

**DUJINIŲ KATILINIŲ SISTEMŲ, ŠILDYMO KATILŲ, DŪMTRAUKIŲ IR
VĖDINIMO KANALŲ EKSPLOATAVIMO DARBŲ, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR
APTARNAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS NR. 10-ST2- 171**

2019 m. spalio 7 d.
Vilnius

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau vadinama Pirkėju), atstovaujamas viršininko pavaduotojo Mindaugo Puskunigio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „Aktinis“ (toliau vadinama Teikėju), atstovaujama direktoriaus Roberto Krupausko, veikiančio pagal bendrovės įstatų, toliau tekste vadinama – Šalys, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir 2019 m. rugsėjo 20 d. įvykusios mažos vertės skelbiamos apklausos Nr. 452852 rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pirkėjo dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, katilinių dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos (toliau – **Paslauga**) pagal Sutarties 1 priede pateiktą pirkimo objekto techninę specifikaciją, siekiant esminio **Sutarties** tikslo – begediminio, stabilaus, patikimo ir saugaus aptarnaujamų **Pirkėjo** inžinerinių sistemų funkcionavimo, organizuojant darbus bei rengiant ir tvarkant eksploatacijos ir priežiūros techninę dokumentaciją, tam tikslui reglamentuojamą atitinkamais teisės aktais ir normatyvais, o **Teikėjas** įsipareigoja šią **Paslaugą** teikti su savo pilna atsakomybe bei kompetencija, nekeisdamas bendros aptarnavimo darbų kainos.

1.2. Pirkimo objektą sudaro:

1.2.1. Paslaugos ir atlikimo sąlygos:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Periodiškumas
1	2	3	4	5
1.	Dujų tiekimo sistemų ir katilinių įrengimų metinė ir periodinė techninė priežiūra	vnt.	4	Normatyvinių teisės aktų nustatyta tvarka
2.	Požeminio dujotiekio sistemos (41,20m) metinė ir periodinė techninė priežiūra	vnt.	1	Normatyvinių teisės aktų nustatyta tvarka
3.	Šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis metinė ir periodinė techninė priežiūra	vnt.	12	Normatyvinių teisės aktų nustatyta tvarka
4.	Katilinių dūmtraukių ir vėdinimo kanalų metinė ir periodinė techninė priežiūra	vnt.	6	Normatyvinių teisės aktų nustatyta tvarka
5.	Katilinių paruošimas šildymo žiemos sezonui	vnt.	6	Normatyvinių teisės aktų nustatyta tvarka

1.2.2. Visų tipų katilinių metinis aptarnavimas ir paruošimas šildymo sezonui atliekamas iki kūrenimo sezono pradžios t. y. iki kalendorinių metų spalio 1 dienos.

1.3. **Teikėjas** patvirtina, kad išsamiai susipažino su pirkimo objekto reikalavimais, su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami darbai, turi visą reikiamą informaciją ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti darbus **Sutartyje** ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis iki pilno darbų ir paslaugų įvykdymo, neviršys **Sutarties** prieduose nurodytų sumų bei nepažeis darbų ir paslaugų atlikimo terminų, jis turi pakankamai patirties, reikalingą kvalifikaciją, specialistų bei techninių galimybių atlikti visus darbus bei jo įstatuose yra įtvirtinta šioje sutartyje numatytą atlikti darbų veiklą ir kad jis turi šiai veiklai vykdyti visus reikiamus leidimus (atestatus), kuriuos privalo turėti ir pateikti prie sutarties. **Teikėjas** turi visas šios **Sutarties** vykdymui būtinas Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises, prisiima privalomas pareigas ir atsakomybę.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Paslaugos kaina yra nustatyta Sutarties 2 punkte ir yra fiksuota visą sutarties vykdymo laikotarpį.

2.2. Paslaugos atlikimo adresai ir kaina:

2 lentelė

Pirkimo objektas	Paslaugų atlikimo vietos pavadinimas, adresas	Kaina Eurais su PVM / mėn.
Dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos pagal LR galiojančius ir šias paslaugas reglamentuojančius teisės aktus bei gamintojo instrukcijas.	Vilniaus apskr. VPK Elektrėnų PK, Draugystės g. 32, Elektrėnai	112,53
	Vilniaus apskr. VPK Ukmergės r. PK Vytauto g. 109, Ukmergė	118,58
	Vilniaus apskr. VPK Trakų r. PK, Vytauto g. 57, Trakai	105,27
	Vilniaus apskr. VPK Šalčininkų r. PK Vilniaus g. 50, Šalčininkai	111,32
	Vilniaus apskr. VPK Vilniaus r. PK Gamyklos g. 60, Rudaminos mst., Vilniaus r. sav. planuojama eksploatuoti maksimaliai 12 mėn. (maksimalus paslaugų teikimo terminas 12 mėnesių).	68,97
Pagal Pirkėjo ir Teikėjo iš anksto suderintas sąmatas papildomi darbai *	Eur/1 val. kaina su PVM	30,25

*Papildomi darbai bus perkami pagal faktinį perkančios organizacijos poreikį ir nurodytą 1 val. įkainį, neviršijant planuotos maksimalios lėšų sumos.

2.3. Objektas, esantis adresu Gamyklos g. 60, Rudaminoje, planuojamas eksploatuoti maksimaliai 12 mėn. (maksimalus paslaugų teikimo terminas 12 mėnesių).

2.4. Paslaugos bus perkamos pagal faktinį poreikį ir nurodytus įkainius, neviršijant šiam pirkimui planuotų lėšų 33 275 Eurais (trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt penki eurais) su PVM.

2.5. Teikėjas patvirtina, kad į bendrą apmokėjimo už Pirkimo objektą sudarančių paslaugų kainą įskaičiuota ir visa tai, kas neatsiejamai susiję, bet neišvardinta prieduose, betarpiškai būtina visiems Paslaugos darbams tinkamai ir pilnai įvykdyti bei perduoti atliktus darbus, siekiant esminio Sutarties tikslo ir įvertinti visi mokesčiai. Taip pat į Sutarties kainą įtraukti visi darbai, kuriais siekiama užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, atitinkamą darbų organizavimą ir nenutrūkstamumą saugos įrengimų veikimą, o taip pat už bet kokius kitus darbus, atliekamus siekiant apsaugoti Pirkėjo turtą.

2.6. Jeigu skaičiuodamas pasiūlymo kainą Teikėjas klaidingai nenumatė ir neįtraukė dalies darbų, ar jų kiekių ir apimčių, kas yra neatsiejamai susiję ir būtina Sutarties pirkimo objektą sudarančioms paslaugoms ir funkcijoms vykdyti, tai Teikėjas atlieka savo sąskaita.

2.7. Sutarties galiojimo metu, esant poreikiui, gali būti perkamos ir kitos, nenurodytos, tačiau su pirkimo objektu susijusios paslaugos ir paslaugų atlikimui ir remontui reikalingos naujos detalės, dalys bei medžiagos, neįeinančios į periodiškai keičiamų medžiagų, detalių, dalių sąrašą, ne daugiau nei už 30 procentų pradinės sutarties vertės, bet neviršijant planuotos maksimalios lėšų sumos. Nustatant sąraše nenurodytų paslaugų ir prekių kainą turės būti apmokama ne didesnėmis nei užsakymo dieną teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų ir prekių kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis su teikėjo pasiūlyme nurodytu nuolaidos dydžiu. Teikėjo siūlomas nuolaidos dydis 5 procentai.

2.8. Šalys sutaria ir sutinka, kad bet kuriuo sutarties galiojimo momentu kaina už Paslaugas ir papildomus darbus perskaičiuojama dėl įstatymais nustatytų pasikeitusių mokesčių (PVM), turinčių tiesioginės įtakos sutarties kainos dydžiui. Tokiu atveju suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį

dėl šios sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas padidinti ar sumažinti sutarties kainas įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais. Perskaičiuota kaina taikoma už tas Paslaugas ir/ar papildomus darbus, už kurias PVM sąskaita – faktūra išrašoma galiojant naujam pridėtinės vertės mokesčiui. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Sutarties kainos neperskaičiuojamos.

2.9. Atsiradusio gedimo pašalinimo darbų kaštai įeina į bendrą **Paslaugos** kainą. Už gedimo šalinimo metu sunaudotas ir abiejų šalių suderintoje sąmatoje ir jos pagrindu atliktų darbų akte nurodytas naujas detales ir/ar mazgus pateikiama atskira sąskaita-faktūra apmokėjimui. Periodiškai reikalingų keisti visų eksploatacinių medžiagų kaina įeina į bendrą **Paslaugos** kainą, ir papildomai už šias medžiagas nebus apmokama.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Už suteiktas Paslaugas **Pirkėjas** sumoka **Teikėjui** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo **Paslaugos** darbų priėmimo-perdavimo akto pateikimo ir sąskaitos faktūros gavimo **per elektroninę sistemą „E. sąskaita“** dienos, pervesdamas lėšas į **Teikėjo** sutartyje nurodytą sąskaitą.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ

4.1. **Teikėjas** Sutarties objekte numatytas **Paslaugas** ir/ar papildomus darbus atlieka kokybiškai, vadovaudamasis visais privalomais standartais, techniniais reglamentais ir normatyvais.

4.2. **Pirkėjas** turi teisę nepriimti nekokybiškai atliktų darbų.

4.3. Pateikdamas pretenziją dėl **Paslaugos** ir/ar papildomų darbų kokybės, **Pirkėjas** kartu su pretenzija privalo pateikti, dalyvaujant **Teikėjo** atstovui, surašytus ir patvirtintus defektinius aktus.

4.4. **Teikėjui** neatlikus Sutartyje suderintų ir privalomų darbų, ar nepašalinus nurodytų trūkumų nustatytais ar šalių suderintais terminais, **Pirkėjas** turi teisę atsisakyti apmokėti už nekokybiškai atliktą darbą ir reikalauti atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui netinkamai atliktą darbą pataisyti **Teikėjo** sąskaita.

5. TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Teikėjas įsipareigoja:

5.1.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Sutarties galiojimo laikotarpiui paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (-us) asmenį (-is) – **Prižiūrėtoją (-us)**, atsakingą (-us) už **Pirkėjo** dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploatacijos darbus bei techninę priežiūrą;

5.1.2. užtikrinti nenutrūkstamą paslaugų teikimą 36 mėnesius po Sutarties įsigaliojimo;

5.1.3. rengti ir tvarkyti **Pirkėjo** dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploatacijos ir priežiūros techninę dokumentaciją, reglamentuojamą teisės aktais ir normatyvais;

5.1.4. teikti tinkamas, kokybiškas ir reikalavimus atitinkančias paslaugas, o jei atsiranda aplinkybės, kurios trukdo tai atlikti – nedelsiant pranešti **Pirkėjui** apie jas, informaciją perduodant **Pirkėjo** paskirtam atsakingam asmeniui nurodytu jo elektroniniu paštu ir/ar faksimiliniu ryšiu ir, pašalinus šias aplinkybes, užtikrinti tolesnį tinkamą paslaugų teikimą. Vykdyti visus darbus, neapsiribojant išvardintais, neatsiejamai tiesiogiai susijusius su perkamos **Paslaugos** darbų ir užduočių tinkamu įvykdymu iki galo bei laiku, vadovaujantis visais su atliekamais darbais ir užduotimis susijusiais reglamentuojančiais normatyviniais teisės aktais, gamintojų instrukcijomis. Darbams priskiriami ir tie darbai ir veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenurodyti, t. y. neišvardinti Sutarties prieduose ar kituose Sutarties dokumentuose, bet yra neatsiejamai būtini vykdant Sutartį bei siekiant esminio Sutarties tikslo, nurodyto Sutarties objekte;

5.1.5. Sutarties objekto darbų vykdymo vietose laikytis ir vykdyti galiojančius darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Nesukelti pavojaus **Pirkėjo** darbuotojų ir trečiųjų asmenų sveikatai ir gyvybei, užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų vietoje, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, taip pat greta darbų vietos dirbančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus;

5.1.6. **Sutarties** objekto darbų vykdymo vietoje iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus - kad būtų išvengta jų pasekmių. Privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes;

5.1.7. pilna apimtimi ir laiku vykdyti **Pirkėjo** inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir remonto darbus išvardintus **Sutarties** prieduose Nr. 1, Nr. 2. **Teikėjo** aptarnaujamų objektų komponentai (priežiūros ribos) nurodyti šios **Sutarties** priede Nr. 3;

5.1.8. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų ir įrenginių darbo režimai atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos, elektros, dujų ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;

5.1.9. sutartus darbus atlikti savo rizika ir tam tikslui panaudojant reikalingas eksploatacines medžiagas ir technines priemones;

5.1.10. pakeisti susidėvėjusią ar sugedusią jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų uždaromąją armatūrą ar įrangą;

5.1.11. garantuoti atliktų darbų aukštą kokybę ir jų atitikimą tokių darbų techniniams reikalavimams. Iš **Pirkėjo** gavus pretenziją dėl atliktų darbų, kokybės trūkumus pašalinti per su **Pirkėju** suderintą realų, objektyviai motyvuotą, terminą;

5.1.12. informuoti **Užsakovą** apie elektros, šilumos, dujų ar šalto/karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

5.1.13. gavęs pranešimą telefonu (**tel. +370 5 233 2773 (nuo 07:00 iki 16:00)**) ar kitu būdu apie įrenginių gedimą ir/ar įvykusią avariją pastato šilumos punkto, šildymo, karšto vandens ir elektros sistemoje (aptarnavimo atsakomybės ribose), nedelsiant imtis priemonių avarijai likviduoti, užtikrinti specialistų atvykimą į objektą **3 (trijų) valandų bėgyje po pranešimo gavimo**. Esant ekstremalioms situacijoms, kai gresia sistemų užšalimas, esant žemai lauko oro temperatūrai, šis laikas turi būti pagrįstai įmanomas kuo trumpesnis. Kai nėra realaus pavojaus įrengimų avarijai, rangovo specialistų atvykimo laikas, abipusio susitarimo pagrindu, gali būti derinamas atskirai;

5.1.14. atsiradus gedimui, surašyti ir pateikti abišaliu patvirtinimui gedimų aktą, kuriame nurodyti gedimo priežastys, gedimo pašalinimo galimybės, reikalingos detalės gedimui pašalinti, nurodant detalių kainas pagal įmonės tos dienos galiojantį kainoraštį;

5.1.15. atliktus darbus įforminti aktu. Darbai yra laikomi priimti, kai abi **Šalys** yra pasirašiusios atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą. **Pirkėjo** nurodytus trūkumus **Teikėjas** privalo ištaisyti per 5 (penkias) darbo dienas, jei su **Pirkėju** nebuvo suderinta kitaip;

5.1.16. kontaktiniai telefonai ir atsakingi asmenys, kurie priims bendrus užsakymus ir pranešimus: Vytautas Miškinis, tel. +370 5 233 2773, mob. +370 652 13192; el. p. aktinis@aktinis.lt, vytautas@aktinis.lt.

5.2. Teikėjas atsako:

5.2.1. už jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų ir įrenginių būklę, jų begediminį darbą, techninės priežiūros kokybę bei saugų eksploatavimą;

5.2.2. už jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų ir įrenginių funkcionavimą, palaikant teisės aktais nustatytą pastatų šildymo ir karšto vandens režimą, jeigu **Pirkėjo** pastatų bei jų kitų sistemų ir/ar įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktais nustatytus privalomuosius reikalavimus;

5.2.3. už betarpiškai susijusių su jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų ir įrenginių vidaus elektros tinklų ir įrenginių būklę bei priežiūros (aptarnavimo) kokybę.

6. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Pirkėjas įsipareigoja:

6.1.1. skirti atsakingą asmenį derinti grafikus su **Teikėju** aptarnavimo ir remonto darbų vykdymui ir darbų apimtį;

6.1.2. laikytis šildymo ir karšto vandens, elektros ir dujų sistemų projekte ir teisės aktais nustatytų vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos, karšto vandens, elektros ir dujų įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

- 6.1.3. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos, elektros, dujų ir vandens kiekio apskaitos prietaisų ir kitų įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;
- 6.1.4. sudaryti visas sąlygas ir leisti **Teikėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, netrukdomai apžiūrėti jam prižiūrėti pavestų inžinerinių sistemų, įrenginių, apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas, vykdyti šių inžinerinių sistemų ir įrenginių šia **Sutartimi** pavestus eksploatacijos, priežiūros, remonto ir avarijų likvidavimo darbus;
- 6.1.5. be **Teikėjo** žinios, nekeisti įrenginių darbo parametrų, neleisti pašalinių asmenų į katilinių ir kt. **Teikėjo** prižiūrimų inžinerinių įrenginių patalpas, nekeisti uždaromosios ar reguliavimo armatūros padėčių;
- 6.1.6. apmokėti už susidėvėjusią ar sugedusią inžinerinių sistemų uždaromąją armatūrą ar įrangą, kurią būtina pakeisti, jei tas nėra privalomai įtraukta į periodiškai reikalingų keisti detalių ir eksploatacinių medžiagų kainą, t. y. į bendrą **Paslaugos** kainą;
- 6.1.7. apmokėti **Teikėjui** už vykdomus ir/ar atliktus inžinerinių sistemų ir įrenginių techninės priežiūros, eksploatacijos ir remonto darbus šia **Sutartimi** nustatyta tvarka ir kainomis.

7. GARANTIJA ATLIKTIEMS DARBAMS

7.1. **Teikėjas** suteikia garantiją:

- 7.1.1. remonto darbams 60 (šešiasdešimties) mėnesių garantiją (galimi kiti terminai suteikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytais sąlygomis ir aplinkybėmis);
- 7.1.2. pirkimo objekto remontui panaudotoms naujoms detalėms ir/ar mazgams suteikiama ne mažesnė kaip gamintojo nustatyta garantija, o garantiniu laikotarpiu sugedus pakeistai detalei ir/ar mazgui – **Teikėjas** pakeičia bei teikia remonto paslaugas nemokamai.
- 7.2. Atliktų darbų garantinis laikas pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

8. NETESYBŲ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. **Šalys** įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas **Sutarties** sąlygas, nesutarimai bus sprendžiami derybų keliu.
- 8.2. Jei **Teikėjas** neįvykdo savo įsipareigojimų per **Sutarties** 2 priede (*grafikai*) ir 16.13. punkte nustatytus terminus, tuomet **Teikėjas, Pirkėjui raštiškai pareikalavus**, moka 0,03% dydžio delspinigius nuo bendros **Sutarties** kainos įskaitant PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 8.3. Jei **Pirkėjas** neįvykdo savo įsipareigojimų per **Sutarties** 11 punkte nustatytus terminus, tuomet **Pirkėjas, Teikėjui raštiškai pareikalavus**, moka 0,03% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 8.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia **Šalių** nuo pareigos vykdyti **Sutartimi** priisimtus įsipareigojimus.
- 8.5. **Šalys** sutaria, kad bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš **Sutarties** ar susiję su ja, jos pažeidimu, galiojimu ar nutraukimu, sprendžiami šalių susitarimu. Tuo atveju, jeigu **Šalis** nepavyktų ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 9.1. **Šalys** atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio ar visiško **Sutarties** įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, turėjusių tiesioginę įtaką **Sutarties** vykdymui, kaip tai nustatyta LR Civiliniame kodekse.
- 9.2. Susidarius tokioms aplinkybėms, **Šalys** per 5 dienas informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą ir galimą jų pasibaigimą, ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.
- 9.3. **Šalis**, laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą, lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

9.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo Prekybos rūmų ar kitų oficialių kompetentingų struktūrų išduota pažyma.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. **Pirkėjas**, raštu įspėjęs teikėją prieš 10 dienų, šią **Sutartį** gali nutraukti vienašališkai jeigu:

10.1.1. **Teikėjas** vėluoja suteikti paslaugas daugiau kaip vieną mėnesį arba katilinių metinis aptarnavimas ir paruošimas šildymo sezonui neatliktas iki kūrenimo sezono pradžios t. y. **iki kalendorinių metų spalio 1 dienos**;

10.1.2. jei force majeure aplinkybės užtrunka ilgiau nei vieną mėnesį ir abi šalys nesudaro susitarimų ir šios **Sutarties** pakeitimų, leidžiančių **Šalims** toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

10.2. **Sutartis** gali būti nutraukta prieš terminą abiemis **Šalims** raštu sutikus ir pilnai tarpusavyje atsiskaičius.

10.3. **Sutartį** nutraukus dėl **Teikėjo** kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai atliktas paslaugas, **Teikėjas** neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

11.1. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėnesius (trisdešimt šešis mėnesius), **įskaitant 30 kalendorinių dienų apmokėjimo terminą** ir/ar išnaudojus šiam pirkimui suplanuotą sumą 33 275,00 Eur (trisdešimt tris tūkstančius du šimtus septyniasdešimt penkių eurų) su PVM lėšas (kas pasibaigs anksčiau).

12. KITOS SĄLYGOS

12.1. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai **Sutarties** sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) **Sutarties** sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines **Sutarties** sąlygas.

12.2. Nė viena **Šalis** negali perduoti savo teisių ir įsipareigojimų pagal **Sutartį** trečiajam asmeniui be raštiško kitos **Šalies** sutikimo.

12.3. **Sutarties** punktų pavadinimai naudojami tik dėl patogumo ir neturi įtakos punktų turiniui, **Sutarties** ar atskirų jos nuostatų aiškinimui.

12.4. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai **Šaliai**. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

12.5. Pasikeitus **Šalių** juridiniams adresams ar banko rekvizitams, **Šalys** privalo apie tai pranešti viena kitai per 3 (tris) dienas nuo jų pasikeitimo momento.

12.6. Už sutarties vykdymą ir už PVM sąskaitų faktūrų gavimą ir priėmimą per **informacinę sistemą „E. sąskaita“** Pirkėjo atsakingas darbuotojas Vilniaus apskr. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Zajančkauskienė, tel. Nr. +370 5 271 6187, el. paštas neringa.zajanckauskiene@policija.lt.

12.7. Už sutarties vykdymą Teikėjo atsakingas asmuo - Vytautas Miškinis, tel. +370 5 233 2773, mob. +370 652 13192; el. p. vytautas@aktinis.lt.

13. SUTARTIES PRIEDAS

13.1. **Sutartį** sudaro šie priedai, kurie yra neatskiriamos šios **Sutarties** dalys:

13.1.1. priedas Nr. 1 - Techninė specifikacija;

13.1.2. priedas Nr. 2 - Paslaugos darbų atlikimo grafikas;

13.1.3. priedas Nr. 3 - **Teikėjo** aptarnaujamų objektų komponentai (priežiūros ribos).

14. ŠALIŲ REKVIZITAI

Pirkėjas**Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas**

Birželio 23 – iosios g. 16, 03602 Vilnius

Įstaigos kodas: 191688326

A/s: LT98 7044 0600 0793 5553

AB SEB bankas, banko kodas 7044

Tel. 8 (5) 271 61 87

Faksas 8 (5) 271 61 99

Viršininko pavaduotojas
Mindaugas Puskunigis

**Teikėjas****UAB „Aktinis“**

Kalvarijų g. 204A, 08200 Vilnius

Įmonės kodas: 301791549

PVM mok. kodas: LT100008480414

A.s. LT94 7044 0600 0794 8332

AB SEB bankas, banko kodas 7044

Tel. (8 5) 233 2773

El.p.: aktinis@aktinis

Direktorius
Robertas Krupauskas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas – Dujinių katilinių sistemų, šildymo katilų, dūmtraukių ir vėdinimo kanalų eksploatavimo darbų, techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugų pirkimas (toliau – paslaugos).

I. Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato padaliniuose eksploatuojamos katilinių sistemos ir šildymo katilai:

Eil. Nr.	Paslaugų atlikimo vietos pavadinimas, adresas	Sistemų ir katilų tipas, modelis, sumontavimo metai	Katilų kiekis, vnt., galingumas, kW	Dujų reguliavimo punktas (DRP)/įranga	Požeminė dujų trasa
1.	Vilniaus apskr. VPK Elektrėnų PK, Draugystės g. 32, Elektrėnai	Dujų, JUNKERS SUPRALIN ES117, 2008 m.	2 x 117 kW	yra	21,20 m
2.	Vilniaus apskr. VPK Trakų PK Vytauto g. 57, Trakai	Dujų, KAPPA 85, KAPPA 105, 2006 m.	1 x 85 kW 1 x 105 kW	yra	–
3.	Vilniaus apskr. VPK Šalčininkų r. PK Vilniaus g. 50, Šalčininkai	Dujų, THERM DUO 5A, 28 TCXA 2014 m.	3 x 50 kW	yra	–
4.	Vilniaus apskr. VPK Ukmergės r. PK Vytauto g.109, Ukmergė	Dujų, Buderus Logano GE 434	2x 300 kW	yra	
5.	Vilniaus apskr. VPK Vilniaus r. PK Gamyklos g. 60, Rudaminos mst., Vilniaus r. sav.*	Dujų, THERM C12x	1x30 kW	yra	20,00 m

*Objektas, esantis adresu Gamyklos g. 60, Rudaminoje, planuojamas eksploatuoti maksimaliai 12 mėn. (maksimalus paslaugų teikimo terminas 12 mėnesių).

II. Perkami darbai ir funkcijos pagal kainą teiktą pasiūlyme:

1. Sutarties galiojimo laikotarpiu paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (-us) asmenį (-is), atsakingą (-us) už Užsakovo dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploataciją bei techninę priežiūrą; Rengti ir tvarkyti Užsakovo dujų ūkio ir katilinių, šildymo katilų su įvairių tipų kūryklomis, požeminio dujotiekio eksploatacijos ir priežiūros techninę dokumentaciją, reglamentuojamą teisės aktais ir normatyvais.

2. Techniškai prižiūrėti ir aptarnauti dujinius šildymo katilus bei dujinius šildymo agregatus sutinkamai su „Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklėmis“ (nuolat žr. galiojančią aktualią redakciją):

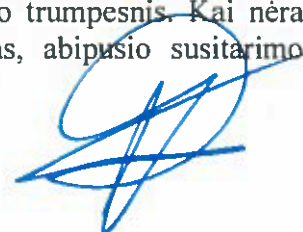
2.1. atlikti periodiškąją techninę apžiūrą ne rečiau kaip kartą per 3 mėnesius;

2.2. atlikti metinį techninį patikrinimą;

2.3. atlikti matavimo priemonių techninį ir metrologinį patikrinimą ne rečiau kaip vieną kartą per metus (metrologinių patikrinimų kaina turi būti įskaičiuota į bendrą aptarnavimo kainą);

2.4. kartą per 6 mėnesius atlikti dujų nuotėkio jutiklio metrologinę patikrą;

- 2.5. kartą per metus atlikti įžeminimo laidininko varžos matavimus;
- 2.6. tikrinti katilinės saugumo ir valdymo automatiką:
 - 2.6.1. funkcinis ir veikimo tikslumo metinis techninis patikrinimas – vieną kartą per metus;
 - 2.6.2. sistemų daviklių nustatymų patikrinimas – vieną kartą per 6 mėnesius;
 - 2.6.3. sistemų veikimo nustatytais režimais patikrinimas – vieną kartą per 6 mėnesius;
 - 2.6.4. esant būtinumui reguliuoti degiklių ir sistemų darbą, šalinti atsirandančius gedimus ir teikti reikalingas atsargines detales, rengti išmetamųjų dujų parametrų tikrinimo protokolus po degiklių remonto ar reguliavimo ir periodiškai vieną kartą per metus.
3. Atlikti sezoninį dujinių šildymo agregatų aptarnavimą.
4. Atlikti dūmtraukių ir vėdinimo kanalų patikrinimas ir valymą vieną kartą į metus.
5. Techniškai prižiūrėti, aptarnauti, esant būtinumui tvarkyti katilinių vėdinimą, esant reikalui reguliuoti ir keisti parametrus, siekiant užtikrinti funkcionavimo normatyvinius lygius.
6. DRP periodinė techninė apžiūra – ne rečiau kaip kartą per 3 mėnesius.
7. DRP metinis techninis patikrinimas – 1 kartas per metus.
8. Požeminio dujotiekio sistemos techninė apžiūra ir aptarnavimas– ne rečiau kaip kartą per 3 mėnesius.
9. Požeminio dujotiekio sistemos metinė techninė apžiūra ir aptarnavimas – 1 kartas per metus.
10. Dujinių katilinių techninė priežiūra:
 - 10.1 Dujų signalizatoriaus metrologinis patikrinimas;
 - 10.2 Dujų katilų profilaktinis aptarnavimas (degiklių išvalymas, uždegimo ir liepsnos sekos nustatymas, elektrodų išvalymas ir sureguliuojimas, šilumokaičių išorinis išvalymas, blokiruočių patikrinimas);
 - 10.3 Filtrų išvalymas ir keitimas;
 - 10.4 Siurblių darbo patikrinimas ir nuorinimas;
 - 10.5 Išsiplėtimo indų priešslėgio patikrinimas ir papildymas;
 - 10.6 Apsaugos vožtuvo patikrinimas;
 - 10.7 Automatikos pagal lauko temperatūrą (jutiklis-valdiklis-vykdomasis mechanizmas) darbo patikrinimas;
 - 10.8 Katilų praplovimas;
 - 10.9 Jungčių ir įtaisų sandarumo patikrinimas.
11. Patikrinti ir sureguliuoti vandens ruošimo įrangos darbą.
12. Sureguliuoti ir tikrinti dozuojančio siurblio darbą.
13. Vykdyti katilų techninės būklės tikrinimą, priežiūrą ir eksploataciją, vadovaujantis garo ir šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklėmis.
14. Tikrinti šilumos punkto įrenginių darbą, laiku plauti šilumokaičius ir vamzdinius nuo vandens ir druskų apnašų, reguliuoti ir, esant reikalui, keisti nustatomus parametrus. Prieš šildymo sezoną šilumos punktą paruošti darbui, atlikti hidraulinius bandymus, surašant atliktų darbų aktus (hidraulinių bandymų ir parengties šildymo sezonui).
15. Vykdyti visus darbus, neapsiribojant išvardintais, neatsiejamai tiesiogiai susijusius su perkamos Paslaugos vykdymu iki galo bei laiku, siekiant esminio Sutarties tikslo – begediminio, stabilaus, patikimo ir saugaus aptarnaujamų Užsakovo inžinerinių sistemų funkcionavimo, vadovaujantis visais susijusiais reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyvais, gamintojų instrukcijomis.
16. Aptarnavimo ir remonto darbus vykdyti pagal suderintus su užsakovu grafikus, vesti atliekamų darbų registraciją operatyviniame žurnale, su užsakovu derinti darbų apimtį.
17. Atlikti paslaugų darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus garantinius galiojimo terminus ir perduodami Užsakovui normatyviniais teisės aktais reglamentuojama tipine forma (tokiai nesant – atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu).
18. Įrengimams sugedus, vykdytojas turi užtikrinti specialistų atvykimą į objektą trijų valandų bėgyje po pranešimo gavimo. Esant ekstremalioms situacijoms, kai gresia sistemų užšalimas, esant žemai lauko oro temperatūrai, šis laikas turi būti pagrįstai įmanomas kuo trumpesnis. Kai nėra realaus pavojaus įrengimų avarijai, rangovo specialistų atvykimo laikas, abipusio susitarimo pagrindu, gali būti derinamas atskirai.



19. Aptarnaujanti organizacija (vykdytojas) visiškai atsako už dujinių kuro šildymo agregatų ir katilų, šilumos ūkio įrenginių, dūmtraukių ir ventiliacijos darbą bei saugų eksploatavimą.
20. Atsiradus gedimui turi būti abiejų šalių surašytas gedimų aktas, kuriame nurodomos gedimo priežastys, gedimo pašalinimo galimybės, reikalingos detalės gedimui pašalinti, nurodant detalių kainas pagal įmonės tos dienos galiojantį kainoraštį pritaikant ne mažesnę nei 5 proc. dydžio nuolaidą (arba nurodytą pasiūlyme).
21. Atsiradusio gedimo pašalinimo darbų kaštai įeina į bendrą aptarnavimo kainą. Už gedimo šalinimo metu sunaudotas ir abiejų šalių suderintoje sąmatoje ir jos pagrindu atliktų darbų akte nurodytas naujas detales pateikiama atskira sąskaita – faktūra apmokėjimui. Periodiškai reikalingų keisti visų eksploatacinių medžiagų kaina įeina į bendrą aptarnavimo kainą, ir papildomai už šias medžiagas nebus apmokama.
22. Į bendrą apmokėjimo už perkamos Paslaugos sumą turi įeiti visos susijusios išlaidos, būtinos ją tinkamai ir pilnai įvykdyti bei perduoti atliktus darbus, įskaitant ir kas neatsiejamai betarpiškai su jais susiję, bet neišvardinta, siekiant esminio Sutarties tikslo – begediminio, stabilaus, patikimo ir saugaus aptarnaujamų Užsakovo inžinerinių sistemų funkcionavimo, ir įvertinti visi mokesčiai.
23. Tiekėjas, vykdydamas paslaugas, privalo užtikrinti darbuotojų ir aplinkinių darbų saugą, Užsakovo turto saugumą.

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

UAB „Aktinis“

Viršininko pavaduotojas
Mindaugas Puskunigis



Direktorius
Robertas Krupauskas

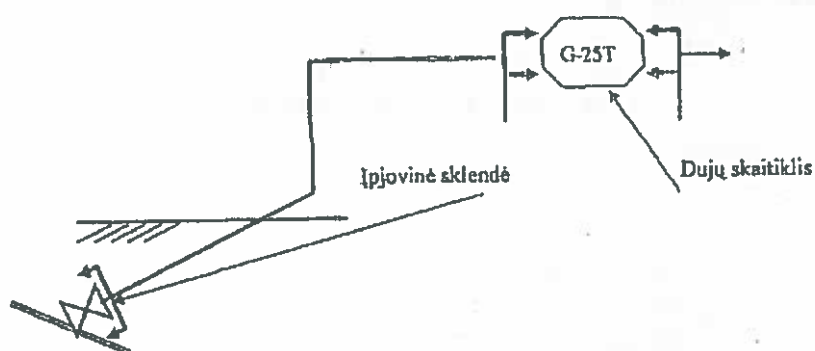


Paslaugos darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Darbai	Mėnesiai											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. DUJAS DEGINANTYS ĮRENGINIAI (KATILAI) IR DUJŲ DEGINIMO ĮTAISAI (DEGIKLIAI). TECHNINĖS PRIEŽIŪROS REGLAMENTINIAI DARBAI												
1.1	Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų techninė apžiūra.		✓			✓						✓	
1.2	Uždaromųjų įtaisų bei apsaugos išmetimo vožtuvų veikimo ir jų uždarymo sandarumo patikrinimas.		✓			✓			✓			✓	
1.3	Jungčių ir įtaisų sandarumo patikrinimas, nesandarumų pašalinimas.		✓			✓			✓			✓	
1.4	Katilų degiklių veikimo, būklės patikrinimas.		✓			✓			✓			✓	
1.5	Degiklių priežiūra pagal gamintojo nurodymus.		✓			✓			✓			✓	
1.6	Temperatūros kontrolės prietaisų parodymų patikrinimas.		✓			✓			✓			✓	
1.7	Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų metinis techninis patikrinimas.								✓				
1.8	Įrenginių saugos, reguliavimo, blokavimo automatikos ir signalizacijos sistemų techninis patikrinimas.								✓				
1.9	Dūmtraukio, vėdinimo kanalų tikrinimas, aktų pildymas.								✓				
1.10	Techninės priežiūros dokumentacijos pildymas.		✓			✓			✓			✓	
	2. DUJINĖS KATILINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS REGLAMENTINIAI DARBAI												
2.1	Katilinės tiekiamo ir iš jo grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė (temperatūros ir slėgio parametrai įrašomi).	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
2.2	Šilumos punkto elektros tinklų apžiūra.	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
2.3	Sklendžių, ventilių išorinė apžiūra.	✓	✓	✓	✓				✓		✓	✓	✓
2.4	Manometrų nuėmimas/uždėjimas metinei patikrai.								✓				
2.5	Purvarinklių valymas.								✓				
2.6	Šilumokačių nuėmimas/uždėjimas valymui (mechaninis/cheminis valymas)								✓				

I. Adresas: Elektrėnai, Draugystės g. 32

DUJŲ SISTEMŲ SCHEMA

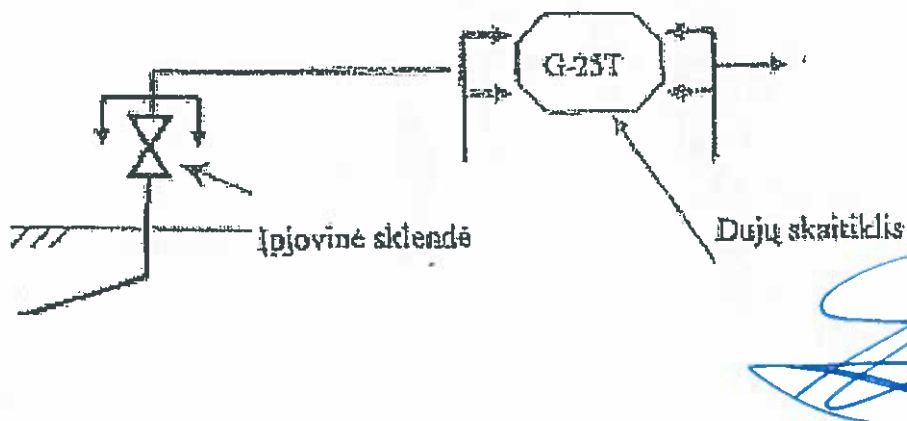


Atsakomybės ribos	
UAB „Ignitis“ dalis. Iki įpjovinės dujų sklendės imtinai.	Teikėjo aptarnaujama dalis. Nuo įpjovinės sklendės, išskyrus dujų skaitiklį.

Aptarnavimo riba — įpjovinės dujų sklendės ir dujų skaitiklio flanšai.
Paduodamas dujų slėgis vidutinis (2,8 bar.)

II. Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 109

DUJŲ SISTEMŲ SCHEMA

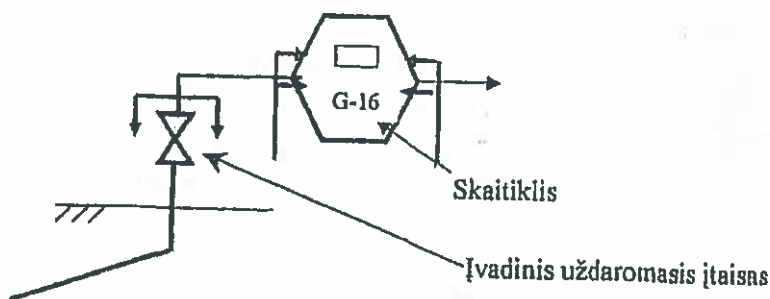


Atsakomybės ribos	
UAB „Ignitis“ dalis. Iki įpjovinės dujų sklendės imtinai.	Užsakovui priklausančios dujų sistemos atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinio čiaupo. Techninio aptarnavimo riba iki jungties su dujas deginančio įrenginio automatika.

Aptarnavimo riba — įpjovinės dujų sklendės ir dujų skaitiklio flanšai.

III. Adresas: Trakai, Vytauto g. 57

DUJŲ SISTEMŲ SCHEMA

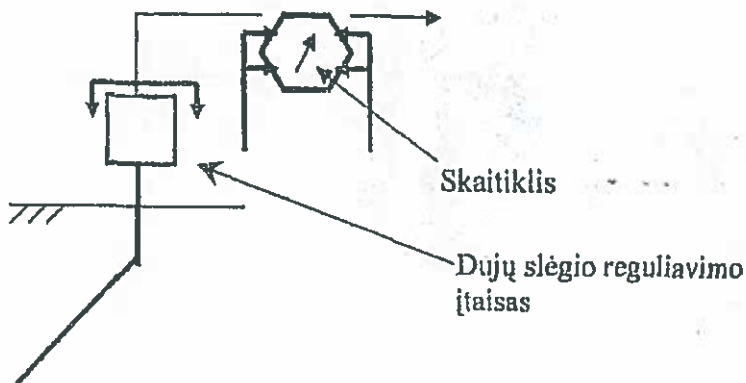


Atsakomybės ribos	
UAB „Ignitis“ dalis . Iki įvadinio uždaromojo įtaiso imtinai ir dujų skaitiklis.	Teikėjo aptarnaujama dalis. Nuo įvadinio uždaromojo įtaiso, išskyrus dujų skaitiklį iki dujas deginančio įrenginio imtinai.

Aptarnavimo riba — įvadinio uždaromojo įtaiso ir dujų skaitiklio flanšai.

IV. Adresas: Šalčininkai, Vilniaus g. 50

DUJŲ SISTEMŲ SCHEMA

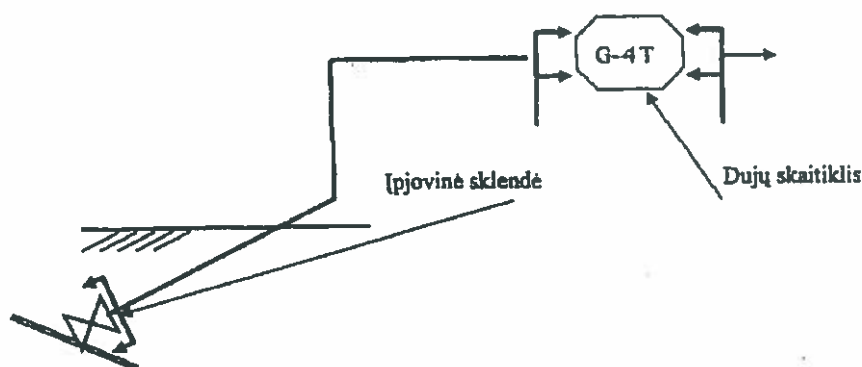


Atsakomybės ribos	
UAB „Ignitis“ dalis. Iki dujų slėgio reguliavimo įtaiso (prie pastato sienos) imtinai ir dujų skaitiklis pastate.	Teikėjo aptarnaujama dalis. Nuo namų dujų slėgio reguliavimo įtaiso (prie pastato sienos), išskyrus dujų skaitiklį iki dujas deginančio įrenginio imtinai.

Aptarnavimo riba — dujų slėgio reguliavimo įtaiso (prie pastato sienos) imtinai ir dujų skaitiklio flanšai.

V. Adresas: Vilniaus r. sav., Rudamina, Gamyklos g. 60

DUJŲ SISTEMŲ SCHEMA



Atsakomybės ribos	
UAB „Ignitis“ dalis. Iki įpjovinės dujų sklendės imtinai.	Teikėjo aptarnaujama dalis. Nuo įpjovinės sklendės, išskyrus dujų skaitiklį.

Aptarnavimo riba — įpjovinės dujų sklendės ir dujų skaitiklio flanšai.

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

UAB „Aktinis“

Viršininko pavaduotojas
Mindaugas Puskunigis

Direktorius
Robertas Krupauskas

