

RANGOS SUTARTIS NR. ŠŠT/80

2019 m. kovo 18 d.

Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 177217875, kurios registruota buveinė yra Verslo g. 12, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Klaipėdos inžinerinių tinklų statyba“, juridinio asmens kodas 140605314, kurios registruota buveinė yra Dubysos g. 66, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus Jono Zakario veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Rangos Sutartį, kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti šilumos tiekimo tinklų įvado statybos darbus į pastatą Katalikų Bažnyčios g. 1, Šilutėje (toliau Sutartyje vadinami darbai) *pagal lokalinę sąmatą* (sąmata prie Sutarties atskirai nepridedami – ją turi abi Sutarties Šalys), ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir už juos sumokėti.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Šioje sutartyje nurodytų darbų kaina yra 2 590,00 EUR, plius 21% PVM- 543,90 EUR, suma su 21% PVM- 3 133,90 EUR. Šalys susitaria, kad už atliktus darbus sumokama per trisdešimt dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos ir PVM sąskaitos – faktūros gavimo.

2.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 29 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

2.3. Apmokėjimas už atliktus darbus pervedamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo datos. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus. PVM sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3. Darbų pradžia ir pabaiga

3.1. Rangovas įsipareigoja pradėti darbus, kai Užsakovas pateikė visus reikalingus dokumentus (užduotį, leidimus, projektus, kt.), perdavė statybos aikštelę bei atliko kitus veiksmus, kurie turi būti atlikti iki Sutartyje numatytų darbų pradžios.

3.2. Visi darbai, numatyti sutartyje turi būti pabaigti ne vėliau kaip iki 2019 m. kovo 30 d.

3.3. už sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Stasys Strakšys	Gintautas Zymonas
Telefonas	+370 441 45529	+370 686 09571
El. paštas	tinklai@silutesst.lt	gintautas.zymonas@kits.lt

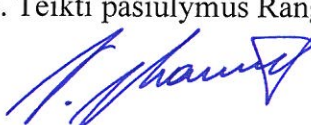
4. Šalių teisės ir pareigos

Užsakovas turi teisę:

4.1. Nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

4.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

4.3. Teikti pasiūlymus Rangovui dėl vykdomų darbų.



4.4. Duoti Rangovui pagrįstus nurodymus ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.5. Jeigu darbo atlikimo metu pasidaro aišku, kad jis nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti.

4.6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada kol darbas nėra baigtas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atlikto darbo dalį bei atlygindamas tiesioginius nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

4.7. Jeigu darbų priėmimo – perdavimo metu nustatomi darbo trūkumai, Užsakovas turi teisę po to, kai Rangovas per nustatytą terminą neištaisė trūkumų, atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus darbus, bet ne daugiau nei Šalys buvo Sutartimi sutarę už konkretų darbą.

Užsakovas įsipareigoja:

4.8. Organizuoti darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.9. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4.10. Neatlyginamai tiekti elektros energiją ir vandenį, reikalingus įgyvendinti Sutarties objektui.

4.11. Saugoti Sutarties objekto Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal aprašą.

4.12. Jei darbai vykdomi iš užsakovo medžiagų, perduoti Rangovui darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.13. Užsakovas privalo Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka teikti Rangovui pagalbą atliekant darbus.

Rangovas turi teisę:

4.14. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.15. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

Rangovas įsipareigoja:

4.16. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. Uždelsęs Sutartyje nustatytu terminu atlikti darbus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus sumoka Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo priėmimo-perdavimo akto nurodytos datos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5 % nuo Sutartyje nurodytos sumos.

4.17. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

4.18. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

4.19. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus.

4.20. Informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus

4.21. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

4.22. Garantuoti saugų darbą, gaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų atlikimo teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų atlikimo teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų.

4.23. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus.

4.24. Išvežti savo sąskaita savo statybines atliekas ir statybinį laužą.

4.25. Vykdyti pagrįstus, teisėtus bei neprieštaraujančius sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

5. Subrangovų ir jų keitimo tvarka

5.1. Rangovas šios Sutarties vykdymui numato pasitelkti subrangovų.

6. Atliktų darbų priėmimas

- 6.1. Užsakovas privalo sutartyje numatytais terminais ir tvarka dalyvaujant, Rangovui apžiūrėti ir priimti atliktą darbą.
- 6.2. Užsakovas, pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančių darbo rezultato kokybę ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas pranešti Rangovui.
- 6.3. Atliktų darbų priėmimas įforminamas darbų priėmimo – perdavimo aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus darbus.
- 6.4. Užsakovas, priimdamas atliktą darbą pastebėjęs darbų trūkumus, gali trūkumų faktą remtis tik tuo atveju, jeigu darbų priėmimo akte ar kitame dokumente, patvirtinančiame darbų priėmimą, tie trūkumai buvo aptarti.
- 6.5. Užsakovas, priėmęs darbą jo nepatikrinęs, netenka teisės remtis darbo trūkumų faktų, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimančiam darbą.
- 6.6. Rangovas, atlikęs dalį ar visus darbus, informuoja Užsakovą apie darbų perdavimą – priėmimą.
- 6.7. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas po tokio pranešimo privalo organizuoti dalies ar visų darbų priėmimą.
- 6.8. Jei Užsakovas nepagrįstai vengia ar atsisako priimti atliktus darbus, Rangovas sudaro komisiją iš 3 asmenų, kurią sudaro Rangovo atstovas ir du pasirinkti atliktų darbų srities specialistai, kurie aktu užfiksuoja atliktų darbų faktą bei kitas aplinkybes. Sudarius tokį aktą ir perdavus Užsakovui bus laikoma, kad darbai perduoti tinkamai.
- 6.9. Kai dėl Užsakovo vengimo priimti atliktus darbus praleidžiamas darbo rezultato perdavimo terminas, darbo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo to momento, kad rezultatas pagal Sutartį turėjo būti perduotas Užsakovui.

7. Garantija

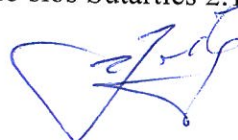
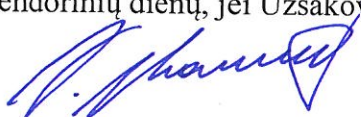
- 7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atlikto darbo rezultato pripažinimo tinkamu naudoti dienos, o jei konkretaus darbo rezultato nereikia pripažinti tinkamu naudoti – nuo galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Atliktiems darbams taikoma LR teisės aktuose nustatyto termino garantija, o panaudotoms medžiagoms – gamintojo nurodyto dydžio garantija.
- 7.2. Rangovas užtikrina, kad atliktų darbų rezultato pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios iš esmės panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 7.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso atliktų darbų defektų garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita.
- 7.4. Garantija netaikoma atliktiems darbams ir panaudotoms medžiagoms, jei defektų atsiradimą sąlygojo neteisingas eksploatavimas, nenugalimos jėgos (Force majeure) ar tam tikrus darbus garantinio laikotarpio metu atliko neįgalios atstovas.
- 7.5. Ištaisius defektą ar netinkamas medžiagas pakeitus naujomis, garantinis terminas nepratęsiamas, o jo pradžia skaičiuojama nuo šios sutarties 7.1 straipsnyje nurodyto momento.

8. Nenugalima jėga

- 8.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo „Force majeure“ aplinkybių veikimo laikotarpiu. „Force majeure“ aplinkybių buvimas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).
- 8.2. Pasibaigus šios Sutarties 8.1 punkte nurodytų aplinkybių veikimui, Sutarties šalis, neįvykdžiusi prisiimtų sutartinių įsipareigojimų, privalo juos įvykdyti.

9. Sutarties galiojimas

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo.
- 9.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų Sutarties Šalių sutikimu.
- 9.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjęs Užsakovą ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo šios Sutarties 2.1. punktą.



9.4. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu arba Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnyje nustatyta įstatymu tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Abi Šalys privalo savo pareigas vykdyti sąžiningai ir pasitikėdamos viena kita.

10.2. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais.

10.3. Visi ginčai, kylantys šios Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų keliu.

10.4. Šalims nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

10.5. Šalys negali perduoti savo teisių ir/ar pareigų (ar jų dalies) pagal Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio kitų Šalių sutikimo.

10.6. Jei dėl kurios nors priežasties viena ar kelios šios Sutarties sąlygos netenka galios, tai likusios Sutarties sąlygos lieka galioti.

10.7. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie bet kokių kontaktinių duomenų ir rekvizitų (buvinių adreso, banko sąskaitų ir kt.) pasikeitimą. Vienai Šaliai neįvykdžius pastarosios sąlygos, kita Šalis neatsako už netinkamą savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei jį sąlygojo minėtų duomenų pasikeitimas.

10.8. Visų šios Sutarties dalių pavadinimai yra sąlyginiai ir šiai Sutarčiai aiškinti teisinės reikšmės neturi.

10.9. Šalys susitaria, kad ši Sutartis bei jos priedai yra konfidencialūs ir be kitos Šalies sutikimo negali būti viešinami, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.

10.10. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

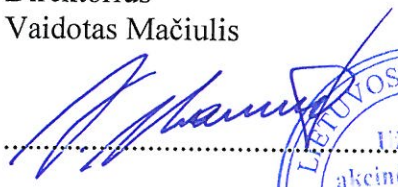
UŽSAKOVAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Įmonės kodas 177217875
PVM mokėtojo kodas LT772178716
Verslo g. 12, LT99116, Šilutė
A.s. Nr. LT517300010002583218
„Swedbank“ AB
Tel. 8 441 62 144
elektroninis paštas: info@silutesst.lt

RANGOVAS

UAB „Klaipėdos inžinerinių tinklų statyba“
Įmonės kodas 140605314
PVM mokėtojo kodas LT406053113
Dubysos g.66, LT-94107, Klaipėda
A.s. Nr. LT867044060000501883
AB „SEB bankas“, banko kodas 70440
tel. +370 46 341414
elektroninis paštas: info@kits.lt

Direktorius
Vaidotas Mačiulis



Teisininkė
Birutė Ačienė

Generalinis Direktorius
Jonas Zakaris

