

Statybos rangos sutartis Nr. D1- 788

2018 m. spalio M d.

Prienai

Prienų rajono savivaldybės administracija (kodas 288742590), atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko (toliau – užsakovas), UAB „Parama“ (kodas 165108836), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnukio (toliau – rangovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas – **Veiverių mstl. Dainavos gatvės kapitalinio remonto darbai.**

2. Priimta Sutarties suma be PVM 79387,46 Eur (septyniasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 46 ct);

PVM (21%) 16671,37 Eur (šešiolika tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt vienas euras ir 37 ct);

Bendra priimta sutarties suma su PVM 96058,83 Eur (devyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt aštuoni eurai ir 83 ct). Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 3 punkte nustatyta tvarka.

Darbų kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose yra preliminarūs. Faktiniai darbų kiekiai pagal šią sutartį gali svyruoti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau sutartyje nurodytų darbų apimtys), tačiau neturėtų būti viršijama sutartyje nustatyta priimta sutarties suma. Darbų apimtys, viršijančios priimtą sutarties sumą, gali būti įsigyjamoms taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas 3 punkte

3. Teisė daryti pakeitimus

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas nurodytas žemiau.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimtys) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimtys) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios sutartyje nustatytą priimtą sutarties sumą.

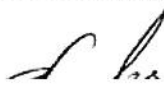
Kiekio (apimtys) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) Kai kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:

(1.1) Kiekio (apimtys) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 100 procentų priimtą sutarties sumą nustatytos sutartyje.

(2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:



(2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos, nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

3.1 Pakeitimų tvarka

(1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi.

(2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, matavimo vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.

(3) Pagal šią sutartį, sutarties kainą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kainą, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.

(4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainą nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(4.1) Pritaikant sutartyje (tikėto pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas;

(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietsės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

4. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (sąskaitą faktūrą, darbų pridavimo aktą ir pažymą) po Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų gavimo, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Vėluojant finansavimui iš valstybės biudžeto, savivaldybės mokėjimai rangovui atidedami. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – Ingrida Laurinaitytė, tel. (8 319) 61118, el. p. Ingrida.laurinaityte@prienai.lt.

5. Bendra tarpinių darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90 proc. objekto kainos. Likusieji 10 proc. sumokami pilnai baigus darbą, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

6. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai bei kitais atvejais.

7. Sutartis sudaroma 12 mėn. laikotarpiui. Darbai pagal 2018 m. skirtas lėšas turi būti užbaigti iki 2018 m. gruodžio 5 d.

7.1. 2018 metais kapitalinio remonto darbų turi būti atlikta ne mažiau kaip už 34000 Eur su PVM (trisdešimt tūkstančių eurų).

8. Sutarties objektui numatomas 5 metų garantinis laikotarpis. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais šios sutarties sąlygomis.

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, techninės priežiūros vykdytojo reikalavimų;

10.2. darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles;

10.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

10.4. garantuoti objekte darbų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

10.5. prižiūrėti remontuojamą kelio ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jeigu jais vyksta autotransporto eismas;

10.6. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs rašytinį jo sutikimą;

10.7. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 23 d. pateikti užsakovui atliktų darbų priėmimo aktą, pasirašytą techninio prižiūrėtojo, ir sąskaitą-faktūrą;

10.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jo priėmimą.

11. Šalių atsakomybė už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą arba kitokius Sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

11.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 procentų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

11.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo gavimo pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą;

11.3. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

11.4. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

11.5. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei rangovas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, įspėjęs rangovą prieš 5 kalendorines dienas.

Rangovas:

11.6. užsakovui nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. dydžio baudą nuo pradinės darbų kainos ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

11.7. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, pagal užsakovo reikalavimą sumoka užsakovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

11.8. uždelsęs objekto statybą pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10 proc. pradinės objekto vertės.

12. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Iškilusius nesutarimus tarp šalių neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutarties vykdymui numatoma pasitelkti subtiekejus „UAB „Metrum LT““ išpildomosios dokumentacijos (kadastrinių matavimų bylos ir išpildomosios nuotraukos) parengimo paslaugoms teikti.

14. Šalių adresai, telefonų, faksų Nr., atsiskaitomosios sąskaitos, atsakingi asmenys:

Užsakovo:

Laisvės a.12, LT-59126 Prienų m., tel. (8 319) 61103, faksas (8 319) 61199, atsisk. sąsk. Nr. LT337300010076937340, AB „Swedbank“ bankas.

Už sutarties vykdymą atsakingas Juozas Šiugzdinis. Statbos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas, tel. 861678157, el.p. juozas.saugzdinis@prienai.lt

Rangovo:

Gardino g. 30, LT-62154 Alytus, tel. 8 (315) 74640, faks. 8 (315) 52335, atsisk. sąsk. Nr. LT20718120003467712, AB bankas „Šiaulių bankas“.

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, vienas užsakovui, vienas rangovui.

Užsakovas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas



Rangovas

UAB „Parama“
generalinis direktorius

Raimondas Juodsnukis





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PARAMA“

Gardino g. 30, LT-62154 Alytus, El. paštas info@alytausparama.lt, www.alytausparama.lt, Tel. (8-315) 74 640, Faks. (8-315) 52 335
 Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Alytaus filiale. Kodas 165108836. PVM kodas LT 651088314
 Atsiskaitomoji sąskaita I. LT27 7044 0600 0194 1552 AB SEB bankas. Atsiskaitomoji sąskaita I. LT20 7181 2000 0346 7712 AB Šiaulių bankas.

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

PASIŪLYMAS

VEIVERIŲ MSTL. DAINAVOS GATVĖS KAPITALINIO REMONTO DARBAI

2018-09-14
(Data)

Alytus
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Parama“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gardino g. 30, LT-62145 Alytus
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	Daiva Aliulienė Techninės tarnybos vadovė

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) kvietime;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 3) Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome Darbus ir patvirtiname, kad mūsų siūlomi Darbai atitinka visus šiose konkurso sąlygose nurodytus keliamus reikalavimus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur. be PVM
1.	Kapitalinio remonto darbai	76137,46
2.	Darbo projekto parengimas	2600,00
3.	Išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinės bylos su patikra parengimas	650,00
Bendra pasiūlymo kaina (1+2+3) EUR:		79387,46
PVM:		16671,37
Iš viso su PVM:		96058,83

Lentelėje nurodyti kiekiai yra preliminarūs maksimalūs. Sutarties vykdymo metu, atsižvelgiant į poreikį ir skiriamą finansavimą, šie kiekiai gali skirtis (mažėti).

Bendra Veiverių mstl. Dainavos gatvės kapitalinio remonto darbų pasiūlymo kaina 96 058.83 Eur su PVM

(Devyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt aštuoni eurai 83 ct) Eur.
(suma žodžiais)

—