

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2015/05/26

2015 m. gegužės 26 d.
Naujamiesčio g. 93, Ragainės k., Panevėžio r.

Panevėžio rajono Naujamiesčio seniūnijos melioracijos statinių naudotojų asociacija, esanti adresu Naujamiesčio g. 93, Ragainės k., Panevėžio r. (toliau sutartyje – Užsakovas), kodas 302506191, atstovaujama asociacijos valdybos pirmininko Kęstučio Ragažinsko, ir UAB „Panevėžio melioracija“ (toliau sutartyje – Rangovas), kodas 168565174, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmanto Bernatavičiaus, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis).

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti projekto *Panevėžio rajono Naujamiesčio seniūnijos melioracijos statinių rekonstravimo darbus* Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Melioracijos statinių rekonstrukcijos darbai turi būti atliekami pagal parengtą Techninį projektą „*Panevėžio rajono Naujamiesčio seniūnijos melioracijos statinių naudotojų asociacijos narių žemės sklypų dalies melioracijos statinių rekonstravimas*“. Rangos privalės parengti ir nustatyta tvarka suderinti su Užsakovu darbo projektą.

1.3. Rekonstravimo darbų užbaigimo terminas – **ne vėliau kaip iki 2015 m. rugsėjo 1 d.** Darbų vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (tokių, kaip gamtinės sąlygos, kompetentingų institucijų uždelsti išduoti leidimai, sutikimai, lėšų stygius, nenumatyti, bet būtini sutarčiai baigi papildomi darbai ir t.t.), darbų užbaigimo terminas gali būti pratęstas du kartus, po vieną mėnesį.

1.4. Sudaroma bendros sumos (fiksuotos kainos) sutartis, kai faktinių kiekių svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas (išskyrus svyramus (neatitikimus) kurie atsiranda dėl techninio projekto klaidų). Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalėjo nusimatyti pagal pirkimo dokumentus, tačiau jų nenusimatė, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas privalės juos atlikti savo sąskaita.

1.5. Neskelbiant atskiru pirkimu iš to Rangovo gali būti perkami darbai, kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, nenumatytų techniniame projekte ir kurių nebuvo galima numatyti techninio projekto rengimo metu, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų rekonstravimo darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra 303100,00 Eur (trys šimtai trys tūkstančiai vienas šimtas eurų) su PVM.

2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo.

2.3. Sutarties kaina dėl kainų lygio pasikeitimo, kitų mokesčių pasikeitimo nekeičiama ir neperskaičiuojama.



III. DARBŲ ATLIKIMAS

- 3.1. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka rekonstrukcijos darbus (toliau Sutartyje - darbus).
- 3.2. Rangovo atliekamiesiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:
- 3.2.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų.
- 3.2.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visiško darbų užbaigimo ir galutinio darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (bei statybos užbaigimo akto surašymo).
- 3.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęs trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.
- 3.4. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.
- 3.5. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus trūkumų (defektų) šalinimo darbus ir padengia dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 3.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 3.2.1. ir 3.2.2. punktus, kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos (statybos užbaigimo akto surašymo, kai baigiami Sutartyje nurodyti visi darbai).
- 3.7. Rangovas darbus pradeda Užsakovui pateikus dokumentą leidžiantį statyti ir baigia ne vėliau kaip iki termino, nurodyto šios Sutarties 1.3 punkte.
- 3.8. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, darbų užbaigimo terminas (nuodytas Sutarties 1.3 punkte) gali būti pratęstas du kartus, po vieną mėnesį. Pratęsimo terminas nustatomas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo rašytiniu susitarimu.
- 3.9. Sutarties vykdymo metu Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, dėl netikėtai paaiškėjusių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti ir negali kontroliuoti, arba Rangovui netinkamai vykdant darbus, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą.
- 3.10. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.1.1. Išduoti Rangovui melioracijos statinių statybos leidimą ir kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
- 4.1.2. Rangovui atlikus darbus ar jų dalį ir pateikus, o Užsakovui priėmus, sąskaitas-faktūras ir priėmimo-perdavimo aktus, Užsakovas per 30 kalendorinių dienų apmoka 20 proc. nuo atliktų darbų vertės (priimtų sąskaitų-faktūrų vertės) su PVM. Likusi suma apmokama per 5 darbo dienas, gavus paramos lėšas iš Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos.
- 4.2. Užsakovas turi teisę:

- 4.2.1. sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 4.2.2. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 4.2.3. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir apie tai informuoti Rangovą.
- 4.2.4. Priimti iš Rangovo tik kokybiškai atliktus darbus.
- 4.2.5. Reikalauti atlyginti nuostolius, kurie atsirado, dėl Rangovo netinkamai vykdomų ar nevykdomų šia sutartimi priimtų įsipareigojimų, arba pasinaudoti Rangovo pateiktu pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Statybos vadovu skirti pasiūlyme nurodytą asmenį, atitinkantį Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus. Sutarties vykdymo metu statybos vadovas, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir sutarties pasirašymo, gali būti keičiamas Rangovui pateikus raštišką prašymą (ar to pageidaujant Užsakovui), nurodant keitimo pagrindą, ir gavus raštišką Užsakovo (išskyrus, kai statybos vadovo pakeitimą inicijuoja Užsakovas) sutikimą. Naujo statybos vadovo kvalifikacija ir patirtis negali būti žemesnė nei buvo numatyta pirkimo sąlygose.
- 5.1.2. Teisės aktų nustatyta tvarka parengti darbo projektą.
- 5.1.3. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos.
- 5.1.4. Darbus atlikti pagal parengtą techninį projektą, laikantis teisės aktų ir Užsakovo, bei statybų techninės priežiūros vadovo nurodymų.
- 5.1.5. Atlikdamas darbus vadovautis LR Statybos įstatymu, LR melioracijos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.
- 5.1.6. Pagal techninį projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.
- 5.1.7. Pildyti statybos žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų;
- 5.1.8. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.
- 5.1.9. Ne vėliau kaip iki Sutarties 4.1.2 p. nurodytų terminų (pagal Užsakovo suderintą mokėjimo prašymų teikimo grafiką su Nacionaline mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos) pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.
- 5.1.10. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.
- 5.1.11. Darbus vykdyti vadovaujantis parengto techninio projekto sprendiniais, laikantis statybos normų reikalavimų.
- 5.1.12. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybvietę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.
- 5.1.13. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.
- 5.1.14. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

5.1.15. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus melioracijos statinių statybos leidimą), sutikimus ir pritarimus savo jėgomis ir lėšomis.

5.2. Subrangovą (-us), subtiekėją (-us) / subteikėją (-us), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nevykdo, ar atsisako jas vykdyti, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, galima keisti tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą. Keičiami subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keltus subrangovams.

5.3. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamai naudoti aktu priima Užsakovas.

5.4. Rangovas savo sąskaita įrengia reikalingus aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas, neįvykdęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. dydžio neįvykdytų darbų kainos delspinigius.

6.2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku neužbaigęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

6.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus bei negražines projekto dokumentų, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir savo lėšomis parengia naujus dokumentus.

6.4. Rangovui neįvykdžius ar nevykdant bent vieno iš penktame skyriuje numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai, įspėjus prieš 10 kalendorinių dienų.

6.5. Rangovas per atitinkamą laiką nenumatytų darbų padarinius pašalina savo sąskaita.

6.6. Rangovas atlygina Užsakovui šio, ar trečiųjų asmenų, dėl netinkamo Sutarties vykdymo patirtis nuostolius.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, Sutarties Šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo Sutarties Šalių.

7.3. Sudarytos pirkimo Sutarties Šalis gali būti pakeista tuo išimtiniu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai

organizacijai ar Tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekanti solidariai atsakingu už pirkimo Sutarties vykdymą) pirkimo Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo Sutarties Šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo Sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo Sutarties Šalis (Rangovas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

7.4. Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 20 procentų Sutartyje numatytų darbų dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos:

7.4.1. esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Užsakovo pateiktame techniniame projekte, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

7.4.2. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

7.4.3. nėra pakankamai lėšų visiems pirkimo sutartyje numatytiems darbams apmokėti.

7.5. Sprendimas dėl Sutartyje numatytų darbų atsisakymo įforminamas protokolu ir Šalių rašytiniu susitarimu.

7.6. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.7. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių sutarimu.

7.8. Sutarties sąlygų įvykdymas turi būti užtikrintas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės draudimo laidavimą, kurio suma ne mažesnė, kaip 10 proc. nuo sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo.

7.9. Pirkimo Sutartis įsigalioja pasirašius abiem šalims ir tik po to, kai Rangovas sumoka reikalaujamą pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos

7.10. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai iš Šalių.

UŽSAKOVAS

Panevėžio rajono Naujamiesčio seniūnijos
melioracijos statinių naudotojų asociacija
Kodas 302506191

Adresas Naujamiesčio g. 93, Ragainės k.,
Panevėžio r.

Tel. 8 686 71246

El. paštas: ragazinskaskestas@yahoo.de

Asociacijos valdybos pirmininkas

Kęstutis Ragžinskas



RANGOVAS

UAB „Panevėžio melioracija“

Įmonės kodas 168565174

PVM mokėtojo kodas: LT685651716

Adresas: Dembavos k., Velžio sen.

Panevėžio r.

Tel 8 45 594 453., Faks. 8 45 594 118

El. paštas:

Generalinis direktorius

Vidmantas Bernatavičius

