



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

UKMERGĖS MIESTO KĖSTUČIO AIKŠTĖS, DRAUGYSTĖS SKVERO IR PILIES PARKO SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 20-104

2019 m. rugsėjo 20 d.
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kėstučio a. 3, 20114, Ukmergė, atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Varno, veikiančio pagal tarnybines padėtį,

ir **UAB „Losrita“**, juridinio asmens kodas 303255361, kurios buveinės adresas yra Maišiagalos g. 30, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., veikianti pagal 2019-08-08 jungtinės veiklos sutartį Nr. 190808/VL-01 su **UAB „Vilnius Town Group“**, juridinio asmens kodas 302247963, kurios buveinės adresas yra Gurių Sodų 33-oji g. 26, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., atstovaujama UAB „Losrita“ direktoriaus Tomo Karpavičiaus, veikiančio pagal jungtinės veiklos sutartį Nr. 190808/VL-01 (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas). Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas).

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Ukmergės miesto Kėstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo darbų pirkimo atviro konkurso būdu dokumentais.

1.3. Sutartis finansuojama 85 proc. – Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimo priemonę Nr. 07.1.1-CPVA-R-905 „Miestų kompleksinė pėtra“; 7,5 proc. – savivaldybės biudžeto lėšomis ir 7,5 proc. – valstybės biudžeto lėšomis.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Ukmergės miesto Kėstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo darbus (toliau – Darbai).

2.2. Objektas skirstomas į keturias zonas: Kėstučio aikštė, Draugystės skveras, Pilies parkas ir Pilies gatvė. Jose įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, reprezentacinės aikštės, pėsčiųjų takai, apžvalgos aikštelės, tualetas, informacinis paviljonas, įrengiami teritorijos apšvietimo, teritorijos stebėjimo ir lauko nuotekų tinklai.

2.3. Rangovas įsipareigoja atlikti 2.1 ir 2.2 punkte nurodytus Darbus pagal pateiktą Rangovo pasiūlymą (Sutarties 1 priedas), Techninę specifikaciją (Sutarties 2 priedas), sustambintą darbų veiklų sąrašą (Sutarties 3 priedas) ir statinio techninį projektą (Sutarties 4 priedas) bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.4. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.

Direktorius
Tomas Karpavičius

2.5. Darbų atlikimo vieta – Kęstučio aikštė, Draugystės skveras, Pilies parkas ir Pilies gatvė Ukmergės mieste.

III. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Pradinės sutarties vertė – **3 194 398,79 Eur** (trys milijonai vienas šimtas devyniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, septyniasdešimt devyni euro centai). Iš jų 21 proc. pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sudaro – **554 399,79 Eur** (penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai, septyniasdešimt devyni euro centai).

3.2. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos su peržiūra kainodara**. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Statinio techniniame projekte ar techninėje specifikacijoje – yra apytikris ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos tiekėjui reikia atlikti, kiekiu. Jei Darbų apimčių pasikeitimai neviršija 15 proc., didesni atliktų Darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomaisiais Darbais.

3.3. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

3.4. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina iki 15 proc.). Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.

3.5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama ir nebus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą, ar prekių, paslaugų, darbų grupių kainų pokyčius, išskyrus atvejį, kai Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM tarifas.

3.6. Pasikeitus PVM tarifui, Sutarties kaina perskaičiuojama ir pakinta tiek, kiek pakito PVM. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodyto tarifo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

3.7. Sutarties kainos pakeitimas turi būti įforminamas rašytiniu susitarimu dėl Sutarties keitimo. Abiejų Šalių pasirašytas kainos perskaičiavimo aktas yra susitarimo dėl Sutarties keitimo priedas.

3.8. Mokėtinos sumos už atliktus Darbus pervedamos į Rangovo nurodytą banko sąskaitą, pateikus ir abiems Šalims pasirašius Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą F3 3 (egz.), atliktų darbų aktus, pasirašytus techninio priežiūrėtojo ir PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos.



Direktorius
Tomas Karpavičius



3.9. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeėjais dėl pirkimo sutarties ypatumų nebus vykdomas.

3.10. Vykdamas pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.csaskaita.eu).

3.11. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.12. Sutarties kainoje yra įvertintos visos galimos išlaidos: darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.13. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus Sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių Darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas.

IV. SUTARTIES TERMINAI

4.1. Sutarties galiojimo terminai:

4.1.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Sutarties Šalys pasirašo Sutartį bei Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo;

4.1.2. Darbus Rangovas privalo atlikti **per 18 (aštuoniolika) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

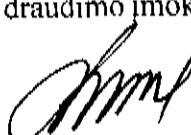
4.2. Darbų pradžia – statybvietės perdavimo - priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo - priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, atlikti baigiamieji bandymai (jeigu taikoma), ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo ir (ar) Statybos užbaigimo aktas (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus turi būti pasirašomas Statybos užbaigimo aktas), ir (ar) pagal galiojančius teisės aktus patvirtinta statinio statybos užbaigimo deklaracija (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus statinio statyba turi būti užbaigiama deklaracija), parengtos kadastrinių matavimų bylos ir statinys (-iai) įregistruoti VI „Registru centras“, o Sutarties nutraukimo atveju Šalių pasirašytas atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo –perdavimo aktas.

4.4. Visi Darbai gali būti atlikti ir anksčiau Sutarties 4.1.2 punkte nustatyto termino.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Rangovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė – **131 999,95 Eur** (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai, devyniasdešimt penki euro centai). Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir draudimo liudijimą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Sutartis įsigalioja Rangovui laiku



Direktorius
Tomas Karpavičius

pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, turi įsigalioti jo išdavimo dieną ir galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį, t. y. ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatyto Darbų atlikimo termino pabaigos.

5.2. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kurį pateikia Rangovas tokiomis atvejais:

5.2.1. jei Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo, tokiu atveju Užsakovas turi teisę į visą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

5.2.2. jei Rangovas padaro žalą tretiesiems asmenims ir neatlygina padarytų nuostolių, tokiu atveju Užsakovas turi teisę į Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalį, atitinkančią nuostolių dydį;

5.2.3. jei dėl Rangovo kaltės Užsakovas patiria nuostolių, tokiu atveju panaudojamas nuostolių dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

5.2.4. jei be pateisinamos priežasties Rangovas nutraukia Darbų teikimą ir nepraneša apie tai Užsakovui raštu, tokiu atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti dėl Darbų atlikimo nutraukimo kilusių nuostolių dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi.

5.3. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

5.3.1. pažeidimas, atitinkantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

5.3.2. pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina Darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina Darbų ar daugiau nei 30 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus (tarpinius ar galutinius).

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainiai, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Sutarties sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutartinių įsipareigojimų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

6.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) įstatymus privalo pateikti Rangovas;

6.2.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

6.2.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

6.2.4. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu;

6.2.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

6.2.6. nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;

6.2.7. pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultatų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui.

6.3. Rangovas turi teisę:

6.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;



Direktorius
Tomas Karpavičius

6.3.2. gauti iš Užsakovo dokumentus, įgaliojimus ir kitus dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

6.3.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino;

6.3.4. laiku gauti apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus, pagal Sutarties sąlygas.

6.4. Rangovas įsipareigoja:

6.4.1. per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti darbų vykdymo kalendorinį - finansinį grafiką, kuriame turi nurodyti darbų grupes, atlikimo trukmę ir kainą. Grafikas turi būti suderintas su Užsakovu. Taip pat pateikti objektines ir lokalines sąmatas. Pateiktos sąmatos negali būti keičiamos;

6.4.2. Rangovas gavęs statybos leidimą, bet ne vėliau kaip iki darbų pradžios turi savo lėšomis apdrausti statybos Darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia Rangovo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniai kaip pirkimo Sutarties laikotarpiui, ir perduoti Užsakovui draudimo liudijimo patvirtintą kopiją. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šiame punkte, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Pagrindinėje pirkimo sutartyje nustatytus Darbus;

6.4.3. pateikti įrodymus apie tinkamą Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą. Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties galiojimo terminas privalo apimti visą Darbų atlikimo terminą;

6.4.4. vykdyti Darbus pagal Sutartį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę;

6.4.5. Sutartyje, kalendoriniame įkainotame darbų grafike nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;

6.4.6. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Sutartyje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą;

6.4.7. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas - faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją;

6.4.8. atliktiems Darbams suteikti ne tik įstatyme nustatytus garantinius terminus, bet ir Rangovo pasiūlyme pateiktus papildomus garantinius terminus;

6.4.9. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija;

6.4.10. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus darbus juos išardyti;

6.4.11. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus. Išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau bei išskyrus atvejus, kai dėl defekto pobūdžio Darbams ištaisyti yra reikalingas ilgesnis terminas;

6.4.12. Užsakovui pareikalavus, raštu informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subtykėjus;



Direktorius
Tomas Karpavičius

6.4.13. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų;

6.4.14. užtikrinti, kad pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

6.4.15. užtikrinti, kad darbus atliks kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti patciktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys pirkimo sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus ar Teisės pripažinimo pažymas, leidžiančias vykdyti Sutartyje nurodytus darbus;

6.4.16. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kuris asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

6.4.17. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui atlikti Darbus nustatytais terminais;

6.4.18. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, juos pažeidus – atkurti savo lėšomis ir jėgomis;

6.4.19. savalaikiai įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Komisijos reglamento (EB) Nr. 1828/2006 8 straipsnio nuostatomis;

6.4.20. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrenginiams padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, laikoma, kad ji pažeidžia Sutartį.

7.2. Rangovas, neatlikęs Darbų Sutartyje nurodytais terminais arba netinkamai atlikęs Darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neįvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai. Užsakovas turi teisę pagal Sutartį priskaičiuotus delspinigius išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, prieš tai raštu pranešęs Rangovui.

7.3. Nustatytu laiku su Rangovu neatsiskaitęs Užsakovas moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų atliktų Darbų vertės.

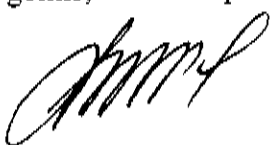
7.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius ar delspinigius, bet Užsakovas apmoka už kokybiškai atliktus Darbus.

7.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

7.6. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kurią jis, jo darbuotojai bei įranga Darbų atlikimo metu padaro fiziniais ir juridiniams asmenims, ūkininkams bei kitiems ūkiniams subjektams, privačiai bei visuomeninei nuosavybei, jei tai atsitinka dėl paties Rangovo kaltės. Rangovas atsako už darbuotojų darbo saugos reikalavimų vykdymą atliekant darbus ir jų neatlikimo pasekmes.

7.7. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ir (arba) bet kuriam asmeniui (trečiajam šaliai) visus padarytus nuostolius, jeigu šie nuostoliai atsirado dėl įsipareigojimų nevykdymo, kuriuos savo ruožtu sukėlė Rangovas, nesilaikydamas šios Sutarties ar netinkamai ją vykdydamas, arba pažeisdamas darbų saugos reikalavimus.

7.8. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir jam nekompensuojamos jokios papildomos įšlaidos, kurios gali atsirasti dirbant sunkiomis oro sąlygomis, esant nepalankioms kitomis sąlygomis, vykstant darbams, tačiau kokių pagrįstai ir



Direktorius
Tomas Karpavičius

protingai galima tikėtis.

7.9. Rangovas atsako už tinkamą Sutartyje numatytų Darbų organizavimą ir vykdymą. Savo sąskaita atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims visus nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

7.10. Rangovui, vienašališkai nutraukus Sutartį nesant Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu patirtiems nuostoliams padengti.

7.11. Sutartį nutraukus dėl vienos iš Šalių kaltės, kalta Šalis atlygina kitai Šaliai nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo. Nuostolių sumą kalta Šalis perveda į kitos Šalies sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pagrįsto prašymo ir nuostolius patvirtinančių dokumentų gavimo dienos.

7.12. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo mokėjimo.

VIII. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

8.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų.

8.2. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos.

8.3. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar kitų Sutartyje numatytų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tuomet sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

8.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

8.5. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš Rangovo.

8.6. Rangovas suteikia Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje Darbams numatytas garantijas.

8.7. Papildoma statinio garantinio termino trukmė – 3 metai. Šis Rangovo suteikiamas papildomas terminas, viršijantis minimalų teisės aktais nustatytą garantinį terminą (5 metai).

8.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektą dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

IX. SUBRANGOVAI, SPECIALISTAI, JŲ KEITIMO TVARKA

9.1. Sutarčiai vykdyti Rangovas gali pasitelkti subrangovus. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti ir vėliau Sutarties galiojimo metu, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų ar ketinamų ateityje pasitelkti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Apie minėtos informacijos pasikeitimus Rangovas informuoja Užsakovą visu pirkimo Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.2. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.

9.3. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.



Direktorius
Tomas Karpavičius

9.4. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

9.4.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

9.4.2. subrangovas Rangovui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

9.4.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti darbų atlikimo spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių.

9.5. Sutarties 9.3 ir 9.4 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti atlikti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą. Naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

9.6. Rangovas, pasitelkęs subrangovą, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

9.7. Jei sutarties vykdymo metu tenka keisti tiekėjo pasiūlyme nurodytus specialistus (mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju ar dėl kitų, nuo tiekėjo nepriklausančių priežasčių), kandidatai į jų vietą privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties kaip specialistai, nurodyti tiekėjo pasiūlyme. Keičiami specialistai kvalifikacinius reikalavimus privalo atlikti tai dienai, kai Rangovas kreipėsi į Užsakovą dėl leidimo keisti specialistą. Jei Rangovas nepasiūlo tinkamo specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Specialistų keitimai iš anksto raštu derinami su Užsakovu ir įforminami raštišku susitarimu prie sudarytos pirkimo Sutarties.

X. SUTARTIES KEITIMAS

10.1. Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

10.2. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Pakeitimai gali būti atliekami esant aiškiai įrodomiems praleidimams, netikslumams, klaidoms ar kitiems neatitikimams Užsakovo pateiktose Techninėje specifikacijoje, Rangovo parengtame Techniniame darbo projekte, dėl kurių nebereikia atlikti Darbų arba reikia juos įsigyti papildomai; dėl techninių sprendinių keitimo; rinkoje nebegaminamos, nebetiekiamos prekės, medžiagos ar įranga; būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro darbo ar mažinti apimtį dėl to, kad Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi, t. y. išnyko jų poreikis, Užsakovui ir (ar) siekiant racionaliai naudoti Sutarties finansavimo lėšas; nepakankamas finansavimas Sutarčiai užbaigti.

Pakeitimai gali apimti:

10.2.1. bet kurios Darbų dalies keitimą;

10.2.2. bet kurio atskiro Darbo (etapo) atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

10.2.3. bet kurį papildomą Darbą.

10.3. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.4. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), kainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.5. Jeigu pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Direktorius
Tomas Karpavičius

10.6. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.6.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio pradinės Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo parašu aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pritaikant Sutarties Šalių patvirtintose Darbų lokalinėse sąmatose numatytas kainas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo pasiūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.6.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Projekte nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan., dėl kurio pradinės Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas apskaičiuotas pritaikant Sutarties Šalių patvirtintose Darbų lokalinėse sąmatose numatytas kainas bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo darbų kainas, apskaičiuotas pritaikant Sutarties Šalių patvirtintose Darbų lokalinėse sąmatose numatytas kainas, arba išskaičiuojant kainos dalį iš Darbų lokalinėse sąmatose numatyto darbo įkainio, arba pritaikant Darbų lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius arba įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo pasiūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

10.6.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimtys viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pritaikant Sutarties Šalių patvirtintose Darbų lokalinėse sąmatose numatytas kainas, arba išskaičiuojant kainos dalį iš Darbų lokalinėse sąmatose numatyto darbo įkainio, arba pritaikant Darbų lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius arba įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo pasiūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.7. Pakeitimai, kurių bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai.

10.8. Pakeitimai gali būti atliekami jei keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

10.8.1. taikant peržiūrą ir (ar) kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

10.8.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

10.9. Jeigu pagal Techninę specifikaciją, Projektą ir/ar kitus pridedamus dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau Rangovas, kaip savo srities žinovas, galėjo ir turėjo tokius darbus



Direktorius
Tomas Karpavičius

numatyti, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai, už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) darbų kainą.

10.10. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju, neįteisinus Projekto korektūros dokumentais (jei reikia), nepasirašius papildomo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, Rangovui nebus apmokami.

XI. SUTARTIES SUSTABDYMAS

11.1. Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Užsakovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų (ar dalies) Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

- 11.1.1. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- 11.1.2. trečiųjų šalių įtaka;
- 11.1.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 11.1.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
- 11.1.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Užsakovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 11.1.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Užsakovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 11.1.7. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 11.1.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

11.2. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

11.3. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 90 kalendorinių dienų visų Darbų sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinį, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

XII. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

12.1. Sutartis gali būti nutraukta:

12.2. Užsakovas įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

12.2.1. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

12.2.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;

12.2.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;

12.2.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

12.2.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

12.2.6. Darbai Užsakovui tapo nereikalingi.

12.3. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį, jei:

12.3.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 90 dienų;

12.3.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

Direktorius
Tomas Karpavičius

12.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

XIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, sustabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.4. Šalis, prašanti atleisti ją nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

13.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XIV. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Šalių teisės ir pareigos aiškinamos pagal šios Sutarties nuostatas bei Lietuvos Respublikos teisės aktus.

14.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

XV. KONFIDENCIALUMAS

15.1. Kiekviena Šalis įsipareigoja saugoti visą iš kitos Šalies gautą informaciją, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra įslaptinta ar sudaro valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptį, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus.

15.2. Kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptį bei duomenų apsaugą.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroninėmis ryšio priemonėmis, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais teikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas

Direktorius
Tomas Karpavičius

elektroninėmis ryšio priemonėmis. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

16.2. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Artūras Sakalauskas, tel. 8 340 60 350, mob. 8 694 26 739, el. p. arturas.sakalauskas@ukmerge.lt, kuris koordinuoja šios sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja priverstių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir pirkimo dokumentų reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties peržiūrą, pakeitimus ir pratęsimą, kaip tai numatyta, kontroliuoja kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Informuoja Viešųjų pirkimų skyriaus specialistus apie įvykdytas sutartis, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo, Aprašo bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 13-1132 patvirtintos Ukmergės rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų organizavimo tvarkos nuostatomis. Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.

16.3. Už Sutarties ir jos pakeitimų viešinimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų organizavimo tvarkoje nustatyta tvarka.

16.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Bet kokie Sutarties pakeitimai ir / ar papildymai galioja, tik jeigu yra padaryti raštu ir Šalių pasirašyti. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

17.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis ir laikomi vienas kitą paaiškinančiais bei papildančiais:

- 17.1.1. Rangovo pasiūlymas – 1 priedas, 5 lapai;
- 17.1.2. Techninė specifikacija – 2 priedas, 7 lapai;
- 17.1.3. Darbų veiklų sąrašas – 3 priedas, 1 lapas;
- 17.1.4. Statinio techninis projektas – 4 priedas (saugomas Užsakovo bei CVP IS).

XVIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas
Ukmergės rajono savivaldybės
administracija
 Kęstučio a. 3, Ukmergė
 Įm. k. 188752174
 tel. (8 340) 60302
 faksas: (8 340) 63370
 el. p. direktorius@ukmerge.lt
 A. s. Nr. LT 174010042900420938
 Luminor Bank AS
 Lietuvos skyrius
 Banko kodas 40100

Užsakovo atstovas
 Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius

Rangovas
UAB „Losrita“
 Maišiagalos g. 30, LT-04310 Vilnius
 Įm. k. 303255361
 PVM mokėtojo kodas LT100009683619
 Tel.: +370 675 57 441
 el.p. info@losrita.lt
 A. s. Nr. LT417300010139681355
 Bankas „Swedbank“ AB
 banko kodas 73000

Rangovo atstovas
 Direktorius



Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos
 Teisės skyriaus vedėjas
 Rimas Jurgilaitis



Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos
 Turto valdymo įmonės
 administracijos
 direktorius
 G. Narbutas

Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Algimantas Matuldas

Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos vyr. architektas
 Artūras Sakalauskas

G. Narbutas

Sutarties Nr. b-704
1 priedas

100 mone | 2019

osrita
STATYBA - REMONTAS - RENOVACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė „Lorita“

(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Mairiagalos g. 30, LT-04310, Vilnius m., tel. +370 67557441, el. paštas info@lorita.lt, dokumentų kopijoms ir informacijai pateikti adresu: juridinio asmens kodas 303255361, registracijos numeris 3032553619.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija

(Adresatas (perkantoji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL UKMERGĖS MIESTO KESTUČIO ADKSTĖS, DRAUGYSTĖS SKVERO IR Pilies PARKO SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO DARBŲ

2019-08-12 Nr. 190812/VL-01

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas / subjekto grupės pavadinimas	„Lorita“ UAB „Vilnius Town Group“
Tiekėjo adresas / įsigytojų grupės adresas	Mairiagalos g. 30, Vilnius Gurių sodų 33-oji g. 26, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Violeta Lenkauskienė
Telefono numeris	+37067557441
Fakso numeris	
El. pašto adresas	Violeta@lorita.lt

Siuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

Direktorius
Tomas Karpavičius

1. supaprastinto pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pateikiame siūlomų darbų kokybės kriterijų aprašymą:

Eil. Nr.	Kokybės kriterijai	Siūlomų kriterijų aprašymas
1.	Darbų atlikimo terminas mėnesiais nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo, T ₁	18
2.	Papildoma statinio garantinio termino trukmė metais, T ₂	3

Siūlome šias darbų kainas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina be PVM, Eur
1.	Ukmergės miesto Kęstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo darbai	2 639 999,00
	PVM 21%	554 399,79 Eur (skaičiais ir žodžiais) penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni dešimtys eurų ir septyniasdešimt aštuoni centai
		Penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni dešimtys eurų ir septyniasdešimt aštuoni centai

Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekių bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 2 dalies 2 punktas) apie tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės partnerio valdymo ar priežiūros organus: valdybą, stebėtojų tarybą* (pildoma įrašant „Taip“ arba „Ne“):

Eil. Nr.	Tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės partnerio pavadinimas	Valdyba	Stebėtojų taryba
1	UAB „Losrita“	Ne	Ne

Direktorius
Tomas Karpavičius

2	UAB „Vilnius Town Group“	Ne	Ne

* Pastaba: Pildoma, kai juridiniai asmenys (įmonės, įstaigos ar prieštūros organai)

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo įgominį numatomų atlikti dalies vertę (pildoma, kai pasiūlyma pateikia tiekėjų grupė):

Nr.	Tiekėjų grupė	Partnerio darbe dalies vertė	Partnerio darbe dalies vertė	
			EUR (tūkst.)	Procentai
1	UAB „Lorita“	Partnerio darbe dalies vertė	3 130 510,31	98
2	UAB „Vilnius Town Group“	Partnerio darbe dalies vertė	63 887,98	2
Viso:			3 194 398,29	100

Daryti pasiūlymą, kuris būtų pagrįstas, remiantis įgimais ir nurodinti juos pasiūlymo formoje:

Informacija apie visus subiekėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Nr.	Išorinis ir vidinis subiekto pavadinimas	Subiekto pavadinimas	Subiekto pavadinimas	Pirkimo sutarties dalis (procentais)
Viso:				

Informacija apie visus subiekėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Nr.	Išorinis ir vidinis subiekto pavadinimas	Subiekto pavadinimas	Subiekto pavadinimas

Informacija specijalizirane policije: "Kada bi nepoznatim izlaskom iz kuće, tada bi je naša ekipa iz tihloj posredstvom policije, koja je u ovom trenutku u ovom trenutku, bi izmisljimo atveju biti jedinstveni."

Ei. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant antikvi kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

M004 parathyroid hormone

EH Nr.	Dokumentų (ar jų dalų) pavadinimas	Nurodytos konfidencialios informacijos papildinimas (papildinimas, kuo papildomas nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1	4 priedas	Darbo sąlygos
2	6 priedas	Darbinių santykių informacija
		Darbo sąlygų informacija

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalimi.

[illegible]

3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildė (ar) šalia (bylos) pavadinime nenurodė „konfidencialu“, tai reiškia, kad šios bylos nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikti šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1	[galiojimai]

4

Direktorius
Tomas Karpavičius

Sutarties Nr. 20-104
2 priedas

TVIRTINU
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
direktorius
Darius Varnas

2019 m. liepos



**UKMERGĖS MIESTO CENTRO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ INFRASTRUKTŪROS
SUTVARKYMO: KĖSTUČIO AIKŠTĖS, DRAUGYSTĖS SKVERO IR PILIES PARKO SU
PRIEIGOMIS RANGOS DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. **Užsakovas:** Ukmergės rajono savivaldybės administracija, adresas Kėstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė.

2. **Pirkimo pavadinimas:** Ukmergės miesto centro viešųjų erdvių infrastruktūros sutvarkymo: Kėstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rangos darbų pirkimas.

3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas, nauja statyba.

4. **Statybos vieta:** statyba vykdoma sklypuose: žemės sklypas Nr. 1, adresu Kėstučio a. (kad. Nr. 8170/0012:134) ir žemės sklypas Nr. 2, adresu Draugystės skv. (kad. Nr. 8170/0012:135), taip pat Pilies parko teritorijoje 21 063,3 m² ir Pilies gatvėje.

5. **Darbų tikslas:** Ukmergės miesto viešųjų erdvių rekonstravimo darbai siekiant sudaryti palankias sąlygas paslaugų sektoriaus plėtrai bei prisidedant prie Ukmergės miesto gyventojų gyvenimo kokybės ir gyvenamosios aplinkos gerinimo.

6. **Pirkimo objektas.**

Pirkimo objektą sudaro projekto „Ukmergės miesto Kėstučio aikštės, Draugystės skvero ir Pilies parko su prieigomis rekonstravimo projektas“ rangos darbų pirkimas. Objektas skirstomas į keturias zonas: Kėstučio aikštė, Draugystės skveras, Pilies parkas ir Pilies gatvė.

Numatomi darbai:

Kėstučio aikštė. Aikštėje numatoma natūralaus akmens plokščių danga su matiniu, neslidžiu paviršiumi. Šaligatvio danga prie Kėstučio a. gatvės paliekama esama - betoninės trinkelės. Rytinėje Kėstučio aikštės dalyje numatoma analogiška automobilių stovėjimo aikštelė kaip vakarinėje dalyje su akmens riedulių grindiniu. Reprezentacinė zona su KPD saugomu paminklu išvaloma demontuojant atramines sienutes, gėlynus ir laiptus. Įrėminant paminklo erdvę simetriškai paminklui rytinėje ir vakarinėje pusėse numatomos lygios plokštumos su nykstančiais laiptais, įrengiami apšvietimo stulpai, ant vakarinėje dalyje esančios plokštumos numatomi ir vėliavų stiebai.

Žaliuose plotuose numatomi takeliai, gerinantys susisiekimą ir prieinamumą su Kėstučio aikštėje esančiais pastatais. Prie takelių numatomos poilsio vietos su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. Išraiškingiems medžiams numatomas RGB apšvietimas.

Projektiniai sprendiniai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams. Patekimai į Kėstučio aikštę žmonėms su negalia numatomi iš vakarų ir rytų pusės takeliais, kurie neviršys 5% nuolydžio. Šaligatvių bortai prieš kertant važiuojamąją dalį numatomi nužeminti iki važiuojamosios dalies lygio. Vėdinimo paviršiai įrengiami taip, kad ŽN nuo perėjos laisvai galėtų judėti iki autobusų stotelės.

Esamos stotelės vietoje numatoma nauja dvigubai ilgesnė autobusų stotelė su stogu ir

Direktorius
Tomas Karpavičius

dviem suoliukais.

Draugystės skveras. Skvere projektuojamos dvi zonos - vakarinėje dalyje laisvo planavimo žalioji zona su poilsio vietomis, rytinėje - priešais muziejų lokali aikštė su fontanu. Draugystės skvere numatoma natūralaus akmens plokščių danga su matiniu, neslidžiu paviršiumi. Prie Kęstučio aikštės gatvės perklojami šaligatviai, įrengiant analogišką betoniniu trinkelų dangą, kokia įrengta Kęstučio aikštės šaligatviams. Muziejaus pastato ašyje prie pagrindinio fasado projektuojamas fontanas. Projektuojamas muzikinis šokantis sinchronizuotas fontanas su spalvotu LED RGB sroviniu apšvietimu. Aplink Draugystės skverą ant atraminės sienutės dėl saugumo numatoma kaltinė metalinė tvorelė. Draugystės skvero šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyje ties įvažiavimu numatomos betoninės atraminės sienutės su natūralaus matinio akmens apdaila.

Projekte numatoma vaizdo stebėjimo sistema, ryšių kabelių kanalų sistema šios sistemos integravimui į Ukmergės miesto vaizdo stebėjimo tinklą ir ryšių kabelių kanalų sistema fontano įrenginių ryšio tinklams.

Pilies parkas. Pilies g. perimetru projektuojama atraminė sienutė, analogiška esamoms iš tašytų akmens riedulių, viršus apdailinamas akmens plokštėmis. Pilies g. išsklotinės formavimui numatomas paviljonas su tualetu ir būsimų paviljonų vieta. Sklypo peraukštelėjimuose numatoma įrengti betoninius laiptus armuotus armatūros tinklais.

Projektuojamas takų tinklas su apžvalgos aikštelėmis į vaizdingas miesto panoramas. Parke, vakarinėje Piliavietės kalno dalyje, formuojamos šeimos laisvalaikio zonos su vaiku žaidimų aikštelėmis ir kitais mažosios architektūros elementais. Projektuojami natūralių medžiagų takai ir aikštelių dangos. Prie svarbių pėsčiųjų takelių sankryžų numatomos informacinės rodyklės su nuorodomis į svarbius šioje teritorijoje objektus. Poilsio vietos su suoliukais įrengiamos visame parke. Šiaurinėje Pilies kalno parko erdvėje numatoma įrengti žalią zoną su galimybe automobilių stovėjimui. Įrengiama sustiprinta danga iš aštrinių trinkelų, kurių tarpuose numatoma veja.

Pilies gatvė. Šioje dalyje numatomi Pilies gatvės tvarkymo darbai. Pilies gatvė pratęsiama ir sujungiama su Vienuolyno gatve. Asfalto danga keičiama į betonines trinkeles, automobilių stovėjimo vietų dangą numatoma įrengti iš natūralaus akmens grindinio. Pilies gatvėje projektuojamas lygiagretus ir statmenas automobilių parkavimas. Dėl projektuojamos gatvės ir prieigų aukščių skirtumų projektuojamos atraminės sienutės, laiptai, pandusas. Sklypo peraukštelėjimuose numatoma įrengti betoninius laiptus armuotus armatūros tinklais.

Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas ir nutekinimas į Kęstučio gatvės tinklus. Numatomas lietaus šulinių įrengimas perspektyviniam lietaus nuotekų nuvedimui iš vidinių pastatų kiemų.

Suprojektuotas apšvietimo tinklo ir lauko elektroninių ryšių kabelių apsaugojimas. Projekte numatoma vaizdo stebėjimo sistema, ryšių kabelių kanalų sistema šios sistemos integravimui į Ukmergės miesto vaizdo stebėjimo tinklą.

6.1 Šiuo pirkimu perkami baigtiniai darbai pilna apimtimi pagal techninį projektą iki visiško objekto užbaigimo. Pabaigus visus darbus turės būti surašomas statybos užbaigimo dokumentas, kaip to reikalauja statybos techninis reglamentas. Planuojama darbus pradėti pasirašius Sutartį su Rangovu. Prieš pradėdant darbus Rangovas paruošia darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Darbo projekto paruošimas įeina į Tiekėjo rangos darbų apimtį.

6.2. Šis pirkimas į dalis neskaidomas.

6.3. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

6.4 Prieš pradėdamas žemės judinimo darbus Tiekėjas privalo sudaryti sutartį su archeologu dėl archeologinės priežiūros žemės judinimo darbų vietose. Visos išlaidos, susijusios su šiame punkte paminėtos sutarties vykdymu įeina į Tiekėjo rangos darbų apimtį.

7. **Darbų atlikimo laikas.** Numatoma darbų trukmė – 20 mėn. Galimas sutarties pratęsimas 2 mėnesiams ir sutarties sustabdymas dėl gamtinių, klimatinų sąlygų.

8. **Pagrindinių darbų apimtys (kiekiai orientaciniai) :**

8.1. Kęstučio aikštės zonos darbai:

8.1.1 Demontavimo, sklypo paruošimo darbai: atraminių betoninių sienelių išardymas 127 m³, betoninių laiptų demontavimas 16,5 m³, betono trinkelų demontavimas 280 m², šaligatvio

Direktorius
Tomas Karpavičius

plytelių dangos demontavimas 2780 m², bordiūrų demontavimas 282 m, 13 vnt. suoliukų demontavimas, 11 vnt. šiukšliadėžių demontavimas, 12 vnt. vėliavų stiebų demontavimas, 1750 m² augalinio grunto nukasimas, 1465 m³ grunto kasimas dangoms įrengti, 770 t statybinio laužo išvežimas.

8.1.2 Atraminių sienelių ir laiptų įrengimas: 200 m³ grunto kasimas, 56 m³ šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, 39 m³ sutankinto žvyro sluoksnio įrengimas, 23,2 m³ paruošiamojo betono sluoksnio įrengimas, 89 vnt. gręžtinių polių įrengimas, 305,5 m² apdaila granito plokštė.

8.1.3 Granito plokščių ir trinkelio dangos įrengimas: 689 m³ išlyginamojo smėlio sluoksnio įrengimas, 614 m³ skaldos sluoksnio įrengimas, 3275 m² apdaila granito plokštė, 415 m granitinių vejų bortų įrengimas, 780 m² betoninių trinkelio įrengimas panaudojant esamas trinkeles.

8.1.4 Kiti darbai: 18 vnt. suoliukų įrengimas, 10 vnt. šiukšliadėžių įrengimas, 6 vnt. stovų dviračiams (vienaime stovė 3 vietos) įrengimas, 8 vnt. medžių sodinimas, vienos autobusų stotelės įrengimas, 2 vnt. informacinio stendo įrengimas, 800 m² gazono užsėjimas, 1600 vnt. daugiamečių gėlių sodinimas, 3,8 m nerūdijančio plieno turėklo įrengimas, 4900 vnt. metalinių kauburėlių grindinyje montavimas, 112,5 m kelio ženklavimas ištisine linija, kelio ženklų įrengimas, 780 m² dangos iš šaligatvių plytelių su pasluoksniais įrengimas, 15 vnt. medžių kirtimas su kelmų rovimu, 14 vnt. vėliavų stiebų (h - 9 m) įrengimas.

8.1.5 Aikštės elektrinio apšvietimo įrengimo darbai: 70 vnt. skirtingų apšvietimo prietaisų pastatymas, 1094 m kabelio paklojimas naudojant apsauginį vamzdį, įrengiamas el. paskirstymo skydas, demontuojama 11 vnt. atramų, išvežama 3 t statybinių šiukšlių.

8.1.6 Lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai: Kėstučio aikštėje numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklus, kur lietaus nuotekos nuvedamos nuo dalies Pilies gatvės ir Kėstučio gatvės. Į šį etapą įtraukiami šuliniai nuo L1-7-6 iki esamo šulinio Kėstučio gatvėje. Numatomas vandens nuotekų surinkimas nuo aikštės, įrengiant lataką šalia laiptų, lietaus surinkimas nuo mašinų stovėjimo aikštelės, numatomas lietaus nuotekų nuvedimas nuo pastato stogų, įrengiant lietvamzdžių pajungimus į lietaus surinkimo šulinėlius. Pakloti 250 m nuotekų vamzdžio, įrengti gelžbetoninius šulinius 5 vnt., įrengti trapus 7 vnt., kanalizacijos ir inspektavimo šulinių montavimas 4 vnt., komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas 12 vnt., viensluoksnės asfaltbetonio dangos atstatymas 15 m².

8.1.7 Lauko ryšių tinklai: numatoma vaizdo stebėjimo sistema, ryšių kabelių kanalų sistema šios sistemos integravimui į Ukmergės miesto vaizdo stebėjimo tinklą ir ryšių kabelių kanalų sistema fontano įrenginių ryšio tinklams. Klojama 60 m vamzdžio d63 mm, 80 m 6 kategorijos 4 porų ekranuoto kabelio, montuojama IP vaizdo kamera.

8.2 Draugystės skvero zonos darbai:

8.2.1 Paruošiamieji darbai: betono konstrukcijų ardymas 66 m³, betono plytelių ardymas 890 m², betoninių trinkelio grindinio ardymas 360 m², šaligatvio bordiūrų ardymas 200 m, gatvės bordiūrų ardymas 220 m, medžių kirtimas 8 vnt., statybinių šiukšlių išvežimas 207,84 t.

8.2.2 Laiptų, pandusų, atraminių sienelių įrengimas: atraminių sienelių ir fontano plokštės įrengimas 143,1 m³, laiptų įrengimas 13,9 m³, laiptų pakopų apdaila granito plokštimis 185 m², vertikalių paviršių aptaisymas granito plokštė 377,9 m², metalinių turėklų įrengimas 39 m, metalinių stulpelių įrengimas 68 vnt., tvoros skydų įrengimas 135 m.

8.2.3 Granito plokščių danga: Granito plokščių dangos įrengimas 1215 m², betono bordiūrų įrengimas 91,5 m.

8.2.4 Trinkelio ir plytelių dangos įrengimas: grindinio iš betono trinkelio įrengimas 327 m², dangos įrengimas iš šaligatvio plytelių 140 m², betono bordiūrų įrengimas 80 m.

8.2.5 Kiti darbai: suoliukų įrengimas 12 vnt., šiukšliadėžių įrengimas 6 vnt., stovų dviračiams įrengimas 6 vnt., medžių sodinimas 8 vnt.



Direktorius
Tomas Karpavičius

8.2.6 Apšvietimo tinklų įrengimo darbai: Paklojamas apsauginis vamzdis kabeliui 670 m, tiesiama 735 m kabelio, įrengiama 17 vnt apšvietimo atramų, 3 vnt stulpelių tipo šviestuvai, įrengiamas paskirstymo skydas, demontuojamos 2 vnt. atramų, išvežama 1t statybinių šiukšlių.

8.2.7 Kęstučio a. apšvietimo darbai: Kęstučio a. apšvietimui numatytos šiuolaikinės metalinės, cinkuotos, kūginės atramos h-8,0 m su 1,0 m ir 1,5 m ilgio gembėmis. Šviestuvai LED su 94W galingumo. Apšvietimo tinklas rengiamas vietoje buvusio tinklo. Tinklo struktūra nesikeičia. Apšvietimo valdymas yra esamas. Kęstučio aikštės apšvietimas jungiamas nuo esamų apšvietimo atramų sankryžoje su Kęstučio a. ir Vytauto g. Išmontuojamos 3 vnt. atramos, 60 m kabelio tranšėjos kasimas rankiniu būdu, kabelio apsaugos montavimas 60 m ir kabelio įtraukimas į apsauginius vamzdžius 69 m, montuojamos atramos 3 vnt.

8.2.8 Lauko lietaus nuotekų tinklų įrengimas: lauko nuotekų vamzdžių paklojimas 85 m, įrengiami gelžbetoniniai šuliniai 2 vnt. fontano įrangai, įrengiami 3 lietaus surinkimo šuliniai, įrengiami žymėjimo ženklai 6 vnt.

8.2.9 Lauko vandentiekio tinklų įrengimas: vandentiekio vamzdžio paklojimas 24 m, įrengiamas šulinys vandens apskaitai su skaitikliu ir atliekamas hidraulinis bandymas.

8.2.10 Lauko ryšių tinklų įrengimas: ryšių kabelių kanalų sistemos šulinių liukų permontavimas 7 vnt., ryšių kanalizacijos įrengimas 70 m, įrengiama vaizdo stebėjimo kamera, klojama 6 kat. 4 porų (FTB) kabelio 20 m, paklojamas optinis kabelis 30 m, montuojama ryšių dėžutė komutacinei įrangai.

8.2.11 Fontano statybos darbai: smėlio pagrindo įrengimas 24,15 m³, skaldos pagrindo įrengimas 17,25 m³, paruošiamojo betono sluoksnio įrengimas 11,5 m³, monolitinių betoninių konstrukcijų įrengimas 19,8 m³, apdaila granito plokštėmis 113 m.

8.2.12 Apželdinimo darbai: vejų užsėjimas 752 m², daugiamečių krūmų sodinimas 430 vnt.

8.2.13 Lauko nuotekų tinklų įrengimas: nuotekų vamzdžių paklojimas 70 m, g/b šulinio įrengimas, nužymėjimo ženklo įrengimas, vamzdinių hidraulinis bandymas.

8.3 Pilies parko zonos darbai:

8.3.1 Paruošiamieji darbai: demontuojamas požeminis tualetas, likę semi pamatai, laiptai 7 m³, demontuojami visi suoliukai 12 vnt. ir šiukšliadėžės 15 vnt., demontuojami garažai. Betono konstrukcijų ardymas 24,2 m³, gelžbetonio konstrukcijų ardymas 170 m³, mūrinių konstrukcijų ardymas 105 m³, šaligatvio plytelių ardymas 40 m², bordiūrų ardymas 45 m, medžių kirtimas 21 vnt., žvyro dangos iškasimas ir išvežimas 400 m², statybinių šiukšlių išvežimas 81 t.

8.3.2 laiptų, pandusų, atraminių sienelių, apžvalgos aikštelių įrengimas: Grunto kasimas 83,1 m³, pamatų įrengimas 21,32 m³, smėlio, žvyro ir betono pagrindų įrengimas 51,32 m³, monolitiniai betono gaminiai 44,5 m³, paviršių aptaisymas granito plokšte 87,1 m², laiptų turėklų įrengimas 130 m, apžvalgos aikštelių 3 vnt. įrengimas.

8.3.3 Betoninių plytelių dangos įrengimas: Šaligatvio dangos iš plytelių įrengimas 98 m².

8.3.4 Kiti darbai ir įranga: suolų įrengimas 27 vnt., šiukšliadėžių montavimas 19 vnt., dviračių stovų įrengimas 7 vnt., medžių sodinukų sodinimas 7 vnt., gertuvės ir 3 vnt. informacinių stendų montavimas, inforodyklių 4 vnt. montavimas, medinės tvoros įrengimas 50 m, metalinių laiptų turėklų įrengimas 128 m, metalinių kauburėlių montavimas 800 vnt.

8.3.5 Parko apšvietimo tinklų įrengimas: demontuojama 21 atrama, išvežama 10 t statybinių šiukšlių, įrengiami 3 vnt. elektros skirstymo skydai, 5 vnt. šventinių renginių el. skirstymo taškai su įranga, įrengiamos 92 vnt. atramos su šviestuvais, 5 vnt. stulpelių tipo šviestuvai, patiesiama 2940 m elektros kabelio.

8.3.6 Lauko ryšių tinklų įrengimas: atliekamas 2 ryšių kabelių kanalų sistemos šulinių paaukštinimas, įrengiamas ryšių skydas su įranga, paklojama 235 m ryšių kanalizacijos ir įrengiamos 3 kameros.



Direktorius
Tomas Karpavičius

8.3.7 Lauko vandentiekio tinklų įrengimas: įrengiama 18 m d32 vandentiekio vamzdžio ir 15 m d25 vandentiekio vamzdžio, atliekamas hidraulinis bandymas.

8.3.8 Lauko nuotekų tinklų įrengimas: tiesiama 50 m nuotekų tinklų, įrengiamas gelžbetoninis kanalizacijos šulinys 1 vnt., atliekamas hidraulinis bandymas, statomi žymėjimo ženklai.

8.3.9 Laiptų į parką įrengimas: įrengiami monolitiniai gelžbetoniniai laiptai 28,8 m³, įrengiamos laiptų aikštelės ir atraminės sienutės 47,8 m³, atliekama apdaila skaldytais akmenimis 112 m² ir apdaila granito plokštėmis 64 m², laiptų maršų ir aikštelių apdailai naudojama medžio kompozito terasinės lentos 120 m².

8.3.10 Žaliosios zonos dangos įrengimas (automobilių stovėjimo vietų įrengimas): betoninių azūrinių trinkelų įrengimas 963 m², vejos bordiūrų įrengimas 130 m, vejos užsėjimas 963 m².

8.3.11 Akmens mišinio surišto poliuretano dangos įrengimas: sluoksnių iš smėlio, skaldos ir akmens mišinio su poliuretano 2750 m² įrengimas, vejos bordiūrų įrengimas 2015 m, lauko akmenų grindinio įrengimas 11,7 m².

8.3.12 Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas: įrengiama dvisluoksnė danga iš juodų SBR ir EPDM gumos granulių 260 m².

8.3.13 Apželdinimo darbai: vejos įrengimas 12537 m².

8.3.14 Viešojo tualetų 36 m² įrengimas: įrengiami pamatai, mūrijamos silikatinių blokelių sienos 12 m³, įrengiamas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas, įrengiamos medienos ir plastiko kompozito grindys 14 m², atliekama apdaila skalūno plokštėmis 180 m², įstatomi langai 0,9 m², durys 5,9 m², įrengiami vandentiekio tinklai 55 m, statomas vandentiekio apskaitos mazgas, įrengiami buitinių nuotekų tinklai 30 m, statomi sanitariniai prietaisai: praustuvi 6 vnt., klozetai 4 vnt., pusuurai 2 vnt.

8.3.15 Informacinio paviljono 31 m² įrengimo darbai: įrengiami gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai, sienos įrengiamos iš metalinio karkaso su metalo plokščių apdaila.

8.4. Pilies gatvės zonos darbai:

8.4.1 Demontavimo darbai: dangų įrengimo zonoje kertami medžiai, nuardomas senos dangos – asfalto dangos ardymas 1625 m², išardomi bortai, trinkelų ir plytelių dangos ir kt. ardymo darbai.

8.4.2 Pilies gatvė yra pratęsiama ir sujungiama su Vienuolyno gatve. Įrengiamos atraminės sienutės, gatvės, aikštelių ir šaligatvių pagrindai. Asfalto danga keičiama į analogišką Vienuolyno g. dangą – betonines trinkelės 1805 m², automobilių stovėjimo vietų dangą numatoma įrengti iš natūralaus akmens grindinio 520 m².

8.4.3 Bortai: vejos bortų įrengimas 75 m, gatvės bortų įrengimas 585 m.

8.4.4 Kiti elementai: mozaikinio grindinio įrengimas iš klinkerio trinkelų 851 m², vejų atstatymas, kelio ženklų įrengimas.

8.4.5 Gatvės el. tinklų įrengimas: demontuojama 7 vnt. atramų, klojama 586 m elektros kabelio, įrengiamos atramos su šviestuvais 23 vnt.

8.4.6 Lauko lietaus nuotekų tinklai: klojamas 480 m plastikinių vamzdžių, įrengiama 12 vnt. gelžbetoninių šulinių, įrengiami plastikiniai šuliniai 4 vnt.

8.4.7 Atraminių sienelių, laiptų įrengimas ir kiti darbai: ardymo darbai 19,8 m³, laiptų įrengimas 12,6 m³, atraminių sienelių įrengimas 62,7 m³.

8.4.8 Lauko ryšių tinklų įrengimas: permontuojami ryšių kabelių kanalų sistemos šuliniai 6 vnt., įrengiama lauko ryšių kanalizacija 75 m, klojama 6 kategorijos 4 porų ekranuoto (FTP) kabelio 90 m, montuojama vaizdo kamera.

8.5. Visi šioje Techninėje specifikacijoje nurodyti kiekiai yra orientaciniai. Tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo darbų kiekius sutikrinti su techninio projekto brėžiniais. Esant nenumatytoms aplinkybėms ir finansavimo pokyčiams, numatytų darbų apimtys ir kiekiai iki 20% gali svyruoti.



Direktorius
Tomas Karpavičius

8.6. Prieš vykdant darbus gauti iš Ukmergės miesto seniūnijos leidimą žemės kasimo darbams bei esant poreikiui iškviesti inžinerinių tinklų atstovus.

8.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

8.8. Įrengti 2 informacinius stendus: laikiną informacinį stendą prieš pradėdant darbus ir nuolatinį informacinį stendą užbaigus darbus. Stendai įrengiami laikantis 2014-2020 m. ES investicijų viešinimui keliamų reikalavimų. Stendas turi būti vientisas, tvirtas, tvirtinamas įbetonuojant į žemę. Užrašai turi būti atsparūs gamtos poveikiui. Preliminarus stendo dydis 1000 mm x 780 mm. Stendų maketai turi būti suderinti su užsakovu.

8.9. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu Rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus, taip pat Rangovas privalo nagrinėti visą projektą kaip visumą, o ne tik medžiagų kiekių žiniaraščius.

8.10. Statinio techniniame projekte, jo sudėtyje parengtose techninėse specifikacijose, brėžiniuose ir darbų kiekių bei įrengimų žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiška tos pačios kokybės kitų gamintojų produkcija.

Tikslesnės perkamų darbų savybės ir bendroji darbų apimtis pateikta sustambintame darbų veiklos sąraše.

9. Darbų organizavimas:

9.1. Rangovas, atlikdamas numatytus darbus, vykdo darbdavio pareigas ir įsipareigoja laikytis visų saugaus darbo, elektros saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų, užtikrinti saugų eismą, išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą, lietaus vandens nuvedimą, drenažą, sugadintų ar išardytų dangų atstatymą - remontą, numatyti žemės sklypo teritorijos aptvėrimą;

9.2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonoje rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

9.3. Statybinio laužo utilizavimu rūpinasi Rangovas;

9.4. Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako Rangovas;

9.5. Statybos darbų kainą Rangovas įvertina pagal techninį projektą ir nuvykęs į vietą apžiūrėti objekto.

9.6. Laimėjęs Rangovas pateikia lokalines sąmatas pagal techniniame projekte esančius darbų kiekių žiniaraščius Excel formate 2 skaitmenų po kablelio tikslumu. Sąmatos bus skirtos veiklos statybos darbų progreso vertinimui.

9.7. Rangovas atliktus darbus aktuoja įsi pagal atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą F3, pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius ir pagal sustambintų veiklų sąrašus. Visi dokumentai turi būti pasirašyti techninio priežiūrėtojo.

9.8. Rangovas parengia kontrolines geodezines nuotraukas ir kadastrinių matavimų bylas su patikra (kadastro duomenų suderinimu su Kadastro tvarkytoju VĮ „Registų centras“) ir įkainojimu. Pateikiama po 1 bylą popieriniame variante ir po 1 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate.

10. Esminiai reikalavimai: Atliekant darbus, Rangovas privalo vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos veiklą (normomis, taisyklėmis) bei techniniu projektu.

Direktorius
Tomas Karpavičius

PRIDEDAMA:

1. Sustambintas darbų veiklos sąrašas, 1 lapas
2. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma F3, 1 lapas
3. Techninio projekto elektroninė versija – 1 CD diskas.

Reikalavimus rangos darbų pirkimui parengė:

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistas



Piotras Grigorjevas

Suderino :

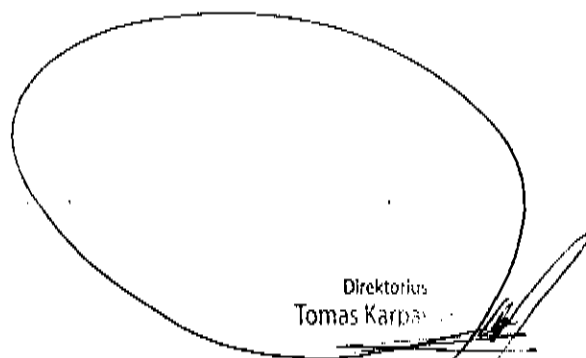
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Gediminas Narbutas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Artūras Sakalauskas



Direktorius
Tomas Karpauskas

