

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. 2019/09/20

2019 m. rugsėjo mėn. 20 d.

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

UAB „Akira Group“, į.k.301536737 (toliau vadinama Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Stasio Šliažo, veikiančio pagal įmonės įstatus, iš vienos pusės ir

UAB „Radviliškio šiluma“, į.k.171444859 (toliau vadinama Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Prano Mickaičio, veikiančios pagal įmonės įstatus, iš kitos pusės, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti **Radviliškio katilinės buitinių patalpų ir valgomąjo remonto darbus** (toliau – Darbai) ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.
2. Jeigu iškyla būtinybė atlikti papildomus darbus, t.y. darbus, dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, bet kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, Užsakovas ir Vykdytojas turi papildomai raštu susitarti dėl jų. Jeigu Vykdytojui pranešus, kad būtina atlikti papildomus darbus, Užsakovas nesutinka su tuo, Vykdytojas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus Darbus, bei atlyginti kitas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: **Žironų g. 3, Radviliškis**.
2. Rangovas Darbus pradeda **2019-10-21** ir baigia **2019-12-25**.
3. Darbai atliekami iš Vykdytojo medžiagų. Darbų vykdymo laikotarpiu Užsakovas įsipareigoja darbų atlikimo vietoje Vykdytojui suteikti prieigą prie šalto vandens bei elektros energijos. Už Vykdytojo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Rangovas.
4. Vykdytojas baigęs atlikti Darbus apie tai nedelsiant praneša Užsakovui.
5. Užsakovas, po to kai Vykdytojas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per 5 d. Jei per 5 d. Užsakovas raštu nepareiškia pretenzijų ar pastabų dėl atliktų darbų, skaitoma kad jie atlikti tinkamai ir užskaitomi vienašališkai.
6. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje, Šalims pasirašant Darbų atlikimo aktą (toliau – Aktas).
7. Jeigu Vykdytojas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte turi nurodyti visus pažeidimus. Užsakovas negali kelti jokių pretenzijų dėl Darbų trūkumų, defektų, netinkamo atlikimo ir pan., jeigu pastarieji nebuvo nurodyti Akte.
8. Akte užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Vykdytojo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaitą per protingą terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.
9. Šalims pasirašius Aktą, Vykdytojas išrašo ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą atliktų Darbų sumai.

III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Vykdytojas atlieka Darbus Užsakovui už fiksuotą darbų kainą (toliau – Darbų kaina): **3992,00 Eur be PVM, PVM- 838,32 Eur, bendra kaina su PVM- 4830,32 Eur (Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 32 euro centai).** Sąmatos- priedas Nr.1.

Šioje Sutarties dalyje nurodyta Darbų kaina yra galutinė, kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius.

2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Vykdytoju už kiekvieną atliktą darbų etapą per **30 d.**, skaičiuojant nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:

1.1. teikti Vykdytojui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Vykdytojui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštaruoja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams ir nėra kišimasis į Vykdytojo ūkinę-komercinę veiklą, ir jeigu Vykdytojui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Vykdytojas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.

1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.

2. Užsakovas įsipareigoja:

2.1. savalaikiai pateikti Vykdytojui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.

2.2. iki Darbų pradžios perduoti Vykdytojui Darbų atlikimo vietą.

2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

2.4. Vykdytojui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustatčius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Vykdytoju už pilnai ir tinkamai atliktus bei Užsakovo priimtus Darbus.

3. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.

3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną.

3.3. Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

V DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Atliktiems Darbams Vykdytojas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.

2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Vykdytojas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą..

3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Vykdytojas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.

4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Vykdytoją.

VI DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Užsakovas, pažeidęs Sutarties III dalies 2 punktą, privalo Vykdytojui mokėti **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.

2. Vykdytojas, pažeidęs Sutarties II dalies 2 punkte nurodytus terminus, privalo mokėti Užsakovui **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.

3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas, taikoma sankcija- sutarties nutraukimas.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;

2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.

VIII DALIS. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

1. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 5 d., kai sužinojo apie šias aplinkybes, pranešti apie tai kitai šaliai.

3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

XIX DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.

2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Vykdytojui, kitas – Užsakovui.

4. Sutartis turi neatskiriamą priedą- Nr. 1.

X DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovo rekvizitai:

UAB „Radviliškio šiluma“, Žironų g. 3, radviliškis
Į.k.. 171444859

PVM mokėtojo kodas LT714448515

Tel.: 842260872

El. p. info@radsiluma.lt

Užsakovas:

Direktorius Pranas Mickaitis

(pareigos, vardas, pavardė)



Vykdytojo rekvizitai:

UAB "Akira Group", Draugystės pr.25, Šiauliai

Į.k.301536737

PVM mokėtojo kodas LT100004426115

A.s. LT917180000020467878

UAB "Šiaulių bankas"

Tel.: 861288575

El. p. akirastatyba@gmail.com

Rangovas:

Direktorius Stasys Šliažas

(pareigos, vardas, pavardė)

