

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 293

2019 rugpjūčio 16 d.

Jurbarkas

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas **158310677**, kurios registruota buveinė yra Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Remigijos Mencienės, veikiančios pagal Įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

S. Jančaro statybos darbų įmonė, kodas 158224687, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 1, Jurbarkas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama įmonės savininko Stasio Jančaro, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. BENDROJI DALIS

1. Sutarties dalykas – V dalis. Viešosios įstaigos Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, DOTS ir pakaitinio gydymo opioidais kabineto paprastojo remonto darbai (toliau - Darbai).
2. Darbų atlikimo vieta: **Jurbarko rajonas**.
3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas sąvokas.
4. Darbai atliekami vadovaujantis Technine specifikacija, Darbų kiekių žiniaraščiu, patalpų planais ir Rangovo pateikta lokale samata, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys bei kitomis šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis.

II. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Rangovas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.
7. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
8. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.
9. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
10. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu pareikalauti iš Rangovo, kad šis pateiktų ir su Užsakovu suderintų Sutartyje numatytų darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafiką). Rangovui per Užsakovo nustatytą terminą nepateikus ar nesilaikant pateikto Grafiko, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
11. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per

- nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Rangovo sąskaita.
12. Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar jų dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip mano esant reikalinga kai yra bent viena iš šių aplinkybių:
- 12.1 papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 12.2 vėluojama perduoti dalį statybvietsės;
 - 12.3 trečiųjų šalių įtaka;
 - 12.4 sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 12.5 laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 12.6 būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - 12.7 laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
 - 12.8 bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 12.9 fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 12.10 bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Darbų pakeitimo;
 - 12.11 kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.
13. Užsakovas įsipareigoja:
- 13.1 pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.
 - 13.2 bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;
 - 13.3 sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
 - 13.4 organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas;
 - 13.5 Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

III. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

14. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su Sutarties sąlygomis, pirkimo sąlygomis, taip pat atitinka galiojančius įstatymus;
15. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui.
16. Rangovas įsipareigoja:
- 16.1 atlikti šios Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, laikantis STR taisyklių ir standartų;
 - 16.2 savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
 - 16.3 prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų numatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne žemesnę patirtį negu nurodyta Pirkimo sąlygose;
 - 16.4 Užsakovui pareikalavus pateikti Grafiką, kaip tai numatyta Sutarties 10 punkte, bei jo laikytis;
 - 16.5 Kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;
 - 16.6 Sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę;

16.7 Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu atsakingu specialistu (-ais);

16.8 Garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;

16.9 Atlikdamas Darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

16.10 Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAS BEI DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

17. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai abi Šalys ją pasirašo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai, t. y. įvykdomi Darbai ir už juos atsiskaitoma Sutartyje numatytais terminais ir tvarka), ji nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
18. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais sąlygoms. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis Sutarties pakeitimas, t. y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
19. Pakeitimai gali apimti:
 - 19.1 bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;
 - 19.2 bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 19.3 Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;
 - 19.4 bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
 Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defekciniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomi sudėtine Sutarties

dalimi.

20. Darbų pradžia – nuo pasirašyto statyb vietės perdavimo akto.
 21. Esminė sutarties sąlyga – darbų atlikimo terminas- *V dalis - 4 mėnesiai nuo statyb vietės perdavimo dienos.*
 22. Sutarties terminai:

Sutarties įsigaliojimas	Sutarties pasirašymo dieną
Darbų pradžios data	Nuo statyb vietės perdavimo akto pasirašymo
Darbų atlikimo terminas	4 mėnesiai
Atsiskaitymo terminas	60 d. nuo Darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos per informacinę sistemą „E. Sąskaita“ pateikimo.

V. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO SĄLYGOS IR KAINODARA

23. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	5818,68 Eur
PVM	1221,92 Eur
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina be PVM + PVM)	7040,60 Eur

24. Techninėje specifikacijoje ir Darbų kiekių žiniaraštyje numatytų Darbų kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.
 25. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Darbų kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminama kaip papildomas susitarimas prie Sutarties.
 26. Avansas Rangovui nemokamas. Tarpiniai mokėjimai neatliekami, išskyrus vykdant sutartį pagal I pirkimo dalį galimas tarpinis mokėjimas, kai Rangovas Darbų priėmimo perdavimo aktu Užsakovui perduoda dalį darbų, o Užsakovas juos priima ir sąskaitą apmokėjimui pateikia per „E. Sąskaitą“.
 27. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E.sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.
 28. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus atsiskaito ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos, o galutinis apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos.
 29. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
 30. Vykdant sutartį taikoma kainodara– fiksuotos kainos, kai Užsakovas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą bendrą sumą už visą sutartyje numatytą ir atliktą darbų objektą.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Užsakovas nereikalauja sutarties įvykdymo užtikrinimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.
 32. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais).

VII. GARANTIJA

33. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, t. y. atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas
34. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.
35. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
36. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
37. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
38. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti Darbų ar medžiagų defektus.
39. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus.
40. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku.
41. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, tai Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą apmoka.

VIII. ATSAKOMYBĖ

42. Jei Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Darbus, jis moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
43. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
44. Rangovo mokėtini delspinigiai gali būti išskaitomi iš Sutarties įvykdymo užtikrinimo. (jeigu taikoma) arba išskaičiuojami iš galutinės mokėtinės sumos.
45. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei savo įsipareigojimų negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių atsiradimo negalėjo numatyti nei išvengti (*force majeure*). Apie šių aplinkybių atsiradimą ir pasibaigimą šalys privalo viena kitą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar pasibaigimo.

IX. KITOS NUOSTATOS

46. Šiai Sutarčiai taikomos visos projektavimo ir statybos rangą reglamentuojančios Civilinio kodekso normos, jei kitaip nenustato ši Sutartis.
47. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku bendru susitarimu.
48. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytooms aplinkybėms, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo

sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

49. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
50. Šalys sutinka laikyti šios sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys nurodė kaip konfidencialią ir gauna viena iš kitos vykdydamos sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms Šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.
51. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
52. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: *(nurodyti, jei pasitelkiama)*. Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, jei jie atsisako, sustabdo savo veiklą, bankrutuoja, pradedamos restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.
53. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
54. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
55. Sutarties priedai:
 - 55.1 Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija
 - 55.2 Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraštis ir patalpų planai
 - 55.3 Priedas Nr. 3 – Lokalinė sąmata – įkainiai su priskaitymu

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

	Užsakovas	Rangovas
Pavadinimas	VŠĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras	S. Jančaro statybos darbų įmonė
Įmonės kodas	158310677	158224687
PVM mokėtojo kodas	-	LT582246811
Adresas	Vydūno g. 56 D., Jurbarkas	Vilniaus g. 1, Jurbarkas
Telefono Nr.	8 447 71703	8 618 09549
El. pašto adresas	info@jurbarkopspc.lt	stasysjancaras@gmail.com
Banko pavadinimas	AB Luminor bankas	Luminor bank AB
Banko kodas	40100	40100
Banko sąskaitos Nr.	LT934010044300040039	LT714010044300060417
Parašai	 Direktoriė Remigija Mencienė  Inžinierius Paulius Mencas	 

Priedas Nr. 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKTOS PRIEŽIŪROS CENTRO, ADRESU VYDŪNO G. 56 D., JURBARKAS, DOTS IR PAKAITINIO GYDYMO OPIOIDAIS KABINETO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1. Informacija apie pirkimo objektą

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 158310677 (toliau – Perkančioji organizacija/Užsakovas) numato pirkti pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9180, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 7, 8, ir 12 paprastojo remonto darbus.

2. INFORMACIJA APIE DARBUS

2.1. Reikalavimai perkamiems remonto darbams

2.1.1. Pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9180, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 7, 8, ir 12 paprastojo remonto darbų pirkimas.

- UŽSAKOVAS – Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PAVADINIMAS – Negyvenamoji patalpa – Poliklinika. Patalpos panaudos pagrindais perduotos viešajai įstaigai Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PASKIRTIS – pirminės sveikatos priežiūros paslaugų teikimas
- STATYBOS RŪŠIS – paprastasis remontas.
- STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys.
- STATYBOS VIETA – Vydūno g. 56 D., Jurbarkas
- TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS – statinio darbų vadovas turi įvertinti esamą konstrukcijų būklę ir įforminti tai apžiūros aktu.
- SVARBU – Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančiose įstaigose, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos
- DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS – 4 mėnesiai nuo statyb vietės perdavimo, tarpiniai mokėjimai už atliktus Darbus nenumatomi.

PRIVALOMIEJI STATINIO DARBAI:

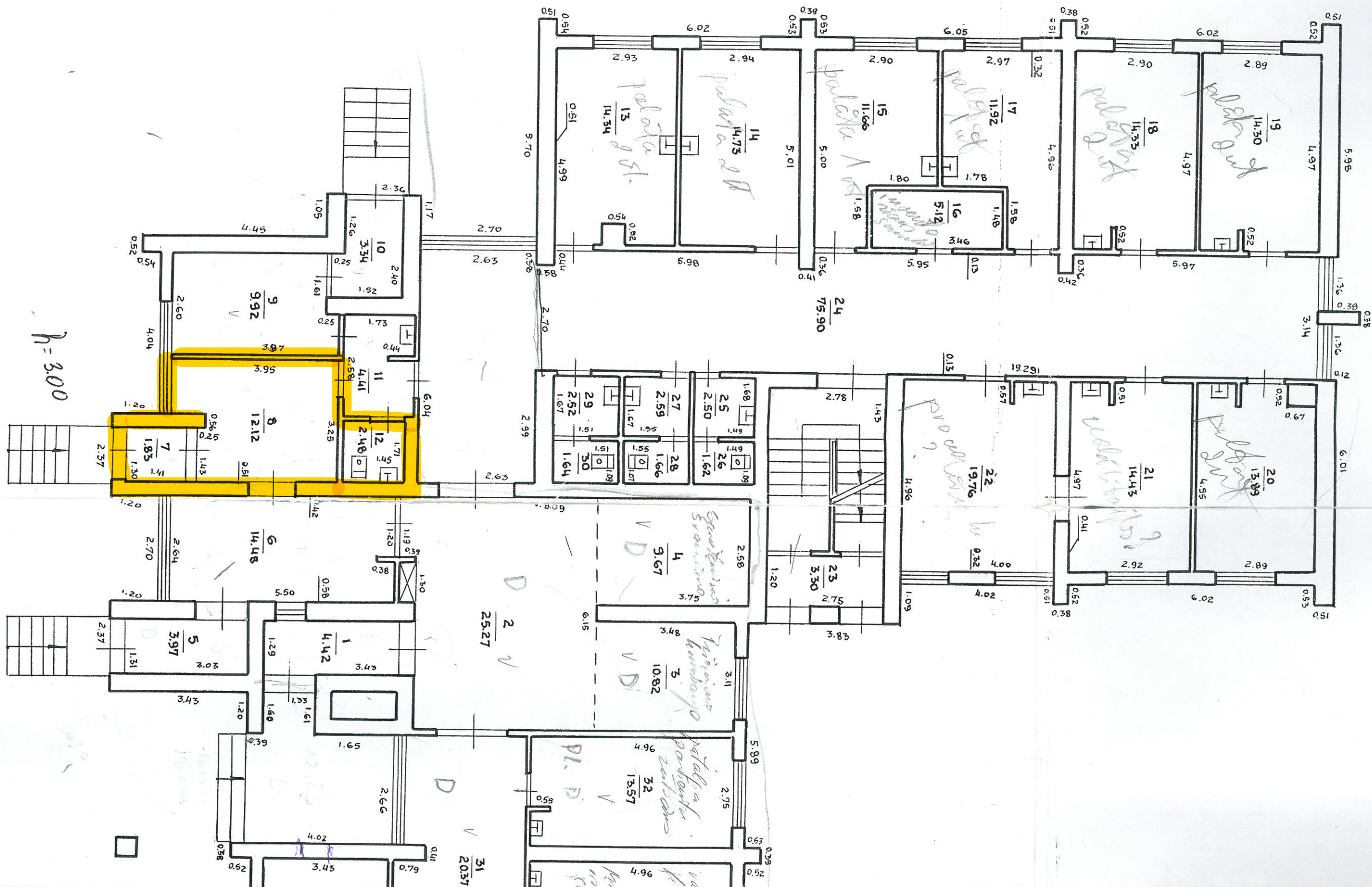
1. DOTS ir pakaitinio gydymo opioidais kabinetas– patalpų Nr. 7 (laukiamasis), 8 (kabinetas), ir 12 (vaistų laikymo patalpa), remonto darbai- nuardoma esama linoleumo danga, grindys lyginamos, paklojama nauja linoleumo danga- klijuojant ir sulydant, įrengiamos PVC grindjuostės; nuo sienų nuimami/nuvalomi seni tapetai/dažai/plytelės, jos tinkuojamos, lyginamos, glaistomos ir emulsiniais dažais dažomos; lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, pakeičiamas apšvietimas- vamzdelinių šviesos diodų lempos; potinkinių kištukinių lizdų ir jungiklių montavimas; pakeičiamas senas praustuvas su maišytuvu naujais; medinės vidaus durys keičiamos šarvuotomis durimis, plastikinės lauko durys keičiamos šarvuotomis durimis, ant langų sumontuojamos lauko apsauginės susukamos žaliuzės. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR PATALPŲ PLANAI

Pateikimas atskiras dokumentas.

LOKALINĖ SAMATA– ĮKAINIAI SU PRISKAITYMU

Pateikimas atskiras dokumentas.



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. _____ MĖN. _____ D.

2019 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

18010 VŠĮ Jurbarko PSPC

Statiny

1 Vydūno g. 56, Jurbarkas

Žiniaraštis

1 Bendrastaybiniai darbai

2019.06.27

Suma žiniaraščiui 7040.60 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiu 7040.60 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Narkologinio kabineto remontas (Patalpų plane Nr. 7,8,12)						
1 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	13.950	0.9313	12.99 ✓
2 R15-34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.435	131.4380	57.18 ✓
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	13.500	4.6861	63.26 ✓
4 N15P-0501		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	0.180	947.1249	170.48 ✓
5 F10-4-9		Šarvuotos durys	vnt.	2.000	568.8400	1137.68 ✓
6 R11-130		Sienų ir lubų lyginimas "Rotband" tinku	m2	87.890	5.8596	515.00 ✓
7 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.8789	124.2068	109.17 ✓
8 N15P-0105		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.1643	1024.5148	168.33 ✓
9 N15P-0105		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.1643	790.1992	129.83 ✓
10 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.1643	142.6453	23.44 ✓
11 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.1643	129.0219	21.20 ✓
12 N15P-0101		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.7146	879.3629	628.39 ✓
13 N15P-0101		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.7146	699.6764	499.99 ✓
14 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.7146	119.9419	85.71 ✓
15 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0.7146	108.0844	77.24 ✓
16 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 8.00 mm)	100m2	0.1643	1109.4424	182.28 ✓
17 N11P-0701		Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus, kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	16.430	21.6647	355.95 ✓
18 N21P-0707		Vamzdelinių šviesos diodų lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose (lempų kiekis 3-4 vnt)	vnt.	3.000	79.7896	239.37 ✓

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
19 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.030	898.6007	26.96 ✓
20 N21-205		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.050	898.6007	44.93 ✓
21 N17-8-2		Praustuvo su atrama "koja" ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.000	211.1052	211.11 ✓
22 N10-226		Lauko apsauginių susukamų žaliuzių montavimas	vnt	2.000	498.3944	996.79 ✓
23 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	20.000	3.0699	61.40 ✓

Skiriuje 1

5818.68

Žiniaraštyje 1

5818.68

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1221.92

Iš viso žiniaraštyje 1

7040.60

Sudarė : Stasys Jančaras
/Pavardė

S.Jančaro statybos darbų įmonė

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS
CENTRAS**

PASIŪLYMAS

**JURBARKO RAJONO VIEŠŲJŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ PAPRASTOJO
REMŲTO DARBAI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ
“JURBARKO RAJONO VIEŠŲJŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ VEIKLOS
EFEKTYVUMO DIDINIMAS,,**

PIRKIMUI

2019.06.27

(Data)

Jurbarkas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	S.Jančaro statybos darbų įmonė
Tiekėjo adresas	Vilniaus g. 1, Jurbarkas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Stasys Jančaras
Telefono numeris	8-618-09549
Fakso numeris	
El. pašto adresas	stasysjancaras@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) pirkimo skelbime;
- 2) pirkimo dokumentuose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat

patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame pirkime dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šio Pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1.	I dalis. Viešosios įstaigos Jurbarko rajono pirminės sveiktos priežiūros centro, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, neįgaliųjų tualetų, vaikų skyriaus gydytojų kabinetų, vaikų skyriaus laukiamojo, vaikų izoliatoriaus, II-ojo aukšto procedūrinio kabineto, vaikų odontologinio kabineto paprastojo remonto darbai.	30356,63	6374,89	36731,52
2.	II dalis. Viešosios įstaigos Eržvilko pirminės sveiktos priežiūros centro, adresu Piliakalnio g. 2, Eržvilkas, neįgaliųjų tualetų ir lauko laiptų panduso paprastojo remonto darbai.	2526,73	530,61	3057,34
3.	III dalis. Viešosios įstaigos Viešvilės ambulatorijos, adresu Klaipėdos g. 59, Viešvilė, langų keitimas ir laukiamojo paprastojo remonto darbai.	3313,02	695,73	4008,75
4.	IV dalis. Viešosios įstaigos Šimkaičių ambulatorijos, adresu liepų g. 4-3, Šimkaičiai, odontologinio kabineto, sanitarinio mazgo, skiepų kabineto ir laukiamojo paprastojo remonto darbai.	4467,97	938,27	5406,24
5.	V dalis. Viešosios įstaigos Jurbarko rajono pirminės sveiktos priežiūros centro, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, DOTS ir pakaitinio gydymo opioidais kabineto paprastojo remonto darbai.	5818,68	1221,92	7040,60

Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Pažyma	
2	Diplomo kopija	

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija pateikti („prisegti“ atskirai). Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Eil. Nr.	Pateikto konfidencialaus dokumento pavadinimas

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (jei planuojama pasitelkti) :

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Darbų aprašymas	Darbų dalis proc., apimtis eurai, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus

Pasiūlymas galioja iki datos nurodytos pirkimo sąlygose.

Įmonės savininkas Stasys Jančaras

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURMEDIJĄ“

Lino g. 3 LT-74133 Jurbarkas, telefonai 8~650 62800; 8~655 33112, faksas 8~447 52063,
el. paštas jurmedija@gmail.com Jurdinių asmenų registras, kodas 158753498, PVM mokėtojo kodas LT587534917

S. Jančaro statybos darbų įmonė

2015-03-03

Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

PAŽYMA

2019.06.27

Pažymime, kad S. Jančaro statybos darbų įmonė, įmonės kodas 158224687, pagal 2014 m. birželio 17 d. pasirašytą statybos darbų rangos sutartį atliko VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro dalinius vidaus patalpų remonto, išorės fasadų ir stogų rekonstravimo darbus.

Darbų atlikimo laikotarpis – 2014-06-17 – 2014-11-17.

Atliktų darbų vertė – 58565,29 Eur su PVM.

Užsakovas – Jurbarko rajono savivaldybės administracija.

S. Jančaro statybos darbų įmonė darbus atliko tinkamai ir laiku, nepažeidžiant statybos normų bei taisyklių, laikantis visų sutartyje numatytų reikalavimų. UAB „Jurmedija“ pretenzijų dėl atliktų darbų kokybės neturi.

Direktorius

Žilvinas Zakaras



Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stašys Jančaras

2019.08.05

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 013920

Andrius Onusaitis

2013 METAIS BAIGĖ

statybos valdymo
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 61202T113)

IR JAM SUTEIKTAS

statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis



Rektorius

Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. sausio 31 d.
Registracijos Nr. 2-9208

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

Kopija tikra
Išmonės savininkas
Stasys Jančaras
2019.08.05

ATLIKŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas ir adresas, statinio kategorija (ypatingas ar neypatingas)	Pagrindiniai statinio parametrai (aukštis, plotas, tarpatramis, MW, kV ir kt.)	Asmeninis indėlis (projekto vadovas, projekto dalies vadovas, statybos vadovas, statybos vadovo asistentas, meistras ir pan.)	Statybos užbaigimo metai
1.	Kauno kolegijos mokslo paskirties pastato Pramonės pr. 22, Kaunas, nauja statyba (ypatingas)	Aukštis – 19,30 m (4 a.), bendras plotas – 4057,09 m ² , tūris – 22140 m ³ , šildymo įrenginių galia iki – 320 kW, vėdinimo įrenginių galia iki – 150 kW, karšto vandens įrenginių galia iki – 50 kW, elektros energijos tiekimo kat. III, galia – 495 kW	Meistras	2014 m.
2.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Lauko g. 4, Jurbarkas (neypatingas)	Aukštis – 8,97 m (3 a.), bendras plotas – 1535,59 m ² , tūris – 6018 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 150 kW	Specialiųjų statybos darbų vykdytojas	2015 m.
3.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Lauko g. 2, Jurbarkas (neypatingas)	Aukštis – 13,50 m (4 a.), bendras plotas – 1677,11 m ² , tūris – 6272 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 150 kW	Specialiųjų statybos darbų vykdytojas	2015 m.
4.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Lazdynų g. 5, Kretinga (ypatingas)	Aukštis – 18 m, bendras plotas – 2584,25 m ² , tūris – 8695 m ³ , šildymo įrenginių galia iki – 156,7 kW, karšto vandentiekio galia iki – 157 kW	Specialiųjų statybos darbų vykdytojas	2015 m.
5.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Laižuvos g. 3, Akmenė (ypatingas)	Aukštis – 15,37 m (5 a.), bendras plotas – 2270,96 m ² , tūris – 9034 m ³ , šildymo įrenginių galia iki – 187 kW, karšto vandentiekio galia iki – 152 kW	Specialiųjų statybos darbų vykdytojas	2015 m.
6.	Prekybos centras Žemynos g. 18, Vilnius (ypatingas)	Aukštis – 10 m, sklypo užstatymo plotas 5170 m ² , šildymo įrenginių galia ir šilumos poreikis vėdinimui iki – 314,43 kW, elektros energijos tiekimo kat. II, galia – 400 kW	Specialiųjų statybos darbų vykdytojas	2014 m.
7.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Parko g. 3, Jonava (ypatingas)	Aukštis – 14,75 m (5 a.), bendras plotas – 33239 m ² , tūris – 12050 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 150 kW	Statinio statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovas	2016 m.
8.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) J.T. Vaižganto g. 122A, Tauragė (ypatingas)	Aukštis – 14,85 m (5 a.), bendras plotas – 4754,03 m ² , tūris – 17070 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 324 kW	Statinio statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovas	2017 m.
9.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Dainavos g. 7, Tauragė (ypatingas)	Aukštis – 14,55 m (5 a.), bendras plotas – 2954,24 m ² , tūris – 12589 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 190 kW	Statinio statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovas	2017 m.
10.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Chemikų g. 17, Jonava (ypatingas)	Aukštis – 15,40 m (5 a.), bendras plotas – 2813,40 m ² , tūris – 10229 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 195 kW	Statinio statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovas	2017 m.

11.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) A. Jucio g. 55, Plungė (ypatingas)	Aukštis – 19,00 m (5 a.), bendras plotas – 3778,34 m ² , tūris – 16279 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 270,22 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2017 m.
12.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) V. Mačernio g. 5, Plungė (ypatingas)	Aukštis – 16,0 m (5 a.), bendras plotas – 4250 m ² , tūris – 13785 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 300 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2018 m.
13.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Dubysos g. 1, Raseiniai (ypatingas)	Aukštis – 16,30 m (5 a.), bendras plotas – 2705,22 m ² , tūris – 9010 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 185 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2018 m.
14.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Cintijoniškių g. 12, Šilutė (ypatingas)	Aukštis – 16,30 m (5 a.), bendras plotas – 2173,22 m ² , tūris – 8706 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 146 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2018 m.
15.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Žalioji g. 5, Kvedarna, Šilalės raj. (ypatingas)	Aukštis – 13,75 m (4 a.), bendras plotas – 2611,91 m ² , tūris – 10197 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 130 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2018 m.
16.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Kęstučio g. 12, Jurbarkas (ypatingas)	Aukštis – 16,20 m (5 a.), bendras plotas – 3049,55 m ² , tūris – 10238 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 322 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	2019 m.
17.	Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Draugystės g. 19, Elektrėnai (ypatingas)	Aukštis – 16,00 m (5 a.), bendras plotas – 4026,58 m ² , tūris – 15652 m ³ , šildymo ir karšto vandentiekio galia iki – 296 kW	Statinio statybos darbų ir specialiujų darbų vadovas	

Parašas:

Vardas ir pavardė: Andrius Onusaitis

Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

2019.08.05

GYVENIMO APRAŠYMAS

Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

2019. 08. 05

VARDAS PAVARDĖ: ANDRIUS ONUSAITIS

GIMIMO DIENA IR VIETA: 1988-03-16 Jurbarkas

MOKSLO BAIGIMO INSTITUCIJA IR METAI: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS, 2013 M.

SPECIALYBĖ IR KVALIFIKACIJA: Statybos valdymo universitetinių pirmosios pakopos studijų programa. Statybos inžinerijos bakalauro laipsnis.

Darbo veikla:

Nuo (metai)	Iki (metai)	Darbovietės pavadinimas ir adresas	Pareigos
2014 m.		„Žilinskis ir Co“, UAB Užtvankos g. 17, Dainių km., Jurbarko raj.	Statybos vadovas
2019 m.		S. Jančaro statybos darbų įmonė Vilniaus g. 1, Jurbarkas	Darbų vadovas

Parašas:

Vardas ir Pavardė: Andrius Onusaitis