

RANGOS SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 19 d. Nr. 5F-24

Vilnius

Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centras (toliau – Centras), juridinio asmens kodas 291829870, kurio registruota buveinė yra Didlaukio g. 84, Vilnius, atstovaujama direktorės Ritos Pečiukaitytės, veikiančios pagal Centro įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB REAL TASTE, juridinio asmens kodas 302676197, kurio registruota buveinė yra Laisvės pr. 71A-1, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ramūno Uščiausko, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų vykdymo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą vykdyti ir baigti bendrabučio patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatus ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Rangovas Darbus atlieka savo jėgomis, savo medžiagomis ir darbo priemonėmis, taip pat turi teisę pasitelkti savo prievolėms vykdyti kitus asmenis (subrangovus). Rangovas pasirenka tiekėjus, įsigyja visas reikalingas medžiagas, gaminius, konstrukcijas ir įrenginius.

1.3. Rangovas patvirtina, kad atliko visų pirkimo dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis. Rangovas turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti ir juos yra pajėgus realizuoti už šioje Sutartyje nustatytą kainą ir Sutartyje nustatytais terminais. Rangovas patvirtina, kad numatė ir įvertino visas šios Sutarties vykdymui svarbias aplinkybes, tame tarpe Darbus, medžiagas, tiekėjų ir darbo jėgos kainas, savo pajėgumus, bei garantuoja, kad gali tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus Darbus.

2. Sutarties vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Rangovas Darbus pradeda nedelsiant po Sutarties įsigaliojimo.

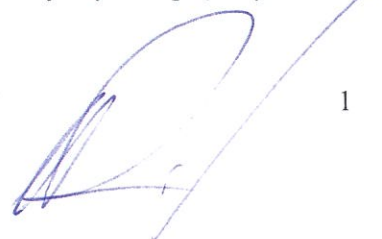
2.2. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip **iki 2019 m. rugpjūčio 30 d.** Pratęsimas nenumatomas. Per šį terminą Darbai privalo būti baigti, sutvarkyta aplinka bei išvežtos statybinės šiukšlės.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutarties 1.1. punkte numatyti Darbai, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos.

2.4. Darbų atlikimo vieta: Gerosios Vilties g. 23, Vilnius.

3. Bendrosios nuostatos

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.



3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Rangovo pasiūlymas/lokalinė sąmata;

3.2.3. Subrangovų sąrašas (jeigu taikoma);

3.2.4. Kiti dokumentai paaiškinantys, pataisantys ir/arba papildantys bet kurį kitą anksčiau minėtą dokumentą. Tokie paaiškinantys, pataisantys ir/arba papildantys dokumentai turi viršenybę prieš aiškinamą, taisomą ir/arba papildomą dokumentą.

3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir patvirtinus antspaudais. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

4. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

4.1. Sutarties kaina, nustatyta atlikus viešąjį pirkimą, yra 4 873,17 Eur (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys eurai 17 euro centų). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat į kainą įskaičiuotas PVM, kuris sudaro – 845,76 Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai 76 euro centai).

4.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja vykdyti ir užbaigti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties vykdymo metu, Užsakovas apmoka už faktiškai atliktus darbus.

4.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų vykdymą ir užbaigimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

4.4. Visos sutarties metu dėl kainų lygio, mokesčių pasikeitimo, infliacijos sutarties kaina nebus perskaičiuojama. Gali būti keičiamas tik Sutarties kainoje esanti PVM suma, pasikeitus PVM tarifo dydžiui. PVM suma neatliktiems darbams keičiama (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

4.5. Užsakovas už kokybiškai atliktus darbus sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus nurodytus darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos-faktūros pagal atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktą tikrina ir savo parašu tvirtina Užsakovo vadovas arba jo įgaliotas atstovas.

4.6. Pinigai už atliktus darbus sumokami pavedimu per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo bei Užsakovo ir Rangovo įgaliotų asmenų pasirašyti atliktų darbų akto gavimo. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje sutartyje,

Lietuvos nacionaline valiuta. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita, Rangovas finansinius dokumentus teikia Užsakovui elektroniniu paštu ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

4.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

4.7.1. Užsakovas atsisako Darbų dalies (darbai tapo nereikalingi arba neįmanoma jų atlikti), Sutarties kaina atitinkamai mažinama. Atsisakomų Darbų kaina apskaičiuojama pagal pridėtą prie Sutarties Darbų lokalinę sąmatą.

4.7.2. Užsakovui būtina įsigyti papildomus darbus, kurie yra tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Tokiu atveju sudaromas susitarimas dėl kainos koregavimo.

4.8. Taikoma kainodara:

4.8.1. Jei Rangovas įvykdo darbų daugiau nei buvo numatyta Sutartyje, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama.

4.8.2. Esant būtinybei pagal pirminę sutartį Užsakovas pasilieka teisę įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai (papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina neturi viršyti 30 procentų pradinės pirkimo Sutarties kainos). Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Papildomus darbus perkant iš to paties tiekėjo, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei nurodytais pagal prie Sutarties pridėtoje darbų lokalinėje sąmatoje.

4.8.3. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

4.8.4. Konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas pagal pridėtą prie Sutarties darbų lokalinę sąmatą.

4.8.5. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

4.8.6. Esant būtinybei pagal pirminę sutartį Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti arba nevykdyti dalies darbų. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas bei siūlymą dėl keistinių Darbų. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Nevykdomi darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu.

4.8.7. Susitarimas dėl nevykdomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl nevykdomų darbų, Rangovas turi pateikti nevykdomų darbų aktą. Susitarimas dėl nevykdomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

4.8.8. Konkretaus nevykdomo Darbo įkainis apskaičiuojamas pagal pateiktą prie Sutarties Darbų lokalinę sąmatą.

4.8.9. Nevykdomų darbų apmokėjimui Rangovas nevykdomų darbų aktuose turi nurodyti nevykdomų darbų pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą.

4.9. Apmokėjimo, už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus, sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties Darbų lokalinėje sąmatoje nurodyti fiksuoti Darbų įkainiai.

5. Darbų perdavimas – priėmimas

5.1. Sutarties objektą sudarantys Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami raštu, šalių įgaliotiems atstovams pasirašius atliktų darbų aktą.

5.2. Užsakovas, per 3 darbo dienas nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos, arba priima visus perduodamus Darbus ir pasirašo pateiktą atliktų Darbų aktą, tuo pačiu grąžindamas jį Rangovui, arba priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo, nurodydamas terminą trūkumams ištaisyti.

5.3. Atliktų Darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – direktorius ar jo įgaliotas asmuo, iš Užsakovo pusės – direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

5.4. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.5. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos bei kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, sudaromas ir abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 8.6 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.7. Darbų perdavimas-priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus, Sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perdavus pasirašytą Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

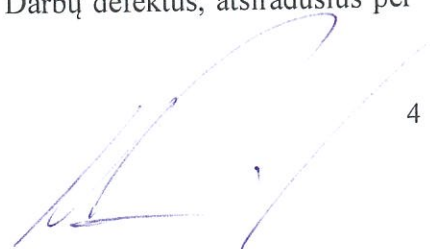
6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka pateiktą techninę specifikaciją bei darbų lokalinę sąmatą, aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą techninę specifikaciją ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės specifikacijos, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo.

6.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei atsilieka nuo Darbų vykdymo terminų ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

6.1.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį, per abiejų šalių sutartą laiką.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:



6.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

6.2.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant darbus;

6.2.3. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

6.2.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6.2.5. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objekto Darbų vietą iki sutartinių darbų pabaigos.

6.3. Rangovas turi teisę:

6.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3.2. gauti iš Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.4. Rangovas įsipareigoja:

6.4.1. vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis pateikta technine specifikacija ir parengta lokaline sąmata, nepažeidžiant statybos teisės normų reikalavimų;

6.4.2. Rangovas, prieš atlikdamas darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino;

6.4.3. gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.;

6.4.4. paruošti visą reikalingą dokumentaciją numatytų darbų vykdymui ir pridavimui;

6.4.5. vykdyti Darbus pagal statybos taisykles ir techninę specifikaciją. Visiems Sutarties pagrindu atliktiems Darbams ar jų pagrindu priimtiems sprendimams suteikti Sutarties pasirašymo dienai galiojančiame Lietuvos Respublikos statybos įstatyme įvardintus garantinius terminus. Garantinio laikotarpio metu bet kokie Sutarties pagrindu atliktų Darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami Rangovo rizika ir sąskaita. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;

6.4.6. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

6.4.7. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą, tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

6.4.8. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos

dokumentų nurodytą Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;

6.4.9. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

6.4.10. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

6.4.11. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti dienos. Darbų atlikimo vietoje atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

6.4.12. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba techninės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) techninės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

6.4.13. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei techninės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

6.4.14. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas;

6.4.15. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.4.16. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.4.17. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims;

6.4.18. užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

6.4.19. atlikus Darbus pagal techninę specifikaciją, sutvarkyti (bet ne blogiau nei prieš pradėdant Darbus) objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

6.4.20. suteikti Darbams šioje Sutartyje numatytas garantijas;

6.4.21. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

6.4.22. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki planuojamų darbų pabaigos įspėti Užsakovą apie planuojamą darbų užbaigimo datą.

7. Nekokybiški (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba;

- 7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba;
- 7.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba;
- 7.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas, pažeidęs darbų atlikimo terminus, be atskiro Užsakovo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio netesybas, skaičiuojant nuo neįvykdytų darbų sumos, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardintų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jeigu rangos darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

8.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui.

8.3. Už kiekvieną Rangovo praleistą darbų atlikimo pabaigos nustatytą termino dieną iš Rangovo bus išskaičiuojamas 0,02% delspinigių nuo likusios neatliktų darbų sumos.

8.4. Už kiekvieną Užsakovo praleistą apmokėjimo termino dieną iš Užsakovo bus išskaičiuojamas 0,02% delspinigių nuo Užsakovui priklausančio mokėjimo dydžio. Delspinigiai nebus skaičiuojami, jei bus vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

8.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo Sutarties sąlygų įvykdymo.

8.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus.

8.7. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

8.8. Rangovas nekokybiškai atliktus darbus turi pašalinti savo sąskaita.

8.9. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties sąlygose nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

8.10. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

8.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.

9. Nenugalimos jėgos (force majeure)

9.1. Nei viena Šalis nebus laikoma sulaužiusi savo įsipareigojimus pagal Sutartį, jei tų įsipareigojimų nevykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurios kyla po abiejų Šalių Sutarties pasirašymo dienos.



9.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku sutarties šalių tarpusavio susitarimu arba vienos sutarties šalies vienašališkai:

11.1.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus Sutartinius įsipareigojimus.

11.1.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.1.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus Darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

11.1.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.1.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

11.2. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12. Kitos sąlygos

12.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem sutarties šalims ir patvirtinus antspaudais.

12.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12.3. Sutartis pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas bus paviėšinta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS), išskyrus informaciją, kurią Rangovas teikdamas pasiūlymą nurodė kaip konfidencialią.

12.4. Sutartis, jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais pagrindais.

12.5. Šalys negali be raštiško kitos Šalies sutikimo perduoti savo teisių ir pareigų, prisiimtinių šia Sutartimi, trečiosioms Šalims.

12.6. Už Sutarties vykdymą atsakingi (kontaktiniai) asmenys:

Užsakovas	Rangovas
Marytė Venskutė	
Didlaukio g. 84, Vilnius	
Tel. Nr. +370 603 69692	
El. paštas: vpirkimai@pvdprc.lt	

12.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.

12.8. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:

12.8.1. Lokalinė sąmata, 6 lapai.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Vilniaus paslaugų verslo
profesinio mokymo centras
Didlaukio g. 84, LT-08303 Vilnius
Tel. Nr. 8 5 277 9357
Faks. Nr. 8 5 2779357
A/s LT71 7044 0600 0158 6807
AB SEB banke, banko kodas 70440
Įstaigos kodas 291829870
PVM kodas LT918298716
El. paštas: rastine@pvdprc.lt

Direktorė

Rita Pečiukaitytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.



RANGOVAS

UAB REAL TASTE

Laisvės pr. 74A-1, LT-07189
Tel. Nr. +370 686 04719
A/s LT92 7300 0101 3496 8468
AB SEB banke, banko kodas 70440
Įmonės kodas 302676197
PVM kodas LT100007657713
El. paštas: realtaste@galime.lt

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.



LOKALINĖ SAMATA

Objektas – Bendrabučio patalpų paprastojo remonto darbai.
Adresas – Gerosios Vilties g. 23, Vilnius.
Statinio paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur. (be PVM)		Kaina, Eur. (be PVM)		Bendra kaina, Eur. (be PVM)
				Darbų kaina, vnt.	Darbų kaina, Eur.	Medžiagų kaina, vnt.	Medžiagų kaina, Eur.	
1.	111 A patalpos remontas							
1.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,38	202,00	76,76	26,00	9,88	86,64
1.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,38	69,00	26,22	148,00	56,24	82,46
1.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,38	250,00	95,00	225,00	85,50	180,50
1.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,38	102,00	38,76	145,00	55,10	93,86
1.5.	Lubų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,025	58,00	1,45	0,00	0,00	1,45
1.6.	Lubų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,025	84,00	2,10	162,00	4,05	6,15
1.7.	Lubų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,025	345,20	8,63	180,40	4,51	13,14

1.8.	Lubų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,025	45,60	1,14	294,80	7,37	8,51
2.	111 B patalpos remontas							
2.1.	Šviestuvų (liuminiscensinių) v/t, 4x18W demontavimas (išsaugojant šviestuvus), atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo.	100 vnt.	0,01	137,00	1,37	0,00	0,00	1,37
2.2.	Pakabinamų akustinių, Armstrong tipo, surenkamų lubų (600x600 mm) ant metalinio karkaso montavimas.	m ²	12,80	14,20	181,76	12,65	161,92	343,68
2.3.	Šviestuvų, LED, įdėjamų į Armstrong tipo lubas, 600x600 mm, ≥40W, „šilto“ šviesos spektro, montavimas.	100 vnt.	0,01	2611,00	26,11	3213,00	32,13	58,24
2.4.	Esamo gaisrinio daviklio demontavimas ir perkėlimas ant naujai sumontuotų Armstrong tipo lubų.	vnt.	1	4,76	4,76	0,34	0,34	5,10
2.5.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,335	202,00	67,67	26,00	8,71	76,38
2.6.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelesiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,335	68,00	22,78	148,00	49,58	72,36
2.7.	Sienų glaistymas glaistu su antipelesiniu komponentu.	100 m ²	0,335	250,00	83,75	224,00	75,04	158,79
2.8.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,335	102,00	34,17	144,00	48,24	82,41
3.	WC prie 111 A ir 111 B patalpų remontas							
3.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,04	202,00	8,08	26,00	1,04	9,12
3.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelesiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,04	69,00	2,76	148,00	5,92	8,68
3.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelesiniu komponentu.	100 m ²	0,04	250,00	10,00	225,00	9,00	19,00

3.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,04	102,00	4,08	145,00	5,80	9,88
4.	112 B patalpos remontas							
4.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,025	202,00	5,05	26,00	0,65	5,70
4.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,025	68,00	1,70	148,00	3,70	5,40
4.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,025	250,00	6,25	224,00	5,60	11,85
4.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,025	102,00	2,55	144,00	3,60	6,15
5.	WC prie 112 A ir 112 B patalpų remontas							
5.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,04	202,00	8,08	26,00	1,04	9,12
5.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,04	69,00	2,76	148,00	5,92	8,68
5.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,04	250,00	10,00	225,00	9,00	19,00
5.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,04	102,00	4,08	145,00	5,80	9,88
6.	113 A patalpos remontas							
6.1.	Šviestuvų (liuminiscensinių) v/t, 4x18W demontavimas (išsaugojant šviestuvus), atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo.	100 vnt.	0,02	137,00	2,74	0,00	0,00	2,74
6.2.	Pakabinamų akustinių, Armstrong tipo, surenkamų lubų (600x600 mm) ant metalinio karkaso montavimas.	m ²	23,00	14,20	326,60	12,65	290,95	617,55
6.3.	Šviestuvų, LED, įledžiamų i Armstrong tipo lubas, 600x600 mm, ≥40W, „šilto“ šviesos spektro, montavimas.	100 vnt.	0,02	2611,00	52,22	3213,00	64,26	116,48

6.4.	Esamo gaisrinio daviklio demontavimas ir perkėlimas ant naujai sumontuotų Armstrong tipo lubų.	vnt.	1	4,76	4,76	0,34	0,34	0,34	5,10
6.5.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m²	0,38	202,00	76,76	26,00	9,88	86,64	
6.6.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelesiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m²	0,38	69,00	26,22	148,00	56,24	82,46	
6.7.	Sienų glaistymas glaistu su antipelesiniu komponentu.	100 m²	0,38	250,00	95,00	225,00	85,50	180,50	
6.8.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m²	0,38	102,00	38,76	145,00	55,10	93,86	
7.	113 B patalpos remontas								
7.1.	Šviestuvų (liuminiscensinių) v/t, 4x18W demontavimas (išsaugojant šviestuvus), atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo.	100 vnt.	0,01	137,00	1,37	0,00	0,00	1,37	
7.2.	Pakabinamų akustinių, Armstrong tipo, surenkamų lubų (600x600 mm) ant metalinio karkaso montavimas.	m²	12,80	14,20	181,76	12,65	161,92	343,68	
7.3.	Šviestuvų, LED, įledžiamų į Armstrong tipo lubas, 600x600 mm, ≥40W, „šilto“ šviesos spektro, montavimas.	100 vnt.	0,01	2611,00	26,11	3213,00	32,13	58,24	
7.4.	Esamo gaisrinio daviklio demontavimas ir perkėlimas ant naujai sumontuotų Armstrong tipo lubų.	vnt.	1	4,76	4,76	0,34	0,34	5,10	
7.5.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m²	0,335	202,00	67,67	26,00	8,71	76,38	
7.6.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelesiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m²	0,335	68,00	22,78	148,00	49,58	72,36	
7.7.	Sienų glaistymas glaistu su antipelesiniu komponentu.	100 m²	0,335	250,00	83,75	224,00	75,04	158,79	
7.8.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m²	0,335	102,00	34,17	144,00	48,24	82,41	

8.	WC prie 113 A ir 113 B patalpų remontas								
8.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,04	202,00	8,08	26,00	1,04	9,12	
8.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,04	69,00	2,76	148,00	5,92	8,68	
8.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,04	250,00	10,00	225,00	9,30	19,00	
8.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,04	102,00	4,08	145,00	5,80	9,88	
9.	114 A patalpos remontas								
9.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,105	202,00	21,21	26,00	2,73	23,94	
9.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,105	68,00	7,14	148,00	15,54	22,68	
9.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,105	250,00	26,25	224,00	23,52	49,77	
9.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,105	102,00	10,71	144,00	15,12	25,83	
10.	405 B patalpos remontas								
10.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,182	205,00	37,31	25,00	4,55	41,86	
10.2.	Sienų gruntavimas drėgme izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,182	70,00	12,74	150,00	27,30	40,04	
10.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,182	250,00	45,50	225,00	40,95	86,45	
10.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,182	105,00	19,11	145,00	26,39	45,50	
11.	409 A patalpos remontas								
11.1.	Sienų nuvalymas nuo senų, atšokusių dažų.	100 m ²	0,225	202,00	45,45	26,00	5,85	51,30	

11.2.	Sienų gruntavimas izoliuojančiu gruntu su antipelėsiniu komponentu (2 sluoksniai).	100 m ²	0,225	68,00	15,30	148,00	33,30	48,60
11.3.	Sienų glaistymas glaistu su antipelėsiniu komponentu.	100 m ²	0,225	250,00	56,25	224,00	50,40	106,65
11.4.	Sienų dažymas. Dažai - plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui – 1 klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	100 m ²	0,225	102,00	22,95	144,00	32,40	55,35
12.	Šiukšlių išvežimas.	t	0,5	11,20	5,60	0,00	0,00	5,60
Bendra suma Eur. (be PVM):							4 027,41	
PVM (21 %):							845,76	
Bendra suma Eur. (su PVM):							4 873,17	

UŽSAKOVAS

Vilniaus paslaugų verslo
profesinio mokymo centras
Direktore

Rita Pečiukaitė



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

RANGOVAS

UAB REAL TASTE

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

