

RANGOS SUTARTIS NR. 19-08-26-07

Kėdainiai, 2019 m. rugpjūčio 26 d.

UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867), atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Alvydo Kleivos (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vaidotas Užkuraitis, gim. 1 7 (toliau vadinamas „Rangovu“), veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690738, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis pilnai atlikti daugiabučio gyvenamojo namo Alkupio g. 6, Apytalaukis, Kėdainių r., laiptinės remontą: perdažyti lubas, sienas, laiptų turėklus.

2. Sutarties kaina

2.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Alkupio g. 6, Apytalaukis, Kėdainių r., laiptinės remonto kaina 750,00 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct).

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Rangovas darbus pradeda vykdyti 2019-08-26 ir baigia iki 2019-09-26.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

4.1. Prieš darbų pradžią Užsakovas Rangovui išmoka 300,00 Eur (trys šimtai eurų 00 ct) avansą ir galutinai atsiskaito už atliktus ir pridurtus darbus 30 dienų laikotarpyje, surašius darbų atlikimo aktus.

4.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus:

4.2.1. iki darbų defekto pašalinimo;

4.2.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

4.3. Rangovas suteikia atliktiems darbams 5 metų garantiją, kuri skaičiuojama nuo darbų pilno atlikimo ir užbaigimo dienos bei surašius darbų pridavimo-priėmimo aktą.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas.

5.1.2. Pranešti kas vykdydys darbų techninę priežiūrą.

5.1.3. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

5.1.4. Laiku pristatyti darbams reikalingas medžiagas.

5.1.5. Pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per Užsakovo nurodytą laikotarpį.

5.2.2. Vykdydamas sutartyje numatytus darbus Rangovas pilnai atsako už saugumo technikos, priešgaisrinio saugumo, darbo disciplinos ir gamtosaugos reikalavimų laikymąsi. Pažeidęs juos, Rangovas atlygina tuo padarytus nuostolius ir dėl pažeidimų Užsakovui priskaičiuotas baudas.

5.2.3. Naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.4. Informuoti Užsakovą apie darbų pradžią ir, Užsakovo prašymu, suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą.

5.2.5. Pašalinti iš darbų vietos statybines atliekas, susijusias su vykdomais darbais.

5.2.6. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

5.2.7. Netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir įranga iš darbų vietos pašalinami iki darbų pridavimo-priėmimo momento.

5.2.8. Rangovas savo sąskaita atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

5.2.9. Rangovas savo sąskaita privalo atidengti konstrukcijas, jeigu Užsakovui kilo pagrįstas įtarimas dėl atliktų darbų kokybės, o dengiami darbai nebuvo priduoti.

5.2.10. Rangovas ne vėliau kaip prieš 3 dienas praneša apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą,

5.2.11. Rangovas paruošia visus reikiamus dokumentus ir surašo darbų priėmimo-pridavimo aktą komisijai.

6. Trukdymas atlikti darbus

Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

7. Šalių teisės

7.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 3 dienas pranešti Rangovui:

7.1.1. Jeigu Rangovas dirba lėtai ir darbų laiku neatliks ir dėl to Užsakovui bus padaryti nuostoliai;

7.1.2. Jeigu Rangovas remonto darbus atlieka nekokybiškai;

7.1.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.2. Užsakovas turi teisę peržiūrėti, pakoreguoti sąmatą ir įkainius, kai vykdant darbus atsiranda būtinybė patikslinti darbų kiekius ir būtinas išlaidas, rangos sutartyje numatytos darbų kainos ribose.

7.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų susidariusius delspinigius.

7.4. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai prieš 3 dienas raštu pranešti Užsakovui:

7.4.1. Jeigu Užsakovas nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;

7.4.2. Jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.4.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.5. Užsakovui nutraukus sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų jo atliktus darbus ir už juos sumokėtų.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Užsakovas:

nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 10 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio baudą ir 0,4 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną; nepagrįstai uždelsęs priimti naudoti objektą ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,04 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Rangovas:

Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 100,00 Eur dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius; Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 10 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

Sutartyje nustatytu terminu neatlikęs remonto darbų ar nepagrįstai juos uždelsęs atlikti moka Užsakovui 10 proc. pradinės darbų vertės baudą ir 40,00 Eur už kiekvieną uždelstą dieną.

9. Sutarties pakeitimas ir papildymas

Sutartis keičiama ar papildoma raštu, įforminant atskirą susitarimą. Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento, jei pačiame susitarime nenurodyta vėlesnė jo įsigaliojimo data ir yra privalomi sutarties šalims iki šios sutarties sąlygų įvykdymo.

10. Ginčų sprendimas

Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įformintas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Sutartis galioja iki visiško sutarties sąlygų įvykdymo.

11.4. Sudaryti 2 originalūs **Sutarties** egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

12. Kitos sutarties sąlygos

Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, Statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

UAB „Kėdainių butai“
įm. kodas 161130867
a. s. LT48 4010 0419 0003 0183

L. e. direktoriaus pareigas atliekantis Alvydas Kleiva



RANGOVAS

Vaidotas Užkuraitis
g.
Individualios veiklos pažyma Nr. 690738

Vaidotas Užkuraitis

Vaidotas Užkuraitis

Pagal individualios veiklos pažymą nr. 690738

UAB „Kėdainių butai“

KAINOS PASIŪLYMAS

2019-08-23

Kėdainiai

Pagal jūsų pateiktus darbų kiekius, daugiabučio gyvenamojo namo Alkupio g. 6, Apytalaukis, Kėdainių r., laiptinės remonto darbus: perdažyti lubas, sienas, laiptų turėklus, galiu atlikti už 750,00 Eur (septynis šimtus penkiasdešimt eurų 00 ct).

Vaidotas Užkuraitis

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė 1 Alkupro G

Statiny 4 Alkupro g. 6

Žiniaraštis 2 Laiptinės remontas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR 750,00			
					Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2,2	30			30
2		Didinant remontuojamo tinko sluoksnio storį, kiekvieniems sekantiems 10 mm prie normatyvo R11-80 pridėti	m2	2,2	10			10
3		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=3.0	100m2	1,3799	150			150
4		Vidaus patalpų sienų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	137,99	220			220
5		Lubų paviršių glaistymas cementiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,22	80			80
6		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=3.0	100m2	0,4356	60			60
7		Lubų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	43,56	90			90
8		Durų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,031	10			10
9		Durų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,031	10			10
10		Vidaus gročių, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,1054	20			20
11		Anksčiau dažytų langų geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	9,75	70			70

Skyriuje 1

Viso žiniaraštyje 2

750

Bendra vertė su PVM

750,00

Rangovas :

Voiclotas Ulauskas