

- atveju Klientas privalo nedelsdamas raštu informuoti apie tai Banką, nurodyti nustatytus Turto trūkumus ir defektus;
- 5.2.9. jei Pardavėjas kreipiasi į teismą dėl nepagrįsto atsisakymo ar delsimo priimti Turtą ar dėl Pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimo patirtų nuostolių atlyginimo, Banko interesams teismo procesuose savo sąskaita įsipareigoja atstovauti Klientas, jei Bankas raštu nenurodys kitaip;
- 5.2.10. jei nustatoma, kad Klientas atsisakė ar delsė priimti Turtą iš Pardavėjo be pateisinamos priežasties, jis privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamo Banko reikalavimo pateikimo dienos atlyginti Bankui visus dėl nepagrįsto atsisakymo ar delsimo priimti Turtą ar Pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei turėtas išlaidas;
- 5.2.11. jei Klientas atsisako priimti Turtą arba nepriima Turto iš Pardavėjo Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytais terminais, nepateikia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Bankui, esant Sutarties Bendrosios dalies 5.2.8 punkte nustatytiems aplinkybėms, Bankas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau, negu nustatyta, o Klientas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamo Banko reikalavimo pateikimo dienos kompensuoti visus dėl to Banko patirtus nuostolius. Bankui nutraukus Sutartį šiame punkte nurodytu pagrindu, visos iki Sutarties nutraukimo vykdančios Sutartį Kliento Bankui sumokėtos įmokos, taip pat ir Pradinė įmoka, Klientui negrąžinamos;
- 5.2.12. tuo atveju, jei Turto priėmimas iš Pardavėjo vadovaujantis Pirkimo – pardavimo sutartimi turi būti įformintas Turto perdavimo aktu arba galutinis atsiskaitymas su Pardavėju pagal Pirkimo – pardavimo sutartį siejamas su Turto parengimą naudoti liudijančio Turto instaliavimo (sumontavimo) akto pasirašymu, Klientas neturi teisės naudoti Turto, kol nepasirašys su Pardavėju atitinkamo akto. Pažeidus šią sąlygą, Banko nuožiūra laikoma, kad Klientas priėmė Turtą iš Pardavėjo ir tokiais savo veiksmais patvirtino, kad Turtas atitinka visas Pirkimo – pardavimo sutarties ir Sutarties sąlygas bei yra tinkamai parengtas naudoti, o Bankas turi teisę visiškai atsiskaityti su Pardavėju pagal Pirkimo – pardavimo sutartį;
- 5.2.13. atsižvelgdamas į tai, kad Klientas pats pasirinko Turtą ir Pardavėją;
- 5.2.13.1. Bankas neatsako už Pardavėjo delsimą ar atsisakymą vykdyti bet kurias Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytas sąlygas;
- 5.2.13.2. Klientas privalo įsitikinti, kad Pardavėjas yra teisėtas Turto savininkas, Turtas nėra areštuotas, ikeistas ar bet koku kitu būdu nėra suvaržytas trečiųjų asmenų teisėmis, o taip pat, ar nėra dėl Turto ginčų teisme;
- 5.2.13.3. Bankas neprisiima atsakomybės dėl Pardavėjo nustatytos Turto kainos;
- 5.2.13.4. Bankas neatsako už Kliento pasirinkimą ir nesuteikia jokios garantijos dėl Turto komplektacijos, būklės, kokybės, ilgaamžiškumo, tinkamumo naudoti ar pasiekti bet kurį tikslą;
- 5.2.13.5. Klientas įsipareigoja savo sąskaita atstovauti Banko interesams ginčuose su Pardavėju, jei Bankas raštu nenurodys kitaip.
- 5.3. Prieš priimdamas Turtą, Klientas turi atlikti veiksmus, kuriuos paprastai atliktų atidus ir rūpestingas pirkėjas, – įsitikinti, ar pateiktas Turtas atitinka Specifikaciją, yra nepažeistas, kokybiškas, ar yra pateikta visa būtina su Turto susijusi dokumentacija (kilmės, kokybės sertifikatai, naudojimo taisyklės, garantinio aptarnavimo sąlygų aprašas, techniniai aprašymai ir kt.).
- 5.4. Visas su Turto priėmimu, pakrovimu, transportavimu, muitinės formalumų atlikimu, montavimu, registracija kompetentingoje institucijoje susijusias ir panašias išlaidas įsipareigoja apmokėti Klientas.
- 5.5. Nuo Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento (jei Turtas perkamas iš Pardavėjo, bet kuriuo atveju ne vėliau kaip nuo atsitiktinio Turto žuvimo ar sugedimo rizikos perdavimo momento Pirkimo – pardavimo sutartį Bankui kaip Turto pirkėjui momentu) iki Turto nuosavybės teisės perleidimo Klientui ar faktiško Turto grąžinimo Bankui nutraukus Sutartį momentu:
- 5.5.1. visa Turto žuvimo, praradimo, komplektacijos pasikeitimo, sugadinimo ar priešlaikinio susidėvėjimo rizika, nesvarbu, kokia būtų priežastis (įskaitant *force majeure* aplinkybes) ir atkūrimo galimybės, tenka Klientui;
- 5.5.2. visa atsakomybė už nuostolius ir žalą, padarytą trebesiems asmenims (jų turtui) ar aplinkai naudojant (ekspluatuojant), saugant ar ginant Turtą, tenka Klientui;
- 5.5.3. nesvarbu, kokios yra Turto gedimo ar netekimo priežastys (įskaitant *force majeure* aplinkybes), Klientas privalo laikui vykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, o Bankas neprivalo atlyginti Kliento patirtų nuostolių ar sumažinti Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytų mokesčių;
- 5.5.4. Klientas, nepaisydamas paaiškėjusių Turto trūkumų, Pardavėjui pareikštų pretenzijų kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Turtu, atsiradusių ne dėl Banko kaltės, privalo laikui mokėti visas Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytas įmokas.

6. TURTO NAUDOJIMAS

- 6.1. Klientas įgyja teisę naudotis Turtu nuo Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento (jei Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatyta sudaryti Turto įrengimo (sumontavimo), parengimo naudoti ar pan.) akta, – nuo šio akto pasirašymo momento) ir, jei Turtas yra iš Pardavėjo perkama transporto priemonė, – nuo tos transporto priemonės registravimo Banko vardu momento, **bet ne anksčiau negu bus įsigaliojusios Sutarties Bendrosios dalies 14 skirsnyje nustatytas sąlygas atitinkanti draudimo sutartis, o jei Turtas yra transporto priemonė, – ir Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.**
- 6.2. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Turto naudojimas privalo būti suderintas su kompetentingomis institucijomis, Klientas prieš pradėdamas naudoti Turtą privalo savo sąskaita gauti visus kompetentingų institucijų leidimus.
- 6.3. Klientas užtikrina Banką, kad iki visų Sutartyje nustatytų sąlygų įvykdymo momento:
- 6.3.1. naudos Turtą tausojančiai pagal Turto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį ir tiksliai vykdys Pardavėjo ar Turto gamintojo nustatytų Turto techninės priežiūros ir naudojimo taisyklių reikalavimus, o jei tokių nėra, naudos Turtą protingai pagal paprastai tokios rūšies turtui keliamus naudojimo reikalavimus;
- 6.3.2. Turto garantiniuose arba techniniuose dokumentuose nustatytu terminu savo sąskaita patikrins Turto techninę būklę, atliks reikiamus priežiūros ir remonto darbus Pardavėjo ar Turto gamintojo nurodytoje priežiūros įstaigoje;
- 6.3.3. savo sąskaita atliks Turto einamąjį ir kapitalinį remontą Turto gamintojo autorizotame servise arba (jei Turtas yra įrenginiais) užtikrins, kad Turto remontą atliktų Turto gamintojo sertifikatus turintys techninio aptarnavimo darbuotojai;
- 6.3.4. savo sąskaita padengs visas Turto išlaikymo ir naudojimo išlaidas;
- 6.3.5. savo sąskaita laiku ir tinkamai mokės visus su Turto valdymu ir naudojimu susijusius valstybinius ir vietinius mokesčius, kurių pokyčiai neturi įtakos Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatytų įmokų dydžiui;
- 6.3.6. kompetentingoms valdžios ir valdymo institucijoms nustačius naujus tiesiogiai su Kliento įmokomis Bankui pagal Sutartį ir / ar lizingo paslaugomis susijusius mokesčius, rinkliavas ar kitus atskaitymus, Klientas sumokės tokius naujus mokesčius, rinkliavas ar atskaitymus arba per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamo raštiško pareikalavimo pateikimo dienos kompensuos juos Bankui (jei pastarasis šiuo mokesčių sumokėjo ar ketina sumokėti pats). Jei nustatyti nauji mokesčiai ar pakeisti esamų mokesčių įkainiai turi įtakos pagal Mokėjimo grafiką sąskaitą Kliento mokamoms mėnesinėms įmokoms – Turto vertės dengimo mokesčiams ar Palūkanoms – (pvz., PVM tarifo pakeitimas), tai yra pagrindas Bankui vienašališkai pakeisti Mokėjimo grafiką sąskaitą pagal naujus norminius teisės aktus, o Klientas įsipareigoja mokėti vertės dengimo mokesčius ir palūkanas pagal pakeistą Mokėjimo grafiką sąskaitą. Apie tokius pakeitimus Bankas privalo pranešti Klientui nedelsdamas raštu;
- 6.3.7. savo sąskaita rūpinsis visų Turto naudojimo leidimų gavimu ir užtikrins tinkamą Turto apsaugą;
- 6.3.8. apsaugos Banką nuo bet kokių su Turto nuosavybės teise, valdymu ir naudojimu susijusių išlaidų, o tokioms atsiradus, nedelsdamas jas kompensuos;
- 6.3.9. Turto praradimo, nepataisomo sugadinimo ar žymaus pažeidimo atveju nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas raštu (įskaitant pranešimą elektroniniu paštu) informuos Banką apie Turto praradimo ar pažeidimo aplinkybes ir kokių dėl to buvo imtasi priemonių;
- 6.3.10. kartą per 12 (dvyliką) mėnesių Banko raštišku reikalavimu pakartotinai nustatys Turto rinkos ir / ar likvidacinę vertę ir pateiks Bankui turto vertinimo ataskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Banko raštiško reikalavimo gavimo datos. Jeigu Klientas laikui nepateikia turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pats užsakyti turto vertinimo ataskaitą, o Klientas įsipareigoja kompensuoti Banko turėtas Turto vertinimo išlaidas per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamos sąskaitos pateikimo dienos ir sumokėti 10 proc. (dešimties procentų) Banko turėtų Turto vertinimo išlaidų Baudą. Šiame Sutarties punkte vartojama sąvoka „Turto vertinimo ataskaita“ reiškia Bankui priimtinos nepriklausomos turto vertinimo bendrovės (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje www.seb.lt) parengtą Turto vertinimo liudijančią ataskaitą. Turto vertinimo ataskaita turi atitikti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo reikalavimus.

7. KLIENTO TEISĖS

- 7.1. Klientas turi teisę:
- 7.1.1. laikydamasis Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį. Naudojant Turtą pagaminta produkcija, suteiktos paslaugos ir gautos pajamos yra Kliento nuosavybė;

Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūrai
Vytautas Barzdaitis

bankuose jo turimų sąskaitų. Šis sutikimas galioja daug kartų pervedant pinigines lėšas ir gali būti atšauktas tik abipusiu raštišku Kliento ir Banko susitarimu.

- 3.11. Klientas, norėdamas užtikrinti Sutarties Bendrosios dalies 3.10 punkte nustatytų sąlygų įgyvendinimą, pasirašydamas Sutartį besąlygiškai ir neatskaidomai patvirtina, kad suteikia Bankui teisę Kliento sąskaita gauti visą Bankui reikalingą informaciją apie Kliento sąskaitas bankuose ir jose esančias lėšas, jei Klientas daugiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas vėluoja sumokėti bet kokias Sutarties pagrindu mokėtinas sumas (įskaitant Delspinigius, Baudas ir kt.). Klientas taip pat patvirtina, kad Sutarties atskleidimas įgyvendinant šiame punkte ar Sutarties Bendrosios dalies 3.10 nustatytas sąlygas nėra laikomas konfidencialumo pareigos pažeidimu.
- 3.12. Bankas neturi pareigos pagal Sutartį, t. y. Bankas neatsako už savo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu yra / ar tebesitęsia rinkos destabilizavimo įvykis. Tai reiškia, kad yra / ar tebesitęsia aplinkybės, darančios esminę įtaką tarpbankinei rinkai, kaip antai: a) kintamosios palūkanų dalies nustatymo dieną iki 12 val. oficialiuose šaltiniuose nėra paskelbiama atitinkamos valiutos ir atitinkamo laikotarpio kintamoji palūkanų dalis (palūkanų bazė); ar b) Bankas tarpbankinėje rinkoje įprastos verslo praktikos būdu negali gauti reikiamų atitinkamo laikotarpio pakankamų indėlių sumų atitinkama valiuta ir / ar kintamųjų palūkanų laikotarpio atitinkamo dydžio ir valiutos lėšų skolinimosi sąnaudos viršija atitinkamo laikotarpio bazinę palūkanų normą.
- 3.13. Susidarius Sutarties 3.12 punkto a) papunktyje nurodytoms aplinkybėms, Bankas turi teisę, informavęs Klientą Sutartyje nustatyta tvarka, pakeisti kintamąją palūkanų dalį į atitinkančią Klientui suteikto finansavimo sąnaudas iš bet kokio Banko pagrįstai pasirinkto šaltinio. Apie numatomą Palūkanų pakeitimą šiame Sutarties punkte nustatytais pagrindais Bankas informuoja Klientą raštu ne vėliau kaip iki numatomos pakeistų Palūkanų įsigaliojimo dienos. Pasibaigus finansų veikimo sutrikimui Bankas apie tai Sutartyje nustatyta tvarka informuoja Klientą ir nuo artimiausio Mokejimo grafike sąskaitoje nurodyto mokėjimo dienos apskaičiuodamas Palūkanas vėl taiko Sutartyje nustatytą kintamąją palūkanų dalį.

4. TURTO PIRKIMO IŠ PARDAVĖJO SĄLYGOS (šis skyrius taikomas perkant Turta iš Pardavėjo)

- 4.1. Klientas pateikia Bankui Pardavėjo komercinį pasiūlymą ar kitą dokumentą, kurio pagrindu apibrėžiamas šios Sutarties ir kartu Pirkimo – pardavimo sutarties dalykas ir kuriame privalo būti nurodytas išsamus Turto aprašymas, kaip nustatyta Sutarties 4.2 punkte, ir nurodomos Kliento su Pardavėju suderintos Kliento pasirinkto Turto įsigijimo sąlygos. Pardavėjo ir Kliento pasirašytas ir Banko parašu patvirtintas kaip tinkamas šis dokumentas tampa Turto Specifikacija, kuri kartu yra ir Pirkimo – pardavimo sutarties dalis.
- 4.2. Turto Specifikacijoje turi būti nurodytas: išsamus parduodamo Turto aprašymas, markė, unikalūs numeris (jeigu yra žinomas), komplektacija, gamintojas, pagaminimo metai, taikomos garantijos, kaina, pristatymo terminai, kitos svarbios Turto tiekimo sąlygos. Jeigu Turtas yra transporto priemonė, be šių duomenų privalomai turi būti nurodyta: variklio darbinis tūris (cm³), variklio galia, kuro tipas, durų skaičius. Jei Turtas yra naudota transporto priemonė, papildomai privalo būti nurodyta pirmosios Turto registracijos data ir rida.
- 4.3. Jeigu Turtas yra transporto priemonė, jei neprieštaraujama Kliento su Pardavėju individualiai aptartoms Turto Pirkimo – pardavimo sąlygoms, nustatytoms Specifikacijoje, Pirkimo – pardavimo sutarčiai taikomos Pirkimo – pardavimo sutarties Bendrosios sąlygos, kurių aprašas įteikiamas Klientui kartu su šia Sutartimi. **Klientas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad Pirkimo – pardavimo sutarties Bendrųjų sąlygų aprašą gavo, su sąlygomis susipažino ir sutinka.**
- 4.4. Pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma ir / arba įsigalioja tik Klientui įvykdžius Sutarties Bendrosios dalies 3.2 punkte nustatytas sąlygas.
- 4.5. Pasirašius Sudaręs Pirkimo – pardavimo sutartį, Klientas įgyja teisę savo sąskaita pareikšti tiesiogiai Pardavėjui visus reikalavimus, kylančius iš Pirkimo – pardavimo sutarties (dėl Turto kokybės, komplektiškumo, perdavimo terminų ir kt.) bei perima visas Pirkimo – pardavimo sutartyje Bankui nustatytas pareigas, išskyrus pareigą sumokėti už Turta. Tačiau Klientas neturi teisės nutraukti Pirkimo – pardavimo sutarties be išankstinio raštiško Banko sutikimo.
- 4.6. Klientas sutinka ir įsipareigoja kompensuoti visas su Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu bei vykdymu tiesiogiai susijusias Banko išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, akreditivo atidarymo ar garantijos išleidimo išlaidas, banko mokesčius už tarptautinių pinigų pervedimą, valiutų keitimo išlaidas ir kt.) pagal galiojančius Banko įkainius per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamos Banko pareikalavimo dienos.

- 4.7. Klientas įsipareigoja už Pardavėjui Banko avansu mokamas sumas, suderintas su Klientu, viršijančias Kliento sumokėtą Pradinę įmoką, mokėti Palūkanas, apskaičiuojamas už laikotarpį nuo Pradinę įmoką viršijančios sumos sumokėjimo Pardavėjui dienos iki Turto priėmimo–perdavimo akto su Pardavėju pasirašymo dienos, arba, jei Turto priėmimo–perdavimo akto su Pardavėju nėra pasirašomas, – iki Turto priėmimo–perdavimo akto tarp Kliento ir Banko pasirašymo dienos.

5. TURTO PRIĖMIMO IR PERDAVIMO TVARKA

- 5.1. Tuo atveju, jei Sutarties dalykas yra Bankui nuosavybės teise priklausantis Turtas, Bankas perduoda Turta valdyti ir naudoti Klientui tik įvykdžius Sutarties Bendrosios dalies 3.2 punkte nustatytus reikalavimus ir įsigaliojus Sutarties Bendrosios dalies 14 skirsnyje nustatytas sąlygas atitinkančiai draudimo sutarčiai ir Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčiai. Turto priėmimas–perdavimas įforminamas tarp Banko ir Kliento įgaliotų asmenų pasirašytu Turto priėmimo–perdavimo aktu. Kadangi Klientas pats pasirinko Turta, yra informuotas apie tai, kad Turtas buvo naudojamas trečiųjų asmenų, ir turėjo galimybę susipažinti bei įvertinti Turto techninę būklę, Bankas neatsako už Kliento pasirinkimą ir nesuteikia jokios garantijos dėl Turto komplektacijos, būklės, kokybės, ilgaamžiškumo, tinkamumo naudoti ar pasiekti bet kurį tikslą.
- 5.2. Tuo atveju, jei Sutarties dalykas yra iš Pardavėjo perkamas Turtas, Turtas perduodamas tokia tvarka:
- 5.2.1. jei Bankas raštu nenurodys kitaip, Turta ir su juo susijusią dokumentaciją (kilmes, kokybės sertifikatus, naudojimo taisykles, garantinio aptarnavimo sąlygų aprašus, techninius aprašymus, pakavimo lapus ir kt.) iš Pardavėjo Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytoje Turto pristatymo vietoje atsiima ir visus su Turto priėmimu susijusius dokumentus Banko vardu pasirašo Klientas;
- 5.2.2. tuo atveju, jei pagal Pirkimo – pardavimo sutartį Turto priėmimas–perdavimas turi būti įformintas tarp Pardavėjo, Kliento ir Banko pasirašomu trišaliu priėmimo–perdavimo aktu, Turtas laikomas priimtu tik esant visų šalių įgaliotų atstovų parašams;
- 5.2.3. (Taikoma, jei Turtas įsigijamas iš užsienyje registruoto Pardavėjo) jei Turto priėmimas iš Pardavėjo pagal Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas nesiejamas su priėmimo perdavimo akto su Pardavėju pasirašymu, Turto perdavimas Klientui įforminamas priėmimo–perdavimo aktu, kurį Klientas ir Bankas pasirašo per 2 (dvi) darbo dienas nuo su Turtu susijusių muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimą liudijančių dokumentų, o jei tokios neturi būti atliekamos, – nuo Kliento pasirašyto jam pristatyto Turto krovinio važtaraščio, o jei Klientas atsiveža Turta savo transportu, – nuo Kliento raštiško pranešimo apie Turto atsivežimą pateikimo Bankui dienos;
- 5.2.4. tuo atveju, jei Specialiojoje dalyje nėra nurodyta Banko prievolė apdrausti Turta, Klientas neturi teisės atsiimti Turto iš Pardavėjo, kol nėra įsigaliojusi Sutarties sąlygas atitinkanti Turto draudimo sutartis;
- 5.2.5. Klientas įsipareigoja pateikti Bankui dokumentų, liudijančių Turto atsiėmimą iš Pardavėjo, nuorašus per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 1 (vieną) savaitę nuo jų pasirašymo dienos;
- 5.2.6. jei Lietuvos Respublikos teisės aktuose yra nustatyta privaloma Turto registracija, Klientas privalo atlikti visas su Turtu susijusias registravimo kompetentingoje institucijoje procedūras (jei šių procedūrų pagal Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas neprivalo atlikti Pardavėjas) remdamasis atskiru Banko įgaliotimu, savo sąskaita **Banko vardu** per protingą, bet ne ilgesnį kaip 10 (dešimties) darbo dienų terminą nuo Turto atsiėmimo iš Pardavėjo Lietuvos Respublikoje dienos arba, jei Turtas įsigijamas iš užsienyje registruoto Pardavėjo, – nuo Turto įvežimo į Lietuvos Respubliką dienos, ir pateikti Bankui Turto registraciją Banko vardu liudijančius dokumentus. Už kiekvieną pavėluotą atlikti Turto registraciją Banko vardu dieną Klientas įsipareigoja mokėti 0,1 proc. (vienos dešimtosios procento) nuo laiku neužregistruoto Turto kainos dydžio Delspinigius;
- 5.2.7. (Taikoma, jei Turtas įsigijamas iš užsienyje registruoto Pardavėjo) visas su Turtu susijusias muitinės procedūras, remdamasis atskiru Banko įgaliotimu, savo sąskaita **Banko vardu** atlieka Klientas arba Banko įgaliotas muitinės tarpininkas. Klientas įsipareigoja sumokėti už muitinės tarpininko suteiktas paslaugas per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos pateikimo Klientui dienos. Tuo atveju, jei, atlikus muitinės procedūras, muitinės deklaracija perduodama Klientui, jis privalo pateikti Bankui šios deklaracijos nuorašą per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 1 (vieną) savaitę nuo muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimo dienos. Jei muitinės procedūras neturi būti atliekamos, Klientas turi pateikti Bankui Kliento pasirašytą jam pristatyto Turto krovinio važtaraščio nuorašą per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 1 (vieną) savaitę nuo Turto krovinio važtaraščio pasirašymo dienos;
- 5.2.8. Pastebėjus Turto defektus, kurie trukdo normaliai naudoti Turta, Klientas turi teisę atsakyti priimti Turta iš Pardavėjo. Tokiu

Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūrai
Vytas Barzdaitis

- atveju Klientas privalo nedelsdamas raštu informuoti apie tai Banką, nurodyti nustatytus Turto trūkumus ir defektus;
- 5.2.9. jei Pardavėjas kreipiasi į teismą dėl nepagrįsto atsisakymo ar delsimo priimti Turtą ar dėl Pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimo patirtų nuostolių atlyginimo, Banko interesams teismo procesuose savo sąskaita įsipareigoja atstovauti Klientas, jei Bankas raštu nenurodys kitaip;
- 5.2.10. jei nustatoma, kad Klientas atsisakė ar delsė priimti Turtą iš Pardavėjo be pateisinamos priežasties, jis privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamo Banko reikalavimo pateikimo dienos atlyginti Bankui visus dėl nepagrįsto atsisakymo ar delsimo priimti Turtą ar Pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei turėtas išlaidas;
- 5.2.11. jei Klientas atsisako priimti Turtą arba nepriima Turto iš Pardavėjo Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytais terminais, nepateikia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Bankui, esant Sutarties Bendrosios dalies 5.2.8 punkte nustatytiems aplinkybėms, Bankas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau, negu nustatyta, o Klientas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamo Banko reikalavimo pateikimo dienos kompensuoti visus dėl to Banko patirtus nuostolius. Bankui nutraukus Sutartį šiame punkte nurodytu pagrindu, visos iki Sutarties nutraukimo vykdančios Sutartį Kliento Bankui sumokėtos įmokos, taip pat ir Pradinė įmoka, Klientui negrąžinamos;
- 5.2.12. tuo atveju, jei Turto priėmimas iš Pardavėjo vadovaujantis Pirkimo – pardavimo sutartimi turi būti įformintas Turto perdavimo aktu arba galutinis atsiskaitymas su Pardavėju pagal Pirkimo – pardavimo sutartį siejamas su Turto parengimą naudoti liudijančio Turto instaliavimo (sumontavimo) akto pasirašymu, Klientas neturi teisės naudoti Turto, kol nepasirašys su Pardavėju atitinkamo akto. Pažeidus šią sąlygą, Banko nuožiūra laikoma, kad Klientas priėmė Turtą iš Pardavėjo ir tokiais savo veiksmais patvirtino, kad Turtas atitinka visas Pirkimo – pardavimo sutarties ir Sutarties sąlygas bei yra tinkamai parengtas naudoti, o Bankas turi teisę visiškai atsiskaityti su Pardavėju pagal Pirkimo – pardavimo sutartį;
- 5.2.13. atsižvelgdamas į tai, kad Klientas pats pasirinko Turtą ir Pardavėją;
- 5.2.13.1. Bankas neatsako už Pardavėjo delsimą ar atsisakymą vykdyti bet kurias Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytas sąlygas;
- 5.2.13.2. Klientas privalo įsitikinti, kad Pardavėjas yra teisėtas Turto savininkas, Turtas nėra areštuotas, ikeistas ar bet koku kitu būdu nėra suvaržytas trečiųjų asmenų teisėmis, o taip pat, ar nėra dėl Turto ginčų teisme;
- 5.2.13.3. Bankas neprisiima atsakomybės dėl Pardavėjo nustatytos Turto kainos;
- 5.2.13.4. Bankas neatsako už Kliento pasirinkimą ir nesuteikia jokios garantijos dėl Turto komplektacijos, būklės, kokybės, ilgaamžiškumo, tinkamumo naudoti ar pasiekti bet kurį tikslą;
- 5.2.13.5. Klientas įsipareigoja savo sąskaita atstovauti Banko interesams ginčuose su Pardavėju, jei Bankas raštu nenurodys kitaip.
- 5.3. Prieš priimdamas Turtą, Klientas turi atlikti veiksmus, kuriuos paprastai atliktų atidus ir rūpestingas pirkėjas, – įsitikinti, ar pateiktas Turtas atitinka Specifikaciją, yra nepažeistas, kokybiškas, ar yra pateikta visa būtina su Turto susijusi dokumentacija (kilmės, kokybės sertifikatai, naudojimo taisyklės, garantinio aptarnavimo sąlygų aprašas, techniniai aprašymai ir kt.).
- 5.4. Visas su Turto priėmimu, pakrovimu, transportavimu, muitinės formalumų atlikimu, montavimu, registracija kompetentingoje institucijoje susijusias ir panašias išlaidas įsipareigoja apmokėti Klientas.
- 5.5. Nuo Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento (jei Turtas perkamas iš Pardavėjo, bet kuriuo atveju ne vėliau kaip nuo atsitiktinio Turto žuvimo ar sugedimo rizikos perdavimo momento Pirkimo – pardavimo sutartį Bankui kaip Turto pirkėjui momento) iki Turto nuosavybės teisės perdavimo Klientui ar faktiško Turto grąžinimo Bankui nutraukus Sutartį momento:
- 5.5.1. visa Turto žuvimo, praradimo, komplektacijos pasikeitimo, sugadinimo ar priešlaikinio susidėvėjimo rizika, nesvarbu, kokia būtų priežastis (įskaitant *force majeure* aplinkybes) ir atkūrimo galimybės, tenka Klientui;
- 5.5.2. visa atsakomybė už nuostolius ir žalą, padarytą trebesiems asmenims (jų turtui) ar aplinkai naudojant (ekspluatuojant), saugant ar ginant Turtą, tenka Klientui;
- 5.5.3. nesvarbu, kokios yra Turto gedimo ar netekimo priežastys (įskaitant *force majeure* aplinkybes), Klientas privalo laikui vykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, o Bankas neprivalo atlyginti Kliento patirtų nuostolių ar sumažinti Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytų mokesčių;
- 5.5.4. Klientas, nepaisydamas paaiškėjusių Turto trūkumų, Pardavėjui pareikštų pretenzijų kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Turtu, atsiradusių ne dėl Banko kaltės, privalo laikui mokėti visas Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytas įmokas.

6. TURTO NAUDOJIMAS

- 6.1. Klientas įgyja teisę naudotis Turtu nuo Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento (jei Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatyta sudaryti Turto įrengimo (sumontavimo, parengimo naudoti ar pan.) aktą, – nuo šio akto pasirašymo momento) ir, jei Turtas yra iš Pardavėjo perkama transporto priemonė, – nuo tos transporto priemonės registravimo Banko vardu momento, **bet ne anksčiau negu bus įsigaliojusios Sutarties Bendrosios dalies 14 skirsnyje nustatytas sąlygas atitinkanti draudimo sutartis, o jei Turtas yra transporto priemonė, – ir Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.**
- 6.2. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Turto naudojimas privalo būti suderintas su kompetentingomis institucijomis, Klientas prieš pradėdamas naudoti Turtą privalo savo sąskaita gauti visus kompetentingų institucijų leidimus.
- 6.3. Klientas užtikrina Banką, kad iki visų Sutartyje nustatytų sąlygų įvykdymo momento:
- 6.3.1. naudos Turtą tausojančiai pagal Turto techniniuose dokumentuose nurodytą paskirtį ir tiksliai vykdys Pardavėjo ar Turto gamintojo nustatytų Turto techninės priežiūros ir naudojimo taisyklių reikalavimus, o jei tokių nėra, naudos Turtą protingai pagal paprastai tokios rūšies turtui keliamus naudojimo reikalavimus;
- 6.3.2. Turto garantiniuose arba techniniuose dokumentuose nustatytu terminu savo sąskaita patikrins Turto techninę būklę, atliks reikiamus priežiūros ir remonto darbus Pardavėjo ar Turto gamintojo nurodytoje priežiūros įstaigoje;
- 6.3.3. savo sąskaita atliks Turto einamąjį ir kapitalinį remontą Turto gamintojo autorizotame servise arba (jei Turtas yra įrenginiais) užtikrins, kad Turto remontą atliktų Turto gamintojo sertifikatus turintys techninio aptarnavimo darbuotojai;
- 6.3.4. savo sąskaita padengs visas Turto išlaikymo ir naudojimo išlaidas;
- 6.3.5. savo sąskaita laiku ir tinkamai mokės visus su Turto valdymu ir naudojimu susijusius valstybinius ir vietinius mokesčius, kurių pokyčiai neturi įtakos Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatytų įmokų dydžiui;
- 6.3.6. kompetentingoms valdžios ir valdymo institucijoms nustačius naujus tiesiogiai su Kliento įmokomis Bankui pagal Sutartį ir / ar lizingo paslaugomis susijusius mokesčius, rinkliavas ar kitus atskaitymus, Klientas sumokės tokius naujus mokesčius, rinkliavas ar atskaitymus arba per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamo raštiško pareikalavimo pateikimo dienos kompensuos juos Bankui (jei pastarasis šiuo mokesčių sumokėjo ar ketina sumokėti pats). Jei nustatyti nauji mokesčiai ar pakeisti esamų mokesčių įkainiai turi įtakos pagal Mokėjimo grafiką sąskaitą Kliento mokamoms mėnesinėms įmokoms – Turto vertės dengimo mokesčiams ar Palūkanoms – (pvz., PVM tarifo pakeitimas), tai yra pagrindas Bankui vienašališkai pakeisti Mokėjimo grafiką sąskaitą pagal naujus norminius teisės aktus, o Klientas įsipareigoja mokėti vertės dengimo mokesčius ir palūkanas pagal pakeistą Mokėjimo grafiką sąskaitą. Apie tokius pakeitimus Bankas privalo pranešti Klientui nedelsdamas raštu;
- 6.3.7. savo sąskaita rūpinsis visų Turto naudojimo leidimų gavimu ir užtikrins tinkamą Turto apsaugą;
- 6.3.8. apsaugos Banką nuo bet kokių su Turto nuosavybės teise, valdymu ir naudojimu susijusių išlaidų, o tokioms atsiradus, nedelsdamas jas kompensuos;
- 6.3.9. Turto praradimo, nepataisomo sugadinimo ar žymaus pažeidimo atveju nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas raštu (įskaitant pranešimą elektroniniu paštu) informuos Banką apie Turto praradimo ar pažeidimo aplinkybes ir kokių dėl to buvo imtasi priemonių;
- 6.3.10. kartą per 12 (dvyliką) mėnesių Banko raštišku reikalavimu pakartotinai nustatys Turto rinkos ir / ar likvidacinę vertę ir pateiks Bankui turto vertinimo ataskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Banko raštiško reikalavimo gavimo datos. Jeigu Klientas laikui nepateikia turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pats užsakyti turto vertinimo ataskaitą, o Klientas įsipareigoja kompensuoti Banko turėtas Turto vertinimo išlaidas per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamos sąskaitos pateikimo dienos ir sumokėti 10 proc. (dešimties procentų) Banko turėtų Turto vertinimo išlaidų Baudą. Šiame Sutarties punkte vartojama sąvoka „Turto vertinimo ataskaita“ reiškia Bankui priimtinos nepriklausomos turto vertinimo bendrovės (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje www.seb.lt) parengtą Turto vertinimo liudijančią ataskaitą. Turto vertinimo ataskaita turi atitikti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo reikalavimus.

7. KLIENTO TEISĖS

- 7.1. Klientas turi teisę:
- 7.1.1. laikydamasis Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį. Naudojant Turtą pagaminta produkcija, suteiktos paslaugos ir gautos pajamos yra Kliento nuosavybė;

Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūrai
Vytautas Barzdaitis

- 7.1.2. savo sąskaita reikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Turto komplektacijos, kokybės, pristatymo terminų ir kitų Pirkimo – pardavimo sutarties pažeidimų;
- 7.1.3. perduoti Turta naudotis tretiesiems asmenims tik prieš tai gavęs raštišką Banko sutikimą. Pardavęs Turta naudotis tretiesiems asmenims, Klientas lieka atsakingas Bankui už Turto būklę ir tinkamą visų Sutartyje nustatytų sąlygų vykdymą laikui;
- 7.1.4. atlikti Turto pagerinimus, kurie gali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos. Pagerinimus, susijusius su Turto konstrukcijos modernizavimu ar kitų techninių savybių pakeitimu, o taip pat bet kuriuos pagerinimus, kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos, Klientas gali atlikti tik prieš tai gavęs raštišką Banko sutikimą. Privalomo suderinimo pareiga netaikoma, jei pagerinimai skirti norint apsaugoti Turta nuo visiško ar dalinio sunaikinimo;
- 7.1.5. išsipirkti Turta Lizingo terminui nepasibaigus Sutarties Bendrosios dalies 15 skirsnyje nustatyta tvarka.
- 7.2. Klientas neturi teisės perleisti savo teisių ar įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško Banko sutikimo.

8. KLIENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 8.1. Klientas įsipareigoja:
- 8.1.1. (taikoma perkant Turta iš Pardavėjo) raštu nurodyti Bankui asmenis, kuriems turi būti išduoti įgaliojimai Banko vardu atsiimti Turta iš Pardavėjo ir užregistruoti jį kompetentingose institucijose;
- 8.1.2. (taikoma perkant Turta iš Pardavėjo) laikui priimti Specifikaciją atitinkantį Turta iš Pardavėjo laikydamasis Sutarties Bendrosios dalies 5 skirsnyje nustatytų sąlygų;
- 8.1.3. laikui mokėti visus Sutartyje ir jos pakeitimuose ir papildymuose nustatytas įmokas, o taip pat laikui ir tinkamai vykdyti kitas Sutarties sąlygas;
- 8.1.4. be išankstinio raštiško Banko sutikimo neįkeisti, nemainyti, neužstatyti, neparduoti, nedovanoti ar kitaip nepažeisti Turto tretiesiems asmenims, juo nelaiduoti, negarantuoti ir imtis visų priemonių tam, kad išvengtų Banko nuosavybės teises į Turta apribojimo iš trečiųjų asmenų pusės;
- 8.1.5. vykdyti visus Draudiko patvirtintose Turto draudimo taisyklėse draudėjui nustatytas pareigas ir užkirsti kelią sąlygoms, kurios gali būti pagrindas Draudikui atsisakyti išmokėti draudimo išmoką ar sumažinti jos dydį, atsirasti;
- 8.1.6. pateikti Bankui tokią informaciją:
- 8.1.6.1. ketvirčio finansinių ataskaitų rinkinį, pasirašytą Kliento vadovo, – ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Jeigu Klientas yra individuali įmonė, jis taip pat įsipareigoja kartu su ketvirčio finansinių ataskaitų rinkiniu pateikti ir Kliento savininko pasirašytą raštą apie savininko ir jo šeimos skolas bei kitus įsipareigojimus finansų įstaigoms ir tretiesiems asmenims;
- 8.1.6.2. metų finansinių ataskaitų rinkinį, pasirašytą Kliento vadovo, – ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, o jį patvirtinus Kliento dalyvių susirinkimui – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po tokio patvirtinimo dienos, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip iki po ataskaitinių metų einančių metų gegužės 10 (dešimtos) dienos. Įstatymų nustatytais atvejais, o taip pat Banko pareikalavimu metų finansinių ataskaitų rinkinys turi būti pateiktas kartu su nepriklausomų auditorių išvadomis ir ataskaitomis. Jeigu Klientas yra individuali įmonė, jis taip pat įsipareigoja kartu su metų finansinių ataskaitų rinkiniu pateikti Bankui ir Kliento savininko pasirašytą raštą apie savininko ir jo šeimos skolas bei kitus įsipareigojimus finansų įstaigoms ir tretiesiems asmenims;
- 8.1.6.3. pagrindinių balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitos straipsnių išsamų paaiškinimą – kartu su metų finansinių ataskaitų rinkiniu arba Banko prašymu per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos;
- 8.1.6.4. kitus Banko nurodytus dokumentus, reikalingus vertinant Kliento ūkinę ir finansinę veiklą ir susijusius su Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu arba su Turta, – per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo Banko prašymo gavimo dienos;
- 8.1.6.5. pranešimus apie Kliento valdymo organų narių ir / ar stebėtojų tarybos narių pakeitimus – ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų pakeitimų dienos;
- 8.1.6.6. pranešimus apie kitas įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo kliūtis ar aplinkybes, galinčias turėti neigiamą įtaką Turta, – ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamų kliūčių atsiradimo datos;
- 8.1.7. atlyginti Bankui visas mokėjimo dokumentais pagrįstas su Turto patikrinimu tiesiogiai susijusias išlaidas (jei Turta tikrinamas Klientui pažeidus Sutarties sąlygas) per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamos Banko sąskaitos pateikimo dienos;
- 8.1.8. nenaudoti Turto Lietuvos Respublikos norminiais aktais uždraustai veiklai vykdyti;

- 8.1.9. savo sąskaita imtis priemonių išreikalauti Turta iš svetimo neteisėto valdymo ir nedelsdamas pranešti Bankui, jei Turta bus prarastas prieš Kliento valią. Nepaisydamas tokio pobūdžio įvykių, Klientas privalo laikui ir tinkamai mokėti Sutartyje nustatytas įmokas ir vykdyti kitas Sutartyje nustatytas sąlygas;
- 8.1.10. sudaryti Bankui sąlygas darbo metu netrukdomai apžiūrėti Turta ir susipažinti su jo naudojimo sąlygomis;
- 8.1.11. saugoti su Turta susijusią dokumentaciją, o ją praradęs tuojau pranešti Bankui ir kreiptis į dokumentus išdavusį asmenį dėl prarasto dokumento dublikato išdavimo;
- 8.1.12. (taikoma jei Turta yra transporto priemonė) savo sąskaita sudaryti Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį, kuria būtų apdrausta kiekvieno asmens, teisėtai valdančio Turta, civilinė atsakomybė, ir užtikrinti, kad Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas galios visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Klientas taip pat įsipareigoja Bankui pareikalavimu pateikti Bankui Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties sudarymą liudijančio draudimo liudijimo kopiją per 1 (vieną) savaitę nuo pareikalavimo dienos;
- 8.1.13. (taikoma jei Turta yra transporto priemonė) laikui bei tinkamai vykdyti visas transporto priemonės valdytojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose nustatytas draudėjo ir apdraustojo pareigas;
- 8.1.14. užtikrinti, kad tais atvejais ir ta apimtimi, kuria Kliento įsipareigojimai pagal Sutartį yra neužtikrinti prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis, jie bet kuriuo metu yra ir bus lygiavertiniai (*pari passu*) visiems kitiems Kliento dabartiniais ir būsimiems nesubordinuotiems ir neužtikrintiems prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis įsipareigojimams, išskyrus tokius įsipareigojimus, kuriems imperatyviai pirmenybę teikia įstatymai, bet ne Sutartys;
- 8.1.15. visu Sutarties galiojimo laikotarpiu gauti Banko išankstinį raštišką sutikimą, kad galėtų atlikti bet kurį iš šių veiksmų:
- 8.1.15.1. įkeisti, apriboti ar kitaip suvaržyti (įskaitant perleisti reikalavimo teises į) bet kokį Klientui nuosavybės teise priklausančią ar ateityje įgytą turta ar turtines teises, taip pat sąskaitas bankuose, užtikrinant savo ar trečiųjų asmenų tinkamą įsipareigojimų vykdymą, jei bendra, be Banko raštiško sutikimo per vienerius kalendorinius metus, pirmiau nurodytų sąlygų įvykdymo suma viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;
- 8.1.15.2. skolinintis, jei skolinimosi suma viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;
- 8.1.15.2.1. bet kokia forma iš trečiųjų asmenų pagal kredito, paskolos, veiklos nuomos, finansinio lizingo, išperkamosios nuomos, faktoringo ar kitas sutartis, įskaitant terminų pagal tokias sutartis pratęsimą, išskyrus prekinį kreditą (skolos tekejams, gauti išankstiniai apmokėjimai, mokėjimų atidėjimai ir kt.), reikalingų įprastai Kliento veiklai įprastomis rinkos/ūkio šakos sąlygomis, gavimą, jei tokių kreditų terminas yra ne ilgesnis kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų;
- 8.1.15.2.2. išleidžiant skolos vertybinius popierius ar vekselius ar bet kokia forma kreiptis į trečiuosius asmenis dėl prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių (garantijų, laidavimo, įkeitimo ir pan.), kuriomis užtikrinamas Kliento tinkamas prievolių vykdymas, suteikimo, ar prisiimti bet kokius kitus pirmiau nepamintus įsipareigojimus, kurie turi skolinimosi pobūdį;
- 8.1.15.3. bet kokia forma skolinti tretiesiems asmenims, išskyrus prekinį kreditą įprastomis rinkos / ūkio šakos sąlygomis (mokėjimų atidėjimai, avansiniai mokėjimai ir kt.), kurių terminas yra ne ilgesnis kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų ir kurie yra reikalingi įprastai Kliento veiklai vykdyti, suteikimą, taip pat laiduoti, garantuoti ar pagal kitas sutartis ar vienašalius sandorius užtikrinti tinkamą trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą, jei bendra per vienerius kalendorinius metus skolinamų lėšų, pateikiamų laidavimų, garantijų ar kitokio pobūdžio užtikrinimų suma viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;
- 8.1.15.4. išnuomoti, išnuomoti, nurašyti, parduoti ir/ar kitaip perleisti tretiesiems asmenims ilgalaikį materialųjį (įskaitant esančius ir būsimus turto savininko valia prijungtus priklausinius bei turtui naudoti pagal paskirtį reikalingus kilnojamuosius daiktus, taip pat tuos, kurie taps daikto savininko nuosavybe ateityje) ar finansinį ar kitą turta, jei tokio Bankui neįkeisto Klientui priklausančio turto bendra balansinė vertė per metus viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;
- 8.1.15.5. investuoti į ilgalaikį materialųjį turta, kitų bendrovių akcijas, obligacijas ar kitus vertybinius popierius, taip pat investuoti į kito ūkio subjekto kapitalą ar jo dalį, ar bet kokį kitą turta, jei bendra tokių investicijų suma per kalendorinius metus viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;
- 8.1.15.6. parduoti ar kitaip perleisti savo verslą ar jo dalį, Klientą (kaip įmonę) ar jo dalį, išnuomoti ar kitaip apriboti savo teises į verslą ar jo dalį, Klientą (kaip įmonę) ar jo dalį, jeigu

Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūra
Vytas Barzdaitis

perleidžiamos, išnuomojamos ar kitaip apribojamos verslo ar įmonės dalies vertė per kalendorinius metus viršija 2 % (du procentus) Kliento balansinio turto vertės;

- 8.1.16. supažindinti trečiuosius asmenis su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis, ypač atkreipiant trečiųjų asmenų dėmesį į Bendrosios dalies 18 skyriaus nuostatas, jeigu Kliento įsipareigojimai pagal Sutartį yra užtikrinami trečiųjų asmenų suteiktomis prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis arba jeigu šių trečiųjų asmenų sprendimų ar kitokių veiksmų atlikimas/neatlikimas gali turėti įtakos šios Sutarties nutraukimo pagrindų atsiradimui ar sąlygoti Sutarties pažeidimą;
- 8.1.17. vykdyti Sutarties pakeitimuose ir papildymuose, taip pat Finansinių rodiklių ir įsipareigojimų sutartyje nurodytus įsipareigojimus. Tuo atveju, jeigu yra neatitikimų tarp Sutartyje ir Finansinių rodiklių ir įsipareigojimų sutartyje nustatytų sąlygų, Šalis vadovaujasi Finansinių rodiklių ir įsipareigojimų sutartyje nustatytais sąlygomis.

9. SUTARTIES ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 9.1. Sutarties šalys viena kitai pareiškia ir patvirtina, kad:
- 9.1.1. ji yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikiantis juridinis asmuo, galintis verstis ūkine veikla, sudaryti Sutartį, prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis ir vykdyti pagal jas prisiimtus įsipareigojimus;
- 9.1.2. sutartis yra pasirašyta kiekvienos Sutarties šalies tinkamai įgalioto atstovo ir kiekvienai Sutarties šaliai sukuriant teisėtą ir galiojančias teises bei įsipareigojimus, vykdytinus Sutartyje nustatyta tvarka;
- 9.1.3. sutartis atitinka jos interesus ir nenustato nelygių ar kuriai nors šaliai pranašumą suteikiančių sąlygų;
- 9.1.4. Sutarties sudarymas ir įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymas nepažeis kitų jos sutarčių, jos veiklos dokumentų ar organų sprendimų, jai privalomų teisės aktų, teismo (arbitražo) ar valdžios organo sprendimų.
- 9.2. Klientas papildomai pareiškia ir patvirtina, kad:
- 9.2.1. Bankui pateiktoje lizingo paraiškoje ir kituose dokumentuose, pateiktuose Bankui norint gauti finansavimą, nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir rodo Kliento tikrąją padėtį;
- 9.2.2. jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, paskolos, išperkamosios nuomos, finansinio lizingo, faktoringo, laidavimo, garantijos ir prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis (lėštas) bei jam ar jo turtui nėra pritaikyta jokių areštų ar kitų laikinųjų apsaugos priemonių, išskyrus tuos įsipareigojimus ir / ar apribojimus, kurie nurodyti Bankui pateiktuose dokumentuose norint gauti finansavimą;
- 9.2.3. jis turi visus reikiamus (įskaitant jo organų ir valstybės (savivaldos) institucijų) leidimus, licencijas, atliko registracijas, suderinimus ir kitus veiksmus, reikalingus sudarant Sutartį ir kitas su jos įgyvendinimu susijusias sutartis ir tinkamai vykdančias pagal jas prisiimtus įsipareigojimus;
- 9.2.4. jis tinkamai vykdo ir vykdys visus aplinkos apsaugos reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus;
- 9.2.5. jis nedalyvauja jokiuose teismo, arbitražo ar administraciniuose procesuose, kurių baigtis gali daryti neigiamą įtaką jo gebėjimui įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, ir nežino apie ketinimą tokius procesus inicijuoti.
- 9.3. Klientas patvirtina, kad yra informuotas apie Banko teisę teikti jo duomenis ir informaciją kitiems asmenims, ir Bankas turi Kliento sutikimą tai teikti:
- 9.3.1. Banko antrinėms įmonėms, nurodytoms Banko tinklalapyje, kad šios galėtų tvarkyti Kliento įsipareigojimų apskaitą, įvertinti, ar Klientas gali tinkamai vykdyti finansinius įsipareigojimus ir naudotis finansinėmis paslaugomis;
- 9.3.2. kitiems asmenims, kurių veikla susijusi su turto paieška, skolų išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kūrimu, administravimu ar naudojimu, kad šie prirėkus galėtų organizuoti skolų administravimą ir išieškojimą iš Kliento, Bankui priklausančio turto paiešką ir atsiėmimą;
- 9.3.3. kitiems asmenims, kurių veikla susijusi su Banko ataskaitų, kitokių pranešimų siuntimu (pateikimu) Klientui, kad jie galėtų siųsti tokius pranešimus Klientui;
- 9.3.4. įstatymuose, kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus registrus, duomenų bazes administruojantiems asmenims, kad šie, laikydamiesi teisės aktų, galėtų įtraukti informaciją ir asmens duomenis į registrus ir duomenų bazes;
- 9.3.5. kitiems asmenims, kurių veikla susijusi su Banko paslaugų sutarčių sudarymu, dokumentų, susijusių su šiomis paslaugų sutartimis, archyvvavimu ir saugojimu;
- 9.3.6. Banko antrinėms įmonėms, nurodytoms Banko tinklalapyje, kad šios galėtų informuoti Klientą apie jo paslaugų sutartis su Banku ir Banko antrinėmis įmonėmis;
- 9.3.7. Banko paskirtai trečiajai šaliai, kuri įdiegia ar tvarko pagal Sutartį Kliento naudojamą programinę įrangą.
- 9.3.8. Draudimo brokeriui, Draudikui, jei tai susiję su Turto draudimu, draudimo sutarčių ir draudimo įmokų administravimu.
- 9.4. Klientas patvirtina, kad ~~neatsako~~ kuriais Bankas perduoda informaciją ir Kliento duomenis Bendrosios dalies 9.3.1–9.3.8

punktuose nurodytiems asmenims, nebus laikomi Banko, Kliento paslapties atskleidimu, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nesilaikymu ar Banko konfidencialumo laikymosi įsipareigojimų pažeidimu.

- 9.5. Klientas patvirtina, kad sutinka, jog Bankas teiktų Kliento ir šios Sutarties duomenis viešajai turto ir / ar sutarčių registrų tvarkančiai įmonei (VĮ „Regitra“ ar kt. pagal Turto rūšį), kad būtų užregistruota Sutartis ir Klientas kaip faktinis Turto valdytojas (naudotojas) pagal Sutartį.
- 9.6. Klientas patvirtina, kad sutinka, jog Bankas mokumo ir finansinės rizikos vertinimo bei skolos mažinimo tikslais visus duomenis, įskaitant tuos, kurie yra reikalingi jį atpažįstant, ryšiams, finansinei būklei, pateiktai informacijai, prisiimtiems ar užtikrintiems finansiniams įsipareigojimams ir jų įvykdymui patikrinti, gautų iš visų Lietuvos Respublikos teritorijoje veikiančių kredito įstaigų, finansų įmonių ar kitų asmenų, dalyvaujančių UAB „Creditinfo Lietuva“ administruojamoje informacinėje sistemoje INFOBANKAS ar kitoje atitinkamoje sistemoje.

10. BANKO TEISĖS

- 10.1. Bankas turi teisę:
- 10.1.1. tiesiogiai ar per įgaliotus asmenis tikrinti Turto būklę ir jo naudojimo sąlygas;
- 10.1.2. reikalauti ir gauti iš Kliento visą reikalingą informaciją apie pastarojo finansinę ir ekonominę padėtį bei Sutarties sąlygų vykdymą;
- 10.1.3. visas iš Kliento pagal Sutartį ar kitas su Klientu sudarytas sutartis gautas pinigines lėšas savo nuožiūra panaudoti ilgiausiai Kliento uždelstoms skoloms pagal iki ir po Sutarties įsigaliojimo su Banku sudarytas sutartis padengti, neatsižvelgdamas į Kliento mokėjimo nurodymuose nurodytą paskirtį;
- 10.1.4. be atskiro Kliento sutikimo perleisti Sutarties pagrindus kitasias savo teises ir pareigas tretiesiems asmenims;
- 10.1.5. Klientui pažeidus Sutarties sąlygas, rinkti apie Klientą informaciją iš finansų įstaigų ir kitų subjektų, perduoti informaciją apie Klientą kitoms finansų įstaigoms, skolų išieškojimu ar turto paieška užsiimantiems ūkio subjektams;
- 10.1.6. teikti informaciją apie Klientą kitoms SEB finansinei grupei priklausančioms finansų įstaigoms, Draudimo brokeriui, Draudikui;
- 10.1.7. (taikoma perkant Turą iš Pardavėjo) atsisakyti sudaryti Pirkimo – pardavimo sutartį, jei Turtas yra įkeistas, išnuomotas, perduotas naudoti panaudos pagrindais ir / ar kitaip suvaržytas trečiųjų asmenų teisėmis į Turą.

11. BANKO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 11.1. Bankas įsipareigoja:
- 11.1.1. per 5 (penkias) darbo dienas raštu pranešti Klientui apie savo adresu ar banko rekvizitų pasikeitimą;
- 11.1.2. neskleisti informacijos, gautos apie Klientą vykdančią Sutarties sąlygas, ir imtis visų priemonių, siekdamas užkirsti kelią galimam minėtos informacijos pateikimui tretiesiems asmenims (išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus ir atvejus, kai Bankas įstatymų nustatyta tvarka privalo pateikti tokius duomenis);
- 11.1.3. (taikoma perkant Turą iš Pardavėjo ir Klientui nepasirinkus lizingo ir draudimo kartu paslaugų) prirėkus ir Klientui pateikus Turto draudimo liudijimo nuorašą ar raštišką Draudiko patvirtinimą, kad Turtas yra apdraustas Sutartyje nustatyta tvarka, per 3 (tris) darbo dienas išduoti Klientui dokumentus, liudijančius Kliento teisę atsiimti Turą iš Pardavėjo, bei įgaliojimus Kliento nurodytiems asmenims Banko vardu atlikti su Turto susijusias muitinės (jei Turtas įsigyjamas iš užsienyje registruoto Pardavėjo) bei registracijos kompetentingose institucijose procedūras;
- 11.1.4. prirėkus pateikti Klientui turimus dokumentus ar jų kopijas, kurie reikalingi atliekant Turto muitinės, registravimo kompetentingose institucijose, draudimo ar kitas su Turto naudojimu ir valdymu susijusias procedūras, per 3 (tris) darbo dienas nuo Kliento prašymo gavimo dienos;
- 11.1.5. (taikoma jei Turtas yra transporto priemonė) Kliento pageidavimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Kliento prašymo gavimo dienos išduoti (pratęsti) pažymėjimą (įgaliojimą), liudijantį Kliento teisę naudotis Turu. Bankas turi teisę atsisakyti išduoti (pratęsti) pažymėjimus, kol Klientas nepateikia dokumentų, liudijančių, kad Turtas yra apdraustas Sutartyje nustatyta tvarka (kai pareiga drausti Turą pagal Sutartį tenka Klientui) ar nepašalina kitų Sutarties sąlygų pažeidimo;
- 11.1.6. (taikoma perkant Turą iš Pardavėjo) Kliento pageidavimu duoti Klientui Pirkimo – pardavimo sutarties nuorašą per 3 (tris) darbo dienas nuo raštiško Kliento prašymo gavimo dienos;
- 11.1.7. (taikoma Klientui pasirinkus lizingo ir draudimo kartu paslaugą) laiku mokėti Draudikui draudimo įmokas.

12. NUOSAVYBĖS TEISĖ

- 12.1. Nuo šios Sutarties sudarymo momento, o Turą perkant iš Pardavėjo, – nuo Turto nuosavybės teisės perėjimo Bankui remiantis Pirkimo – pardavimo sutartimi momento, visą

lizingo laikotarpį ir jam pasibaigus iki Turto priėmimo-perdavimo Kliento nuosavybės akto pasirašymo momento Turtas nuosavybės teise priklauso Bankui.

- 12.2. Nuosavybės teise į Turtą Klientui atsiranda Sutarties Bendrosios dalies 15 ir 16 skirsniuose nustatyta tvarka.

13. RIZIKA

- 13.1. Jei Turtas prarandamas, žūsta, dingsta, sugadinamas, susidėvi anksčiau nei įprastai ar kitaip pažeidžiamas dėl Kliento kaltės ar kitų aplinkybių, kurios pagal Turto draudimo sutartį nėra laikomos draudžiamuoju įvykiu, jei Draudikas dėl Kliento kaltės neišmoka draudimo išmokos, arba jeigu Draudikas atsisako atlyginti Bankui dėl draudžiamąjo įvykio atsiradusias išlaidas ar nuostolius dėl to, kad Klientas nevykdė Draudiko patvirtintose Turto draudimo taisyklėse nustatytų draudejo pareigų, Klientas, priklausomai nuo Bankui raštiško pasirinkimo, privalo:
- 13.1.1. jei Turtas gali būti suremontuotas, nedelsdamas, laikydamasis Sutartyje nustatytų sąlygų, suremontuoti Turtą ir mokėti Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytas įmokas, nustatytas dydžiais ir terminais **ir / arba**
- 13.1.2. per 2 (dvi) savaites nuo Banko raštiško pareikalavimo pateikimo dienos užtikrinti savo prievolių pagal Sutartį tinkamą įvykdymą laiku Bankui priimtini Klientui ir / ar trečiajam asmeniui nuosavybės teise priklausančio turto, kurio Bankui priimtinos turto vertinimo bendrovės nustatyta rinkos vertė atitiktų 143 proc. (vieną šimtą keturiasdešimt tris procentus) pagal Mokėjimo grafiką sąskaitą Kliento nesumokėtos Turto likutinės vertės, įkeitimu ir tęsti Sutartyje nustatytas įmokas Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatytais terminais ir tvarka **ir/arba**
- 13.1.3. per 2 (dvi) savaites nuo Banko raštiško pareikalavimo pateikimo dienos pateikti kitas Bankui priimtinas pagal Sutartį priimtų įsipareigojimo užtikrinimo priemones (laidavimą, garantiją ir kt.) ir tęsti Sutartyje numatytus mokėjimus Mokėjimų grafike-sąskaitoje nustatytais terminais ir tvarka **arba**
- 13.1.4. per 2 (dvi) savaites nuo Banko raštiško pareikalavimo pateikimo dienos padengti savo skolą (įskaitant pagal Mokėjimo grafiką sąskaitą apskaičiuotas Palūkanas) ir mokėti Bankui neišmokėtą Turto likutinę vertę.
- 13.2. Jeigu Klientas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir / ar išanalizavus Kliento pateiktas finansines ataskaitas ir / ar turto vertinimo ataskaitą paaiškėja, kad Turto arba prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo pateiktų priemonių vertė sumažėjo, laiduotojas ar garantas tapo nepriimtinas Bankui, Sutarties galiojimo laikotarpiu pablogėjo Kliento ūkinė ir finansinė būklė, palyginti su Kliento ūkine ir finansine būkle, buvusia Sutarties pasirašymo dieną, Banko reikalavimu Klientas įsipareigoja per Banko nurodytą pratingą terminą (t. y. ne trumpesni negu 15 (penkiolika) darbo dienų) pateikti Bankui priimtinas papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones, įkeisdamas turtą ir / ar pateikdamas kitų asmenų Bankui priimtinas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones arba padengti savo skolą (įskaitant pagal Mokėjimo grafiką sąskaitą apskaičiuotas Palūkanas) ir prieš laiką sumokėti Bankui neišmokėtą Turto likutinę vertę.

14. TURTO DRAUDIMAS

- 14.1. (Taikoma, kai Klientas nepasirenka lizingo ir draudimo kartu paslaugos) Klientas įsipareigoja savo sąskaita laiku ir tinkamai apdrausti Turtą Banko vardu arba Banko naudai sudarydamas su Draudiku Turto draudimo sutartį ir užtikrinti, kad Turto draudimas nepertraukiamai galiotų nuo faktiško Turto perdavimo Klientui momento iki visų Sutarties sąlygų įvykdymo.
- 14.2. Turtas privalo būti apdraustas nuo visų Draudiko patvirtintose atitinkamos turto rūšies draudimo taisyklėse nustatytų rizikos rūšių. Jei Turtas yra sausumos kelių transporto priemonė, turi būti draudžiama jo rinkos vertė įvykio dieną arba nauja vertė, jeigu taip nustatyta draudimo taisyklėse. Kitas Turtas draudžiamas suma, ne mažesne negu Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatyta finansuojama suma draudimo dieną. Jei Turtą numatoma naudoti užsienyje, turi būti sudaryta už Lietuvos Respublikos ribų galiojanti draudimo sutartis.
- 14.3. (Taikoma, kai Klientas nepasirenka lizingo ir draudimo kartu paslaugos) Draudimo sutarties sąlygas Klientas privalo suderinti su Banku ir / ar Draudimo brokeriu. Draudimo brokerio reikalavimu, Klientas privalo pateikti visą su Turto draudimu susijusią informaciją ir draudimo sutarties sudarymą ir tinkamą įvykdymą liudijančius dokumentus.
- 14.4. (Taikoma, kai Klientas nepasirenka lizingo ir draudimo kartu paslaugos) Klientas įsipareigoja pateikti Turto draudimo liudijimą iki Turto perdavimo Klientui. Pratešiant (sudarant naują, papildomą) draudimo sutartį, draudimo liudijimas turi būti pateiktas Bankui per 3 (tris) darbo dienas nuo draudimo sutarties sudarymo (pratešimo) dienos.
- 14.5. Visais atvejais draudimo išmoka išmokama Bankui, išskyrus atvejį, jeigu Bankas nustato kitaip.
- 14.6. Jeigu Turtas pavogiamas ar sunaikinamas (Turto sunaikinimo kriterijai apibrėžiami Draudiko taikomose Turto draudimo

taisyklėse), iš Draudiko Bankui išmokėtos draudimo išmokos pirmiausia padengiama Kliento skola Bankui draudimo išmokos dieną, kurią sudaro: 1) visos draudimo išmokos diena priklausančios sumokėti įmokos (įskaitant Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatytas ir iki draudimo išmokos išmokėjimo dienos apskaičiuotas Palūkanas, nesumokėtus mėnesinius Turto vertės dengimo mokesčius, Delspinigius, Baudas ir Draudimo įmokas) ir 2) neišmokėta likutinė Turto vertė draudimo išmokos įskaitymo į Banko sąskaitą dieną.

- Likusias pinigines lėšas Bankas įsipareigoja pervesti į Kliento sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aukščiau šiame punkte nurodytos skolos padengimo dienos. Už kiekvieną uždelstą dieną Bankas įsipareigoja mokėti Klientui 0,1 proc. (vienos dešimtosios procento) laiku nesumokėtos sumos dydžio Delspinigius.
- 14.7. Draudikui išmokejus Bankui draudimo sumą, kuri padengia Sutarties Bendrosios dalies 14.6 punkte nurodytą Kliento skolą, Klientas nuo tolesnių Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytų įmokų mokėjimo atleidžiamas. Tuo atveju, jei Draudiko išmokėta draudimo suma nepadengia Sutarties Bendrosios dalies 14.6 punkte nurodytos Kliento skolos, susidariusį skirtumą įsipareigoja kompensuoti Klientas.
- 14.8. (Taikoma, kai Klientas nepasirenka lizingo ir draudimo kartu paslaugos) Klientas įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas nuo draudimo išmokos dienos išmokėjimo datos sudaryti su Draudiku papildomą Turto draudimo sutartį, noredamas atkurti draudimo sumą pagal tuos draudžiamuosius įvykius, pagal kuriuos buvo išmokėta draudimo išmoka.
- 14.9. Atsitikus draudžiamajam įvykiui, Klientas privalo nedelsdamas raštu (įskaitant pranešimą elektroniniu paštu) informuoti Banką apie Turto praradimo ar pažeidimo aplinkybes, laiku ir tinkamai mokėti visas Mokėjimo grafike sąskaitoje numatytas įmokas ir vykdyti kitus Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
- 14.10. Turto sužalojimo (sugadinimo) atveju Klientas turi pasirūpinti likusio Turto apsauga ir be išankstinio raštiško Banko sutikimo neturi teisės disponuoti išlikusiomis Turto dalimis. Pažeidęs šią sąlygą Klientas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po atitinkamo Banko reikalavimo pateikimo dienos atlyginti visus Banko dėl to patirtus nuostolius.
- 14.11. Kliento nesutikimas su Draudiko sprendimu nepripažinti Turto dingimą, sunaikinimą ar sugadinimą draudžiamuoju įvykiu ir su tuo susiję teisiniai ginčai neatleidžia Kliento nuo Sutarties sąlygų įvykdymo.
- 14.12. (Taikoma, kai Klientas nepasirenka lizingo ir draudimo kartu paslaugos) jei Lietuvos Respublikos valstybinę draudimo priežiūrą atliekanti institucija Draudikui pritaiko Draudimo įstatyme ar kituose norminiuose aktuose nustatytas poveikio priemones, arba yra pagrindas manyti, kad tokios poveikio priemonės gali būti pritaikytos, arba Draudikui iškeliami bankroto byla, arba priimamas sprendimas dėl Draudiko likvidavimo, arba atsiradus kitoms aplinkybėms, galinčioms apunkinti Draudiko įsipareigojimų vykdymą, Klientas privalo per 1 (vieną) savaitę nuo Banko raštiško pareikalavimo pateikimo dienos savo sąskaita apdrausti Turtą kitoje Bankui priimtinoje bendrovėje.
- 14.13. Klientui pažeidus bet kurią iš Sutarties Bendrosios dalies 14.1, 14.2, 14.4, 14.12, 14.15 punktuose nustatytų sąlygų, laikoma, kad Turtas yra neapdraustas, ir Bankas turi teisę nedelsdamas apdrausti Turtą savo vardu jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tokiu atveju Klientas turi kompensuoti Bankui Turto draudimo išlaidas per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamos Banko sąskaitos pateikimo dienos ir sumokėti Bankui 30 proc. (trisdešimties procentų) Turto draudimui išlaidų Baudą.
- 14.14. (Taikoma, jei Klientas pasirinko lizingo ir draudimo kartu paslaugą) Draudikui pakeitus draudimo taisykles, pasikeitus draudimo įmokos dydžiui arba Bankui sudarius naują draudimo sutartį šios Sutarties Bendrosios dalies 14.12 punkte nustatytais atvejais, Bankas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Klientui ir supažindinti Klientą su naujomis ar pakeistomis Draudimo taisyklėmis bei pateikti Klientui naują Draudimo įmokų kompensavimo grafiką.
- 14.15. (Taikoma, jei Klientas pasirinko lizingo ir draudimo kartu paslaugą) Klientas, gavęs Sutarties Bendrosios dalies 14.14 punkte nurodytą pranešimą, naujas Draudimo taisykles ir / arba naują Draudimo įmokų kompensavimo grafiką ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja:
- 14.15.1. gautas iš Banko Draudimo taisykles ir / arba naują Draudimo įmokų kompensavimo grafiką pasirašyti ir po vieną pasirašytų dokumentų egzempliorių grąžinti Bankui **arba**
- 14.15.2. savo sąskaita Banko naudai apdrausti Turtą kitoje Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje ir pateikti Bankui tai liudijančius dokumentus.
- 14.16. (Taikoma, jei Klientas pasirinko lizingo ir draudimo kartu paslaugą) Draudimo sutartis baigia galioti baigus galioti šiai Sutarčiai, nesvarbu, koks yra Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) pagrindas.

Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūrai
Vytas Barzdaitis

15. TURTO IŠANKSTINIO IŠPIRKIMO TVARKA

- 15.1. Klientas turi teisę išsipirkti Turą anksčiau šiame skirsnyje nustatyta tvarka, su sąlyga, kad Banko raštišku pareikalavimu tuo pat metu Klientas išsipirks ir visą arba dalį pagal kitas Banko nurodytas tarp Kliento ir Banko sudarytas finansinio lizingo, išperkamosios nuomos ir / ar Pirkimo – pardavimo išsimokėtinai sutartis Klientui perduoto valdyti ir naudoti turto ir / arba padengs visus ar dalį savo įsipareigojimų Bankui pagal kredito ar kitas sutartis. Priešingu atveju Bankas turi teisę savarankiškai, be atskiro Kliento sutikimo, paskirstyti iš Kliento gautas pinigines lėšas proporcingai pagal Sutartį ir kitas Banko pasirinktas tarp Kliento ir Banko sudarytas sutartis.
- 15.2. Klientas turi teisę anksčiau padengti dalį Turto likutinės vertės, su sąlyga, kad Banko raštišku pareikalavimu, Klientas tuo pat metu padengs ir proporcingą dalį viso arba dalies pagal kitas Banko nurodytas tarp Kliento ir Banko sudarytas finansinio lizingo, išperkamosios nuomos ir / ar Pirkimo – pardavimo išsimokėtinai sutartis Klientui perduoto valdyti ir naudoti turto likutinės vertės ir / arba padengs visus ar dalį savo įsipareigojimų Bankui pagal kredito ar kitas sutartis. Priešingu atveju Bankas turi teisę savarankiškai, be atskiro Kliento sutikimo, paskirstyti iš Kliento gautas pinigines lėšas proporcingai pagal Sutartį ir kitas Banko pasirinktas tarp Kliento ir Banko sudarytas sutartis.
- 15.3. Apie norą išsipirkti Turą anksčiau ar padengti dalį Turto likutinės vertės Klientas turi raštu pranešti Bankui ne vėliau kaip prieš **1 (vieną) savaitę iki numatomos išpirkimo datos, kuri turi sutapti su Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodyta mėnesinio mokėjimo data.**
- 15.4. Išpirkdamas Turą anksčiau Klientas turi sumokėti Bankui iki Turto išankstinio išpirkimo dienos nesumokėtas įmokas (įskaitant Delspinigius ir Baudas) bei Mokėjimo grafike sąskaitoje nustatytą likutinę Turto vertę išpirkimo dieną ir Sutarties 15.5. punkte nustatytą dydžio kompensaciją.
- 15.5. Klientas įsipareigoja Sumokėti Bankui kompensaciją, jei Turtas išperkamas ar padengiamas dalis Turto likutinės vertės anksčiau, negu grafike nustatytas terminas. Kompensaciją turi būti sumokėta Turto išpirkimo ar dalies Turto likutinės vertės dengimo dieną tokia tvarka:
- 15.5.1. jei Mokėjimų grafike yra nustatytos kintamosios palūkanos, tai kompensacija už prieš terminą išperkamą Turą ar padengiamą dalį Turto likutinės vertės yra 1,5 (vienas ir penkios dešimtosios) proc. prieš terminą grąžinamos sumos, bet ne mažesnis kaip 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro;
- 15.5.2. jei Mokėjimų grafike yra nustatytos fiksuotos palūkanos, tai kompensacija už prieš terminą išperkamą Turą ar padengiamą dalį Turto likutinės vertės apskaičiuojamas dauginant kompensacijos procentinį dydį (kuris priklauso nuo metų, likusių iki lizingo termino pabaigos, skaičiaus) iš prieš terminą grąžinamos sumos, kaip nurodyta žemiau:
- | Metų skaičius, likęs iki lizingo termino pabaigos | Kompensacijos dydis procentais, bet ne mažiau kaip 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro |
|---|---|
| Iki 1 m. (imtinai) | 1 |
| 1– 2 m. (imtinai) | 2 |
| 2– 3 m. (imtinai) | 2,5 |
| 3– 7 m. (imtinai) | 3 |
- 15.6. Klientui padengus prieš terminą dalį Turto likutinės vertės, atitinkamai keičiamas Mokėjimo grafikas sąskaita, už kurio parengimą pagal Bendrosios dalies 21.1 punktą taikomas Sutarties pakeitimo administracinis mokestis.
- 15.7. Nuosavybės teisė Klientui perleidžiama Sutarties Bendrosios dalies 16 skirsnyje nustatyta tvarka.

16. NUOSAVYBĖS TEISĖS Į TURĄ PERLEIDIMAS KLIENTUI

- 16.1. Nuosavybės teisę į Turą Klientas įgyja visiškai sumokėjęs Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytas įmokas (arba visiškai įvykdęs Sutarties Bendrosios dalies 15.1, 15.4 ir 15.5 punktuose nustatytas sąlygas) ir įvykdęs kitas Sutartyje nustatytas sąlygas.
- 16.2. Turto perleidimas Kliento nuosavybėn įforminamas vienašaliu Turto perdavimo Kliento nuosavybėn aktu, kurį Bankas pasirašo ir išsiunčia Klientui paštu Sutartyje nurodytu adresu ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo visiško atsiskaitymo pagal Sutartį dienos, arba Klientui raštišku prašymu įteikia asmeniškai per 1 (vieną) darbo dieną nuo Kliento kreipimosi dienos. Turto Kliento nuosavybėn Sutarties šalių susitarimu gali būti perduodamas ir kitokiu dokumentu, kuris yra pakankamas pagrindas atlikti Turto registraciją viešajame registre Kliento vardu.
- 16.3. Nuosavybės teisės perleidimo faktą liudijančių dokumentų sudarymo, notaro patvirtinimo ir registravimo valstybės institucijose išlaidas (jeigu tokių būtų), o taip pat išlaidas, susijusias su Kliento nuosavybės teisės įregistravimu viešajame registre, savo sąskaita įsipareigoja padengti Klientas.
- 16.4. Visus su Turto išregistravimu ir įregistravimu Kliento vardu viešajame registre susijusius dokumentus ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Turto perdavimo Kliento nuosavybėn dienos savo sąskaita turi atlikti Klientas. Klientas turi

kompensuoti visus Banko nuostolius ir išlaidas, jei tokių Bankas patirtų dėl to, kad Klientas laiku neįregistravo Turto nuosavybės perleidimo Klientui fakto.

17. SANKCIJOS

- 17.1. Bankas turi teisę pareikalauti, kad (o Klientas įsipareigoja įvykdyti):
- 17.1.1. už bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 5.2.5, 5.2.7, 8.1.10, 8.1.11, 14.3 punktuose nustatytų sąlygų pažeidimą Klientas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro Baudą;
- 17.1.2. už bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 6.3.1– 6.3.3, 8.1.6.1 – 8.1.6.6, 8.1.12, 8.1.13, 14.8, 14.10, 18.6.1 punktuose nustatytų sąlygų pažeidimą Klientas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų 376,51 (trys šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 51 ct) euro Baudą;
- 17.1.3. už bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 5.2.4, 6.1, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.16 punktuose ir 13 skirsnyje nustatytų sąlygų pažeidimą Klientas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų Banko nustatytą iki 10 proc. (dešimties procentų) reikalavimo sumokėti Baudą išsiuntimo dieną faktiškai neišmokėtos Turto likutinės vertės Baudą;
- 17.1.4. už bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 8.1.14, 8.1.15, 8.1.17 punktuose (įskaitant bet kurios iš Finansinių rodiklių ir įsipareigojimų sutartyje) nustatytų sąlygų pažeidimą Bankas turi teisę padidinti Sutartyje nustatytas metų Palūkanas 1 proc. (vieno procentu), o Klientas įsipareigoja mokėti padidintas palūkanas, pradedant nuo Banko raštiško pareikalavimo išsiuntimo dienos iki tol, kol bus pašalinti visi Sutarties pažeidimai.
- 17.2. Klientas turi teisę reikalauti, kad:
- 17.2.1. už bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 11.1.1, 11.1.3–11.1.7 punktuose nustatytų sąlygų pažeidimą Bankas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro Baudą;
- 17.2.2. už Sutarties Bendrosios dalies 11.1.2 punkte nustatytų sąlygų pažeidimą Bankas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų 376,51 (trys šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 51 ct) euro Baudą.
- 17.3. Sutarties šalys įsipareigoja sumokėti šiame skirsnyje nustatytas Baudas per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamo kitos Sutarties šalies raštiško pareikalavimo gavimo dienos.
- 17.4. Baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir / arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų kitos Sutarties šalies patirtus nuostolius.

18. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 18.1. **Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį anksčiau, jeigu yra nors viena iš toliau nustatytų sąlygų, kurių kiekviena laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu:**
- 18.1.1. su Pardavėju nepavyksta suderinti Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų;
- 18.1.2. Klientas nesumoka Pradinės įmokos ir Administracinio mokesčio per 2 (dvi) savaites nuo Sutarties pasirašymo dienos;
- 18.1.3. Klientas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nevykdo ar netinkamai vykdo kurį nors savo finansinį įsipareigojimą Bankui pagal Sutartį;
- 18.1.4. Klientas ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nevykdo arba netinkamai vykdo kurią nors savo piniginę prievolę pagal sutartis su Banku ar Banko dukterinėmis bendrovėmis, SEB grupės bendrovėmis ar kitomis finansų įstaigomis, jei kita nevykdoma ar netinkamai vykdoma pinigines prievolas dalis yra didesnė kaip 1 proc. (vienas procentas) visų Kliento įsipareigojimų finansų įstaigoms;
- 18.1.5. Klientas netinkamai naudoja Turą, t. y. pažeidžia Sutarties Bendrosios dalies 5.2.6, 6.1, 6.2, 6.3.1– 6.3.3 punktuose nustatytas sąlygas;
- 18.1.6. Klientas nutraukia pagrindinę veiklą, iš esmės ją pakeičia arba sumažina jos mastą, panaikina leidimai, licencijos ar kiti dokumentai, dėl ko Klientas nebetenka teisės vykdyti pagrindinės veiklos, arba Sutarties galiojimo laikotarpiu negavęs išankstinio raštiško Banko sutikimo priimami Kliento dalyvių sprendimai atskirti Kliento dalį, parduoti, išnuomoti, kitaip perleisti ar apriboti teises į verslą ar jo dalį, Klientą (kaip įmonę) ar jo dalį, sumažinti Kliento įstatinį kapitalą, pakeisti Kliento pavadinimą;
- 18.1.7. pasikeičia Kliento akcininkų struktūra ir/ar sudėtis, ir/ar Kliento akcininkų turimų akcijų skaičius, daugiau negu 10 % (dešimt procentų), t. y. be Banko sutikimo Kliento akcininkai parduoda ir / ar kitaip perleidžia daugiau kaip 10 % (dešimt procentų) visų Kliento akcijų, suteikiančių teises į Kliento įstatinį kapitalą ir/ar į balsus Kliento akcininkų susirinkime, įskaitant ir akcininkų struktūros pasikeitimą, dėl Kliento įstatinio kapitalo didinimo, pasikeitimus lyginant su:
- a) (esant pirmam Kliento akcininkų dalies, viršijančios 10 % (dešimt procentų) kapitalo, pasikeitimui) situacija Sutarties pasirašymo dieną;

Uždaroji akcinė bendrovė
Elektrėnų komunalinis ūkis
Direktorius infrastruktūrai

Vytas Barzdaitis

- b) (esant paskesniai Kliento akcininkų dalies, viršijančios 10 % (dešimt procentų) kapitalo, pasikeitimui) situacija tą dieną, kuomet įvyko paskutinis Kliento akcininkų struktūros ir / ar sudėties pasikeitimas, apie kurį Bankas buvo informuotas šiame punkte nustatyta tvarka.
- 18.1.8. Kliento dalyviai, teismas ar kiti kompetentingi asmenys priima sprendimą Klientą reorganizuoti, restruktūrizuoti, likviduoti, pertvarkyti, inicijuoti / iškelti bankroto bylą Klientui, Kliento turto ar įsipareigojimų (ar jų dalies) atžvilgiu paskirti administratorių arba pradėdamas įgyvendinti bet kuris iš pirmiau paminėtų veiksmų;
- 18.1.9. Klientas iki Sutarties sudarymo datos ar Sutarties galiojimo laikotarpiu pateikė Bankui neteisingą ar klaidinančią informaciją apie savo veiklą, ūkinę ar finansinę būklę ar kuris nors iš Kliento pareiškimų ar patvirtinimų, nurodytų Sutartyje, neatitinka tikrovės;
- 18.1.10. Klientas pažeidžia Sutarties Bendrosios dalies 8.1.4, 8.1.6.1–8.1.6.6., 8.1.8, 8.1.10, 8.1.14, 8.1.15, 8.1.17 (įskaitant bet kurios iš nurodytų Finansinių rodiklių ir įsipareigojimų sutartį), 14.1, 14.2, 14.12 punktuose nustatytas sąlygas;
- 18.1.11. Klientas nevykdo kitų su Banku sudarytų sutarčių sąlygų, jei toks pažeidimas yra pagrindas nutraukti Banko su Klientu sudarytas sutartis;
- 18.1.12. Klientas ar kitas asmuo, kuris suteikė ar turėjo suteikti Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones (įkaito davėjas ir / arba laiduotojas / garantijos davėjas / subordinuotos paskolos davėjas ir pan.), nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal sutartį, kurios užtikrina Kliento prievolių vykdymą, arba ginčija šias sutartis ar savo įsipareigojimus pagal jas ir / arba yra likviduojamas, reorganizuojamas, pasiskelbia esąs nemokus, arba jam iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, ar bet kokių kitu būdu prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis yra pažeidžiamos ar tampa negaliojančiomis, o Klientas per 15 (penkiolika) dienų nuo Banko raštiško pareikalavimo gavimo dienos neužtikrina savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo kitu Bankui priimtiniu būdu;
- 18.1.13. Klientas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kurio kito savo įsipareigojimo pagal Sutartį (išskyrus tuos, kurių pažeidimai nustatyti kituose Bendrosios dalies 18.1 punkto papunkčiuose) ir, Banko nuomone, tokio įsipareigojimo nevykdymas arba netinkamas vykdymas liudija, kad dabar ar ateityje gali kilti grėsmė Turtui ir / ar Kliento finansinei būklei ir / ar jo galimybei tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;
- 18.1.14. Pardavėjas nepateikia Turto arba daugiau kaip mėnesį vėluoja pateikti Turtą, arba per 1 (vieną) mėnesį nuo pristatymo neįstašo Turto defektų, kurių pagrindu Klientas atsisakė priimti Turtą.
- 18.2. **Klientas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį anksčiau, jeigu yra nors viena iš toliau nustatytų sąlygų, kurių kiekviena laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu:**
- 18.2.1. *(taikoma perkant Turtą iš Pardavėjo)* Bankas tyčia nepagrįstai vilkina Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymą ir nepašalina pažeidimo per 2 (dvi) savaites nuo Kliento raštiško pareikalavimo gavimo dienos;
- 18.2.2. *(taikoma perkant Turtą iš Pardavėjo)* Pardavėjas negali pateikti Kliento pasirinkto Turto;
- 18.2.3. *(taikoma, kai šios Sutarties dalyku yra Bankui priklausantis Turtas)* Bankas neperduoda Klientui turto ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas nuo Administracinio mokesčio, Pradinės įmokos ir dokumentų, liudijančių, kad Turtas apdraustas Sutartyje nustatytais sąlygomis, gavimo dienos.
- 18.3. Bankroto ar restruktūrizavimo paskelbimas Bankui nėra pagrindas nutraukti Sutartį anksčiau, negu nustatyta.
- 18.4. Sutartis laikoma nutraukta nuo rašte apie Sutarties nutraukimą nurodytos datos, bet ne anksčiau kaip po 15 (penkiolikos) dienų nuo Sutarties šalies raštiško (įskaitant pranešimą faksu) pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos.
- 18.5. Jei iki Sutarties nutraukimo dienos Klientas pašalina Sutarties nutraukimo pagrindą buvusį pažeidimą, Banko sutikimu Sutartis lieka galioti.
- 18.6. Bankui nutraukus Sutartį Bendrosios dalies 18.1.3–18.1.13 punktuose nustatytais pagrindais arba Klientui nutraukus Sutartį kitais negu Bendrosios dalies 18.2.1–18.2.3 punktuose nustatytais pagrindais:
- 18.6.1. Klientas nuo Sutarties nutraukimo dienos netenka teisės naudotis Turtu, išskyrus Sutarties Bendrosios dalies 19.1 ir 19.2 punktuose nustatytam tikslui pasiekti;
- 18.6.2. **visos iki Sutarties nutraukimo vykdančios Sutartį Kliento Bankui sumokėtos įmokos Klientui negrąžinamos;**
- 18.6.3. per 1 (vieną) savaitę nuo Sutarties nutraukimo dienos Klientas privalo sumokėti Bankui visus iki Sutarties nutraukimo dienos Kliento būtinai sumokėti įmokas;
- 18.6.4. Klientas turi, laikydamasis Sutarties Bendrosios dalies 19 skirsnyje nustatytos tvarkos, grąžinti Turtą Bankui ir atlyginti nuostolius, kurie atkurtų tokią Banko padėtį, kuri būtų buvusi, jei Klientas būtų tinkamai vykdęs Sutartį.
- 18.7. Sutartį nutraukus Bendrosios dalies 18.1.1 arba 18.1.2 punkte nustatytu pagrindu, jeigu Pradinė įmoka Bankui buvo sumokėta, Bankas privalo grąžinti ją Klientui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos. Administracinis mokestis Klientui negrąžinamas. Tuo atveju, jei iki Sutarties nutraukimo datos Klientas nėra sumokėjęs Bankui Administracinio mokesčio, Klientas privalo per 1 (vieną) savaitę nuo Sutarties nutraukimo dienos sumokėti Bankui Administracinio mokesčio dydžio Baudą. Už kiekvieną uždelstą dieną terminą praleidusi šalis įsipareigoja sumokėti 0,1 proc. (vienos dešimtosios procento) laiku negrąžintos sumos Delspinigius.
- 18.8. Sutartį nutraukus Bendrosios dalies 18.2.1 arba 18.2.3 punkte nustatytu pagrindu, Bankas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžinti Klientui Pradinę įmoką, Administracinį mokestį ir sumokėti Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodyto dydžio Palūkanas už naudojimosi Kliento sumokėtomis lešomis laikotarpi. Už kiekvieną uždelstą dieną Bankas įsipareigoja sumokėti 0,1 proc. (vienos dešimtosios procento) laiku negrąžintos sumos Delspinigius.
- 18.9. Sutartį nutraukus Sutarties Bendrosios dalies 18.1.14 ir 18.2.2 punktuose nustatytais pagrindais, Klientas privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties nutraukimo dienos sumokėti Bankui jo sumokėtos sumos Pardavėjui ir pagal Mokėjimo grafika sąskaitą iš Kliento gautos Pradinės įmokos skirtumą bei nuo šios sumos priskaičiuotas palūkanas. Klientui įvykdžius šiame punkte nustatytą įsipareigojimą, Bankas perduoda visas Pirkimo – pardavimo sutarties pagrindą Pardavėjo atžvilgiu turimas teises ir pareigas. Administracinis mokestis Klientui negrąžinamas.
- 18.10. *(Taikoma perkant Turtą iš Pardavėjo)* Sutarties šalys susitaria, kad Pirkimo – pardavimo sutarties nesudarius per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos, Sutartis baigia galioti, jei Sutarties šalys raštu nesusitars kitaip. Sutarties pasibaigus, Bankas privalo grąžinti Klientui Sutarties pagrindą iš Kliento gautą Pradinę įmoką per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nebegaliojimo datos; Administracinis mokestis Klientui negrąžinamas. Tuo atveju, jei Administracinis mokestis Bankui nebuvo sumokėtas iki Sutarties pasibaigimo dienos, Klientas privalo sumokėti Bankui Administracinio mokesčio dydžio kompensaciją per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos.
- 18.11. Nepriklausomai nuo to ar buvo davęs sutikimas atlikti Turto pagerinimo darbus, nutraukus Sutartį anksčiau, negu nustatyta, Bankas neatlygina Klientui išlaidų, susijusių su Turto pagerinimo darbais.
- 18.12. Sutarties galiojimas gali būti atstatytas atskiru raštišku Sutarties šalių susitarimu.
- 18.13. **Esant nors vienam iš Sutarties Bendrosios dalies 18.1.3–18.1.13 punktuose nustatytų pagrindų, Bankas turi teisę, nenutraukdamas Sutarties, pareikalauti, o Klientas, gavęs Banko raštišką pareikalavimą, privalo sumokėti visas Mokėjimo grafike sąskaitoje nurodytas periodines įmokas anksčiau, negu nustatyta.**

19. TURTO GRAŽINIMAS BANKUI

- 19.1. Jei Turtas yra transporto priemonė ar nesudėtingai išmontuojami įrenginiai, Klientas privalo grąžinti Turtą Bankui ir pateikti visus juo susijusius dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos. Už kiekvieną uždelstą dieną Klientas įsipareigoja mokėti Bankui po 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro Delspinigius.
- 19.2. Jei Turtas yra sudėtingai išmontuojama ir transportuojama įranga, Klientas turi jį užkonservuoti ir paruošti išmontuoti bei išvežti per 2 (dvi) savaites nuo Sutarties nutraukimo dienos. Už kiekvieną uždelstą dieną Klientas įsipareigoja mokėti Bankui po 86,89 (aštuoniasdešimt šeši eurai ir 89 ct) euro Delspinigius.
- 19.3. Jei Klientas nesilaiko Sutarties Bendrosios dalies 19.1 ir 19.2 punktuose nustatytų sąlygų, Bankas turi teisę, nepradėjęs jokių papildomų teisinių procedūrų, bet kuriuo metu atsiimti Turtą iš Kliento ir savo nuožiūra be jokių apribojimų juo disponuoti. Tokiu atveju Turto susigrąžinimo išlaidos ir rizika tenka Klientui.
- 19.4. Turto grąžinimo laiką ir vietą nurodo Bankas. Turto grąžinimas įforminamas Banko ir Kliento įgaliotų asmenų pasirašytu Turto priėmimo–pardavimo aktu. Šalys susitaria, kad po to, kai Turtas grąžinamas Bankui, Bankas išrašys Klientui kreditinę sąskaitą faktūrą dėl visos faktiškai neapmokėtos Turto likutinės vertės.
- 19.5. Klientas turi perduoti Turtą techniškai tvarkingą, be defektų, švarų iš išorės ir iš vidaus, tokios pat komplektacijos kaip ir Sutarties pasirašymo dieną, kartu su visais pagerinimais, kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarius jam žalos, ir tokios būklės, kuri atitinka natūralų nusidėvėjimą bei transporto priemonių valstybinės techninės apžiūros reikalavimus. Jei Turtas yra įrenginiai, Klientas Bankui pareikalavimu privalo jį įpakuoti taip, kaip jis buvo įpakotas atsiimant iš Pardavėjo ar Banko. Jei Turtas yra transporto priemonė, natūraliu nusidėvėjimu nėra laikoma:

8

Uždaroji akcinė bendrovė
Elektrėnų komunalinis ūkis
Direktorius infrastruktūrai
Vytas Barzdaitis

- pažeista kėbulo geometrija, sulaužytos, deformuotos ar kitaip mechaniniu arba terminiu būdu pažeistos detalės;
 - neveikiantys prietaisai ir mechanizmai;
 - kėbulo įlenkimai, dažų sluoksnio įskilimai ir ryškūs (pažeistas dažų sluoksnis iki grunto) įbrėžimai;
 - dažų sluoksnio nusidėvėjimas dėl intensyvaus automobilio plovimo ir/arba valymo;
 - nekokybiškai atliktas remontas ir / arba dėl remonto atsiradę defektai;
 - kėbulo stiklų įskilimai;
 - kėbulo stiklų subraižymai, atsiradę dėl netvarkingo naudojimosi ir / arba valymo;
 - interjero sugadinimai, tokie kaip pradeginti ar sutepti kėslai, sulaužytos plastmasinės priekinės panelės dalys ar bagažinės dangtis, langų atidarymo rankenėlės ir pan..
- 19.6. Jei grąžinamo Turto būklė neatitinka Sutarties Bendrosios dalies 19.5 punkte nustatytų reikalavimų, Klientas privalo per protingą terminą savo sąskaita pašalinti Turto defektus Turto gamintojo autorizuotame servise arba kompensuoti Banko patirtas Turto vertės atkūrimo išlaidas.
- 19.7. Turto konservavimo, išmontavimo, pakavimo, vežimo, saugojimo ir kitos su Turto perdavimu Bankui susijusios išlaidos ir visa rizika tenka Klientui.

20. SUTARTIES ŠALIŲ TARPUSAVIO PRANEŠIMAI

- 20.1. Visi pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) turi būti forminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, kurjerio paštu, faksimiliniu aparatu (šiuo atveju pranešimas laikomas nusiųstu, jei faksu ar kita raštiška forma yra patvirtinamas pranešimo gavimas) arba įteikti Sutarties šaliai asmeniškai pasirašytinai (Sutarties šalių darbuotojų, valdymo organų narių ar kitų teisėtų Sutarties šalių atstovų parašai pranešime liudija, kad pranešimas yra tinkamai įteiktas).
- 20.2. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pakeitimus Sutarties šalys turi nedelsdamos informuoti viena kitą. Jei Sutarties šalis nepraneša apie savo rekvizitų pakeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Sutarties šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.
- 20.3. Sutarties šalys susitaria, kad, nepaisant Sutarties Bendrosios dalies 20.1 punkto nuostatų, Sutarties pagrindu Banko Klientui išrašomos sąskaitos laikomos pristatytomis tinkamai, jei jos pateikiamos Klientui elektroniniu paštu ar įdedamos į AB SEB banko paslaugų internetu sistemą.

21. SUTARTIES PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS

- 21.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Klientas sutinka pagal Banko nustatytą kainyną sumokėti Bankui už Sutarties sąlygų pakeitimus, jei Sutarties sąlygos keičiamos Kliento iniciatyva arba Klientui pažeidus Sutarties sąlygas, o taip pat už kitokių Kliento pageidaujamų dokumentų, kurių pagal Sutartį Bankas neprivalo išduoti (pažymų, sutikimų, leidimų ir pan.), parengimą.
- 21.2. Sutarties pakeitimai ar papildymai, jeigu juose nenustatyta kitaip, įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir yra privalomi Sutarties šalims iki tol, kol bus įvykdyti visi įsipareigojimai pagal Sutartį.

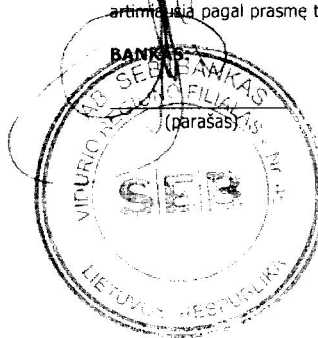
22. GINČŲ SPRENDIMAS

- 22.1. Visi dėl Sutarties sudarymo, vykdymo, keitimo, papildymo, pratęsimo ir atsakomybės kilę ginčytini klausimai sprendžiami abipusiu Sutarties šalių susitarimu.
- 22.2. Jei Sutarties Bendrosios dalies 22.1 punkte minėtų klausimų nepavyksta išspręsti derybų būdu, kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Vilniaus miesto apylinkės teisme, o tais atvejais, kai pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ginčo sprendimas teisingas apygardos teismui, – Vilniaus apygardos teisme.

23. KITOS SĄLYGOS

- 23.1. Sutarties (su visais jos pakeitimais) sąlygos yra konfidencialios ir negali būti bet kokia forma atskleidžiamos tretiesiems asmenims be kitos Sutarties šalies raštiško sutikimo, išskyrus įstatymuose ir Sutartyje nustatytus atvejus. Bankas kreditų ir rizikos kontrolės tikslais turi teisę atskleisti visą konfidencialią informaciją (įskaitant sudarančią banko paslaptį) SEB grupės bendrovėms. Tokiu atveju Bankas turi užtikrinti, kad SEB grupės bendrovės, kurioms konfidenciali informacija yra atskleidžiama, būtų informuotos apie perduodamos informacijos konfidencialumą ir draudimą ją perleisti tretiesiems asmenims;

- 23.2. Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Bankui ir Klientui.
- 23.3. Jei bet kuri Sutarties sąlyga prieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams aktams, šis faktas nedaro įtakos kitų Sutarties sąlygų galiojimui. Tokiu atveju Sutarties šalys įsipareigoja dėti visas pastangas tam, kad galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams prieštaraujanti sąlyga būtų pakeista kita artimiausia pagal prasmę teiseta sąlyga.



Uždaroji akcinė bendrovė
„Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktorius infrastruktūrai
Vytautas Barzdaitis

Pirkimo-pardavimo sutarties bendrosios sąlygos

1 straipsnis. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

KLIENTAS	- tai fizinis ar juridinis asmuo, sudaręs Lizingo sutartį, kurią įgyvendinant Pirkėjas sudaro šią Sutartį, tam, kad įsigytų iš Pardavėjo Kliento pasirinktą Turtą nuosavybėn bei perduotų jį Klientui valdyti ir naudotis Lizingo sutarties galiojimo laikotarpiu.
LIZINGO SUTARTIS	- tai Specialioje dalyje nurodyta, tarp Kliento ir Pirkėjo sudaryta finansinio lizingo, išperkamosios nuomos arba nuomos (operatyvinio lizingo) sutartis, kurią įgyvendinant Pirkėjas sudaro šią Sutartį ir įsigyja Turtą iš Pardavėjo ir kurios pagrindu perduoda jį valdyti ir naudoti Klientui.
LIZINGO TERMINAS	- tai Specialiojoje dalyje nurodytas, nuo Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo tarp Pardavėjo ir Kliento skaičiuojamas, laikotarpis, per kurį Klientas turi teisę naudotis Turtu bei privalo įvykdyti visus Lizingo sutartyje numatytus įsipareigojimus.
AVANSAS	- tai Specialiojoje dalyje nurodyta Kliento tiesiogiai Pardavėjui sumokėta/mokėtina Turto kainos dalis (pradinė įmoka/pradinės įmokos dalis). Tais atvejais, kai Klientas į Pardavėjo sąskaitą perveda ir kitas pagal Lizingo sutartį Pirkėjui mokėtinas sumas (administracinį mokestį, Turto draudimo įmokas), Šalys susitaria, kad šios sumos priklauso Pirkėjui ir įskaitomos į Pardavėjo avansu gautą Turto kainos dalį, likusios Turto kainos dalies sumokėjimo Pardavėjui momentu.
PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS	- tai Pirkėjo parengtas ir Pardavėjui perduotas dokumentas, kurį pasirašius Pardavėjo ir Kliento atstovams, patvirtinamas faktas, kad Turtas yra perduotas Pirkėjo nuosavybėn ir tuo pačiu Klientui valdyti ir naudotis Lizingo sutartyje numatytomis sąlygomis.
SPECIALIOJI DALIS	- tai Sutarties dalis, kurioje nurodyta informacija apie Sutarties Šalis, Klientą, Turtą, specialiosios sąlygos ir Bendrųjų sąlygų pakeitimai. Jei Šalys nesusitaria kitaip, kiekvienam turtiniam vienetui, kuriam pagal Lizingo sutartį sudaromas atskiras Mokėjimų grafikas, pasirašoma atskira Specialioji dalis, numeruojama pagal Lizingo sutarties Mokėjimų grafikų numerius.
SPECIFIKACIJA	- tai Pardavėjo su Klientu raštu suderintas ir Pirkėjui pateiktas Pardavėjo komercinis pasiūlymas ar kitas dokumentas, kurio pagrindu apibūdinamas šios Sutarties ir tuo pačiu Lizingo sutarties dalykas. Specifikacijoje privalo būti nurodytas: išsamus parduodamo Turto aprašymas, markė, identifikacinis numeris (jeigu yra žinomas), variklio darbinis tūris (cm3), variklio galia, kuro tipas, durų skaičius, komplektacija, gamintojas, pagaminimo metai, taikomos garantijos, kaina, pristatymo terminai, kitos svarbios Turto tiekimo sąlygos. Jei parduodamas naudotas Turtas, Specifikacijoje papildomai privalo būti nurodyta pirmosios Turto registracijos data bei rida. Pardavėjo ir Kliento pasirašyta bei Pirkėjo parašu patvirtinta kaip tinkama Specifikacija kartu yra ir Lizingo sutarties dalis.
SUTARTIS	- tai ši Turto pirkimo-pardavimo sutartis, kurios pagrindu Pirkėjas, įgyvendindamas Lizingo sutartį, įsigyja Turtą. Sutartį sudaro: Specialioji dalis, Bendrosios sąlygos ir Specifikacija.
ŠALYS	- tai Pardavėjas ir Pirkėjas.
„Transporto priemonė“	- tai Sutarties Specialiosios dalies grafa, kurioje nurodoma apytikslė

Klientas naudosis iki"	kalendorinė data, kuri apskaičiuojama prie Pardavėjo ir Kliento suderinto numatomo Turto perdavimo termino pridedant Lizingo terminą.
TURTAS	– tai Kliento pasirinkta ir Pardavėjo šia Sutartimi Pirkėjui, įgyvendinant Lizingo sutartį, parduodama transporto priemonė, nurodyta šios Sutarties Specialioje dalyje.

2 straipsnis. PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šalių susitarimu Sutarties dalykas yra Specialiojoje dalyje nurodytas Turtas (-ai).
- 2.2. Pardavėjas garantuoja, kad Turtas jo perdavimo Pirkėjui metu bus techniškai tvarkingas, visiškai atitiks Specifikaciją, priklausys Pardavėjui nuosavybės teise, nebus areštuotas, įkeistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar bet koku kitu būdu apsunkintas trečiųjų asmenų teisėmis.

3 straipsnis. TURTO PERDAVIMO PIRKĖJUI TERMINAS IR VIETA

- 3.1. Šalys susitaria, kad, jei Specialiosios dalies Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, Turtas turi būti perduotas Pirkėjui Specialiojoje dalyje nurodytu Turto perdavimo Pirkėjui adresu ne vėliau kaip paskutinę Turto perdavimo termino dieną.
- 3.2. Pardavėjas turi teisę Turto neperduoti tol, kol nėra gavęs visos Avanso sumos ir tai nebus laikoma Turto perdavimo termino pažeidimu.

4 straipsnis. TURTO PERDAVIMO PIRKĖJUI TVARKA

- 4.1. Šalys susitaria, kad paruošto eksploatacijai ir VĮ „Regitra“ užregistruoto Turto perdavimas Pirkėjui įforminamas Pardavėjo ir Kliento atstovams pasirašant Priėmimo-perdavimo aktą. **Šia Sutartimi Pirkėjas įgalioja Klientą šioje Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis Pirkėjo vardu pasirašyti Turto priėmimo-perdavimo Pirkėjo nuosavybės aktą.**
- 4.2. Šalys susitaria, kad perduodamą Turtą Pardavėjas savo sąskaita užregistruos VĮ „Regitra“, įregistruojant Pirkėją kaip Turto savininką ir Klientą kaip Turto valdytoją (naudotoją) Lizingo terminui. Pirkėjas įsipareigoja gauti Kliento sutikimą registruoti Klientą transporto priemonės valdytoju (naudotoju) pasirašant Lizingo sutartį.
- 4.3. Šalys susitaria, kad Pardavėjas tiesiogiai informuos Klientą apie galimybę atsiimti Turtą, suderins su juo tikslų Turto atsiėmimo laiką ir praneš apie tai Pirkėjui.
- 4.4. Šalys susitaria, kad Pirkėjas parengs ir perduos Priėmimo-perdavimo aktą Pardavėjui ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po to, kai gaus Pardavėjo pranešimą, kad Turtas paruoštas perdavimui ir užregistruotas VĮ „Regitra“, bei iš Kliento gaus Lizingo sutarties sąlygas atitinkančio Turto draudimo poliso kopiją.
- 4.5. Šalys susitaria, kad tarp Kliento ir Pardavėjo pasirašytas Turto Priėmimo-perdavimo aktas galioja tik tuo atveju, jeigu yra tenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
- 4.5.1. atitinka Pirkėjo Pardavėjui pateikto Priėmimo-perdavimo akto formą, turinį bei Sutarties sąlygas;
- 4.5.2. Pardavėjas ir/ar Klientas neturi teisės keisti Turto Priėmimo-perdavimo akto teksto, formos, perduodamo Turto specifikacijos, kainos ir kitų duomenų, išskyrus pastabas apie perdavimo metu pastebėtus Turto trūkumus ir defektus.
- 4.6. Priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas 3 (trimis) vienodą teisinę galią turinčiais originaliais egzemplioriais po vieną Pirkėjui, Pardavėjui ir Klientui. **Tinkamai Pardavėjo ir Kliento pasirašytas Priėmimo-perdavimo aktas yra dokumentas, patvirtinantis, kad Turtas tinkamai perduotas Pirkėjo nuosavybės pagal šią Sutartį ir tuo pačiu Klientui valdyti ir naudoti pagal Lizingo sutartį. Priėmimo-perdavimo aktas tuo pačiu yra dokumentas, patvirtinantis, kad Pardavėjas yra gavęs visą Avansą.**
- 4.7. Šalys susitaria, kad Pardavėjo išrašytos PVM sąskaitos-faktūros ir pasirašyto Priėmimo-perdavimo akto kopijas Pardavėjas privalo pateikti Pirkėjui ne vėliau kaip Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dieną.
- 4.8. Šalys susitaria, kad po vieną Pardavėjo išrašytos PVM sąskaitos-faktūros bei Pardavėjo ir Kliento pasirašyto Priėmimo-perdavimo akto originalų egzempliorių Pardavėjas privalo pristatyti Pirkėjui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Priėmimo-perdavimo akto datos. Pardavėjas sutinka, kad jei Turto Priėmimo-perdavimo aktas pateikiamas

Pirkėjui vėliau nei šiame Sutarties punkte nurodytu terminu, laikoma, kad Pardavėjas netinkamai įvykdė pareigą laiku pateikti šios Sutarties 5.3. punkte nurodytus dokumentus ir Pirkėjo pareiga mokėti pagal šią Sutartį neatsiranda tol, kol Pardavėjas šio trūkumo neištaiso.

- 4.9. Pardavėjas įsipareigoja pasirašant Priėmimo-perdavimo aktą Klientą supažindinti ir perduoti Klientui visą Turtui eksploatuoti reikalingą dokumentaciją: transporto priemonės registracijos liudijimą, patvirtinantį, kad Turtas užregistruotas VĮ „Regitra“, nurodant Pirkėją kaip savininką ir Klientą kaip valdytoją (naudotoją); techninės apžiūros rezultatų kortelę (ataskaitą); techninės priežiūros knygelę; eksploatavimo vadovą; Turtui suteikiamų garantijų dokumentą.
- 4.10. Visa atsakomybė už Turto praradimą, sužalojimą, sugadinimą, sunaikinimą ar kitokį pažeidimą, įskaitant praradimą dėl *Force Majeure* aplinkybių, o taip pat padidinto pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybė iki Turto Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo su Klientu momento tenka Pardavėjui.

5 straipsnis. TURTO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Turto kaina nurodyta Specialiojoje dalyje.

5.2. Šalys susitaria, kad Pardavėjo iš Kliento gautas Avansas užskaitomas kaip Pirkėjo Pardavėjui mokėtinos Turto kainos dalis.

5.3. Turto kainos dalį, kuri lygi Specialiojoje dalyje nurodytos Turto kainos ir Pardavėjo gauto Avanso (įskaitant į Pardavėjo sąskaitą Kliento pervestas sumas, kurios pagal Lizingo sutartį turėjo būti sumokėtos Pirkėjui) skirtumui, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui į Pardavėjo sąskaitoje-faktūroje nurodytą sąskaitą per 3 (tris) darbo dienas nuo visų žemiau nurodytų dokumentų gavimo dienos, jeigu Specialiojoje dalyje nėra numatyta kitaip:

5.3.1. Pardavėjo sąskaitos-faktūros originalo;

5.3.2. tinkamai pasirašyto Turto Priėmimo-perdavimo akto originalo;

5.3.3. dokumento, patvirtinančio Turto įregistravimą viešajame registre šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, kopijos.

5.4. Šalys susitaria, kad, jeigu laikotarpyje nuo šios Sutarties sudarymo iki Turto Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos Lietuvos Respublikoje būtų pakeistas pridėtinės vertės mokesčio tarifas, taikytinas šiai Sutarčiai, Turto kaina bus perskaičiuojama pagal Turto Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dieną taikomą PVM tarifą, išskyrus atvejus, kai Turto priėmimas-perdavimas vėluoja dėl Pardavėjo kaltės, o PVM tarifas padidėja. Klientas iš anksto sutinka, kad padidėjus Turto kainai šiame punkte nurodytu pagrindu, atitinkamai būtų padidinama ir Turto kaina, didinant Kliento mokamą pradinę įmoką, ir įsipareigoja padidėjusio PVM sumą sumokėti Pardavėjui per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamo Pardavėjo pranešimo gavimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Turto Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento.

6 straipsnis. GARANTINIO APTARNAVIMO SĄLYGOS

6.1. Šalys susitaria, kad Turtui taikomos kartu su Turtu Klientui perduodamame Turto garantiniame dokumente nurodytos Turto garantijos sąlygos (*taikoma, jeigu garantija teikiama*).

6.2. Šalys susitaria, kad Pardavėjas neturi teisės savo nuožiūra riboti Turto gamintojo Turtui teikiamos garantijos, tačiau gali suteikti Turtui papildomas garantijas, kurios, jei tokios teikiamos, turi būti nurodytos Specifikacijoje.

6.3. Pardavėjas įsipareigoja prieš perduodant Turtą Klientui supažindinti Klientą su Turto garantinėmis sąlygomis ir įteikti Klientui pasirašytinai garantijos sąlygas. Pardavėjas įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo nuostolius, kuriuos šis patirs Pardavėjui neįvykdžius arba įvykdžius netinkamai pareigą, numatytą šiame punkte.

7 straipsnis. KLIENTO TEISĖS

7.1. Šalys susitaria, kad sudarius Sutartį, Klientas Pardavėjo atžvilgiu turi visas pirkėjo teises (reikšti pretenzijas dėl Turto kokybės, specifikacijos, pristatymo terminų pažeidimo ir pan.) lyg jis būtų Sutarties šalis, tačiau jis neturi teisės keisti Turto, jo kainos, nutraukti Sutarties be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

8 straipsnis. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Šalys susitaria, kad už kiekvieną Turto perdavimo termino pradelimo dieną Pardavėjas, Klientui raštu pareikalavus, privalo sumokėti Klientui 0,05 (penkių šimtųjų) procento visos Turto kainos dydžio delspinigius, jei Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip.
- 8.2. Už kiekvieną pradelimą Sutartyje numatytų piniginių prievolių įvykdymo pradelimo dieną Sutarties Šaliai, kuriai turi būti sumokėta, pareikalavus, taikomi 0,05 (penkių šimtųjų) procento nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigiai.
- 8.3. Jei Sutartį nutraukus Klientas vėluoja grąžinti Turtą, jis, Sutarties Šaliai, kuriai privalu grąžinti Turtą, pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento nuo Turto kainos dydžio delspinigius ir atlyginti visus dėl pavėluoto Turto grąžinimo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėti delspinigiai.

9 straipsnis. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 9.1. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį, jeigu yra bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų, kurių kiekviena laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu:
- 9.1.1. Turtas neatitinka Specifikacijos;
- 9.1.2. Turtas yra netinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį;
- 9.1.3. Turto perdavimas vėluoja daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
- 9.2. Pirkėjui nutraukus Sutartį bet kuriuo iš 9.1.1.- 9.1.3. punktuose nurodytų pagrindų, Pardavėjas privalo sugrąžinti iki Sutarties nutraukimo Pardavėjo gautas sumas per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamo raštiško pareikalavimo gavimo dienos tokia tvarka: pagal Sutartį iš Kliento tiesiogiai gautą pradinę įmoką/jos dalį pervesti Klientui, kitas sumas (įskaitant Kliento į Pardavėjo sąskaitą sumokėtą pagal Lizingo sutartį mokėtiną administracinį mokestį, Turto draudimo įmokas) grąžinti Pirkėjui ir sumokėti Klientui 5 (penkių) procentų Specialiojoje dalyje nurodytos Turto kainos be PVM dydžio kompensaciją. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Specialiojoje dalyje Pardavėjui nustatytos kitokios netesybos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, nutraukus Sutartį anksčiau termino sprendžiant Pardavėjo atsakomybės klausimą bus taikomos Specialiosios dalies sąlygos.
- 9.3. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį, jeigu Pirkėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja sumokėti Pardavėjui pagal Sutarties 5.3. punktą.
- 9.4. Pardavėjui nutraukus Sutartį Sutarties 9.3. punkte nurodytu pagrindu, Pardavėjas privalo iš Kliento tiesiogiai gautą pradinę įmoką/jos dalį pervesti Klientui, kitas sumas (įskaitant Kliento į Pardavėjo sąskaitą sumokėtą pagal Lizingo sutartį mokėtiną administracinį mokestį, Turto draudimo įmokas) grąžinti Pirkėjui, o, Pirkėjas privalo sumokėti Pardavėjui 5 (penkių) procentų Specialiojoje dalyje nurodytos Turto kainos be PVM dydžio kompensaciją per 1 (vieną) savaitę nuo atitinkamo Pardavėjo raštiško pareikalavimo gavimo dienos. Pardavėjas turi teisę šią kompensaciją išskačiuoti iš Pirkėjui grąžinamos sumos.
- 9.5. Šalys taip pat susitaria, kad Klientui per 2 (dvi) savaites nuo šios Sutarties sudarymo dienos nesumokėjus Avanso ar jo dalies ši Sutartis gali būti nutraukta bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį prieš 1 (vieną) savaitę iki numatomos Sutarties nutraukimo datos.

10 straipsnis. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 10.1. Sutarties sąlygų įvykdymo terminai pratęsimi *Force Majeure* aplinkybių, o būtent: gaisrai, potvyniai, žemės drebėjimai ir t.t., galiojimo laikotarpiui, su sąlyga, kad šios aplinkybės tiesiogiai palietė Sutarties įvykdymą.
- 10.2. Šalis, kuri neturi galimybių įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl *Force Majeure* aplinkybių, privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui bei pateikti šių aplinkybių buvimą patvirtinančius, kompetentingų Lietuvos Respublikos institucijų išduotus, dokumentus. Liudijimai iš prekybos rūmų bus laikomi aukščiau minėtų įvykių ir jų trukmės įrodymu. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie *Force Majeure* aplinkybes ir jų įtaką šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, kaip tai numatyta šiame punkte aukščiau, neatleidžiama Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 10.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, jei *Force Majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos.

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (t.y. abiemis Šalims pasirašius Sutarties Specialiąją dalį, Bendrąsias sąlygas ir Specifikaciją) ir galioja iki visiško jos sąlygų įvykdymo.
- 11.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną Pirkėjui ir Pardavėjui. Pardavėjas taip pat paruošia papildomą Specialiosios dalies egzempliorių, kurį patvirtinęs savo parašu pateikia VĮ „Regitra“.
- 11.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik abiejų Šalių pasirašytu susitarimu.
- 11.4. Pirkėjas pasirašydamas šią Sutartį patvirtina, kad:
- 11.4.1. Lizingo sutartis dėl Pirkėjui pateiktoje Specifikacijoje nurodyto Turto yra sudaryta;
- 11.4.2. yra gautas Kliento sutikimas registruoti Klientą viešajame Transporto priemonių registre Turto valdytoju (naudotoju) Lizingo sutarties galiojimo laikotarpiui;
- 11.4.3. Klientui buvo sudaryta galimybė ir jis yra supažindintas su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis.
- 11.5. Pardavėjas pasirašydamas šią Sutartį patvirtina, kad Turto specifikacija ir Sutarties Specialiosios sąlygos (įskaitant Bendrųjų sąlygų pakeitimus, jei tokių yra) yra iš anksto suderintos su Klientu. Šalys susitaria, kad iš anksto supažindinti Klientą su Specialiosios dalies Specialiosiomis sąlygomis yra Pardavėjo pareiga.
- 11.6. Paaiškėjus, kad Sutartyje nurodyti Šalių pareiškimai ir / ar garantijos neatitinka tikrovės, Sutartį pažeidusi Šalis įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus ir kitos Šalies pageidautinus veiksmus trūkumams pašalinti ir atlyginti visus su tuo susijusius nuostolius. Nuostolių atlyginimas neatleidžia Sutartį pažeidusios Šalies nuo prievolės vykdyti savo pareigas pagal Sutartį.
- 11.7. Visi dėl šios Sutarties sąlygų vykdymo kilę klausimai sprendžiami abipusių derybų būdu. Nepavykus susitarti tarpusavyje, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka Vilniaus miesto apylinkės teisme, o tais atvejais, kai pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ginčo sprendimas teisingas apygardos teismui, - Vilniaus apygardos teisme.

