

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 2019/3
PRIE 2019 M. GEGUŽĖS 7 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 421581

Vilnius, 2019 m. spalio 7 d.

AB „Amber Grid“, pagal 2019 m. liepos 26 d. įsakymą Nr. 15-1-96 atstovaujama technikos direktoriaus Andriaus Dagio, (toliau – **Užsakovas**) ir **UAB „Indema“**, atstovaujama direktoriaus Rolando Vasiliausko, (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, remdamiesi tarp AB „Amber Grid“ ir UAB „Indema“ 2019 m. gegužės 7 d. sudaryta statybos rangos sutartimi Nr. 421581 (toliau – Sutartis), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 3 punktu, sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties, toliau vadinamą Susitarimu.

Šalys susitaria, kad

1.1. Rangovas turi atlikti AB „Amber Grid“ nuosavybės teise priklausančio administracinio pastato (unikalus numeris 1096-1043-8012) ir kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-2251-7220), adresu Gudelių g. 49, Vilnius (toliau – Objektas) paprastojo remonto darbus ir su jais susijusias paslaugas, atliekamas pagal projektuotojo UAB „A-Z projektai“ 2015 m. parengtą techninį projektą Nr. AZP-015/CPO60099 (toliau – Projektas), taip pat pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Pirkimo sąlygose įtvirtintas darbų apimtis ir atlikimo sąlygas.

1.2. Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties Techninėje specifikacijoje nebuvo numatyta papildomi patalpos 1-33 stogo remonto darbai dėl esamos stogo hidroizoliacinės dangos ir permirkusios šilumos izoliacijos pakeitimo, bei nuolydžių sutvarkymo, pagal Rangovo pateiktą Rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – SISTELA) įkainius paskaičiuotą lokalinę sąmatą Nr. S003, Stogo remonto darbai - Šlapių vietų virš apsaugos posto remonto darbai, kurių vertė 1013,96 Eur be PVM. Sąmata pridedama.

Pagrindas: pirminiame Objekto darbų įvertinime nebuvo galimybės numatyti, kad bus reikalingi papildomi stogo remonto darbai dėl esamos stogo hidroizoliacinės dangos ir permirkusios šilumos izoliacijos pakeitimo, bei nuolydžių sutvarkymo t.y. buvo pažeistas viršutinis hidroizoliacijos (senos) sluoksnis, sudrėkusi apšiltinimo medžiaga. Bendras papildomai remontuotinas 1-33 patalpos stogo plotas 40,38 m². Minėtas vietas yra būtina remontuoti, nes naujai (papildomai) montuojama šilumos izoliacija yra tvirtinama laikikliais prie stogo konstrukcijos, nesutvarkius minėtų vietų būtų užlietos patalpos viduje, reiktų papildomo vidaus apdailos remonto darbų.

2. Šalys susitaria, kad Sutartyje numatytos visos kitos sąlygos lieka nepakitusios.

3. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai iš Šalių.

4. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriami Susitarimo dalis.

1 priedas. Lokalinė sąmata Nr. S003, 1 lapas.

5. Šalių rekvizitai ir parašai.

Užsakovas

AB „Amber Grid“

Savanorių pr. 28, LT – 03116 Vilnius

Tel.: 8-5 236 08 55, faksas 236 08 50

A/s LT71 7044 0600 0790 5969

SEB bankas

Įmonės kodas 303090867

PVM mokėtojo kodas LT100007844014

Technikos direktorius

Andrius Dagys



Rangovas

UAB „Indema“

Mėnulio g. 11, LT-04326 Vilnius

Tel. +370 655 01019, el. p. info@indema.lt

A/s LT72 7044 0600 0772 5143

SEB bankas

Įmonės kodas 302617512

PVM mokėtojo kodas LT100006433916

Direktorius

Rolandas Vasiliauskas



Lokalinė sąmata Nr. S003

Administracinės paskirties pastatas Gudelių g. 49, Vilnius
Stogo remonto darbai

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis

Šlapių vietų virš apsaugos posto remonto darbai

Iš viso: **1226,89 EUR**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Plokščių stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas 50 mm	R62P-5111	100m²		84,85	0,4038	34,26	34,26		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.30	110010230	žm.val	17,9	4,740	7,22802	34,26	34,26		
2	Plokščių stogų dangos valymas, nukeliant šiukšles nuo stogo	R62P-5112	100m²		21,64	0,4038	8,74	8,74		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	4	5,410	1,6152	8,74	8,74		
3	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	T		23,86	1,5	35,78	8,70		27,09
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1.60	110010160	žm.val	1,33	4,360	1,995	8,70	8,70		
	Automobiliai-savivarčiai keliam. galios 5t(zil)	450001	maš.val	0,72	25,08	1,08	27,09			27,09
4	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	R23-66	T		0,50	1,5	0,75			0,75
	Automobiliai-savivarčiai keliam. galios 5t(zil)	450001	maš.val	0,02	25,08	0,03	0,75			0,75
5	Šiukšlių utilizavimas	CALC1-2	m³		26,520	1,5	39,78	39,78		
	Stogo atliekos	20000	m³	1	26,52	1,5	39,78	39,78		
6	Denginių šilumos izoliacija 1 sl. 50mm storio mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant laikikliais	N12-60-4 (K3=0,336 93517030 3882)	100m²		792,02	0,4038	319,82	122,34	184,74	12,74
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	56	5,410	22,6128	122,34	122,34		
	Pusiaus kietos min. vatos plokštės sutapdintiems stogams	572188	m3	4,9529	92,37	2	184,74		184,74	
	Elektrinis grąžtas	390049	maš.val	20	0,51	8,076	4,12			4,12
	Keltuvas	489003	maš.val	6	3,56	2,4228	8,63			8,63
7	Nuolydžio formavimas iš keramzito ir smėlio	R8-89 (S9=1,119; S10=1,15)	m2		4,56	40,38	184,15	184,15		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	0,58	7,863	23,4204	184,15	184,15		
8	Plokščių stogų dvisluoksnės hidroizoliacijos ardymas	N12P-0501	100m²		59,28	0,4038	23,94	23,94		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	110010350	žm.val	10,4	5,700	4,19952	23,94	23,94		
Iš viso							647,22	421,90	184,74	40,58

Pagalbinių medžiagų vertė	5,54		3%	
Papildomų mechanizmų vertė	1,22			3%
Papildomas darbo uždarbis	33,75	8%		
Iš viso	687,73	455,65	190,28	41,80
Soc. draudimas	141,25	31%		
Statinio statybos išlaidos	828,98	596,90	190,28	41,80
Statybvietės išlaidos				
Iš viso tiesioginės išlaidos	828,98	596,90	190,28	41,80
Pridėtinės išlaidos	136,69	30%		
Pelnas	48,28	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis	1013,96	770,27	199,80	43,89
Įrengimai				
Bendra vertė be PVM	1013,96	770,27	199,80	43,89
PVM	212,93	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM	1226,89	932,03	241,76	53,11

Sudarė: Vilius Radzys