

III. PASLAUGOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

- 4.1. sudaryti visas sąlygas eksploatuoti Turtą ir perduoti Paslaugos teikėjui visus dokumentus ir priklausinius reikalingus jo tinkamam eksploatavimui. Turtas turi būti eksploatavimui tinkamos būklės;
- 4.2. neatlygintinai pašalinti eksploatuojamo Turto trūkumus, jeigu jie nebuvo aptarti sutarties sudarymo metu, ir atsakyti Paslaugos teikėjui už šiais trūkumais padarytą žalą;
- 4.3. informuoti Paslaugos teikėją apie Turto trūkumus esančius sutarties sudarymo metu;
- 4.4. laiku atsiskaityti už paslaugą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifų;
- 4.5. laikytis nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 4.6. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 4.7. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 4.8. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 4.9. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Paslaugos teikėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 4.10. užtikrinti patalpose Paslaugos teikėjo eksploatuojamų šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Paslaugos teikėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 4.11. nedelsiant pranešti Paslaugos teikėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 4.12. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 4.13. leisti savo teritorijoje ar patalpose Paslaugos teikėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.

IV. PASLAUGOS KAINOS NUSTATYMAS

5. Paslaugos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į Paslaugos teikėjo patirtas faktines išlaidas, paslaugos kaina gali būti perskaičiuojama. Susidariusios išlaidos arba permoka pagal pateiktą pažymą apie susidariusias sąnaudas yra atlyginamos Paslaugos teikėjui arba grąžinama Paslaugos gavėjui.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už paslaugą Paslaugos gavėjas moka Paslaugos teikėjui 2 953,02 EUR/mėn. be PVM, 3 573,15 EUR/mėn. su PVM.

7. Paslaugos teikėjas įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti Paslaugos gavėjui sąskaitą už paslaugos teikimą. Sąskaitos teikiamos „E. sąskaita“ priemonėmis. Paslaugos gavėjas už paslaugą sumoka per 30 dienų nuo sąskaitos- faktūros gavimo dienos.

8. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskačius už paslaugą, Paslaugos gavėjui, Paslaugos teikėjui raštiškai pareikalavus, skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos. nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

9. Šalių susitarimu nustatytas fiksuotas Sutarties įkainis. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) tarifas, fiksuotas įkainis būtų perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Toks perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Perskaičiuotas įkainis taikomas toms paslaugoms, už kurių atlikimą PVM sąskaita- faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo.


