

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

(vardas, pavardė ir pareigos)

GBU group, UAB,
atstovaujama

Antanas Gvylis

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),
toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaujamiesi 2017-11-27 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymu per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakyty darbų sąraše (priedas Nr. 2) nurodyti statybos rangos darbai.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinės sutartims, sudarantoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.1.5. Mokejimo atidėjimas – rangos sutartyje ar papildomame susitarime numatytas ne mažesnis kaip 5 procentai statinio statybos kainos (su PVM) (t. y. Pagrindinės sutarties kainos) mokėtinos sumos atidėjimas ne trumpesniam kaip pirmųjų 3 statinio garantinio termino metų laikotarpiui.

1.1.6. Darbų pradžia - yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVŲ patvirtintas techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas, išduotas statyba leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybos perdavimo ir priėmimo aktais) ir UŽSAKOVUI pasirašytas techninį pritarėtoją.

1.1.7. Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, išskyrus defektų, užpildytas statybos darbų žurnales, pateikti medžiagų sertifikatai ir atliktas deklaracijos, kita išpldomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktais ir TIEKĖJO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktais, surašytas statybos užbaigimo aktais ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.8. Esminiai Pagrindinės sutarties pažeidimai – tokie pažeidimai: kai įsigiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3) dėl TIEKĖJO kaltės; kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šūkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reqlamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai.

1.1.9. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – lėšų suma, kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Pagrindinėje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė yra Elektroniniame kataloge UŽSAKOVŲ nurodoma maksimali lėšų suma. Į šią vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Pagrindinės sutarties 10.1.3 punkte numatytos galimybės įsigyti papildomus Darbų kieklus (numatytas Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakyty darbų sąraše (priedas Nr. 2)).

1.1.10. Pagrindinės sutarties kaina yra lygi Užsakyty darbų sąraše nurodytų preliminarų Darbų kiekių ir TIEKĖJO pasiūlytų šių Darbų įkainių sandaugų sumai.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo įėjomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVŲ pateiktą techninę specifikaciją, Užsakyty darbų sąrašą ir suferintą techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta Jaunystės g. 9, Rokškis.

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytiems Darbų kiekiams yra 548156,00 Eur su PVM, kurią sudaro 453021,49 Eur ir PVM 95134,51 Eur.

3.2. Už Pagrindinės sutarties kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti Darbus. 1 Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo įėjos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokestiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpldomoji dokumentacija ar kitu reikiamu dokumentais) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teises aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. 1 Pagrindinės sutarties kaina įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokėstis ir TIEKĖJAS neturi teises reikauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pagrindinės sutarties kainą, jeigu dėl to nebūvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.4. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teises aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.5. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina ir Darbų įkainiai perskaičiuojami (dėtinami/ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesiogines įtakos pradinei Pagrindinės sutarties vertei. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta Pagrindinės sutarties kamos (Darbų įkainių) dalis, kuriai darėjo įtakos pasikeitus pridėtinės

Užsakymo sutarties CP076935

vertės mokesčio tarfas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.6. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskačiavimo dėl paskelbtisio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarfo iniciuoja TIEKEJAS, kreipiamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkretūs skaičiavimus dėl paskelbtisio mokesčio tarfo įtakos Pagrindinės sutarties kainai (Darbų įkainių). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskačiavimą dėl paskelbtisio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarfo.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskačiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolų/sustatimu, kuriame užtiknuojami perskačiuoti Darbų įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskačiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (Darbų įkainių) perskačiavimas dėl kitų mokesčių paskelbtimo nebus atliekamas.

3.9. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpis (jei Pagrindinės sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), viena karta metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tolia tvarka:

3.9.1. Pagrindinės sutarties kaina perskačiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyrųsųybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Pagrindinės sutarties kaina buvo peržiūrima - nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai;

3.9.2. Perskačiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatiktų Darbų kainą dauginant iš perskačiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

3.9.3. Pagrindinės sutarties kainos pakėidimas įforminamas dvisaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

3.9.4. Perskačiuota Pagrindinės sutarties kaina padeinama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokesimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.9.5. Jei kiekvieniu perskačiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausantių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsisakyti su TIEKEJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais.

3.10. Salys susitaria, kad Pagrindinės sutarties kaina detalizuojama Užsakytų darbų sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal Užsakytų darbų sąrašė numatytus Darbų pavadinimus ir jų įkainius.

4. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių, nuo Darbų pradios.

4.2. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek truko ne nuo TIEKEJO priklausantių aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai. Bendras tokių pratęsimų terminas negali būti ilgesnis kaip 12 mėn. Darbų atlikimo termino pratęsimas galimas šiais atvejais:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKEJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVO TIEKEJUI pateiktami nurodymai turi įtakos TIEKEJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiamai atginti trečiųjų asmenų ir (ar) namo gyventojų teisėtus interesus, įvykus nežinertinių tinklų avarijai, iškilus gresmei gyventojams ir gyvenamojo namo konstrukcijai (-oms);

4.2.3. Išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nealkomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų įvesmai arba bet koks uždelsimas, kilutys arba trukdymai, sukelti arba priskirti UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO sandoriniams tretiesiems asmenims TIEKEJUI trukdo laikui atlikti Darbus.

4.3. Jeigu TIEKEJAS mano, kad atsirado objektyvūs pagrindas (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 4.2 punkte) pratęsti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKEJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo įrašėsi UŽSAKOVUI, nurodydamas įvyki arba aplinkybes, dėl ko TIEKEJAS negalėjo vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pagrindinę sutartį.

4.4. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKEJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties. Pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.5. Darbus TIEKEJAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3), nurodytą Užsakytų darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.6. Iki Darbų pradios TIEKEJAS privalo pateigti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines samatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasiengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pateikia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadarė, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuri remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimt Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.8. TIEKEJAS turi teisę užbaigti Darbus ankščiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvisalį Aktą. Akte TIEKEJAS turi nurodyti Darbų pavadinimą, Užsakytų darbų sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų kiekius bei jų vertę.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per viena mėnesį, o atlikus visus Darbus - priimdamos visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKEJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKEJO pusės – TIEKEJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrejas ir UŽSAKOVO vedovo įgaliotas asmuo.

5.3. TIEKEJAS pateikia 2 Akto egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKEJUI, arba tuo pačiu terminu priima negalutiną atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.4. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigtus Darbus ir Pagrindinę sutartimi bei įvesis aktyvų nustatytą tvarka perdavus techninę – išplėdinąją dokumentaciją. TIEKEJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie

pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkis) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo patiu terminu pateikia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuota pateikdama papilddomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ai naudojas medžiagas, ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant patenktinai pateikiami priimti.

5.5. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus pasiepti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosis „pasieptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, išpejęs jį apie tai maždaugiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai forminti pasieptų Darbų aktą.

5.6. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudojtos prastės kokybės medžiagos, nukrypia nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO rašiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami rašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVUI vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytiškai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybės šalinančių aplinkybių.

5.7. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsiradę arba kol Šalys nesustaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškintų atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS išrašytų nusiųstytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neįstašo arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo išomius įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.8. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVUI suderinamą, laikotarpį, pašalinę Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus, Trūkumų ištaisymo laikotarpiu su UŽSAKOVUI suderinamas atsiųželjantį į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir forminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodomi papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.9. Sąskaita TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui) – Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateiktus Defektų ištaisymo garantinių laikotarpių užtikrinimą. Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos turi būti priedas abiejų šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui) – Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kitų pagal Pagrindinę sutartį numatytų dokumentai. Tais atvejais, kai talkomas Mokėjimo atidėjimas, TIEKĖJAS sąskaitą Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 proc. Pagrindinės sutarties kainos mokėjimos sumos. Kai talkomas Mokėjimo atidėjimas, UŽSAKOVAS, atlikdamas galutinį apmokėjimą TIEKĖJUI, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.

5.10. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantinių laikotarpių užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamui iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino laikymą galimybė UŽSAKOVAS įgyia tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasiekiamiems subteikėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.11.1. Subteikėjas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateiktą prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trisėlis sutarties tarp jų, UŽSAKOVUI ir TIEKĖJO sudaryma. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVUI atsiskaitymo su subteikėju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju (subrangovu) tvarka, atsiųželjantį į pirmo dokumentuose ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.11.2. Subteikėjas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi į suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subteikėjo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trisėlyje sutartyje. UŽSAKOVAS atlikti mokėjimai subteikėjui (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subteikėjo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.

5.11.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subteikėju (subrangovu) neleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimti įsipareigojimų pagal sudarytą

Pagrindinę sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju (subrangovu), TIEKĖJUI Pagrindine sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subteikėjui (subrangovui).

5.11.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subteikėjo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekliai / apimtys / mokėjimos sumos, reikia prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.11.5. Atsiskaitymas su subteikėju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamui iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino laikymą galimybė UŽSAKOVAS įgyia tik tuo atveju, jei jis subteikėjui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.11.6. Atsiskaitymai su subteikėju (subrangovu) atliekami Pagrindinėje sutartyje nustatytais įkainiais.

5.12. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.13. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Užsakytų darbų sąraše numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visų reikalaujamų dokumentai forminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atliktų Darbų apimtys negali viršyti rašiško šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis, nurodytu Darbų kiekiu.

5.14. Visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai (Mokėjimų dokumentai (įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) yra teikiami naudojantis informacine sistema „E-sąskaita“ priemonėmis. Pasiekus teisės aktų nuostatas dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E-sąskaita“, atitinkamai talkomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

Užsakymų) sutartis CP076935

- 6.1. Statinių galioja Civilinėje kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.
- 6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas sąvynes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios parankių ar sumazintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.
- 6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeidžiamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
 - 6.4.2. neatlygintai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
 - 6.4.3. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 6.4.4. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. Užtikrinimai ir draudimai

- 7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesne kaip 10 (dešimt) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtų) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatytą vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino pabaigos. Šalinis raštiškai sutaręs atlikti papildomus Darbų kiekius, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesne kaip 10 (dešimt) procentų nuo papildomų Darbų vertės.
- 7.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privaloma apdrauzti statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus pilna atstatojažė vertė nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVŲ naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.
- 7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.4. TIEKĖJAS kartu su Pagrindine sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
- 7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavinį 5 (penkių) procentų nuo Pagrindinės sutarties kainos arba UŽSAKOVAS taiko mokėjimo atidėjimą nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neišaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Atliktų Darbų akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Tais atvejais, kai paskutinė mokėjimo TIEKĖJUI suma yra mažesnė kaip 5 (penki) procentai Pagrindinės sutarties kainos, mokėjimo atidėjimas negali būti taikomas. TIEKĖJAS privalo įsitikinti, jog banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo yra mokūs.
- 7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą toms pačioms sąlygoms kaip ir ankstesnysis.

8. Šalių teisės ir pareigos

- 8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:
- 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainis, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, TIEKĖJO parengtus užsąskaitų Darbų kiekių žinlaščius, Aktus, sąskaitas – fakturas, UŽSAKOVŲ pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto įvykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;
 - 8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto / techninio ir darbo projekto, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų įvykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų įvykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinii defektus, nepritinti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
 - 8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų įvykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų įvykdymo grafiko ar pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
 - 8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
 - 8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
 - 8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienu po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus teidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVŲ įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtį, kiek tai susiję su visais Darbais;
 - 8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVŲ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkretiai kokius dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
 - 8.2.3. TIEKĖJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalinis nustočius klaidas techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir kituose UŽSAKOVŲ pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto / techninio ir darbo projekto ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų išaisymą savo išsoms;
 - 8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJUI vykdanč Pagrindinę sutartį;
 - 8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;
 - 8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pagrindinės sutarties įvykdymo pabaigos.

Užsakymo sutartis CTY76935

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVAS paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kitas techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui sandyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spresti tarp TIEKEJAS ir objekto, kurame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų Kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKEJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie Tiekėjo pastebėjus (pakeistus) subiektyvus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiektyvus (subrangovus) dėl galimų bėgų tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKEJUI Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybeje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

8.3. TIEKEJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subiektyvus (subrangovus): UAB "Langasta", 300597395; UAB "Duventa", 184209655; UAB "Avintas", 184295810

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokejimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

8.4. TIEKEJAS įsipareigoja:

8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybes atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tiki ir darbų saugą;

8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKEJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKEJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKEJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir paleista Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo akto parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.5. dalyvauti surešant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esanti ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo akto ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas priedoves, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekte / techninio ir darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netikamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektai arba jų priedai;

8.4.6. savo įėjimais bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Sąlygos atskaitai susitaikyti, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.7. savo įėjimais bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, formuoti reikalingą vykdymąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;

8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytas sąlygas, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytam panaudojimui;

8.4.9. Kalendroniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais išteklių, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytą tvarką sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, garantuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir toliau naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams ir teikti juos technines priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.11. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendroninį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

8.4.12. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKEJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projekto vykdymu susijusią informaciją;

8.4.13. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.15. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo UŽSAKOVUI dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitikimo žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo;

8.4.16. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantis Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektines dokumentacijas. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiskijusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymui laikui, bet tebegalinčių statinio garantiniam laikui. UŽSAKOVUI pateiktas rašiška pretenzija, per prolingą terminą, suderinimą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie negali būti pašalinti ankščiau.

- 8.4.17. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkantčius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;
- 8.4.18. atlikti Darbus tvarkingai, nekeičiant teritorijos, kompiaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežtus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.19. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nuoties inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;
- 8.4.20. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perėjimą;
- 8.4.21. savo išdomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;
- 8.4.22. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.23. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖUI sutartinu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužo savo sąskaita;
- 8.4.24. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.25. atsakyti už subteikėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.26. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projekte nustatytą išpldomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinius dokumentus;
- 8.4.27. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.28. vykdyti visus teisečius ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiskus UŽSAKOVO nurodymus;
- 8.4.29. atlikti teises aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. UŽSAKOVAS, nevykdamas sutartinę įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.2. UŽSAKOVAS nevykdamas ar netinkamai vykdamas Pagrindinę sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖO patirtus nuostolius.
- 9.3. Pagrindinė sutartį nutraukus dėl TIEKĖO esminio Pagrindinės sutarties pažeidimo, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖUI negarantingu ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.4. Jei TIEKĖAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖUI negarantingu ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.5. TIEKĖUI nepraėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiskus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės lygiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖO argumentams per technologiskai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖUI negarantingu ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.6. Jeigu TIEKĖAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 9.7. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖAS privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesne kaip 10 (dešimt) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.
- 9.8. Jeigu Darbų atlikimo terminas Šalių raštisku susitarimu yra pratęsimas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiu ir turi galiooti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pagrindinės sutarties 7.1 punkte. TIEKĖAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 9.9. TIEKĖUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais) taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradedant dieną nuo Pagrindinės sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teiseius interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigus.

10. Pagrindinės sutarties pakeitimai ir pataisymai

- 10.1. Pagrindinė sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:
- 10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pagrindinės sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;
- 10.1.2. Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama Pagrindinės sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;
- 10.1.3. Papildomi Darbų kiekiai, neviršijant pradines Pagrindinės sutarties vertės 551551,00 (Eur su PVM), gali būti įsigijami raštisku Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis;
- 10.1.4. kitais Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;
- 10.1.5. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pagrindinėje sutartyje.
- 10.2. Pagrindinės sutarties vykdymo metu TIEKĖAS gali keisti Pagrindinėje sutartyje nurodytus ir/ar pateikti naujus subteikėjus (subrangovus). Keičiančio ar naują pasiteikimo subteikėjo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naują pasiteikiamus subteikėjus (subrangovus) TIEKĖAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant subteikėjo (subrangovo) keitimo ir/ar pasiteikimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pagrindinės sutarties projektą ir raštiską patvirtinimą, kad subteikėjo (subrangovo) kvalifikacija yra pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasiteikimas arba atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subteikėjams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindiant atlikti kvalifikacijos reikalavimus), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritariti ir pasirašyti pajektą šalių papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties arba motyvuotai nepitariti subteikėjo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subteikėjo (subrangovo) pasiteikimui.
- 10.3. UŽSAKOVUI nustatčius TIEKĖO pasiteikto ar planuojamo pasiteikto subteikėjo (subrangovo) reikštingą kvalifikacinį

reikalavimams, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą toki subtiektėją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.4. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės forminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, išpejęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įsėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitas šios sutarties 11.2.1. – 11.2.4. punktuose numatytas atvejaus. Nutraukus Pagrindinę sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS,

vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepažinkimų tiekėjų sąrašą.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą raštu) išdavęs subjektas

negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pagrindinės sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulauktyti) iš galutinio atsisakymo už

Darbus;

11.2.4. Pagrindinė sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateiktamų priežasčių veluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus.

11.4. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

11.5. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu, pasirašydamos Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. TIEKĖJAS ar UŽSAKOVAS, siekdami intyguoti Pagrindinės sutarties nutraukimą, parengia rašytinį pasiūlymą kitai šaliai, o kita Šalis per 15 dienų privalo pateikti sutikimą į jį. Jei kita Šalis suėjus nurodytam terminui nepateikia savo sutikimo, laikoma, kad Pagrindinė sutartis nenutraukta abipusiu raštišku sutarimu.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reklamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebūs traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie jį nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingų atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalis atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

13. Gincų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykstant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neapibrėžta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinių kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylančias iš Pagrindinės sutarties, ar su ja susijęs, turintis sprendžiamas derybų būdu. Jeigu ankstienu nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

Užsakymo sutartis CPO76935

14. Pagrindinės sutarties galiojimo sąlygos

- 14.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo šalių Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikrus reikalaujamo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo, Laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 14.2. Pagrindinė sutartis galioja iki tinkamo visų Darbų užbaigimo ir atsisakymo už juos. Pagrindinė sutartis baigiasi, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamai teisimo sprendimui.
- 14.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos pasikeičiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioja, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pagrindinės sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagrindinė sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdamt Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.
- 15.2. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalius visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną, laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų paskelbtą kiekvieną Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto paskelbtimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie paskelbtą adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesnių adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 15.3. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu. Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.
- 15.4. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindiniu, privales sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.
- 15.5. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 15.6. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti patenktų apmokejimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtintais dokumentais turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16. Pagrindinės sutarties dokumentai

- 16.1. Priė pagrindinės sutarties pridėdami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas įrašesinės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- 16.1.1. Techninė specifikacija ir Užsakytų darbų sąrašas (priedas Nr. 2).
 - 16.1.2. Techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu.
 - 16.1.3. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr. 3).
 - 16.1.4. Pagrindinės sutarties vykdymo užtikrinimo dokumentai.
 - 16.1.5. Draudimo polisai.
 - 16.1.6. Atliktų Darbų akto forma (priedas Nr. 1).
 - 6.1.7. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemonės forma (Nr. 4) (Jei taikoma).

17. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Ignalinos butų ūkis, UAB, Turistų g. 9, Ignalina, Ignalinos r. sav., 30105,
Kodas: 255512870
PVM kodas: LT555128716
A. s. Nr.: LT557300010002496525, AB "Swedbank"
Tel.: 838653000
Faks.: 838652171
El. Paštas: butu.ukis@erdves.lt

Atsakingas asmuo/ asmenys:

UAB Ignalinos butų ūkis, vyriausiasis inžinierius Aleksandras Dolgovas, tel. 8 (386) 52793, e. p. a.dolgov13@gmail.com

Vardas, Pavardė:

Direktorius

Parašas:

Antanas Gylys

Parašas:

Data:

2025-10-04

TIKĖJAS

G&J group, UAB, Juozapavičiaus pr. 3 A, Kaunas, Kauno m. sav., LT-45299,
Kodas: 301537337
PVM kodas: LT10003958114
A. s. Nr.: LT984010042503068292, AB DNB bankas
Tel.: 837 210600
Faks.: 837210226
El. Paštas: info@gjgroup.lt

Atsakingas asmuo/ asmenys:

Inžinierė-samaitininkė Lina Petkuvienė, tel.: 8-603-78498, info@gjgroup.lt

Vardas, Pavardė:

Lina Petkuvienė

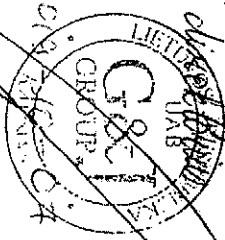
Parašas:

Lina Petkuvienė

Parašas:

Data:

2025-10-04


[Signature]

Pasiūlymas konkursui CPO76935

Kaunas

2019-10-01

Pirkimo sąlygos		Ignalinos butų ūkis, UAB, UAB			
Konkurso trukmė:	7 d.d.				
Sutarties sudarymo trukmė:	10 d.d.				
Darbų atlikimo terminas:	12 mėn.				
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas)	Jaunystės g. 9-ojo daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininkas Ričardas Jovarauskas mob. 8 698 85166, e. p. rokberndrijas@gmail.com				
Maksimali užsakymo kaina (su PVM)	551551,00 EUR				
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip (byla yra įkelta)				
Kalendorinis darbų vykdymo grafikas?	Taip (byla yra įkelta)				
Pastelkiami subteikėjai (pavadinimas, įmonės kodas):	UAB "Langasta", 300597395; UAB "Duventa", 184269655; UAB Lavitas", 184295810				
)					
Specifikacija					
Pavadinimas:	Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Kaina (Eur be PVM)	
(DBP01.) Cokolių šiltinimo darbai.					
(DBP01.2.) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U<0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	266	66,11	17585,26	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.					
(DBP01.6.) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir būsant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U<0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	219	95,00	20805,00	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Įšlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkeliu; 5. Langų angkaraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.					
(DBP02.) Sienų šiltinimas					
(DBP02.3.) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U<0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	624	74,90	46737,60	

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	-				
(DBP02.18.) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-120mm poliuretanas ir 4mm apdailos sluoksnis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	1660	79,29	131621,40	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų ydos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. ūjų šiltinimas ir apdaila daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 7. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	-				
(DBP06.) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-				
(DBP06.3.) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su vaistymo funkcija). Lango plotas daugiau 3,0m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	163	120,00	19560,00	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų bloky išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų bloky įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	-				
(DBP06.49.) Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant lodžių aptvaro plokštes	kv. m	527	220,00	115940,00	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. ūamų bloky ir aptvaro plokščių demontavimas, įskaitant ūkų sutvarkymą; 2. Naujų aptvaro plokščių įstatymas ir tvirtinimas; 3. Naujų montuojamų bloky įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Aptvaro plokščių šiltinimas ir apdaila; 6. Sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas; 7. Angokraščių apdaila.	-				
(DBP11.) Šildymo sistemos remontas	-				
(DBP11.1.) Automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt.	22	181,45	3991,90	
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-				
(DBP11.5.) Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt.	44	39,60	1742,40	

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinio ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-				
(DBP11.9.) Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt.		8	44,22	353,76
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinio ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-				
(DBP11.13.) Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m		357	15,05	5372,85
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas; 2. Naujų vamzdžių montavimas; 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių izoliavimas; 5. Hidraulinis bandymas.	-				
PP11.35.) Termostatinių vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir - - - - - ulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	Komplektas		145	84,50	12252,50
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvigiejų termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių; 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose; 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas; 4. Esamų trielgių reguliavimo vožtuvų apvaduose užklijinimas.	-				
(DBP11.36.) Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	kW		4	73,92	295,68
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius; 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus; 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas; 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių; 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.	-				
(DBP05.) Stogų atnaujinimas	-				
(DBP05.12.) Sutapdinų stogų šiltinimas ant esamos dangos ynoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant rėtininę (bituminę arba - - - - - etinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m		910	56,15	51096,50
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltnamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Jėjų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 10. Zaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	-				
(DBP13.) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-				
(DBP13.2.) Pastato buitinio nuotekyno (išvadų) keičimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m		8	46,31	370,48

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	-				
(DBP13.3.) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m	102	30,85		3146,70
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūšyje iki įmuvos stovo pravaizai (revizija) prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	-				
(DBP08.) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-				
(DBP08.1.) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m	170	20,12		3420,40
"Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Jų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų montavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas "	-				
(DBP16.) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-				
(DBP16.3.) Šaltojo vandentiekio įvadiniių apskaitos mazgų bei apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 50 mm.	vnt.	1	780,12		780,12
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.	-				
(DBP16.8.) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo jėgų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	100	20,92		2092,00
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-				
(DBP12.) Ventiliacijos atnaujinimas	-				
(DBP12.1.) Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	butas	40	79,61		3184,40
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų veikimas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-				
(DBP12.5.) Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	vnt.	69	183,66		12672,54

Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.

Iš viso (Eur be PVM)		453021,49
21,00 % PVM	95134,51	
Pagrindinės sutarties kaina (Eur su PVM)		548156,00

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Pastato adresas:	Jaunystės g. 9, Rokiškis
Pastato kadastro bylos Nr.:	7397-5001-3019
Įprastinės darbo valandos:	7-20
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo projekte?	Taip

Patvirtiname, jog šis dokumentas yra oficialus pasiūlymas konkursui CPO elektroniniame kataloge.

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):
G&U group, UAB, Juozapavičiaus pr. 3 A, Kaunas, Kauno m. sav., LT-45299

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:
Lina Petkuvienė, Samaitininkas