

RANGOS SUTARTIS

2018 m. gegužės 11 d. Nr. 18 - 30

Visaginas

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, paskirta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. IV-E-605, įmonės kodas 155498117, buveinė Statybininkų g. 24, Visaginas, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Erlando Galaguzo, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „Telšių Alpina“, įmonės kodas 300670199, buveinė Kęstučio g. 20, Telšiai, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Zakarevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Pirkimo paraiška Nr. 87-17 (K), 2018-04-05;
- UAB „Telšių Alpina“ komercinis pasiūlymas Nr.2, 2018-04-27;
- UAB „Visagino būstas“ pirkimų komisijos protokolas Nr. 59.1-17 ((K)-2, 2018-04-30.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir iš savo medžiagų atlikti blokinių daugiabučių gyvenamųjų namo sienų plokščių sandūrų su apšiltinimu ir sienų plokščių hermetizavimo remonto darbus Visagino mieste, pagal **Užsakovo** pateiktą techninę specifikaciją atskiroms namų serijos grupėms ir gyvenamųjų namų adresus (1 priedas, 2 priedas, 3 priedas, 4 priedas, 5 priedas), o **Užsakovas** įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. Blokinių daugiabučių gyvenamųjų namų sienų sandūrų su apšiltinimu sienų plokščių remonto su apšiltinimu, hermetizavimo darbų kaina yra:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Vieno m' (m ²) kaina, EUR be PVM	Viso kaina, EUR be PVM
1.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Obninsko serijos namuose	m	309	10,90	3368,10
2.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Vilniaus ir Kauno serijos namuose	m	5125	8,40	43050,00
3.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Klaipėdos serijos namuose	m	278	8,10	2251,80
4.	Gyvenamųjų namų sienų plokščių hermetizavimas	m ²	326,50	10,80	3526,20

Bendra sutarties suma be PVM:	52196,10
PVM 21 proc.	10961,18
Bendra sutarties suma su PVM:	63157,28

Bendra sutarties vertė yra 63157,28 EUR su PVM.

3. Rangovas sutartyje numatytus darbus įsipareigoja atlikti iki **2018 m. liepos 31 d.**

II SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

4. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu. Pirkimo sutartis įsigalioja tik Tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

4.1. užtikrinimo vertė – ne mažiau 10 % nuo visos pirkimo kainos (su PVM);

4.2. tiekėjas privalo pateikti užtikrinimą per 5 darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos;

5. Prieš pasirašant sutartį, Rangovas turi pateikti civilinės atsakomybės draudimo polisą, išduotą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės, atitinkantį šiuos reikalavimus:

5.1. Iki darbų pradžios Rangovas privalo būti apsidraudęs Visų rizikų statybų draudimui ir apdraudęs sutartyje nurodytą objektą visai pasirašytos sutarties sumai ir ne didesne kaip 1000 Eur franšize.

5.2. Civilinės atsakomybės draudimo polisas turi galioti visą rangos sutarties galiojimo laikotarpį.

6. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

III SKYRIUS APMOKĖJIMO SĄLYGOS

7. Atliktų darbų perdavimas - priėmimas vykdomas etapais, bet ne tankiau kaip kas 30 kalendorinių dienų. Rangovas atliktus darbus perduoda Perkančiosios organizacijos įgaliotam atstovui, atskirai kiekvienam gyvenamajam namui pasirašant darbų perdavimo - priėmimo aktą. Kartu su darbų perdavimo - priėmimo aktais pateikiami kiekvieno buto defektiniai apžiūros ir remonto aktai su siūlių išdėstymo schema fasade ir kiekiais. Defektinį apžiūros ir remonto aktą pasirašo Rangovo atstovas ir Užsakovo techninės priežiūros vadybininkas.

8. PVM sąskaitos – faktūros pateikiamos per informacinę sistemą „E. sąskaita“. Apmokėjimas vykdomas nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir per 30 kalendorinių dienų pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ pažymėjus sprendimu „Priimta“.

9. Rangovas, laiku neatlikęs darbų ir Užsakovui raštu pareikalavus, sumoka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų darbų sumos vertės nuo Sutarties 3 p. nurodytos datos.

10. Užsakovas, uždelsęs apmokėti Rangovui už atliktus ir priimtus darbus ir Rangovui raštu pareikalavus, sumoka 0,02 % dydžio delpinigių nuo išrašytos ir neapmokėtos PVM sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties 8 p. nurodytos datos.

11. Gavus iš Užsakovo raštišką pranešimą apie aptiktus defektus, defektus Rangovas pašalina per 14 dienų.

12. Rangovas, Sutarties 11 p. nurodytu terminu nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 5 % baudą nuo šios Sutarties 2 p. nurodytos kainos.

13. Baudos sumokėjimas nepašalina Rangovo atsakomybės už nekokybiškai atliktus darbus.

14. Rangovas, per protingą terminą nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

IV SKYRIUS ŠALIŲ SUSITARIMAI

15. Atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir paaiškėjus, kad reikia papildomų darbų, be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, sutartis gali būti sudaroma tik su tuo Rangovu, su kuriuo buvo sudaryta pradinė Sutartis, o jos ir visų kitų papildomai sudarytų sutarčių kaina neturi viršyti 30 % šios Sutarties 2 p. nurodytos kainos;

16. Už darbo, priešgaisrinę ir ekologinę saugą savo darbo vietoje atsakingas Rangovas;

17. Kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

17.1. Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM).

17.2. Perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) vykdomas - per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo dienos.

17.3. Perskaičiavimo formulė - pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

V. SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

18. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

19. Sutarties nutraukimo tvarka:

19.1. šalių susitarimu;

19.2. prieš terminą, jei kita šalis nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus. Sutartis taip pat gali būti nutraukta, jei Rangovas padidina sutarties kainą arba kuri nors iš Šalių blogina sutarties įvykdymo sąlygas. Tokiu atveju nukentėjusioji šalis privalo pareikšti pretenziją dėl sutarties įsipareigojimų nevykdymo. Kaltoji šalis per 10 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos privalo sutarties pažeidimą pašalinti. Jeigu kaltoji šalis per nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimo, nukentėjusioji šalis turi teisę nutraukti sutartį apie tai prieš 30 dienų raštu pranešusi kaltajai šaliai;

19.3. nutraukus sutartį Sutarties 19.2. punkte nurodytu pagrindu, kaltoji šalis per 30 dienų nuo raštiško pareikalavimo gavimo dienos privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai nuostolius, susidariusius dėl sutarties nutraukimo;

19.4. jeigu Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, laikoma, kad jis vienašališkai nutraukė Rangos sutartį be svarbių priežasčių. Rangovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, atlygina Užsakovui patirtus nuostolius, kuriuos patyrė Užsakovas rengdamas viešąjį pirkimą dėl Sutartyje nurodytų darbų pirkimo ir sudarydamas šią Sutartį.;

19.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolių, atsiradusių iki sutarties nutraukimo, įvykdymo. Nutraukiant Sutartį dėl vienos iš šalių kaltės, Sutartį pažeidusi šalis privalo pilnai atsiskaityti su kita šalimi, bei atlyginti pastarosios patirtus nuostolius.

19.6. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kurių Rangovas negalėjo numatyti Sutarties vykdymo metu, Sutarties darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas. Dėl Sutarties termino pratęsimo Rangovas turi raštu kreiptis į Užsakovą.

20. Nenugalima jėga (*force majeure*):

20.1. šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios sutarties įsipareigojimų neįvykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, t. y. dėl stichinių nelaimių, blokadų, eksporto ir importo draudimo bei kitų nenugalimos jėgos aplinkybių, turėjusių tiesioginę įtaką šios sutarties vykdymui;

20.2. susidarius minėtoms aplinkybėms, šalys per 10 kalendorinių dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo, informuoja viena kitą apie jų atsiradimą bei galimą jų pasibaigimą ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

21. Visi nesutarimai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

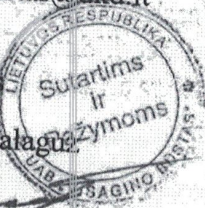
VI. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

UAB „Visagino būstas“
Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas
Įmonės kodas 155498117
a.s. LT44 7300 0100 0261 8264
AB „Swedbank“, b. k. 73000
PVM mokėtojo kodas LT554981113
Tel.: (8 386) 70 262, 71 719
Faksas: (8 386) 72 260
El.p.: v_bustas@dkd.lt

Direktorius

Erlandas Galagutis



RANGOVAS

UAB „Telšių Alpina“
Kęstučio g. 20, Telšiai Lt-87120
Įmonės kodas 300670199
a.s. LT384010042800376797
Bankas AB DnB NORD
PVM mokėtojo kodas LT100003119017
Tel. 867 761 580
El. p. telsiualpina@gmail.com

Generalinis direktorius

Ramūnas Zakarevičius



Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus
vadovas

Erdvilas Buividavičius

Tiebeja-pirkimų organizatorė
Lilija Patalauskienė

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ DAUGIABUČIŲ GYVAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ
(SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS (Vilniaus ir Kauno serijos)**

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

4.1 Vilniaus ir Kauno serijos namų : gylis- apie 100 mm; plotis –apie 120 mm;

5. Darbų eiga:

6.1 darbo vietos parengimas;

6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

6.3 Paviršaus paruošimas apšiltinimui ir hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais ;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės.;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris

nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą ;

6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu : gręžiant skylės, kas 30-40 cm.

pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

7. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ DAUGIABUČIŲ KLAIPĖDOS SERIJOS GYVAMAJŲ NAMŲ SIENŲ
PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS
(Klaipėdos serija)**

1. Prieš pradėdant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

4.1 Klaipėdos serijos namų : gylis –apie 50 mm; plotis- apie 100 mm;

5. Darbų eiga:

6.1 darbo vietos parengimas;

6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

6.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.

6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės, kas 30-40 cm.

pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

7. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ OBNINSKO SERIJOS DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ
PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS (Obninsko serija)**

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

4.1 Obninsko serijos namų: gylis – apie 180 mm; plotis – apie 150 mm;

5. Darbų eiga:

6.1 darbo vietos parengimas;

6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

6.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.

6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės, kas 30-40 cm.

pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

7. Darbo vietos sutvarkymas ir/ar atstatybūdu.

6.7 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

7. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.

4 priedas

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ
PLOKŠČIŲ HERMETIZAVIMO DARBAMS**

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

3. Sienų plokščių charakteristika:

4.1 gelžbetoninės plokštės

4. Darbų eiga:

4.1 darbo vietos parengimas;

4.2 Sienų plokščių būklės įvertinimas.

4.3 Sienų plokščių išvalymas nuo dulkių ;

4.4 Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršiaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

4.5 Sienų plokščių hermetizavimas. Hermetizavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

5. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas parapeto cinkuotą skardą.