

**RĖKYVOS GIRININKIJOS PAGALBINIŲ PATALPŲ BAČIŪNŲ G. 205-2, LINGAILIŲ K.,
ŠIAULIŲ R. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR REKONSTRAVIMO
DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. V-15-18**

2015 m. gegužės 5 d.
Toliočiai

Sutarties šalys: UAB "Limega", atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, veikiančio pagal įstatus (toliau – Vykdytojas), ir VĮ Šiaulių miškų urėdija, atstovaujama miškų urėdo Stasio Pališkio, veikiančio pagal įmonės įstatus ir suteiktus įgaliojimus, (toliau - Užsakovas), sudarėme šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

Šalys patvirtina, kad jos įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir sutartis neprieštaruja įstatymuose nurodytai veiklai.

1 straipsnis. Sutarties objektas

1.1. Užsakovas užsako, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti šiuos darbus:

1. parengti Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0642-7721:4312) rekonstravimo projektą, numatant:

1.1. patalpų paskirties pakeitimą į administracinės paskirties;
1.2. patalpų 2-1 ir 2-2 perplanavimą, įrengiant jose katilinę;
1.3. patalpų 2-7 perplanavimą, įrengiant tualetą ir dušą; 2-8, 2-4 patalpose- kabinetus, 2-3 patalpoje- koridorių;

1.4. du išėjimus į lauką- iš patalpų 2-4 ir 2-1;
1.5. vidaus patalpų lubų, sienų, grindų rekonstrukciją ir apdailą;
1.6. vidaus bei išorės durų, langų bei palangių pakeitimą;
1.7. išorės laiptų rekonstrukciją, žmonių su negalia pandusą;
1.8. lauko tambūro (su langų įstiklinimu ir durimis) ties įėjimu iš lauko į 2-4 patalpą įrengimą bei stogelio ties įėjimu iš lauko į 2-1 patalpą įrengimą;

1.9. išorės sienų dalinę rekonstrukciją (užtaisant esamus plyšius mūro sienose) ir apšiltinimą iš vidaus. Esant poreikiui, numatyti mūro sienų ir/arba siūlių remontą iš lauko pusės, nekeičiant esminių fasado sprendinių;

1.10. visų inžinerinių tinklų rekonstravimą (perkėlimą ar /ir išsaugojimą) ar naujų inžinerinių tinklų sprendinius. Turi būti įgyvendintas vandentiekio nuotekų tinklų pajungimas į centralizuotus miesto ar rajono tinklus;

1.11. nuogrindos nuo pastato pamatų įrengimą (patalpų perimetru) ir takelio nuo pastato iki aikštelės įrengimą.

2. Vadovaujantis parengtu ir suderintu rekonstravimo projektu atlikti Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0642-7721:4312) rekonstravimo darbus.

3. Rekonstravimo projektas turi būti parengtas ir suderintas iki rekonstrukcijos darbų pradžios (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą).

4. Atlikęs rekonstravimo darbus tiekėjas:

4.1. pateikia užskovui naujai nutiestų lauko inžinerinių tinklų geodezines išpildomasias nuotraukas, sklypo išdėstymo planus;

4.2. atlieka statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus;

4.3. įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus pastato statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui;

4.4. parengia dokumentus, reikalingus statybos užbaigimo procedūroms atlikti, bei dalyvauja pastatą (patalpas) pripažįstant tinkamu naudoti.

Atliekamų statybos darbų kiekių žiniaraščiai pateikti sutarties Priede Nr.1.

1.2. Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimo ir rekonstravimo darbų kaina 59912,23 EUR, PVM (21%) 12581,57 EUR, iš viso 72493,80 EUR.

1.3. Rekonstravimo darbų trukmė- 7 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos, tai yra iki 2015 m. gruodžio mėn. 5 d.

2 straipsnis. Vykdymo teisės ir pareigos

2.1. Savo rizika, medžiagomis, darbo jėga ir mechanizmais įvykdyti darbus pagal apimtį ir darbų trukmę, aptartus šioje Sutartyje ir perduoti juos Užsakovui, kaip to reikalauja ši Sutartis, statybos normos ir taisyklės bei techninės specifikacijos.

2.2. Savo jėgomis įrengti statybos teritorijoje laikinus įrenginius, reikalingus medžiagų bei įrangos sandėliavimui, darbuotojų aptarnavimui, saugumo technikai ir kt.

2.3. Įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti dirbančiųjų, kitų objekte esančių žmonių saugą darbą, aplinkos apsaugą, esamų želdinių ir žemės apsaugą, priešgaisrinę apsaugą bei higienos reikalavimus.

2.4. Vykdytojas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su esamų tinklų, tokių kaip nuotekų, telefono, elektros linijų ir atramų, vandentiekio vamzdinių, dujotiekio, šilumos tinklų ir t.t. išsidėstymu. Vykdytojas atsako už visą jo ir jo Subrangovų padarytą žalą keliams, statiniams, želdiniams, drenažo grioviams, vamzdiniams, kabeliams ar bet kokiems tinklams vykdant darbus bei savo sąskaita, iki darbų užbaigimo termino, likviduoja tokią žalą taip, kad tai pilnai tenkintų Užsakovą.

2.5. Po perdavimo- priėmimo akto pasirašymo, taip kaip numatyta 2.21 punkte, išvežti iš statybos aikštelės likusias medžiagas, mechanizmus, įrangą bei buitines patalpas.

2.6. Įvykdyti Užsakovo daromus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje. Be Užsakovo suderinimo atlikti darbai yra daromi išimtinai Vykdytojo sąskaita.

2.7. Vesti statybos darbų žurnalą, kuris turi būti pildomas kasdien. Priėmus darbus, statybos darbų žurnale pasirašo Vykdytojas, techninės priežiūros inžinierius ir Užsakovas. Iki darbų pradžios suderinti su Užsakovu ir pateikti techninės priežiūros inžinieriui darbų vykdymo kalendorinį grafiką, nurodant statybos darbų eiliškumą, jų atlikimo trukmę bei statybos darbų kainą. Vesti ir pateikti Rangovui statybos objektų išpildomąją dokumentaciją, išpildomuosius ("darbų įvykdymo") dokumentus, naudojimo ir priežiūros instrukcijas. Atlikti išpildomasias nuotraukas ir kontrolines geodezines nuotraukas, parengti toponuotrauką popierinėje ir skaitmeninėje formose ir pateikti Užsakovui 2 egzemplioriais.

2.8. Vykdytojas privalo paskirti savo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Vykdytojo vardu veikti pagal sutartį.

2.9. Vykdytojas atsako už visus techninio darbo projekto ir šioje Sutartyje paminėtus darbus ir įsipareigojimus Užsakovui.

2.10. Vykdytojas privalo savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

2.11. Vykdytojas atsako už garantiniu laikotarpiu (statybos objektų garantija nustatoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, nustatančio rangą) pastebėtų ar atsiradusių defektų neatidėliotiną pašalinimą.

2.12. Vykdytojas atsako už savo darbuotojų draudimą.

2.13. Vykdytojas privalo iš anksto pateikti ir suderinti su Užsakovu siūlomų medžiagų, gaminių, įrenginių pavyzdžius Šalių sutarta forma ir apimtimi.

2.14. Vykdytojas turi nužymėti darbus, atsižvelgdamas į pradinius taškus, linijas ir atskaitos lygius, nustatytus Sutartyje arba nurodytus Užsakovo. Vykdytojas atsako už teisingą visų darbų dalių pažymėjimą ir privalo ištaisyti darbų padėties, lygių, matmenų bei reguliavimo klaidas. Vykdytojas inž.

tinklų geodezines išpildomasias nuotraukas bei teritorijos toponuotrauką ir visus kitus statybos montavimo darbus, numatytus Sutartyje savo sąskaita.

2.15. Užbaigus darbus Vykdytojas paruošia ir pateikia objekto eksploatavimo ir priežiūros taisykles 3 egzemplioriais. Pateikti eksploatavimo ir priežiūros instrukcijų kopijas lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos pasai.

2.16. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad Vykdytojo darbuotojai statybos aikštelėje būtų blaivūs. Pažeidus šį punktą, Užsakovo reikalavimu, per 10 kalendorinių dienų sumoka 500 Lt baudą už kiekvieną pagrįstai nustatytą atvejį.

2.17. Vykdytojas savo veika padaręs žalą Užsakovui arba trečiųjų asmenų turtui, pilnai atlygina visas tokių padarinių šalinimo išlaidas per nurodytą protingą terminą.

2.18. Vykdytojas privalo tinkamai ir pagal visas galimybes naudotis privažiavimo į statybvietę keliais. Vykdytojas turi dėti visas pagrįstas pastangas, kad visus kelius ir tiltus, kuriais važiuoja Vykdytojas arba Užsakovo transportas, apsaugotų nuo žalos. Tos pastangos turi apimti deramų transporto priemonių naudojimą bei tinkamą naudojimąsi keliais. Vykdytojas privalo būti atsakingas už bet kokį remontą, kurio gali prireikti jam naudojantis privažiavimo keliais. Vykdytojas turi pastatyti visus būtinus ženklus arba rodykles visuose privažiavimo keliuose, gaudamas šiems keliams naudoti bei ženklaus ir rodyklės pastatyti iš atitinkamų valdžios įstaigų visus leidimus. Užsakovas negarantuoja konkretaus privažiavimo kelio tinkamumo ir galimybės juo naudotis. Išlaidos, atsirandančios dėl kelių netinkamumo ir nebuvimo galimybės Vykdytojui jais naudotis, kaip jam reikia, turi būti Vykdytojo sąskaita.

2.19. Vykdytojas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų nuostolius ir žalingumą žmonėms bei nuosavybei, kuriuos sukeltų tarša, triukšmas ar kita jo veikla. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad dėl jo veiklos ant paviršiaus atsiradę išmetimai, išpylimai ir išsiliejimai bei tekalai neviršys leistinų nustatytų ribų, taip pat galiojančiais įstatymais nustatytų normų.

2.20. Vykdytojas privalo būti atsakingas už elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, tiekimą. Vykdytojas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės technines sąlygas. Vykdytojas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir/ar kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

2.21. Vykdytojas savo veiklą privalo apriboti statybvieta ir kitu papildomu plotu, kuris Užsakovo pritarimu gali būti suteiktas Vykdytojui kaip darbo vieta. Vykdytojas turi imtis visų būtinų atsargumo veiksmų, kad Vykdytojo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir kitame papildomame plote. Atlikdamas darbus Vykdytojas privalo pašalinti iš statybvietės visas nereikalingas kliūtis, o visus Vykdytojo įrengimus bei medžiagų perteklių sandėliuoti arba pašalinti. Vykdytojas privalo valyti statybvietę ir iš jos pašalinti bet kurias statybines griuvenas, šiukšles, nebereikalingus laikinuosius darbus. Pasirašius perdavimo- priėmimo aktą, Vykdytojas privalo sutvarkyti tą statybvietės ir darbų dalį, kuri minima pasirašytame perdavimo-priėmimo akte, pašalindamas iš statybvietės visus Vykdytojo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles ir laikinuosius darbus. Šią statybvietės ir darbų dalį Vykdytojas turi palikti švarią ir saugią, tačiau jis per pranešimo apie defektus laiką gali joje laikyti tas prekes, kurių reikia sutartinėms Vykdytojo prievolėms vykdyti.

2.22. Visos iškasenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kitos geologinę arba archeologinę vertę turinčios liekanos arba daiktai, rasti statybvietėje, turi būti perduoti saugoti Užsakovui. Vykdytojas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Vykdytojo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Vykdytojas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui, o šis turi duoti nurodymus, ką su jais daryti.

2.23. Vykdytojas privalo užtikrinti, kad statybvietėje ir bet kurioje Vykdytojo personalo gyvenamoje vietoje visada būtų pirmosios medicinos pagalbos priemonių, taip pat kad būtų tinkamai

pasirūpinta gyvenamąja aplinka, higiena. Statybvietė turi būti įrengta pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRO IR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMĄ NR.A1-22/D1-34, 2008M. SAUSIO 15D. "DĖL DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" 4 PRIEDO REIKALAVIMUS ir kitus teisės norminių aktų reikalavimus. Vykdytojas statybvietėje paskiria nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną, kuris atsako už saugos priežiūrą ir apsaugą nuo nelaimingų atsitikimų. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs tokias pareigas vykdyti, jis įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdytojas pasirūpina viskuo, ko tokiam asmeniui reikia savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti. Vykdytojas, įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, per 12 valandų apie tai informuoja Užsakovą. Vykdytojas tvarko dokumentus teikia ataskaitas, kurių Užsakovas gali pagrįstai reikalauti, apie darbuotojo sveikatą, saugą darbe ir gyvenamąją aplinką bei žalą turtui.

2.24. Vykdytojas, vykdydamas darbus ir vėliau, kiek tai yra būtina jo prievolėms vykdyti, pasirūpina reikiamu vadovavimu darbus planuojant, jiems pasirengiant, duodant nurodymus, tikrinant ir bandant. Kad darbai būtų vykdomi tinkamai ir saugiai, jiems vadovauti turi pakankamai asmenų, visiškai atitinkančių keliamus reikalavimus, turinčių pakankamai žinių apie vykdomą veiklą (įskaitant reikalingus metodus ir metodikas, galimus netikėtus pavojus ir būdus, užkertančius kelią nelaimingiems atsitikimams). Vykdytojo personalas turi būti tinkamai kvalifikuotas, igudęs ir turintis patirtį atitinkamose veiklos srityse bei darbe. Užsakovas gali pagrįstai pareikalauti, kad Vykdytojas atleistų (arba inicijuotų atleidimą) bet kurį statybvietėje įdarbintą arba į darbų vykdymą įtrauktą asmenį, įskaitant, jeigu reikėtų, Vykdytojo atstovą, kuris nuolat blogai ar nerūpestingai tvarko kokius nors reikalus, pareigas vykdo nekompetentingai arba aplaidžiai, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba nuolat savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai bei aplinkosaugai. Tokiu atveju Vykdytojas privalo paskirti kitą tinkamą asmenį (arba inicijuoja jo paskyrimą). Vykdytojas privalo nuolat imtis visų reikalingų priemonių, kad užkirstų kelią bet kokiam neteisėtam, nesuvaldomam ar chuliganiškam Vykdytojo personalo elgesiui ir palaikytų viešąją tvarką, apsaugotų asmenis bei turtą statybvietėje arba jos prieigose.

2.25. Vykdytojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per garantinį terminą. Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo objekto pripažinimo tinkamu dienos. Vykdytojas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų, techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį. Vykdytojas, projektuotojas ir statybos techninis priežiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Vykdytojas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Vykdytojui.

2.26. Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01.:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka". Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrų metu. Vykdytojas privalo sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius, bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

2.27. Vykdytojas išipareigoja atlikti statybos darbus ir pateikti perdavimo aktą.

2.28. Vykdytojas kartu su techninės priežiūros inžinieriumi privalo parengti dokumentus statinio statybos užbaigimui įteisinti.

2.29. Vykdytojas atsako už netinkamą dokumentų parengimą ir procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

2.30. Vykdytojo (rangovo) civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.

2.30.1. Rangovo civilinė atsakomybė draudžiama privalomuoju draudimu, neatsižvelgiant į statybos finansavimo šaltinius, statinio nuosavybės formą bei statinio rangovo ir Užsakovo juridinį statusą.

2.30.2. Draudimo objektas yra statinio rangovo civilinė atsakomybė už jų padarytą žalą Užsakovui ir tretiesiems asmenims. Statinio rangovo civilinės atsakomybės draudimas apima taip pat jų subrangovų civilinės atsakomybės draudimą.

2.30.3. Draudimo sutarties šalys yra draudėjas (rangovas) ir draudikas (draudimo įmonė, turinti teisę Lietuvos Respublikoje vykdyti statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.

2.30.4. Draudimo galiojimo terminai nustatomi draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamose statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse.

2.30.5. Statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartys sudaromos pagal statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

2.30.6. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, negu nurodyta draudimo liudijime (polise), draudėjas privalo sudaryti naują draudimo sutartį.

2.30.7. Statinio rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo įmokų dydžiai nustatomi draudimo sutartyse.

2.30.8. Draudėjas (rangovas) civilinę atsakomybę turi atskirai apdrausti dėl kiekvieno statomo statinio, dėl kurio sudaryta rangos sutartis.

2.30.9. Pagal Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą draudikas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims draudėjo padarytą žalą asmens sveikatai arba žalą, atsiradusią dėl gyvybės atėmimo, ir žalą turtui.

2.31. Atlikimo užtikrinimas.

2.31.2. Ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos ir ne vėliau negu iki statybos darbų pradžios Rangovas turi pristatyti Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą.

2.31.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu.

2.31.4. Užsakovas turi teisę atmesti sutarties įvykdymo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties įvykdymą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdo.

2.31.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu pasirašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Vykdytojas įsipareigoja pratęsti sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.

2.31.6. Užsakovas dėl sutarties įvykdymo užtikrinimo neturi teikti pretenzijos, išskyrus dėl sumų, kurias turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

2.31.6.1. Rangovas nepratęsė sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo, kaip aprašyta p.2.31.5. Tada Užsakovas gali pareikalauti visos sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

2.31.6.2. Rangovas per 42 dienas, gavęs Užsakovo raštą, reikalaujantį įvykdyti neatliktus įsipareigojimus, tų įsipareigojimų neįvykdo, arba susidaro aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti sutartį pagal 12.1 punktą, neatsižvelgiant buvo, ar nebuvo įteiktas raštas dėl nutraukimo.

2.31.7. Užsakovas turi grąžinti Vykdytojui sutarties įvykdymo užtikrinimą, per 15 dienų po Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3 straipsnis. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:



3.1.1. Pateikti statybos objektui leidimą vykdyti statybos darbus (patvirtintą parašais).

3.1.2. Pateikti Vykdytojui statybos objekto aikštelę, nurodant galimus pririšimo taškus, aukščių reperius, teritoriją galimam medžiagų, įrenginių sandėliavimui.

3.1.3. Pateikti šaldomojo sandėlio techninį projektą ir šaldomojo sandėlio architektūrinės bei konstrukcinės dalių darbo projektą.

3.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus projektinėje dokumentacijoje raštu pranešdamas Vykdytojui. Jei šie pakeitimai pabrangina objekto statybą bei prailgina darbų atlikimo terminą, Užsakovas privalo spręsti papildomų darbų finansavimo bei atlikimo terminų pratęsimo klausimą. Papildomų darbų vienetiniai įkainiai privalo atitikti rinkos kainą, bet negali viršyti pasirašytos Sutarties kainų įkainių.

3.3. Sumažėjus darbų apimčiai dėl konstruktyvinių sprendimų pakeitimo arba Užsakovui atsisakius dalies darbų, tokių darbų vertė minusuojama iš Sutarties kainos. Minusuojamų darbų vienetiniai įkainiai turi atitikti pasirašytos Sutarties kainų įkainius.

3.4. Užsakovas turi teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kad visi darbai būtų vykdomi kokybiškai pagal Sutartį ir techninę dokumentaciją, susipažinti su visa darbų išpildymo dokumentacija, taip pat medžiagų kokybę liudijančiais dokumentais, jų patikrinimo rezultatais bei gauti visą kitą reikalingą informaciją.

3.4. Užsakovas įsipareigoja į raštiškus Vykdytojo paklausimus atsakyti per 3 (tris) darbo dienas.

3.5. Užsakovas įsipareigoja Vykdytojui sumokėti už paslaugas pagal Sutarties 4.1 punkto nuostatas.

3.6. Užsakovas per vieną dieną informuoja Vykdytoją, jeigu, pasikeičia adresas, telefono numeris ar šioje Sutartyje nurodyti banko rekvizitai, priimamas sprendimas reorganizuoti, likviduoti arba pradėti Užsakovo bankroto procedūrą.

3.7. Užsakovas įsipareigoja laikytis visų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

3.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Vykdytojas nevykdo šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

3.9. Užsakovas, nutraukęs šios sutarties 1.1 straipsnyje nurodyto darbo vykdymą dėl Vykdytojo kaltės, sumoka Vykdytojui už faktiškai atliktus darbus.

4 straipsnis. Apmokėjimo sąlygos

4.1. Užsakovas atsiskaito su Vykdytoju mokėjimo pavedimais pagal Vykdytojo pateiktas PVM sąskaitas – faktūras ir pasirašytus darbų perdavimo – priėmimo aktus per 30 kalendorinių dienų.

4.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, Vykdytojui pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Vykdytojas, neįvykęs darbų iki nustatyto termino pabaigos, moka, Užsakovui pareikalavus, delspinigius 0,02 proc. nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Bet kokias Vykdytojo mokėtinas sumas Užsakovui (baudas, netesybas, nuostolių atlyginimą ir kt.) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Vykdytojui mokėtinų sumų, su sąlyga, kad prieš tai bus pateikęs atskaitymus pagrindžiančius dokumentus.

5 straipsnis. Darbų atidavimo ir priėmimo tvarka.

5.1. Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius perdavimo-priėmimo aktą (atliktų darbų aktą), Vykdytojas Užsakovui pateikia PVM sąskaitą- faktūrą.

6 straipsnis. Pranešimų ir Informacijos siuntimas, oficialus susirašinėjimas

6.1. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, užsakymai, sutikimai ar patvirtinimai informinami raštu ir siunčiami telefaksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas telefaksu ir/ar elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Faksimilinio aparato ataskaitą apie dokumento išsiuntimą

Šalys saugo kartu su išsiųstais dokumentais. Bet koks pranešimas, siunčiamas skubiuoju paštu, laikytinas gautu antrąją darbo dieną nuo išsiuntimo.

7 straipsnis. Statybos komplekso apsauga

7.1. Vykdytojas užtikrina tinkamą medžiagų, mechanizmų, įrangos ir kitokio jam patikėto turto apsaugą statybos teritorijoje visą statybos komplekso laikotarpį.

7.2. Vykdytojas atsako už jam patikėtų pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų apsaugą, priežiūrą visą statybos laikotarpį.

8. Darbų sauga

8.1. Vykdytojas pilnai atsakingas už darbų saugą jam perduotoje teritorijoje.

8.2. Vykdytojas tiria, registruoja ir apskaito nelaimingus atsitikimus, nedalyvaujant Užsakovo atstovui.

8.3. Vykdytojas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų.

8.4. Vykdytojas turi užtikrinti, kad žmonės darbo vietoje ar šalia (net pašaliniai) būtų saugūs nuo bet kurių pavojų.

8.5. Vykdytojas pilnai atsakingas už darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimą bei darbuotojų nuo nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų socialinį draudimą.

9 straipsnis. Aplinkosauga

9.1. Reikalavimai dėl cheminių medžiagų naudojimo teritorijoje (objekte):

9.1.1. Neturi būti naudojamos medžiagos ir preparatai įtraukti į HN 36 – 2002 “Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”.

9.1.2. Jeigu naudojamos pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, turi būti užtikrinta darbuotojų ir aplinkos apsauga nuo cheminių veiksnių, medžiagos sandėliuojamos pagal Bendrąsias pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo taisykles. Visos į bendrovės teritoriją įvežamos pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai turi turėti saugos duomenų lapus, naudojimo vietose turi būti jų naudojimo taisyklės.

Ten, kur tai įmanoma, pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai turi būti keičiami mažiau pavojingais.

9.1.3. Atsakingiems Užsakovo darbuotojams pateikiama tokia informacija: Statybos objekte naudojamų pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sąrašas (nurodant pavojingumo ženklus).

9.2. Susidarančių atliekų tvarkymas.

9.2.1. Atliekos turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančią Atliekų tvarkymo įstatymą ir poįstatyminius aktus:

- turi būti vedama pirminė atliekų apskaita;
- atliekos kaupiamos tam parengtose aikštelėse arba konteineriuose;
- atliekos turi būti pridudamos registravusiems veiklą atliekų tvarkytojams.

9.3. Avarinių situacijų ir darbų saugos reikalavimų valdymas.

9.3.1. Turi būti nustatytos galimos avarinės situacijos ir su jomis susiję galimi poveikiai aplinkai, numatytos prevencinės priemonės avarijoms išvengti.

9.3.2. Atsakingiems Užsakovo darbuotojams pateikiama tokia informacija:

Avarijų ar nelaimingų atsitikimų registravimo ir priežasčių tyrimo duomenys.

9.4. Atsakomybė.

Vykdytojas įsipareigoja:

9.4.1. Laikytis visų aplinkosauginių reikalavimų pagal galiojančius LR įstatymus bei kitus teisės aktus.

9.4.2. Laikytis nustatytos atliekų surinkimo ir rūšiavimo tvarkos.



9.4.3. Statybinius mechanizmus degalais ir tepalais užpildyti nustatytoje (nurodytoje) vietoje, stengiantis išvengti naftos produktų išsiliejimo.

9.4.4. Naftos produktais užterštą gruntą surinkti į tam skirtus paženklintus konteinerius.

9.4.5. Saugoti privažiavimo kelius ir aikšteles (nuo kurių lietaus nuotekos patenka į atvirus vandens telkinius arba į kanalizacijos tinklus) nuo užteršimo gruntu ir pavojingomis medžiagomis ir reguliariai valyti.

10 straipsnis. Garantijos

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir yra:

10.1.1. 5 (penki) metai – atliktiems darbams;

10.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams;

10.1.3. 20 (dvidešimt) metų - nustatčius tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. 2 (du) metai – objekto įrangai.

10.2. Vykdytojas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Vykdytojui raštu apie bet kokias pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Vykdytojas per 12 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą. Jeigu įranga yra pakeičiama arba įrangos dalys yra suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistai ar suremontuoti įrangai ar jos dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tačiau, garantinis laikotarpis negali būti daugiau kaip du kartus ilgesnis už 10.1 p. nurodytą laikotarpį. Jei defektai atsiranda dėl projektinių sprendimų neteisingo įgyvendinimo, prasto darbų atlikimo, Vykdytojas privalo pašalinti defektų atsiradimo priežastį.

10.4. Jei Vykdytojas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą technologiškai pagrįstą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Vykdytojo sąskaita. Vykdytojas privalo per 5 kalendorines dienas nuo pareikalavimo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Vykdytojo.

10.5. Kilus ginčams dėl darbų kokybės ar defektų ištaisymo termino kiekviena Šalis turi teisę pasikviesti nepriklausomą ekspertą. Ekspertizės išlaidas apmoka ta Šalis, kurios teiginių ekspertas nepatvirtino.

11 straipsnis. Ginčų sprendimas

11.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu.

11.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais.

12 straipsnis. Sutarties nutraukimas

12.1. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, apie tai prieš 14 dienų raštu pranešęs Vykdytojui, jeigu Vykdytojas:

a) laiku nepradeda, nebevykdo darbų, nepateikia garantijų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir per Užsakovo nustatytą protingą terminą pažeidimų nepašalino;

b) jeigu atlikus tyrimą, patikrinimą ar bandymą nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė turi defektų ir Vykdytojas per 10 (dešimt) darbo dienų ir jei tai yra įmanoma technologiškai, gavęs pranešimą, neįvykdo jame keliamų reikalavimų;

c) bankrutuoja arba tampa nemokus;

d) vėluoja dėl savo kaltės atlikti darbus daugiau kaip 30 d.;

e) nevykdo kitų savo įsipareigojimų ir po rašytinio įspėjimo gavimo per Užsakovo nurodytą protingą terminą padėties neištaiso.

Jei Sutartis nutraukiama dėl 12.1 a, b, c, d, e punktuose nurodytų priežasčių, Vykdytojas netenka teisės į sutarties įvykdymo užtikrinimą.

12.2. Užsakovas taip pat turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu ne dėl Užsakovo kaltės nutraukiamas finansavimas. Šiuo atveju Vykdytojas turės teisę gauti apmokėjimą už visus atliktus darbus.

12.3. Vykdytojas turi teisę nutraukti sutartį, apie tai prieš 14 dienų raštu pranešęs Užsakovui, jeigu Užsakovas:

a) pasibaigus apmokėjimo už darbus terminui, 35 dienas dėl savo kaltės vėluoja sumokėti už priimtus darbus;

b) Sutartyje nustatytu laiku nepasirašo tinkamai atliktų darbų aktų;

c) bankrutuoja arba tampa nemokus.

13 straipsnis. Sutarties galiojimo terminai

13.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki darbų užbaigimo ir galutinio atsiskaitymo už juos datos.

13.2. Ši sutartis pasirašoma dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią. Vienas šios sutarties egzempliorių atiduodamas Užsakovui, kitas – Vykdytojui.

13.3. Ši sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įteisinamas atskiru susitarimu.

13.4. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, kuriame būtų nurodyta, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo.

13.5. Šalys įsipareigoja neatskleisti komercinių paslapčių, Informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Šiais atvejais šalis, kuri privalo atskleisti komercines paslaptis ir/ arba informaciją, įsipareigoja informuoti apie tai kitą Sutarties šalį.

13.6. Jeigu bet kuris šios sutarties punktas yra ar pripažįstamas visas ar iš dalies negaliojantis, jis nedaro negaliojančiais likusių Sutarties punktų. Tokiu atveju, šalys susitaria pakeisti negaliojantį punktą taip, kad jis taptų galiojantis ir, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir finansinį rezultatą kaip ir pakeistasis punktas.

13.7. Ši sutartis ir visa šalių viena kitai suteikta informacija laikoma komercine paslaptimi.

14 straipsnis. Sąlygos, nepriklausančios nuo šalių veiklos (Force Majeure)

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, jei negali jų įvykdyti dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo jos valios (force majeure). Tokių sąlygų atsiradimas turi būti patvirtintas pateikiant pažymą, išduotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta tvarka, kai Šalis yra asmuo, besiverčiantis komercine- ūkine veikla, arba pateikiant kompetentingų tarnybų išduotus dokumentus.

14.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl to, kad egzistuoja Force majeure, turi nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie susidariusias aplinkybes bei jų įtaką sutarties vykdymui. Tinkamai nepranešusi, Šalis nuo atsakomybės neatleidžiama.

14.3. Kilus Force majeure, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

14.4. Šalis, dėl Force majeure aplinkybių negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

15 straipsnis. Dokumentų, pridedamų prie sutarties sąrašas

15.1. Priedas Nr.1- Darbų kiekių žiniaraštis.

15.2. Priedas Nr.2 – Rekonstravimo projekto techninė užduotis.

16 straipsnis. Šalių adresai ir atsiskaitomosios sąskaitos:

Užsakovo

VĮ Šiaulių miškų urėdija

Žalioji g.2, LT-76319 Toliočiai, Šiaulių raj.

Tel.: (8 41) 547094

Faks.: (8 41) 547068

Įmonės kodas: 275652730

PVM mokėtojo kodas LT 756527314

Vykdytojo

UAB "Limega"

Kanapių g. 1c, LT-78138, Šiaulių r.

Tel.: (8 41) 455798

Faks.: (8 41) 550657

Įmonės kodas: 145407247

PVM mokėtojo kodas LT 454072410



Direktorius
Vytautas Vilkas



Priedas Nr.1 prie sutarties Nr. V-15-18, 2015-05-05

DARBŲ KIEKIŲ SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r.
rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

Eil. Nr.	Darbų kiekių žiniaraščio pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)		
		Viso be PVM	PVM 21 %	Viso su PVM
	1. Rekonstravimo darbai			
1	Bendrastatybiniai darbai	38506,00	8086,26	46 592,26
2	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	2106,00	442,26	25 48,26
3	Šildymas ir vėdinimas	8513,00	1787,73	10 300,73
4	Elektrotechnika	2038,02	427,98	2 466,00
5	Gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemos ir apsaugos sistemos įrengimas	671,03	140,92	811,95
6	Elektroniniai ryšiai	124,54	26,16	150,70
7	Lauko vandentiekio ir kanalizacijos įrengimas	5273,64	1107,46	6 381,10
	Iš viso 1-7 poz.:			
	2. Rekonstravimo projekto parengimas	2680,00	562,80	3 242,80
	IŠ VISO:	59912,23	12581,57	72493,80

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.1

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto
parengimas ir rekonstravimo darbai

1. Bendrastatybiniai darbai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
	1. Ardymo darbai				
1	Langų angų užpildymo išardymas, įskaitant palanges	kompl.	1	83,00	83,00
2	Durų angų užpildymo išardymas	kompl.	1	44,00	44,00
3	Grindų dangų išardymas (įskaitant grunto po grindimis iškasimą)	kompl.	1	441,00	441,00
4	Mūro sienų išardymas ir tinko nudaužymas nuo sienų	kompl.	1	426,00	426,00
5	Mineralinės vatos ardymas nuo sienų	kompl.	1	54,00	54,00
6	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir šiukšlių išvežimas	kompl.	1	1255,00	1255,00
	Iš viso:				2303,00
	2. Grindų įrengimo darbai				
1	Smėlio pasluoksnis ant grunto	kompl.	1	188,00	188,00
2	Grindų hidroizoliacijos ir šiluminės izoliacijos įrengimas	kompl.	1	584,00	584,00
3	Grindų betoninio sluoksnio įrengimas	kompl.	1	1039,00	1039,00
4	Grindų PVC dangos bei grindjuosčių įrengimas	kompl.	1	1209,00	1209,00
5	Akmens masės plytelių dangos bei grindjuosčių įrengimas	kompl.	1	536,00	536,00

		Iš viso:				3556,00
	3. Sienų įrengimo darbai					
1	Sienų atskirų vietų mūrijimas, skylių, tarpų sienose užtaisymas, monolitinių juostų betonavimas ir kt. panašūs darbai	kompl.	1	1206,00	1206,00	
2	Saramų įrengimas	kompl.	1	2337,00	2337,00	
3	Sienų šiltinimas iš vidaus, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant gipsokartono plokštėmis	kompl.	1	2638,00	2638,00	
4	Gipsokartono pertvarų su metaliniu karkasu ir izoliacija įrengimas	kompl.	1	126,00	126,00	
5	Mūrinių sienų ir angokraščių tinkavimas	kompl.	1	1756,00	1756,00	
6	Sienų glaistymas, šlifavimas ir dažymas	kompl.	1	1986,00	1986,00	
7	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	kompl.	1	1150,00	1150,00	
		Iš viso:				11199,00
	4. Lubų įrengimo darbai					
1	Lubų šiltinimas iš apačios (klijuojant ir/arba tvirtinant smeigėmis)	kompl.	1	615,00	615,00	
2	Lubų aptaisymas gipsokartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą	kompl.	1	217,00	217,00	
3	Lubų glaistymas, šlifavimas ir dažymas	kompl.	1	118,00	118,00	
4	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis, įrengiant karkasą	kompl.	1	302,00	302,00	
5	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	kompl.	1	570,00	570,00	
		Iš viso:				1822,00
	4. Langų, durų įrengimo darbai					
1	Plastiko langai varstomi su palangėmis	kompl.	3	296,00	888,00	
3	Priešgaisrinės durys	kompl.	1	774,00	774,00	
3	Tambūro įstiklinimas	kompl.	1	646,00	646,00	
4	Plastikinės lauko durys	kompl.	3	731,00	2193,00	
5	Vidaus durys	kompl.	3	385,00	1155,00	
6	Lauko palangių apskardinimas	kompl.	1	56,00	56,00	
7	Stogelio virš lauko durų įrengimas	kompl.	1	331,00	331,00	
		Iš viso:				6043,00
	5. Gerbūvio darbai					
1	Nuogrindos nuo pamatų įrengimas (patalpų perimetru)	kompl.	1	1035,00	1035,00	
3	Panduso neigaliesiems įrengimas	kompl.	1	4492,00	4492,00	
4	Išorės laiptų remontas	kompl.	1	522,00	522,00	
5	Takelio ir automobilio stovėjimo vietos žmonėms su negalia įrengimas (1vnt) iš betoninių trinkelų	kompl.	1	6919,00	6919,00	
6	Suardytos vejos dangos atstatymas	kompl.	1	615,00	615,00	
		Iš viso:				13583,00
	IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 1:					38506,00

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.2

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

2. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
	1. Vidaus vandentiekio ir nuotekų įrengimas				
1	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas, įskaitant vamzdyno izoliavimą	kompl.	1	640,00	640,00

2	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų įrengimas	kompl.	1	49,00	49,00
3	Vidaus kanalizacijos vamzdžio tiesimas	kompl.	1	599,00	599,00
4	Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas	kompl.	1	19,00	19,00
Iš viso:					1307,00
2. Prietaisų įrengimas					
1	Praustuvo su vandens maišytuvu ir spintele montavimas	kompl.	1	107,00	107,00
2	Dušo kabino įrengimas, įskaitant trapų ir maišytuvo montavimą	kompl.	1	360,00	360,00
3	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	kompl.	1	122,00	122,00
4	Vandens skaitiklio įrengimas	kompl.	1	210,00	210,00
Iš viso:					799,00
IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 2:					2106,00

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.3

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

3. Šildymas ir vėdinimas

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	EUR
				Vieneto kaina	Iš viso
1. Katilinės ir šildymo sistemos įrengimas					
1	Kieto kuro katilo ir kt. katilo prietaisų, įrenginių montavimas	kompl.	1	4877,00	4877,00
2	Tūrinio šildytuvo montavimas	kompl.	1	327,00	327,00
3	Akumuliacinės talpos montavimas	kompl.	1	970,00	970,00
4	Vandens valymo filtro montavimas	kompl.	1	77,00	77,00
5	Vidaus šildymo sistemos vamzdinių montavimas, įskaitant vamzdžių izoliavimą	kompl.	1	605,00	605,00
6	Plieninių šildymo radiatorių montavimas	kompl.	6	107,0	642,00
7	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų montavimas	kompl.	1	227,00	227,00
8	Rankšluosčių džiovintuvo montavimas ant sienos	kompl.	1	172,00	172,00
9	Ugniai atsparaus įdėklo į kamino kanalą įstatymas, įskaitant kamino aptaisymą skarda	kompl.	1	335,00	335,00
10	Vidaus šildymo sistemos bandymo ir derinimo darbai	kompl.	1	122,00	122,00
	Iš viso:				8354,00
2. Vėdinimas					
1	Automatinių oro rinktuvų montavimas	kompl.	3	53,00	159,00
	Iš viso:				159,00
IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 3:					
					8513,00

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.4

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

4. Elektrotechnika

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina		EUR
				Vieneto kaina	Iš viso	
1. Medžiagos ir darbai						

1	Elektros kabelių, laidų tiesimas	kompl.	1	380,54	380,54
2	Jungiklių, rozečių, atsišakojimo dėžučių įrengimas	kompl.	1	256,67	256,67
3	Liuminescencinių, kaitrinių lempų šviestuvų montavimas	kompl.	19	42,74	812,06
4	Esamų el. kabelių sutvarkymas	kompl.	1	34,69	34,69
5	Lauko prožektorių (virš lauko durų) įrengimas	kompl.	2	40,55	81,10
6	Paskirstymo skydo montavimas	kompl.	1	390,59	390,59
7	Varžų matavimai	kompl.	1	82,37	82,37
	Iš viso:				2038,02
	IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 4:				2038,02

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.5

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

5. Gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemos ir apsaugos sistemos įrengimas

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina		EUR
				Vieneto kaina	Iš viso	
	1. Medžiagos ir darbai					
1	Apsaugos centralės ir valdymo pultelio įrengimas (gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemos ir apsaugos sistemos nuo įsilaužimo (su duomenų perdavimu mobiliuoju ryšiu))	kompl.	1	198,49	198,49	
2	Sirenų, dūmų jutiklių, gaisro pavojaus mygtuko ir apsaugos nuo įsilaužimo jutiklių įrengimas	kompl.	1	258,67	258,67	
3	Kabelių, laidų tiesimas	kompl.	1	162,00	162,00	
4	Gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemos ir apsaugos sistemos derinimas	kompl.	1	51,87	51,87	
	Iš viso:					671,03
	IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 5:					671,03

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.6

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

6. Elektroniniai ryšiai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina		EUR
				Vieneto kaina	Iš viso	
	1. Medžiagos ir darbai					
1	Kabelių, laidų tiesimas	kompl.	1	101,37	101,37	
2	Paskirstymo dėžučių, kištukinių lizdų montavimas	kompl.	1	23,17	23,17	
	Iš viso:					124,54
	IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 6:					124,54

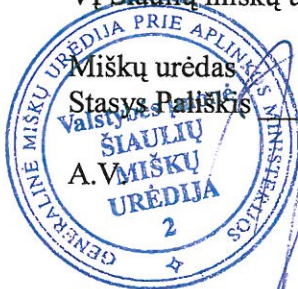
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.7

Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai

7. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	EUR
				Vieneto kaina	Iš viso
1. Lauko vandentiekis					
1	Vandentiekio tinklų įrengimas (įskaitant žemės darbus)	kompl.	1	2995,00	2995,00
2	Vandentiekio tinklų prijungimas prie esamų centralizuotų tinklų	kompl.	1	278,34	278,34
3	Vandentiekio tinklų praplovimas ir dezinfekcija	kompl.	1	51,30	51,30
	Iš viso:				3324,64
2. Lauko buitinės nuotekos					
1	Buitinių nuotekų tinklų įrengimas (įskaitant žemės darbus)	kompl.	1	1744,00	1744,00
2	Buitinių nuotekų tinklų prijungimas prie esamų centralizuotų tinklų	kompl.	1	136,00	136,00
3	Buitinių nuotekų tinklų hidraulinis bandymas ir TV diagnostika	kompl.	1	69,00	69,00
	Iš viso:				1949,00
IŠ VISO ŽINIARAŠTYJE 7:					5273,64

Užsakovas
VI Šiaulių miškų urėdija



Vykdytojas
UAB "Limega"

Direktorius
Vytautas Vilkas

A. V.





VALSTYBĖS ĮMONĖS ŠIAULIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS MIŠKŲ URĖDAS

Į S A K Y M A S

**DĖL RĖKYVOS GIRININKIJOS PAGALBINIŲ PATALPŲ BAČIŪNŲ G. 205-2,
LINGAILIŲ K., ŠIAULIŲ R. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR DĖL
REKONSTRAVIMO DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VYKDYMO**

2015 m. kovo 10 d. Nr. V-68
Toliočiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401 2012, Nr. 76-3942) 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2004-12-30 įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80), pakeisto 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 (Žin., 2010, Nr. 115-5902; 2012, Nr. 96-4933) 7.2.2 punktu bei atsižvelgdamas į tai, kad Šiaulių miškų urėdija numato vykdyti Rėkyvos girininkijos pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0642-7721:4312) rekonstravimo darbus:

1. P a v e d u VĮ Šiaulių miškų urėdijos energetikei Fredai Žemaitienei parengti reikalingą dokumentaciją pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projektui atlikti bei vykdyti rekonstravimo projekto rengimo eigos priežiūrą.
2. T v i r t i n u pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. rekonstravimo projekto techninę užduotį (pridedama).
3. Į g a l i o j u energetikę Fredą Žemaitienę atstovauti miškų urėdijos interesus bei miškų urėdijos vardu tvarkyti ir pasirašyti visą reikalingą dokumentaciją, susijusią su projekto paruošimu, vykdymu bei priežiūra.
4. Atsakinga už statinio rekonstravimo darbų techninės priežiūros vykdymą s k i r i u energetikę Fredą Žemaitienę (SPSC išd. kvalif. atest. Nr. 30291).
5. N u r o d a u energetikei Fredai Žemaitienei parengti reikalingą dokumentaciją statybos darbams pradėti, vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti.
6. Įsakymo vykdymo kontrolę p a s i l i e k u sau.

Miškų urėdas

Parengė
Freda Žemaitienė
2015-03-17

Stasys Pališkis

PATVIRTINTA
VĮ Šiaulių miškų urėdijos
miškų urėdo 2015 m. kovo 10 d.
įsakymu Nr. V- 58

RĖKYVOS GIRININKIJOS PAGALBINIŲ PATALPŲ BAČIŪNŲ G. 205-2, LINGAILIŲ K., ŠIAULIŲ R. REKONSTRAVIMO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1.	Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0642-7721:4312) rekonstravimo projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	VĮ Šiaulių miškų urėdija
3.	Statinio adresas	Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r.
4.	Projekto etapas	Techninis darbo projektas
5.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
6.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija
7.	Finansavimo šaltinis	VĮ Šiaulių miškų urėdijos lėšos
8.	Privalomi dokumentai projektui rengti:	8.1. VĮ Šiaulių miškų urėdijos miškų urėdo 2015 m. kovo 10 d. įsakymas Nr. V-58; 8.2. techninė užduotis; 8.3. projektuotojo gautos prisijungimo sąlygos, specialieji architektūros, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimai ir kitos sąlygos (jei reikalinga); 8.4. žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (VĮ Registrų centro išrašas ir kadastrinių matavimų byla); 8.5. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (VĮ Registrų centro išrašas ir kadastrinių matavimų byla).
9.	Projekto sudėtis:	9.1. bendroji; 9.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 9.3. architektūros; 9.4. konstrukcijų; 9.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 9.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 9.7. elektrotechnikos dalis; 9.8. gaisrinės saugos ir apsauginės signalizacijos; 9.9. telekomunikacijų ir ryšių.
10.	Projektavimo paslaugų apimtys:	10.1. Atlikti pagalbinių patalpų Bačiūnų g. 205-2, Lingailių k., Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0642-7721:4312) rekonstravimą, numatant: 10.1.1. patalpų paskirties pakeitimą į administracinės paskirties; 10.1.2. patalpų 2-1 ir 2-2 perplanavimą, įrengiant jose katilinę; 10.1.3. patalpų 2-7 perplanavimą, įrenginat tualetą ir dušą; 2-8, 2-4 patalpose- kabinetus, 2-3 patalpoje- koridorių; 10.1.4. du išėjimus į lauką- iš patalpų 2-4 ir 2-1; 10.1.5. vidaus patalpų lubų, sienų, grindų rekonstrukciją ir apdailą; 10.1.6. vidaus bei išorės durų, langų bei palangių pakeitimą; 10.1.7. išorės laiptų rekonstrukciją; 10.1.8. lauko tambūro (su langų įstiklinimu ir durimis) ties įėjimu iš lauko į 2-4 patalpą bei stogelio ties įėjimu iš lauko į 2-1 patalpą irėnoima.

		mūro sienose) ir apšiltinimą iš vidaus. Esant poreikiui, numatyti mūro sienų ir/arba siūlių remontą iš lauko pusės, nekeičiant esminių fasado sprendinių; 10.1.10. visų inžinerinių tinklų rekonstravimą (perkėlimą ar /ir išsaugojimą) ar naujų inžinerinių tinklų sprendinius. Turi būti įgyvendintas vandentiekio nuotekų tinklų pajungimas į centralizuotus miesto ar rajono tinklus; 10.1.11. nuogrindos nuo pastato pamatų įrengimą (patalpų perimetru) ir takelio nuo pastato iki aikštelės įrengimą.
11.	Kitos papildomos sąlygos	11.1. visus išėities duomenis, reikalingus šiam projektui parengti, rengia projektuotojas; 11.2. paaiškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas technines sąlygas (ar kitas sąlygas), projektuotojui, gavus rašytinį statytojo sutikimą, kreiptis į atitinkamas institucijas dėl šių sąlygų patikslinimo ar gavimo ir, jas gavus, pagal jas rengti techninio darbo projekto pakeitimą; 11.3. projektuotojui gauti visus reikiamus leidimus ar suderinimus; 11.4. parengtą techninį darbo projektą ir/ar pakeitimus suderinti su technines sąlygas nustačiusiomis organizacijomis (įmonėmis).
12.	Projektinės dokumentacijos skaičius	3 egzemplioriai (popier.) lietuvių kalba, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.
13.	Darbų atlikimo terminas	Techninis darbo projektas turi būti parengtas iki rekonstrukcijos darbų pradžios (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą). Projektą rengia ir rekonstrukcijos darbus atlieka rekonstravimo darbų pirkimo konkursą laimėjęs Rangovas.