

## ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2019-10-01 Nr. 16-1814

Panevėžys

**Akcinė Bendrovė „Panevėžio butų ūkis“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko, toliau vadinama Prižiūrėtoju, ir **Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras**, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Raziūno, toliau vadinami Užsakovu, sudarėme šią sutartį (toliau sutartyje – šalys):

### I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutartimi šalys nustato tarpusavio santykius vykdant pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemos priežiūros paslaugas. Sudarydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
2. Šia sutartimi nustatomi santykiai tarp Prižiūrėtojo ir Užsakovo tiekiant ir atsiskaitant už šaltą vandenį, kuris naudojamas karšto vandens ruošimui Užsakovo reikmėms, Beržų g. 48 sporto salėje.
3. Sutartyje priimtus įsipareigojimus pripažįsta ir priima vykdyti abi šalys.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

#### 3. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

3.1. vykdyti pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemų priežiūrą (aptarnavimą) (atliekamų darbų sąrašas sutarties priede Nr.1).

3.2. užtikrinti pastato patalpų šildymą, palaikant jose teisiniais aktais arba Užsakovo sprendimais nustatytą patalpų temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktais nustatytus privalomuosius reikalavimus;

3.3. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus;

3.4. informuoti Užsakovą apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų, jei šiuos darbus atlieka Prižiūrėtojas;

3.5. Tiekti šaltą vandenį Užsakovui iš savo pastato, esančio Beržų g. 48, vidaus šalto vntentiekio tinklų;

3.6. Vykdyti atsiskaitymą už šalto vandens sunaudojimą pagl Užsakovo įrengtą kontrolinį šalto vandens skaitiklį, kurio rodmenis kas mėnesį nuskaito Prižiūrėtojas;

3.7. Iki sekančio po atskaitinio laikotarpio mėnesio 10 dienos pateikti Užsakovui sąskaitą už šilumos ūkio priežiūros paslaugas bei sunaudotą šaltą vandenį;

3.8. Apie gedimus arba atjungimus šalto vandens tiekimo sistemose informuoti Užsakovą per 24 val.

#### 4. Užsakovai įsipareigoja :

4.1. laikytis šildymo sistemų projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

4.2. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;

4.3. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, patekti į patalpas tikrinant ir remontuojant šildymo sistemas;

4.4. apmokėti už šildymo sistemos priežiūros darbus (1 priedas) Prižiūrėtoju šia sutartimi nustatyta tvarka ir kainomis;

4.5. apmokėti už atliktus darbus, sunaudotas medžiagas, būtinus šių sistemų funkcionavimui, tačiau nenumatytus šios sutarties priede Nr.1. Šie darbai atliekami tik suderinus su Užsakovu.

- 4.6. Už sunaudotą šaltą vandenį ir nuotekas kas mėnesį mokėti Prižiūrėtojui už 1 m<sup>3</sup> šalto vandens galiojančiu įkainiu;
- 4.7. Nustatytais terminais atlikti vandens skaitiklio patikrą;
- 4.8. Laiku neatsiskaičius su Prižiūrėtoju, mokėti po 0,02 procento už kiekvieną pradelstą dieną delpinigių.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

#### 5. Prižiūrėtojas atsako už:

5.1. jam prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę, priežiūros (aptarnavimo) kokybę, savalaikį avarijų lokalizavimą.

#### 6. Užsakovai atsako už:

- 6.1. apskaitos ir reguliavimo prietaisų apsaugą nuo gadinimo, šildymo parametrų savavaliinį reguliavimą, šildymo prietaisų galingumo keitimą, termofikacinio vandens išleidimą iš sistemos;
- 6.2. savalaikį atsiskaitymą už suteiktas paslaugas;
- 6.3. normalių darbo sąlygų sudarymą Prižiūrėtojo personalui.

### IV. ATSISKAITYMO TVARKA

7. Už sutarties p. 3.1 atliekamas paslaugas Užsakovai moka 30,0 Eur ir PVM per mėnesį pagal Prižiūrėtojo pateiktą „E.sąskaitą“ iki sekančio mėnesio 20 dienos. Sutarties vertė 360,00 Eur be PVM

8. Už atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus, neįrašytus į priedą Nr.1, tačiau atliktus pagal Užsakovo atskirą rašytinį prašymą, Užsakovas per 15 dienų apmoka Prižiūrėtojui nuo atliktų darbų akto ir „E.sąskaitos“ pateikimo.

### V. KITOS SĄLYGOS

9. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

10. Ši sutartis įsigalioja nuo **2019 m spalio 1d d.** ir **galioja iki 2020 m. spalio 1 d.** .su galimu pratęsimu dar vienerius metus.

11. Sutartis gali būti nutraukta šalių iniciatyva apie tai pranešus prieš trisdešimt dienų.

12. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

13. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal šią sutartį netinkamą arba visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo, kurių negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, nei įmanomomis priemonėmis įveikti.

### VI. SUTARTIES PRIEDAI

**1 priedas . Prižiūrėtojo šildymo sistemoje atliekamų darbų sąrašas.**

### VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

**Prižiūrėtojas:** Akcinė bendrovė “Panevėžio butų ūkis”, įm. kodas 147146714, Beržų g.48, LT-36145 Panevėžys, atsiskaitomoji sąskaita LT547044060002662940, tel.432217

**Užsakovas:** Panevėžio Panevėžio kultūros ir sporto centras, Liepų al. 4, LT-35141, Panevėžys, kodas 300036519, PVM mokėtojo kodas LT 100001800817, tel.845-465693.

#### PRIZIŪRĖTOJAS

Direktorius

..... Vidmantas Žukauskas.  
A.V. (parašas)

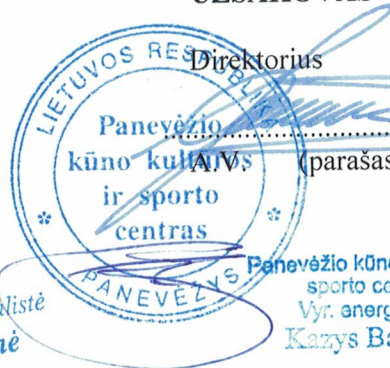


Viešųjų pirkimų specialistė  
**Dalia Sagaitienė**  
mdeunita

#### UŽSAKOVAS

Direktorius

..... Saulius Raziūnas  
(parašas)



Panevėžio kultūros ir sporto centras  
Vyr. energetikas  
**Kazys Bareikis**

Budovėnto  
Buhalterė  
**Rima Šliogerienė**

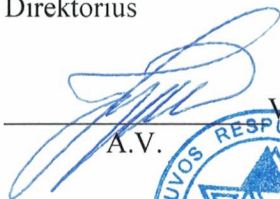
## PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

- 1.1. šildymo sistemų namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;
- 1.2. nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro temperatūros užtikrinimas;
- 1.3. pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų ;
- 1.4. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas;
2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
  - 2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
  - 2.2. šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
  - 2.3. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
  - 2.4. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
  - 2.5. šilumos punkto tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio, temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra bei smulkusis remontas;
  - 2.6. šilumos punkto patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
  - 2.7. šilumos punkto tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra bei patikra;
  - 2.8. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
  - 2.9. aklųjų, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte po įvadinių sklendžių.
3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:
  - 3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);
  - 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas-Užsakovo pareiga, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);
  - 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;
  - 3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas avariniais atvejais, aklųjų arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus .

**PRIŽIŪRĖTOJAS**

Direktorius




Vidmantas Žukauskas

A.V.



**UŽSAKOVAS**

Direktorius



Saulius Raziūnas

A.V.

