

2019 m. rugpjūčio mėn. 6 d.

Panevėžys

Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, (toliau vadinama **Vartotojas**), atstovaujama vyriausiosios gydytojos Neringos Šinkūnienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir

Viešoji įstaiga Velžio komunalis ūkis, (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Vaido Virbalo, veikiančio pagal įstaigos įstatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams, nurodytiems pirmame sutarties priede, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2.1. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

- 2.1.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;
- 2.1.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;
- 2.1.3. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Tiekėjas planinius remontus atlieka šalių susitarimu, ne šildymo sezono metu;
- 2.1.4. šildymo sezono metu Tiekėjas šilumos tiekimą gali nutraukti tik susidarius situacijoms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo valios – stichinė nelaimė, elektros tiekimo nutraukimas ir pan.
- 2.1.5. pasibaigus šildymo sezonui, informuoti **Vartotoją** apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę;
- 2.1.6. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3.1. **Vartotojas** įsipareigoja:

- 3.1.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 3.1.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 3.1.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 3.1.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 3.1.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 3.1.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 3.1.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbai aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 3.1.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 3.1.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 3.1.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

- 4.1. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Šilumos kaina perskaičiuojama vadovaujantis galiojančia Valstybinės kainų ir energetikos komisijos patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika, Panevėžio rajono savivaldybės norminiais aktais.
- 4.3. **Šilumos tiekėjas** informuoja **Vartotoją** apie pasikeitusias šilumos kainas.

4.4. Bendra sutarties kaina be PVM 60.548,60 Eur (šešiasdešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 60 centų).

PVM 12.716,06 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai šešiolika eurų 6 centai).

Bendra sutarties kaina su PVM 73.264,66 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt keturi eurai 66 centai).

4.5. Sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių, kaip PVM), kurie turi tiesioginės įtakos sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju sutarties kaina keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį.

4.6. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Pastatuose, kuriuose neįrengtas šilumos apskaitos prietaisas, sunaudotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. gruodžio mėn. 22 d. nutarimu Nr. 03-116 patvirtintą ir 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 03-5 pakeistą ir papildytą metodiką. Centralizuotai teikiamos šilumos kainą nustato Panevėžio rajono savivaldybės taryba. Kainos paskaičiavimo teisingumą kontroliuoja Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Šilumos kainą kiekvieną mėnesį skelbia Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.panrs.lt.

5.2. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinėi patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

5.3. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).

5.4. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupilimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

5.5. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.

5.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Mokėjimo dokumentų nepateikus „E. sąskaita“ priemonėmis, Pirkėjas turi teisę neatlikti mokėjimo.

5.7. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,02 % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

5.8. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai.

5.9. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

5.10. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, pirmiausiai sprendžiami abipusiu Šalių susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami teisme.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma 36 mėn.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, įvykdžius visas šioje sutartyje numatytas šalių prievolės. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai dėl esminių sutarties pažeidimų prieš 10 dienų pranešus apie tai kitai šaliai. Nutraukdamos sutartį Šalys turi viena su kita atsiskaityti.

7.4. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, bei esant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytoms sąlygoms.

7.5. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.6. **Vartotojas šilumos tiekėjo** pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus **šilumos tiekėjo** komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – Viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. 8 45 502226, el.p. j.mazeikiene@prsp.lt. Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas Vitalijus Žiurlys, tel. 8 45 506679, el.p. vitalijus.ziurlys@prsp.lt.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1-as priedas – Vartotojo padalinių, kuriems reikia nenutrūkstamai (išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją, naudojamą patalpų apšildymui, **sąrašas**, adresas ir šildomų objektų plotas. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.

IV. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Vartotojas

Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A.Jakšto g. 4, LT-35138 Panevėžys

Įm. kodas 302705738
Ne PVM mokėtojas
Tel. (8 45) 50 22 10
Faks. (8 45) 42 42 96
A. s. LT944010041200000046
AB Luminor bankas

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė

2019.08.06

Vyriausioji finansininkė
Vilma Januškienė
2019.08.06

Šilumos tiekėjas

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis
Nevėžio g. 54, Velžys, LT-38129
Panevėžio r.

Įm. kodas 168967899
PVM mokėtojo kodas LT689678917
Tel. (8 45) 58 69 62
Faks. (8 45) 43 01 99
A.s. LT554010041200060112
AB Luminor bankas

Direktorius
Vaidas Virbalas



Juristė
Daiva Noreikienė
2019.08.06

**PRIEDAS Nr. 1 PRIE 2019 M. RUGPJŪČIO MĖN. 6 D. ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES Nr. _____**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Šildomas plotas
1.	Pajstrio šeimos gydytojo kabinetas	Gegužinės g. 28, Pajstrio k., Panevėžio r. sav.	87,49 m ²
2.	Smilgių šeimos gydytojo kabinetas	Ramioji g. 3, Smilgių mstl., Panevėžio r. sav.	121,45 m ²
3.	Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė	Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	405,87 m ²
4.	Ramygalos ambulatorija	Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	375,02 m ²
5.	Ramygalos greitosios medicinos pagalbos patalpos	Dariaus ir Girėno g. 28-1, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	61,83 m ²
6.	Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės 2/3 maisto paruošimo bloko	Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	130,61 m ²
7.	Ramygalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės rūšio patalpos	Dariaus ir Girėno g. 28, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	23,39 m ²
8.	Bernatonių medicinos punktas	Draugystės g. 22, Bernatonių k., Panevėžio r. sav.	25,67 m ²
9.	Berniūnų medicinos punktas	Berniūnų k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav.	26,98 m ²
10.	Daukniūnų medicinos punktas	Kapinės g. 2, Daukniūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.	54,48 m ²
11.	Ėriškių medicinos punktas	Sabonių g. 4, Ėriškių k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.	78,08 m ²
12.	Geležių medicinos punktas	Šviesos g. 4 Geležių mstl., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	73,91 m ²
13.	Karsakiškio medicinos punktas	Lėvens g. 8, Karsakiškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.	30,71 m ²
14.	Miežiškių medicinos punktas	Taikos g. 1A-101, Miežiškių mstl., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	54,15 m ²
15.	Nevežio medicinos punktas	Smilgių g. 6, Nevežio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	43,10 m ²
16.	Sujetų medicinos punktas	Sujetų km, Smilgių sen., Panevėžio r. sav.	59,71 m ²
17.	Šilagalio medicinos punktas	Bokšto g. 5, Šilagalio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.	58,22 m ²
18.	Trakiškio medicinos punktas	Pergalės g. 2-1, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	40,52 m ²
19.	Upytės medicinos punktas	Linininkų g. 2, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.	33,36 m ²
20.	Upytės odontologinis kabinetas	Linininkų g. 2, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.	21,28 m ²
21.	Velžio medicinos punktas	Žemdirbių 14-2, Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.	79,77 m ²

Vartotojas
Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė



Šilumos tiekėjas
Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis

Direktorius
Vaidas Virbalas

