

EINAMOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. 2019/09/30*2019 m. rugsėjo mėn. 30 d.*

Vilnius

BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, įstaigos kodas 190997750, adresas: S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius, atstovaujama direktorės Dalios Kiaušienės, toliau Sutartyje – „**Užsakovas**“, ir

UAB „Mantuva“, įmonės kodas 302808859, adresas: Tuskulėnų g. 46-36, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Šiupinio, toliau Sutartyje – „**Rangovas**“ sudarė rangos darbų (toliau – **Darbai**) sutartį (toliau – **Sutartis**). Abi kartu toliau vadinamos „**Sutarties šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – Fabijoniškių socialinių paslaugų namų 7,19 butų remonto ir trinkelinių įrengimo (keitimo) darbai, kurie smulkiai išvardinti lokalinėse sąmatose (sutarties 1 priedas) ir atitinka konkurso sąlygų 2 priede pateiktą „Techninę specifikaciją“.

1.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą vykdyti ir baigti Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti paaiškėjusius defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamą Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą už tinkamai atliktus Darbus.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

1.4. Darbų atlikimo vieta – Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. **Darbų pradžia** pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

2.2. **Darbų pabaiga** pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, bet ne vėliau kaip 3 metai po preliminarios sutarties pasirašymo dienos.

2.3. Darbų atlikimo terminas yra 60 dienų nuo Statybvietės perdavimo Rangovui ir Darbų pradžios dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo tinkamai ir kokybiškai atlikti visus Darbus.

2.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.3 punkte nustatyto Darbų termino.

2.5. Ši Sutartis galioja iki 2019-11-29.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra sutarties darbų kaina, įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius, yra 15962,62 (penkiolika tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt du eurai, 62 ct) eurų, iš kurių PVM sudaro 2770,37 eurų (du tūkstančius septynis šimtus septynesdešimt eurų 37 ct).

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Šios sumos atitinka rangovo pateiktam pasiūlymui. Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėse sąmatose.

3.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte nurodytais terminais už kainą, numatytą Sutarties 3.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

3.3. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju, Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

3.4. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, naujų darbų vykdymas įforminamas dvišaliu Šalių aktu pagal skaičiuojamąją kainą. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama

pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų darybų (jei vykdomos) rezultatus.

3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir (ar) atskirų statybos Darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos Darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina neatliktų Darbų daliai pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM mokesčiai.

3.6. Kainos pokyčio dydis Rangovo arba Užsakovo iniciatyva įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie šios Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčio dydį įsigaliojimo.

3.7. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.1.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.2.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

4.2.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jeigu statybos eigoje atsiliekama nuo kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. kaip numatyta pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.2. Darbus atlikti pagal techninę specifikaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.3.3. Darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, kitais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų;

4.3.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

4.3.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei atliktų Darbų perdavimo-priėmimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas-faktūras, kitus normatyvinius statybos dokumentus bei kitą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3(tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su darbu įvykdymu susijusią informaciją;

4.3.6. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų (ir paslaugų) trūkumus bei defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui;

4.3.7. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas tik Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

4.3.8. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

4.3.9. Pranešti apie Objekto Darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti jo

priėmimą;

4.3.10. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų ir kt.);

4.3.11. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias atliekas priimančią įmonę.

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. gauti Užsakovo apmokėjamą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.2. keisti Užsakovo techninės specifikacijos sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.4.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara (bendros kainos sutartis). Rangovui tinkamai atlikus darbus, užsakovas privalo sumokėti sutarties kainą.

5.2. Pagal šią sutartį avansas nebus mokamas.

5.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos lokalinės sąmatose nurodytos kainos.

5.4. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus su Rangovu atsiskaito pagal „E. sąskaita“ priemonėmis iš Rangovo gautas PVM sąskaitas – faktūras bei atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktus, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros bei atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktų gavimo dienos.

5.6. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos sąskaitos-faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

5.7. Sutarties darbų kaina dėl kainų lygio pokyčio bei dėl pasikeitusio PVM tarifo perskaičiuojama nuo PVM tarifo pasikeitimo dienos.

6. Nenugalima jėga (Force Majeure)

6.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

6.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.

6.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.5. Bet kurios iš Šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi nenugalimos jėgos („force majeure“) aplinkybe. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

6.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų,

Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

- 8.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos yra:
- 8.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems Darbams;
 - 8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms ir kt.).
- 8.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 8.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo.
- 9.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajam šaliai ar jų turtui.
- 9.3. Užsakovas, be pateisinamos priežasties, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.4. Rangovas, be pateisinamos priežasties, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 9.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.
- 9.6. Jeigu Sutartis vienašališkai ir be pateisinamos priežasties nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.7. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų garantiniu laikotarpiu, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10. Sutarties nutraukimas prieš terminą

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš terminą nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

10.1.1. Rangovas pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį;

10.1.2. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir / ar neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Rangos darbų numatytų Pirkimo sąlygose;

10.1.3. pasikeičia pirkimo objektas ar darbai tampa nereikalingi;

10.1.4. negavus finansavimo.

10.2. Sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu, jei sutarties tolesnis vykdymas tampa neįmanomas.

10.3. Ši sutartis turi būti nutraukiama:

10.3.1. Paaiškęjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

10.3.2. Rangovas daugiau kaip du kartus iš eilės neįvykdo savo įsipareigojimų;

10.3.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.3.4. keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

10.3.5. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

10.3.6. Rangovas įsiteisėjęsiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

10.3.7. Rangovas sudaro sub tiekimo sutartį be Užsakovo sutikimo;

10.3.8. Rangovas nesilaiko Sutartyje nurodytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminų;

10.3.9. Rangovas atsisako reaguoti arba ignoruoja Užsakovo duotus nurodymus (bet kokie Užsakovo nurodymai dėl šios Sutarties vykdymo);

10.3.10. Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

10.3.11. dėl kitokio pobūdžio Paslaugų tiekėjo neveikimo, trukdančio vykdyti Sutartį;

10.3.12. Pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

10.3.13. paaiškėjo, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

10.3.14. paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

10.4. Rangovas turi teisę vienašališkai, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

10.4.1. ne dėl Užsakovo kaltės Rangovas vėluoja sumokėti daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje nurodyto sumokėjimo termino pabaigos;

10.4.2. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

10.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva, Užsakovas turi kiek galima greičiau po Sutarties nutraukimo patvirtinti suteiktų Paslaugų/įvykdytų sutartinių įsipareigojimų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui.

11. Užtikrinimai ir draudimai

11.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas bauda ne mažiau kaip 5 procentai nuo Sutarties kainos.

11.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos objektą apdraudžia civilinės atsakomybės draudimu.

12. Ginčų nagrinėjimo tvarka

12.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką.

12.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiant derybose.

12.4. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 10 (dešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 (dvidešimt) dienų nuo derybų pradžios.

12.5. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teisimą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12.6. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

13. Kitos sutarties sąlygos

13.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir galioja iki visiško įsipareigojimų

įvykdymo. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

13.2. Patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo ir Užsakovo raštišku sutarimu.

13.3. Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys: Rangovo direktorius Saulius Šiupinys, el.p. info@mantuva.lt, tel. 868580026. Užsakovo ūkio dalies vedėjas Vaidas Zubė, el.p. ukis@senoliai.lt, tel. 865019637.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.

14.2. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, nurodyma, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo. Jei Šalis per nurodytą terminą įsipareigojimų vykdyti nepradeda, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai per 5 (penkis) dienas įspėjusi raštu.

14.3. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, sutikimai, patvirtinimai ir kt. įforminami raštu ir siunčiami elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną.

14.4. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai, tai šalys privalo apie tai per 3 (tris) dienas raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

14.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

14.6. Ši Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14.7. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

14.8. Šalys pareiškia, kad jos veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie joms suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir Šalys įsipareigoja atsakyti viena kitai tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Šalių valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Šalių tikslams.

14.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno lapo.

15. Sutarties priedai

1 priedas. Lokalinės sąmatos.

2 priedas. Techninė specifikacija.

16. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai

S. Stanevičiaus g. 57, LT-07104 Vilnius

Įstaigos kodas 190997750

AB SEB bankas

a/s LT90 7044 0600 0806 6841

Tel./faks. (8 5) 247-9141

El. p. pensionas@senoliai.lt

Direktorė

Dalia Kiaušienė



RANGOVAS

UAB „Mantuva“

Tuskulėnų g. 46-36, LT-09209 Vilnius

Įmonės kodas 302808859

„Swedbank“, AB bankas

a/s LT44 7300 0101 3447 0558

Tel. +370 685 80026

El. p. mantuva@gmail.com

Direktorius

Saulius Šiupinys



SUDERINTA: 4,47701 TUKST. EUR.

TVIRTINU: 4,47701 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M.

09

MĖN. 30 D.

2019 M.

09

MĖN. 30 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

83-2 BĮ FABIJONIŠKIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI S.STANEVIČIAUS G.57,VILNIUS

Statinsys

1 MAŽOS VERTĖS PIRKIMO KONKURSAS

Žiniaraštis

3 BUTO APIE 41-42KV.M.REMONTAS(BUTAS NR.19)

Suma žiniaraščiui 4477.01 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LUBOS,SIENOS,GRINDYS						
1 R15-34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.020	92.0306	1.84
2 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0.050	183.4618	9.17
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	10.000	3.2814	32.81
4 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.300	25.3084	7.59
5 N46-175		Seno linoleumo nuardymas	100m2	0.300	287.5163	86.25
6 N11P-0201		Grindų dangų apsauga,klojant polietileno plevele	m2	30.000	0.8139	24.42
7 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	2.000	2.9168	5.83
8 R19-33		Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2.000	6.7450	13.49
9 R19-50		Klozeto nuėmimas	vnt	1.000	4.8309	4.83
10 R19-52		Vonių nuėmimas	vnt	1.000	20.9643	20.96
11 R19-15		Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1.000	5.3540	5.35
12 R23-59		Statybiniu šiukšlių valymas iš patalpų	t	0.300	22.4787	6.74
13 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		0.300	37.1542	11.15
14 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	110.000	7.6456	841.02
15 R14-78-4		Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	39.000	8.3593	326.01
16 R14-54		Anksčiau dažytų grindų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	3.500	8.6347	30.22
17 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	4.000	8.8994	35.60
18 R14-62		Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	6.000	9.2346	55.41
19 R14-207		Anksčiau dažytų metalinių vamzdžių , kurių d<50mm dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	2.000	8.3433	16.69
20 F15-4-9		Sienu pagrindo išlyginimas glaistu	100m2	0.050	322.4161	16.12
21 F26-2-3		Grindu ir sienu teptinė izoliacija mineraliniais mišiniais ,tepant du kartus	m2	5.000	5.7769	28.88
22 N11-25		Sienu,grindu sanduru izoliavimas hidroiziliacine juosta	100m	0.020	771.8177	15.44



Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
24 F11-3-10		glazuruotomis plytelėmis Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0.250	2281.0462	570.26
25 F11-3-9		Linoleumo danga (klijuojant ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0.080	2252.5160	180.20
26 F11-3-6		Keraminių plytelių praplatintom siūlėm danga	100m2	0.100	3041.9581	304.20
Skyriuje 1						2680.75
2 SANTECHNIKA						
1 N17-8-1		Praustuvo keitimas praustuvuiais su vandens maišytuvais, tvirtinant prie sienos ant kronsteinu	kompl.	1.000	149.2645	149.26
2 R19-27		Vandens maišytuvų keitimas maisytuvais su vnt dušo galvutėmis		1.000	77.6946	77.69
3 N17-12-2		Dušo kabinos montavimas	kompl.	1.000	296.0116	296.01
4 R19-58		Unitazu keitimas,kai unitazai su prijungtais vnt nuplovimo bakeliais		1.000	120.0170	120.02
5 R19-46		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	2.000	20.0448	40.09
6 R19-30		Uždaromosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 32 mm	vnt	2.000	37.9166	75.83
7 N16-114		Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	2.000	14.1858	28.37
8 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2.000	55.4073	110.81
9 N16-114-1		Vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. m vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose		5.000	9.7468	48.73
10 N16-116-6		Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis	vnt.	2.000	7.7260	15.45
11 N16-116-3		Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamaisvnt. trisakiais(vamzdžio isorinis skersmuo iki 32mm)		5.000	8.7625	43.81
12 N16-116-9		Vamzdyno pajungimo galiniu alkuniu montavimas (dvi alkunes su atraminėmis detalemis)	vnt.	2.000	6.5945	13.19
Skyriuje 2						1019.26
Žiniaraštyje 3						3700.01
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						777.00
Iš viso žiniaraštyje 3						4477.01

Sudarė : Darbų vadovas
Gediminas Šacikauskas
/Pavardė/



SUDERINTA: 5,16682 TUKST. EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS [Signature] Vaidas Zube
 2019 M. 09 MĖN. 30 D.

TVIRTINU: 5,16682 TUKST. EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS [Signature] Saulius Šiupinys
 2019 M. 09 MĖN. 30 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

83-2 BĮ FABIJONIŠKIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI S.STANEVIČIAUS G.57, VILNIUS

Statiny

1 MAŽOS VERTĖS PIRKIMO KONKURSAS

Žiniaraštis

2 BUTO APIE38-39KV.M.REMONTAS(BUTAS NR.7)

Suma žiniaraščiui 5166.82 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LUBOS,SIENOS,GRINDYS						
1 R15-34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	1.100	92.0306	101.23
2 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0.050	183.4618	9.17
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	10.000	3.2814	32.81
4 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.400	25.3084	10.12
5 N46-175		Seno linoleumo isardymas	100m2	0.420	287.5163	120.76
6 N11P-0201		Grindų dangų apsauga,padengiant polietileno plevele	m2	40.000	0.8139	32.56
7 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	2.000	2.9168	5.83
8 R19-33		Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2.000	6.7450	13.49
9 R19-50		Klozeto nuėmimas	vnt	1.000	4.8309	4.83
10 R19-52		Vonių nuėmimas	vnt	1.000	20.9643	20.96
11 R19-15		Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1.000	5.3540	5.35
12 R23-59		Statybiniu šiukšlių valymas iš patalpų	t	0.300	22.4787	6.74
13 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.300	37.1542	11.15
14 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	112.000	7.6451	856.25
15 R14-78-4		Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	43.000	8.3593	359.45
16 R14-54		Anksčiau dažytų grindų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	3.500	8.6347	30.22
17 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	4.000	8.8994	35.60
18 R14-62		Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	10.000	9.2346	92.35
19 R14-207		Anksčiau dažytų metalinių vamzdžių , kurių d<50mm dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	2.000	8.3433	16.69
20 F15-4-9		Sienu pagrindo išlyginimas glaistu	100m2	0.050	322.4161	16.12
21 F26-2-3		Grindu ir sienu (duso zonoje) teptinė izoliacija mineraliniais mišiniais du kartus	m2	10.000	5.7769	57.77
22 N11-25		Sienu,grindu sanduru izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.050	771.8177	38.59
23 F15-1-3		Sienų (mazu plotu) aptaisymas rastuotomis	100m2	0.010	3027.3246	30.27



Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
24 F11-3-10		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0.320	2281.0462	729.93
25 F11-3-9		Linoleumo danga (klijuojant ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0.130	2252.5160	292.83
26 F11-3-6		Keraminių plytelių praplatintom siūlėm danga	100m2	0.100	3041.9581	304.20
Skyriuje 1						3235.27
2 SANTECHNIKA						
1 N17-8-1		Praustuvo keitimas praustuvais su vandens maišytuvu, tvirtinant prie sienos ant kronsteinu	kompl.	1.000	149.2645	149.26
2 R19-27		Vandens maišytuvų keitimas maisytuvais su vnt duso galvutėmis		1.000	77.6946	77.69
3 N17-12-2		Dušo kabinos montavimas	kompl.	1.000	296.0116	296.01
4 R19-58		Unitazo keitimas, kai unitazai su prijungtais vnt nuplovimo bakeliais		1.000	120.0170	120.02
5 R19-46		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	2.000	27.8316	55.66
6 R19-30		Uždarnosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 32 mm	vnt	2.000	37.9166	75.83
7 N16-114		Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	2.000	14.1858	28.37
8 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	2.000	55.4073	110.81
9 N16-114-1		Vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. m vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose		5.000	9.7468	48.73
10 N16-116-6		Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkunėmis, pereinimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32mm)	vnt.	2.000	7.7260	15.45
11 N16-116-3		Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamais vnt. trisakiais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32mm)		5.000	8.7625	43.81
12 N16-116-9		Vamzdyno pajungimo galiniu alkuniu montavimas (dvi alkunes su atraminėmis detalemis)	vnt.	2.000	6.5945	13.19
Skyriuje 2						1034.83
Žiniaraštyje 2						4270.10
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						896.72
Iš viso žiniaraštyje 2						5166.82

Sudarė: **Darbo vadovas**
Gediminas Šacikauskas
 /Pavardė/



SUDERINTA: 6,31879 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Vaidas Zube
FABIJONIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI
UAB "Mantuva"
LTD.

2019 M. 09 MĖN. 30 D.

TVIRTINU: 6,31879 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Saulius Šiupins
DIREKTORIUS
UAB "Mantuva"
LTD.

2019 M. 09 MĖN. 30 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

83-2 BĮ FABIJONIŠKIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI S.STANEVIČIAUS G.57,VILNIUS

Statinsys

1 MAŽOS VERTĖS PIRKIMO KONKURSAS

Žiniaraštis

5 TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Suma žiniaraščiui 6318.79 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 BENDRASTATYBINIAI DARBAI						
1 R16-36		Šaligatvių iš betono plytelių ardymas ir išvežimas	100m2	1.350	268.1297	361.98
2 R16-50		Esamų bordiūrų išardymas ir išvežimas	m	80.000	3.7041	296.33
3 R16-1		Grunto nukasimas ir išvežimas	m3	20.000	17.5070	350.14
4 R16-83		Passluoksnio įrengimas(iskaitant medžiagas)	m3	20.000	46.9278	938.56
5 R16-101		Betoninių trinkelių grindinys	100m2	1.350	1959.9630	2645.95
6 R16-55		Betoninių bordiūrų įrengimas	100m	0.190	2028.5895	385.43
7 R16-115		Vejos įrengimas	100m2	0.660	369.3229	243.75
Skyriuje 1						5222.14
Žiniaraštyje 5						5222.14
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1096.65
Iš viso žiniaraštyje 5						6318.79

Sudarė : Darbo vadovas
Gediminas Šacikauskas
/Pavardė/

