

PIKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. RIM-2019-09/1

**2019 m. rugsėjo mėn. 10 d.
Vilnius**

Užupiukas, Vilniaus Lopšėlis-Darželis,

(toliau vadinamas Užsakovu) Ir

UAB RIMTAS BALDININKAS, juridinio asmens kodas 302729123, adresas J. Savickio g. 4, Vilnius (toliau vadinamas Rangovu), atstovaujama direktoriaus Gintaro Staniaus, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

Susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis)

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku pagaminti, pristatyti ir sumontuoti durys adresu Filaretų g. 19, bei įvykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2. NUOSTATOS DĖL SUTARTIES KAINOS

2.1. Sutarties Kaina yra: **8997 EUR.**

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas:

3.1.1. Perduoda Rangovui Darbų frontą, užtikrina Rangovui patekimą į objektą ir laisvą priėjimą prie darbo vietos, nurodo tikslią vietą, kur galima įsijungti darbo įrankius, kur nutiesti elektros laidai, vamzdžiai ir kita instaliacija. Iki gamybos pradžios sudaro sąlygas Rangovui apsilankyti Užsakovo objekte ir pagal suformuotas erdves patikslinti Užsakovo pateiktus preliminarinius eskizus ir gabaritų. Elektros prietaisų ir santechnikos pajungimo ir kitų su durų gamyba nesusijusių darbų UAB Rimtas baldininkas darbuotojai neatlieka.

3.1.2. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis.

3.2. Rangovas:

3.2.1. Šioje Sutartyje nustatytu laiku pradeda, kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus durys/montavimo darbus bei ištaiso defektus, nustatytus tiek iki atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Darbų garantiniu laikotarpiu (12 (dvylika) mėnesių);

3.2.2. Garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo Darbų atlikimo zonos.

3.2.3. Įsipareigoja pašalinti nustatytus defektus per 7 (septynias) darbo dienas nuo informacijos apie defektus gavimo dienos. Bendru Šalių sutarimu defektų taisymo terminai gali būti pratęsti.

4. NUOSTATOS DĖL DARBŲ ATLIKIMO TERMINŲ

4.1. Durys pagaminti ir sumontuoti Rangovas įsipareigoja iki 2019/10/11 d. su sąlyga, kad nuo 2019/09/10 d. Užsakovas užtikrins patekimą į objektą ir laisvą priėjimą prie darbo vietos.

4.2. Užsakovui vėluojant arba ribojant Rangovo patekimą į Objektą, Rangovas turi teisę vėluoti pagaminti ir sumontuoti baldus tokį pat terminą.

5. DURŲ IR MONTAVIMO DARBŲ KOKYBĖ

5.1. Rangovas užtikrina, kad durys ir montavimo darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks projekto sutarties.



5.2. Rangovas garantuoja, kad Užsakovui priduodami durys, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės visiškai atitiks Sutarties sąlygas bei neturės jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus).

6. DURŲ IR MONTAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

- 6.1. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą išankstinę sąskaitą faktūrą per 10 (dešimt) darbo dienų.
- 6.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
- 6.2.1. Sutartyje nustatytais terminais neištaiso defektų.
 - 6.3.2. Atsilieka nuo Sutartyje nurodytų terminų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl rangovo kaltės
- 6.4. Užsakovas remiantis Sutarties 6.4 punktu turi teisę sulaikyti mokėjimus tiek dienų, kiek Rangovas vėlavo įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
- 6.5. Užsakovui vėluojant įvykdyti piniginius įsipareigojimus ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas turi teisę be išankstinio pranešimo Užsakovui sustabdyti Sutarties vykdymą tokiam pat laikotarpiui.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

- 7.1. Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus pagal Sutartį yra 0,2 proc. nuo bendros sutarties Kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;
- 7.2. Rangovui vėluojant vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus dėl savo kaltės, Rangovas moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo bendros sutarties Kainos vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 7.3. Rangovas savo pagamintų durų montavimo metu atsako už esamų naujai įrengtų patalpų bendro įrengimo lygio išsaugojimą (grindys, sienos, laiptai, lubos, elektros instaliacija, santechninė įranga) nesugadinant, nesužalojant esamo apdailos lygio.
- 7.4. Esant kokiems tai patalpų apdailos ar inžinerinės sistemos (elektros instaliacija, santechniniai prietaisai, dulkių nutraukimo sistema) sugadinimo sužalojimo atvejams, Rangovas savo sąskaita suremotuoja padarytus pažeidimus arba kompensuoja Užsakovo faktines patirtas išlaidas remontuojant - taisant šiuos sužalojimus-sugadinimus
- 7.5. Rangovas objekte dirba tik nuo 08.00 val. iki 18.00 val. Po šių nurodytų darbo valandų Rangovo darbuotojai palieka objektą, tvarkingai sužiūreję ar uždarytos durys langai, ar išjungę visus savo reikmėm naudotus elektros prietaisus, bei apšvietimą
- 7.6 Darbo metu patalpose griežtai draudžiama rūkyti bei naudoti techniškai netvarkingus elektros prietaisus (įrankiai ir pan.)

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:
- 8.1.1. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų, jeigu Rangovas vėluoja ilgiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų dėl savo kaltės
- 8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:
- 8.2.1. Užsakovas vėluoja vykdyti savo piniginius įsipareigojimus pagal šią Sutartį daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų ir neištaiso šio pažeidimo per Rangovo įspėjime nurodytą papildomą terminą;
- 8.3. Užsakovas, nutraukdamas Sutartį joje **numatytais pagrindais**, atsiskaito su Rangovu tik už faktiškai tinkamai atliktus ir Užsakovui perduotus Darbus ir turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti visus priskaičiuotus delspinigius.
- 8.4. Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį šios sutarties **8.2 punkte** nustatytais pagrindais, jis turi teisę gauti atlyginimą už faktiškai atliktus ir priduotas durys Užsakovui.

9. NENUGALIMA JĖGA

- 9.1. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (šiai sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas). Nenugalima jėga, Šalių susitarimu, tai pat laikomos

aplinkybės, susijusios su Užsakovo teisių ir/ar Užsakovo teisių į žemės sklypą apribojimu, pasikeitimu ar pasibaigimu dėl valdžios institucijų veiksmų.

9.2. Nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

9.3. Sutarties Šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 2 (dvi) darbo dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.

9.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, Šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu, nebent kitaip yra nustatyta Sutartyje.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį teikia pasirašytinai arba el. paštu. Pranešimas laikomas tinkamai teiktu: teikiant asmeniškai – teikimo momentu, siunčiant elektroniniu paštu – sekančią po elektroninio laiško išsiuntimo darbo dieną. Pasikeitus Šalies adresui, Šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pakeitimą.

10.2. Šiuo patvirtinama, kad Šalys vienodai dalyvavo rengiant Sutartį, todėl Sutarties nuostatų aiškinimas negali būti nukreipiamas prieš faktiškai ją parengusią Šalį.

10.3. Visi su Sutartimi susiję ginčai yra sprendžiami derybų būdu, o Šalims nepavykus per 30 (trisdešimt) dienų susitarti taikiai, ginčais bus sprendžiamas Vilniaus miesto apylinkės arba Vilniaus apygardos teisme – priklausomai nuo ieškinio sumos.

10.4. Ši Sutartis įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo. Tokiu pat būdu įforminami ir šios Sutarties papildymai ir pakeitimai bei Sutarties priedai.

10.5. Šioje Sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik Šalims susitarus.

10.6. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

10.7. Ši Sutartis surašyta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai;

10.8. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

10.8.1. Priedas Nr. 1 – durų specifikacija.

10.9. **Šalių rekvizitai:**

RANGOVAS

UAB Rimtas Baldininkas

Įm. Kodas **302729123**

Adresas J. Savickio g. 4, Vilnius

Tel. Nr. 867567124

El. paštas rimtasbaldininkas@gmail.com

A.s. LT513500010002809011

Banko pavadinimas

UAB PAYSERA LT

Gintaras Stanius

Direktorius



UŽSAKOVAS

Užupiukas, Vilniaus Lopšelis - darželis

Įm. Kodas **190022442**

Adresas Filarėtų g. 19, Vilnius

Direktore

LD „UŽUPIUKAS“
Direktorė
V. Kairevičienė