

**APSAUGINĖS IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS SISTEMOS TECHNINIO
APTARNAVIMO, GEDIMŲ ŠALINIMO BEI REAGAVIMO Į SIGNALIZACIJOS
SUVEIKIMUS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**

2019 m. balandžio mėn. 01 d. Nr. 1809
Kaišiadorys

Kaišiadorių lopšelis - darželis "Spindulys", atstovaujamas direktorės Natalijos Raudeliūnienės, veikiančios pagal Kaišiadorių lopšelio - darželio "Spindulys" nuostatus, (toliau - Pirkėjas) ir
UAB "RIMSIGNA", atstovaujama direktoriaus Vido Drulios, veikiančio pagal įstatus (toliau - Paslaugų teikėjas), atskirai vadinamos **Šalimi**, kartu **Šalimis**, vadovaujamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, paslaugų pirkimo, vykdomo apklausos būdu sąlygomis, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Kaišiadorių lopšelio - darželio "Spindulys" pastato apsauginės ir priešgaisrinės apsaugos sistemos techninio aptarnavimo, gedimų šalinimo bei reagavimo į signalizacijos suveikimus paslaugų pirkimas.
2. Paslaugų teikėjas atlieka elektroninių apsauginės priešgaisrinės sistemos (toliau apsaugos sistemos arba AS) įrenginių įrengtų pastatuose ar patalpose (toliau - objektas), išvardintose šios sutarties priede Nr.1 "Aptarnaujamų objektų sąrašas", techninį aptarnavimą, gedimų šalinimo darbus ir reagavimą į signalizacijos suveikimus, o Pirkėjas už šias paslaugas ir darbus sumoka Paslaugų teikėjui šioje sutartyje numatyta tvarka.
3. AS įrengiamos, tobulinamos ir remontuojamos Pirkėjo lėšomis.
4. Radiobanginis siųstuvas ir ryšio perdavimo kortelė yra Paslaugų teikėjo nuosavybė. GSM modulis - Pirkėjo nuosavybė.

II. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMAS UŽ PASLAUGAS

5. Sutarties kaina su PVM - 96,80 Eur per mėnesį, vienu metų laikotarpio suma 1161,60 Eur su PVM.
6. Už sutarties palaikymo paslaugas Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui sumą, nurodytą šios sutarties 5 punkte. Ši suma mokama iki sekančio mėnesio dvidešimt penktos dienos pagal paslaugų teikėjo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą.
7. Už suteiktas papildomas Paslaugų teikėjo paslaugas Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui pagal atliktų darbų suderintas sąmatas ir pateiktas PVM sąskaitas - faktūras.

III. PIRKĖJO PAREIGOS

8. Sudarant šią sutartį kartu su Paslaugų teikėjo įgaliotais atstovais dalyvauti patikrinant objektuose įrengtų AS techninę būklę bei pasirašyti Paslaugų teikėjo surašytą Objekto apžiūros aktą, kuriame nurodomi tikrinimo metu nustatyti trūkumai ir užtikrinti nustatytų trūkumų pašalinimą (organizuoti jų šalinimo darbus pasitelkiant kitus rangovus arba už sutartą mokestį pavesti juos atlikti Paslaugų teikėjui).
9. Perduoti Paslaugų teikėjui objektuose sumontuotų AS techninę dokumentaciją bei inžinerinius kodus, paskirti įgaliotus asmenis, kurie saugotų Techninio aptarnavimo ir remonto darbų apskaitos žurnalą ir raktus nuo patalpų, kur įrengto AS bei raštu pateikti Paslaugų teikėjui šių asmenų sąrašą, nurodant jų pareigas, vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, namų bei kitus telefonus. Pasikeitus įgaliotiems asmenims ar jų duomenims, apie tai raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas pranešti Paslaugų teikėjui.
10. Užtikrinti, kad esant būtinumui bet kurio paros metu būtų galima susisiekti su paskirtais įgaliotais asmenimis, kurie atsakingi už objekto apsaugą bei turi raktus nuo patalpų, kur įrengtos AS.
11. Pranešti Paslaugų teikėjui 20 punkte nurodytu telefonu apie visus pastebėtus AS įrenginių



gedimus.

12. Ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti Paslaugų teikėjui apie naujo objekto priėmimą AS techniniam aptarnavimui, esamo objekto kapitalinį remontą, jo rekonstrukciją, darbo režimo, profilio, stebimų vietų, kitų aplinkybių, turinčių įtakos šioje sutartyje numatytų išpareigojimų vykdymui, pasikeitimui.

13. Užtikrinti laisvą priėjimą prie AS įrenginių jų techninį aptarnavimą ar gedimų šalinimo darbus atliekančiam Paslaugų teikėjo atstovui.

14. Užtikrinti signalizacijos techninio aptarnavimo ir remonto darbų apskaitos žurnalo apsaugą ir jo pateikimą techninio aptarnavimo ar remonto darbus vykdančiam arba jų vykdymą kontroliuojančiam Paslaugų teikėjo atstovui.

15. Užtikrinti, kad iškviebtam Paslaugų teikėjo atstovui pašalinus AS gedimą, įgaliotas asmuo pasirašytų AS įrenginių remonto darbų priėmimo - perdavimo aktą (šios sutarties priedas Nr. 2).

16. Sutartyje nustatytais terminais apmokėti už AS techninio aptarnavimo paslaugas, atliktus remonto darbus, pakeistą įrangą bei sunaudotas medžiagas.

IV. PASLAUGŲ TEIKĖJO PAREIGOS

17. Prieš priimant aptarnauti objektus kartu su Pirkėjo įgaliotais atstovais patikrinti juose įrengtų AS techninę būklę bei surašyti objekto apžiūros aktą, kuriame nurodomi tikrinimo metu nustatyti trūkumai. Sutarties šalims pasirašius šį aktą Pirkėjas įgyja pareigą užtikrinti nustatytų trūkumų pašalinimą. Pasirašytas aktas tampa neatskiriamą šios sutarties dalimi.

18. Stebėti AS ištisą parą veikiančiame centralizuotame stebėjimo pulte, o gavus signalą iš objekto atvykti apžiūrėti per 3 - 5 minutes. Centralizuotame stebėjimo pulte priimamas pranešimas analizuojamas, fiksuojamas ir registruojamas. Esant poreikiui iškviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Pirkėjas arba jo įgaliotas asmuo informuojamas apie gautą pranešimą ir objekto apžiūros rezultatus.

19. Pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento nustatytus reikalavimus atlikti priešgaisrinės signalizacijos patikrinimą, apie tai pažymint Pirkėjo objekte esančiame "Techninio aptarnavimo ir remonto darbų apskaitos žurnale" bei šalinti nustatytus gedimus. Kas mėnesį patikrinti 10 procentų objekte įrengtų signalizacijos daviklių ir ryši su centralizuotu stebėjimo pultu. Pilnas priešgaisrinės signalizacijos sistemos stovio patikrinimas atliekamas ne rečiau kaip kartą metuose.

20. Bet kuriuo paros metu priimti Pirkėjo telefoninius pranešimus apie AS įrenginių gedimus.

Gedimai priimami tel. 8 620 26201

21. Užtikrinti, kad nustačius AS įrenginių gedimą iškviektas Paslaugų teikėjo įgaliotas atstovas bet kuriuo paros metu atvyks į objektą per galimai trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per 3 (tris) val., patikrins AS įrenginių būklę ir veikimą, pašalins patikrinimo metu aptiktus nedidelius gedimus, nereikalaujančius AS įrenginių pagrindinių detalių ir mazgų keitimo bei suprogramuos Pirkėjo objektų AS signalų siuntimą į centralizuoto stebėjimo punktą.

22. Pirkėjui pageidaujant, vykdyti AS įrenginių remonto darbus, susijusius su pagrindinių detalių ir mazgų pakeitimu, prieš tai su Pirkėju suderinus remonto darbų apimtį ir mokėjimo už juos sumą. Per 12 val. (darbo dienomis) arba per 48 val. (ne darbo dienomis) nuo Pirkėjo pranešimo apie AS gedimus gavimo visiškai pašalinti gedimus, susijusius su pagrindinių detalių ir mazgų pakeitimu, arba remonto laikotarpiui sugedusią įrangą pakeisti analogiška. Jeigu Paslaugų teikėjas dėl objektyvių priežasčių negali per nurodytą terminą likviduoti nustatytų AS gedimų, apie tai informuoja Pirkėją ir aktu, informintu abipusiu sutarimu, sprendžiami klausimai dėl gedimų likvidavimo terminų, tvarkos ir objekto apsaugos likviduojant nustatytus gedimus.

23. Esant būtinumui, techninio aptarnavimo metu instruktuoti ir apmokėti Pirkėjo įgaliotus asmenis naudotis objekte įrengta AS.

24. Objekto apžiūros metu nustačius ar Pirkėjui informavus apie stebėjimo metu objekte buvusio turto vagystes, sunaikinimo ar sugadinimo požymius, skirti savo atstovus įvykio aplinkybėms ir žalos dydžiui nustatyti.

25. Informuoti Pirkėją apie visas žinomas aplinkybes, kurios kelia grėsmę objekto saugumui.

26. Teikti Pirkėjui metodinę pagalbą objekto apsaugos organizavimo ir tobulinimo klausimais.

27. Neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Pirkėjo objekte įrengtos apsaugos sistemos įjungimo ir išjungimo tvarką, techninių priemonių išdėstymą bei kitus apsaugos sistemos parametrus.



V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PAREIŠKIMAI IR SUTARTIES GARANTIJA

28. Paslaugų teikėjas materialiai atlygina Pirkėjui padarytą žalą (tiesioginius nuostolius), jeigu dėl jų darbuotojų kaltės buvo pavogtos ar sugadintos saugomuose objektuose esančios materialinės ir kitos vertybės.
29. Žalos dydis turi būti nustatytas sutarties Šalių paskirtų įgaliotų atstovų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo žalos padarymo dienos, apskaičiavus užpajamuotų pavogtų, sunaikintų ir/ar sugadintų materialinių vertybių, esančių užsakovo balanse, vertę bei pavogtų pinigų sumą pagal buhalterinės apskaitos dokumentus. Šalims nesusitarus dėl padarytos žalos dydžio, dėl to kilę ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
30. Paslaugų teikėjas neatsako:
- 30.1. už materialinių vertybių, esančių saugomuose Pirkėjo objektuose, praradimą, trūkumą, sunaikinimą ar sugadinimą, padarytą kitų asmenų veiksmais ar neveikimu, jeigu Paslaugų teikėjo darbuotojai tinkamai įvykdė šioje sutartyje numatytas savo pareigas;
- 30.2. ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės Pirkėjo objektuose įvykusio gaisro ar sprogdimo;
- 30.3. jeigu Pirkėjas žalos padarymo metu nebuvo pašalinęs stebimo objekto techninio sustirtinimo ar apsaugos sistemų techninės būklės trūkumą, nurodytų sutarties šalių atstovų pasirašytame objekto apžiūros akte, ir jie sąlygojo žalos atsiradimą;
- 30.4. už Pirkėjo kompiuterinės ir kitos informacinės įrangos laikmenose saugomų duomenų vagystę, sunaikinimą ar sugadinimą.
31. Šalys pareiškia, kad Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose duotus įsipareigojimus.
32. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų.
33. Šalys yra mokios ir joms neiškelta bankroto byla ar byla dėl jų likvidavimo.
34. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną nuo neapmokėtos sąskaitos sumos.
35. Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Pirkėjui 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atlikti paslaugas dieną nuo neatliktų paslaugų vertės.
36. Paslaugų teikėjas savo veiklą yra apdraudęs. Draudimo suma – vienas milijonas litų. Draudimo liudijimas BCAD 005700.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR GINČŲ SPRENDIMAS

37. Sutartis įsigalioja 2019 m. balandžio mėn. 01 d. ir galioja iki 2020 m. balandžio mėn. 01 d. Sutartį galima pratęsti sekantiems 24 mėnesiams abipusiu susitarimu, bet neilgiau kaip 3 metams.
38. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Pirkėjo buveinė.
39. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.
40. Ši Sutartis konfidenciali ir trečiai šaliai informacija neplatinama, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.
41. Šalys turi teisę, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti sutartį.
42. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
43. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu.
44. Sutarties nutraukimo atveju šalių tarpusavio atsiskaitymo pagrindu laikoma faktiškai iki sutarties nutraukimo dienos suteiktų paslaugų kaina. Nurodytu atveju kaltoji šalis atlygina kitai šaliai visus faktiškai patirtus tiesioginius nuostolius.
45. Nustatytu terminu neįvykdžius pirkimo sutarties sąlygų, gali būti pratęstas paslaugų teikimo terminas, kurį gali inicijuoti tik Pirkėjas. Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas Pirkėjo nurodytam laikotarpiui. Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas šalių raštišku susitarimu. Tokio sutarties pratęsimo atveju kitos esminės sutarties sąlygos (kiekis, darbų ar paslaugų apimtis, kaina) nekeičiamos.



2019 m. balandžio mėn. 01 d. APSAUGINĖS IR PRIEŠGAISRIKĖS APSAUGOS SISTEMŲ TECHNINIO APTARNAVIMO, GEDIMŲ ŠALINIMO BEI REAGAVIMO Į SIGNALIZACIJOS SUVEIKIMUS SUTARTIES Nr. 1809 Priedas Nr.1

PASTATŲ IR PATALPŲ SĄRAŠAS
NUO 2019-04-01

Objekto ar patalpos pavadinimas bei adresas	Taryba, vykdanči objekto AĮUGS signalų stebėjimą ir reagavimą	Aptarnaujamų apsaugos sistemų rūšis A-apsauginė signalizacija: I – įsilaikymo U – užpuolimo G- gaisro signalizacija	Kaina per mėnesį, Eur
1	II	IV	V
Kaistiadorių lopšelis - darželis "Spindulys", Kaistiadorių g. 45, Kaistiadorys	UAB "RIMSIGNA"	apsauginė, gaisro	80,00
Iš viso už paslaugas mokėti			
80,00			
21 proc. PVM			
16,80			
Iš viso mokėti			
96,80			

Paslaugų teikėjas
UAB „RIMSIGNA“
Direktorius Vidas Druļa
A.V.



(Handwritten signature in blue ink)

PIRKĖJAS

Kaistiadorių lopšelis - darželis "Spindulys"
Direktore Natalija Raudeliūnienė
A.V.



