

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2015 m. gegužės 7 d. Nr. 52-714/3.9)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, vidaus administravimo skyriaus vedėjo, vykdančio administracijos direktoriaus pareigas, Giedriaus Šimo, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, toliau užsakovas, ir UAB „Alkesta“, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo Eugenijaus Palavinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau rangovas, bendrai (kartu) užsakovas ir rangovas vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarę ir sudarę šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Alytaus Naujosios g. II eilės ruožo nuo Miklusėnų g. iki Naujosios ir Putinų g. sankryžos (ją apimant) įrengimo darbai pagal techninio projekto papildymą Nr. 7127-00-TP (toliau – statybos darbai).

2. Statybos darbų apimtys nurodytos pateiktame techniniame projekte, darbų atlikimo grafike, objektinėje ir lokalinėse sąmatose, kurie yra šios sutarties neatskiriami priedai.

3. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas objekto statybos darbų techninis priežiūrėtojas, toliau sutartyje vadinamas techniniu priežiūrėtoju. Objekto projekto vykdymo priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas, toliau sutartyje vadinamas projekto vykdymo priežiūros vadovu. Užsakovas turi teisę sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją / projekto vykdymo priežiūros vadovą arba pasitelkti kelis techninius priežiūrėtojus / projekto vykdymo priežiūros vadovus, apie tai iš anksto raštu pranešęs rangovui.

4. Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis bei savo sąskaita finansuoja visų reikiamų statybinių medžiagų ir produktų įsigijimą. Statybinės medžiagos (produktai) ir naudojamos darbo priemonės ar įrengimai visais atvejais turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus. Statybinių medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka rangovui visą įrengimo darbų laikotarpį iki įrengimo darbų pabaigos. Objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika nuo objekto perdavimo rangovui momento iki tol, kol jis priims užsakovas, tenka rangovui.

II. STATYBOS DARBŲ KAINA

5. Bendra rangovo atliekamų statybos darbų kaina yra 86251,05 Eur (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt vienas euras 5 centai) su PVM (toliau – statybos darbų kaina). Statybos darbų kainą sudaro darbo projekto parengimas 4235,00 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt penki eurai) ir statybos darbai 82016,05 Eur (aštuoniasdešimt du tūkstančiai šešiolika eurų 5 centai). Statybos darbų kaina detalizuojama šios sutarties I priede (Objektinė ir lokalinės sąmatos).

6. Statybos darbų kaina, nurodyta šios sutarties 5 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su objekto įrengimo darbais.

7. Rangovo atliekamų statybos darbų kaina gali būti mažinama, jeigu statybos darbai neatitinka šioje sutartyje ar jos prieduose nustatytų reikalavimų, nukrypstama nuo projekto ar kitų objekto statybos darbams teisėtai ir pagrįstai taikomų reikalavimų.

8. Statybos darbų vykdymo metu išaiškėjus papildomiems nenumatytiems darbams, kurių rangovas pasiūlymo rengimo metu negalėjo numatyti (nebuvo techniniame projekte), kurie atsiranda dėl techninio projekto sprendinių pakeitimo ir be kurių jis negali užbaigti sutarties, bus perkami papildomai vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Nenumatytų statybos darbų apimtys

įforminamos užsakovo ir rangovo atstovų, techninio priežiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo pasirašytu aktu.

9. Statybos darbų kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytą atvejį:

padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui statybos darbų kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Statybos darbų kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – perskaičiuota statybos darbų kaina (su PVM)

S_S – statybos darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

III. PAKEITIMAI

10. Statybos darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1. bet kurios techniniame projekte numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą / padidinimą iki 20 %.

11. Rangovo pasiūlyme įvardytos statybos darbų sudėtinės dalys (ištekliai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame projekte, gali būti keičiamos tik užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai sutarties keitimu nelaikomi.

12. Jeigu rangovas statybos darbų atlikimo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaudamasis rangovas privalo atlikti statybos darbus, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

13. Jeigu rangovas, atlikdamas statybos darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti užsakovui, detalai nurodyti aplinkybes. Jeigu rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

14. Bet kokį papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

IV. ATSISKAITYMŲ TVARKA

15. Mokėjimai atliekami pagal atliktų statybos darbų aktus ir rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Rangovas pateikia užsakovui atliktų statybos darbų aktus iki einamojo mėnesio 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos, pasirašytus techninio priežiūrėtojo. Rangovo atliktų statybos darbų aktus pasirašo rangovas, techninis priežiūrėtojas ir užsakovas. Atliktų statybos darbų aktų rengia rangovas. Užsakovui ar techniniam priežiūrėtojui pareikalavus rangovas privalo detalizuoti

darbų rūšis ir kiekius, pateikti brėžinius ir sprendinius. Šalių pasirašytas atitinkamas atliktų statybos darbų aktas suteikia rangovui teisę išrašyti PVM sąskaitą faktūrą.

16. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

17. Atsiskaitymai atliekami per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo. Už darbus, kurie bus finansuojami iš Kelių priežiūros ir plėtros fondo lėšų, bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po lėšų gavimo iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

18. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

18.1. po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai iki bus pašalinti;

18.2. po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės;

18.3. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų.

V. STATYBOS DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA, SUSTABDYMAS

19. Statybos darbų atlikimo terminas – 6 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos darbų atlikimo ir sutarties vykdymo terminai šalių susitarimu gali būti pratęsimi ne daugiau kaip 1 kartą ir ne ilgiau kaip 3 mėn. negavus finansavimo iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, dėl ne nuo rangovo veiksmų priklausančių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo rangovo, taip pat dėl:

19.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

19.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis sutarties sąlygų 10 punkto nuostatomis;

19.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų užsakovui arba užsakovo personalui.

20. Rangovas statybos darbus pradeda ir baigia techniniame projekte numatyta tvarka pagal tarp šalių suderintą darbų atlikimo grafiką.

21. Rangovas turi teisę užbaigti statybos darbus anksčiau sutarto termino. Statybos darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti ir perduoti užsakovui pagal perdavimo aktą visi sutartyje numatyti statybos darbai bei užsakovui bus perduoti visi objekto įrengimo dokumentai, kuriuos privalo perduoti rangovas.

22. Užsakovas, raštu nurodęs priežastį, gali bet kada nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl rangovo kaltės, tai statybos darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

23. Sutartis įsigalioja rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir galioja 7 mėn.

24. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

25. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

VII. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. pateikti visų statybos darbų lokales ir objektines sąmatas, darbų atlikimo grafiką;

26.2. laiku ir tinkamai atlikti projekte numatytus statybos darbus pagal sąmatose (1 priedas) nustatytus įkainius bei darbų atlikimo grafike numatytais terminais. Statybos darbus atlikti nenusižengdamas pirkimo sąlygų, projekto, statybos techninių reglamentų, taisyklių ir kitų teisės aktų bei techninių specifikacijų reikalavimams;

26.3. laiku ir tinkamai informuoti užsakovą apie atliktus statybos darbus bei pateikti užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo aktą; ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešti užsakovui apie numatomą galutinį objekto statybos darbų užbaigimą;

26.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nustatytą objekto statybos darbų atlikimo dokumentaciją (pildyti statybos darbų žurnalą), taip pat visą kitą dokumentaciją, reikalingą statybai užbaigti, kurios parengimas išimtinai priklauso rangovui;

26.5. garantuoti tinkamą kokybiškų statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių tiekimą laiku, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą; objekto statybos darbams naudoti tik naujas, sertifikuotas ir kokybiškas statybines medžiagas, kurios turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus;

26.6. garantuoti saugų darbą, aplinkos ir priešgaisrinę saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

26.7. garantuoti, kad atlikti statybos darbai atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

26.8. sudaryti sąlygas turinčių teisę tikrinti institucijų atstovams ir techniniam prižiūrėtojui ar projekto vykdymo priežiūros vadovui lankytis objekte bei susipažinti su visa su statybos darbais susijusia dokumentacija;

26.9. atliktiems statybos darbams suteikti šias garantijas: 10 (dešimties) metų garantiją nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos paslėptiems darbams, išaiškintiems tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų, atvirai montuojamiems statybos darbams – 5 (penkerius) metus, įrengimams ir mechanizmams – pagal gamintojų suteiktas garantijas, bet ne mažiau kaip 2 (dvejus) metams;

26.10. darbų trūkumams ar kitokiems nukrypimams nuo sutarties po atliktų darbų akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir užsakovui pateikus rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto ar trūkumo, ar kito nukrypimo pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti juos objekte savo sąskaita. Garantinis atliktų statybos darbų laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos;

26.11. per šalių suderintą terminą nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, mokėti užsakovui 1450,00 Eur baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius;

26.12. apdrausti rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu už užsakovui bei kitiems tretiesiems asmenims padarytą žalą ir per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo leidimo objekto statybos darbams gavimo pristatyti užsakovui tokio draudimo liudijimą;

26.13. statybos darbų atlikimo vietoje išsaugoti medžius ir krūmus, atlikti statybos darbus tvarkingai, neteršdamas teritorijos, kompaktiškai kaupti ir rūšiuoti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos; atlikus statybos darbus sutvarkyti teritoriją pagal projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus. Rangovas privalo prižiūrėti ir valyti statybvietyje esančias gatves ir privažiavimo kelius, užtikrinti jais pravažiavimo galimybę arba įrengti laikinus apvažiavimo kelius;

26.14. per 1 mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo parengti statybos darbų darbo projektą su sąnaudų kiekių žiniaraščiais ir gauti techninio prižiūrėtojo pritarimą statybos darbų darbo projektui pasirašant ir pažymint „Pritariu statyti“;

26.15. gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose, miesto gatvių važiuojamojoje dalyje ir kitose teritorijose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose pagal suinteresuotų institucijų keliamus reikalavimus ir pan.;

26.16. veikiančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų atjungimą ir prijungimą vykdyti tik suderinus tai su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis;

26.17. prijungti naujai nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas prie veikiančių tinklų ir sutvarkyti visą prijungimui reikalingą dokumentaciją;

26.18. atlikti geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, įforminti aktais bei schemomis, atlikti nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines kontrolines nuotraukas, parengti ir suderinti kadastrinių matavimų bylas. Rangovas atsako už darbų kokybę. Kontrolines geodezines nuotraukas, kadastrinių matavimų bylas analogine ir skaitmenine forma pateikti užsakovui kartu su pranešimu apie objekto užbaigimą;

26.19. savo iniciatyva pasirūpinti statybos laikotarpiu elektros energijos, vandens, šilumos tiekimu ir kitais reikalingais resursais bei apmokėti už sunaudotus resursus pagal su tiekėjais sudarytas sutartis;

26.20. išbandyti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pateikti išbandymo aktus;

26.21. gauti leidimą vykdyti žemės darbus (kai tai privaloma);

26.22. pateikti statybos darbų žurnalą per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo ir papildomus žurnalus (kai jie bus reikalingi) pagal poreikį;

26.23. jeigu darbų apimtys ar aprašymas projekto atskirose dalyse skiriasi, vadovautis techninėmis specifikacijomis, projekto brėžiniais ir aiškinamuoju raštu. Tuo atveju, kai brėžiniuose darbai yra numatyti, o rangovas jų neįvertino, papildomai už šių darbų atlikimą nebus mokama;

26.24. atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš užsakovo priimtoje teritorijoje, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;

26.25. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

27. Rangovas turi teisę:

27.1. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs užsakovo rašytinį sutikimą;

27.2. objekto statybos darbams pasitelkti subrangovus ir (arba) kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks statybos darbus objekto statybos aikštelėje. Už subrangovų (subteikėjų) ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako rangovas. Rangovas privalo raštu informuoti užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.

VIII. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

28. Užsakovas įsipareigoja:

28.1. laiku pateikti rangovui suderintą su reikiamomis institucijomis techninį projektą;

28.2. pritarti rangovo pateiktam statybos darbų darbo projektui arba raštu aiškiai nurodyti savo konkrečias pastabas, pasiūlymus dėl darbo projekto pakeitimų;

28.3. iki statybos darbų pradžios, numatytos darbų atlikimo grafike, pateikti rangovui kompetentingos institucijos išduoto statybą leidžiančio dokumento kopiją, organizuoti statybos darbų aikštelės perdavimą rangovui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę nuo statybos darbų pradžios iki jų pabaigos;

28.4. apmokėti už faktiškai atliktus darbus ir pasilieka teisę dėl objektyvių priežasčių keisti darbų apimtį apie tai prieš konkrečių darbų pradžią informavęs rangovą;

28.5. priimti iš rangovo kokybiškai atliktus, techninio prižiūrėtojo jau patvirtintus statybos darbus ir pasirašyti ant atliktų statybos darbų aktų arba raštu juose nurodyti savo pretenzijas dėl jų kiekio ar kokybės, laiku už juos atsiskaityti šioje sutartyje nustatyta tvarka;

28.6. skirti techninį prižiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą.

IX. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

29. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikia sutarties įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo statybos darbų kainos.

30. Jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

31. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šia suma rangovas visiškai atsakys užsakovui, jei rangovas sutarties nevykdys ar ją vykdys netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti išmokama užsakovui raštu pateikus pranešimą užtikrinimą išdavusiai bendrovei.

32. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti 10 mėn. (įskaitant ir sutarties pratęsimo galimybę). Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu, rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti užsakovui naują ne mažesnę kaip sutarties 29 punkte nurodytos sumos sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovui nepateikus naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

33. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos rangovui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, užsakovas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgaliojimo asmens parašu bei anspaudu, arba praneša lydraščiu, kad užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir užsakovui jam neturi pretenzijų.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

34. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti, įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu, šią sutartį prieš terminą ir pareikalauti iš rangovo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

34.1. rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba rangovas pripažįstamas nemokiu;

34.2. rangovas daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų vėluoja užbaigti kurio nors statybos darbų atlikimo grafike numatyto etapo darbus arba tampa visiškai akivaizdu, kad ne dėl užsakovo kaltės statybos darbai nebus užbaigti iki galutinio statybos darbų atlikimo grafike numatyto termino;

34.3. rangovas per 30 (trisdešimt) darbo dienų nepradedą vykdyti sutartyje numatytų darbų;

34.4. rangovas nevykdo raštiškų ir pagrįstų pakartotinių užsakovo nurodymų dėl statybos darbų kokybės ar kitokiu būdu iš esmės pakartotinai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;

34.5. rangovas laiku nepradedą vykdyti sutarties arba atlieka statybos darbus nesilaikydamas kalendorinio darbų atlikimo grafiko ir dėl to gali nespėti jų atlikti laiku;

34.6. darbų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad darbas atliekamas ne pagal sutartį ir (arba) atliekamas su klaidomis, ir rangovas nepatenkina reikalavimo ištaisyti trūkumus iki užsakovo nustatytos realios trūkumų ištaisymo termino datos.

35. Sutartis dėl 34.1–34.6 punktuose nurodytų priežasčių laikoma nutraukta po 15 kalendorinių dienų nuo to momento, kai rangovui išsiunčiamas raštiškas pranešimas apie sutarties nutraukimą.

36. Nutraukus sutartį dėl užsakovo kaltės užsakovas privalo atlyginti visus rangovo dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

37. Esant svarbioms priežastims užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pateikdamas pranešimą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju užsakovas sumoka rangovui už

ta dalį darbų, kurie yra užbaigti, ir už medžiagas, kurias rangovas nupirko pagal sutartį iki to momento, kai gavo pranešimą apie sutarties nutraukimą.

38. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose.

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

39. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti su rangovu už atliktus statybos darbus šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka ir laiku, moka rangovui 0,02 % dydžio delspinigių nuo neapmokėtų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

40. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus jam priskirtų prievolių (t. y. jo prisiimtų įsipareigojimų) vykdymo terminus, moka užsakovui 0,02 % delspinigių nuo bendros statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami kiekvieną mėnesį. Delspinigiai nustojami skaičiuoti nuo dienos, kurią užfiksuojama atliktų darbų aktu, kad numatyti statybos darbai atlikti. Priskaičiuotų delspinigių suma užsakovas mažina apmokėjimo rangovui už atliktus statybos darbus sumą.

41. Atsiradus objekte priežastims, nepriklausančioms nuo rangovo, dėl kurių negalima atlikti statybos darbų, nedelsiant, ne vėliau kaip per 3 dienas, rangovas raštu privalo pranešti užsakovui ir koreguoti darbų vykdymo grafiką, derinant jį su užsakovu.

42. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai šaliai dėl sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujama nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

43. Šaliai nevykdant (netinkamai vykdant) kitų įsipareigojimų pagal sutartį, tokia šalis kitos šalies reikalavimu privalo atlyginti visus nukentėjusios šalies nuostolius, patirtus dėl tokio sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

XII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

44. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

45. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

46. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo

momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

47. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

48. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XIV. SUTARTIES KEITIMO SĄLYGOS

49. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas. Šie keitimai įforminami protokolu, kuris yra pirkimo sutarties neatsiejama dalis.

50. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

XV. SUBTEIKĖJAI JŲ KEITIMO TVARKA

51. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: UAB „Kelprojektas“.

52. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus rangovui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, rangovas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodęs subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, jį pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme rangovas nurodo, kad ketina pasitelkti subteikėjus.

53. Keičiami subteikėjai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus pirkimo dokumentuose subteikėjams, ir pateikti dokumentus, įrodančius jų kvalifikaciją.

XVI. KITOS SĄLYGOS

54. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, šia sutartimi, konkurso sąlygomis ir rangovo pasiūlymu.

55. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be užsakovo raštiško sutikimo. Šis apribojimas netaikomas rangovo sudaromoms sutartims su subrangovais ir tiekėjais dėl kurios nors statybos darbų dalies atlikimo.

56. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ir telefaksu.

57. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

58. Šalys laiko paslapyje savo kliento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

59. Sutartis galioja, kol bus tinkamai ir visiškai įvykdyti šalių šia sutartimi prisiimti įsipareigojimai.

60. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna rangovas ir (arba) užsakovas šios sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats rangovas ir (arba) užsakovas.

61. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties šalys turi po vieną šios sutarties egzempliorių.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Lokalinės sąmatos.

2 priedas. Darbų atlikimo grafikas.

XVIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 125, faksas (8 315) 55 191.

Rangovas: UAB „Alkesta“, įmonės kodas 249672710, PVM kodas LT496727113, Naujoji g. 118, LT-62175 Alytus, telefonas (8 315) 77 755, faksas (8 315) 77 265, atsiskaitomoji sąskaita LT467044060001932383, AB SEB bankas, banko kodas 70440. El. p. info@alkesta.lt.

UŽSAKOVAS

Vidaus administravimo skyriaus vedėjas,
vykdantis administracijos direktoriaus
pareigas



Giedrius Šimas

RANGOVAS

UAB „Alkesta“
generalinio direktoriaus pavaduotojas



Eugenijus Palavinskas