

**DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS
DĖL ŠIRVINTŲ PRADINĖS MOKYKLOS DALIES PASTATŲ STOGO REMONTO
DARBŲ PIRKIMO NR. 455064**

2019-10-15 Nr. 5-348
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188722373, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 61, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės-Četrauskienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

MB „Statybų ratas“, juridinio asmens kodas 304959596, kurios registruota buveinė yra Vyšnių g. 13, Šešuolių sen., Šešuolių k., Ukmergės r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama vadovės Galinos Kavaliauskienės, veikiančios pagal bendrijos nuostatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį dėl Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbų (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir rizika atlikti Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbus (toliau – darbai).

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pateikta technine specifikacija, sutinka su Užsakovo nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Darbų atlikimo vieta – Mindaugo g. 13A, Širvintos.

II. SUTARTIES KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. Pradinė Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu, yra 15 000,00 eurų (penkiolika tūkstančių eurų 00 ct).

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

7. Darbai finansuojami valstybės ir Širvintų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

8. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, atliktų darbų aktą ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą, per 60 dienų, kadangi mokama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis ir Užsakovas mokėjimus atlieka tik gavęs finansavimą, o mokėjimų dokumentų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.



9. PVM sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su dokumentų per informacinę sistemą „E sąskaita“ pateikimu, apmoka Rangovas. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

10. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

11. Darbai turi būti atlikti per 1 mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos. Bendras Sutarties galiojimo terminas su apmokėjimu – 3 mėnesiai.

12. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesiai su apmokėjimu.

IV. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

13. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Sutartyje numatytus statybos darbus kokybiškai, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.

14. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.

15. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę.

16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

17. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.

18. Užsakovas perima darbus kai visi darbai baigti pagal Sutartį ir kai pasirašomas darbų perdavimo-priėmimo aktas.

19. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

20.2. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

20.3. apmokėti Rangovui už atliktus darbus su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai.

21. Užsakovas turi teisę:



21.1. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas nepašalina darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą;

21.2. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

21.3. Rangovo mokėtinomis netesybomis (baudomis ar delspinigiais) sumažinti Užsakovo pagal šią Sutartį mokėtinas sumas.

22. Užsakovas turi ir kitas Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

23. Rangovas įsipareigoja:

23.1. po Sutarties pasirašymo per 5 kalendorines dienas pateikti Užsakovui statybos darbų sąmatą;

23.2. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

23.3. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais;

23.4. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

23.5. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių ir Sutarties reikalavimų;

23.6. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

23.7. atlikdamas darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

23.8. vykdydamas statybos darbus:

23.8.1. užtikrinti žmonių saugumą visą darbų vykdymo laikotarpį;

23.8.2. valyti ir prižiūrėti patekimo į statyb vietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Automašinos kelyje privalo dirbti su įjungtais oranžinės spalvos švyturėliais, darbininkai privalo vilkėti specialius rūbus, skirtus dirbti keliuose ir pan. Automašinos, darbininkų apranga, atitvėrimai turi būti paženklinėti Rangovo atributais; Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

23.8.3. užbaigus darbus sutvarkyti ir išvalyti statyb vietę, pašalinti statybos ir griovimo atliekas, iškastą perteklinį gruntą, likusias nepanaudotas medžiagas, išlyginti žemės paviršių apie statyb vietę, nuvalyti esamas ir įrengtas dangas, jei numatyta pasodinti želdinius. Visos pažeistos dangos ir veja turi būti atstatytos į buvusį stovį;

23.9. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus;

23.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

24. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

25. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

26. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.

27. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

28. Jei Rangovas dėl savo kaltės laiku neatlieka Sutartyje numatytų darbų arba neištaiso defektų Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

29. Rangovui pažeidus Sutarties 11 punkte nustatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 10 % baudą, skaičiuojant nuo Sutarties kainos. Šiame Sutarties punkte nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų vykdymo.

30. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 28-29 punktuose nustatytą sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinios sumos.

31. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

32. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

33. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

34. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

35. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

36. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

VII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

37. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

38. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras įstatyme nustatytas garantinis terminas.

39. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už

papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

40. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

VIII. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

41. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra. Rangovas įsipareigoja iki darbų pagal Sutartį pradžios pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 67 punkte, subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

42. Sutarties vykdymo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, Sutartyje numatyto subrangovo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subrangovo pasitelkimas galima tik prieš tai informavus Užsakovą šia tvarka:

42.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis (subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Užsakovui, atsisako atlikti Sutartyje jam numatytus atlikti darbus ar jų dalį, nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Užsakovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties), lemiančias poreikį pakeisti subrangovus ar pasitelkti naujus.

42.2. Užsakovas per 5 darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo pasitelkimo.

43. Papildomai pasitelkiamas subrangovas negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

IX. PAPILDOMI DARBAI/ NEATLIEKAMI DARBAI

44. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi/neatliekami darbai gali apimti bet kurio numatyto darbo ar darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiro darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, darbų apimčių padidinimą/atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

45. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

45.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

45.1.1. Rangovo pakeitimas papildomiems darbams atlikti negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

45.1.2. papildomų darbų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

45.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

45.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

45.2.2. kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;

45.2.3. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

46. Jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 5 procentus, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, mažesni ar didesni darbų kiekiai nelaikomi papildomais ar atsisakomaisiais darbais.

47. Jeigu papildomų darbų vertė viršija 50 procentų, papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas viešasis pirkimas.



48. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

49. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas.

50. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis).

51. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

52. Jei Užsakovui atsiranda neatliekamų darbų būtinumas, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

X. PAPILDOMŲ / NEATLIEKAMŲ DARBŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

53. Rangovas privalo atlikti darbus už pasiūlyme nurodytą bendrą darbų kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtį, visi darbai, viršijantys 5 proc. ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami keičiant Sutarties kainą. Sutarties kainą gali būti koreguojama papildomų / neatliekamų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, nekeičiant pradinės Sutarties kainos, žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

53.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

53.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

53.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

53.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) kaip numatyta Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) arba (ii) už vidutinę rinkos kainą, jeigu taikant Rekomendacijas kainos negalima nustatyti.

53.4.1. Jei papildomų darbų kainą Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant kainos nustatymą, papildomų, keistinių ir (ar) nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal Rekomendacijas, galiojusias pasiūlymo pateikimo momentu.

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

53.4.2. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

XI. KONFIDENCIALUMAS

54. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

55. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

56. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

57. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

58. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

59. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

60. Užsakovas, įspėjęs prieš 10 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

60.1. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje;

60.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybišką įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų defektų ir (ar) netikslumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

60.3. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

61. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus.

62. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 60-61 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties IV skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

63. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui pranešant raštu.

64. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.



XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

65. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

66. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

67. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo Sutartį skiria atsakingą asmenį/į už pirkimo Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą - Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Zabulis, tel. (8 616) 30 692, el. p. saulius.zabulis@sirvintos.lt.

68. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo Sutarties vykdymą, - Aurimas Krupauskas, tel. (8 613) 75598.

69. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

70. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

71. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

72. Sutarties priedai:

72.1. Techninė specifikacija;

72.2. Viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas.

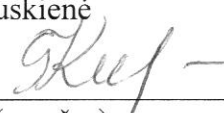
UŽSAKOVAS

Širvintų rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos
Kodas 188722373
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
A. s. Nr. LT27401004200003668
Luminor Bank AB
Tel. (8 382) 51590
El. paštas: savivaldybe@sirvintos.lt

RANGOVAS

MB „Statybų ratas“
Vyšnių g. 13, Šešuolių sen. Ukmergės r.
Kodas 304959596
A. s. Nr. LT657300010159536532
AB Swedbank
Tel. (8 613) 75598
El. paštas: mbstatyburatas@gmail.com


Administracijos direktorė
Ingrida Baltušytė-Cetrauskienė
(parašas)

Vadovė
Galina Kavaliauskienė

(parašas)
A. V.

Širvintų rajono savivaldybės administracija
Ūkio plėtros skyriaus vedėja

Rita Gujienė


Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeibūnė

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus
Buhalterijos poskyrio vyresnioji specialistė, atliekanti
Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus
Buhalterijos poskyrio vedėjo funkcijas
Regina Ališauskienė


ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**ŠIRVINTŲ PRADINĖS MOKYKLOS DALIES PASTATŲ
STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
DERYBŲ POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019-10-09

Širvintos

Posėdis įvyko 2019-10-09 . Posėdžio pradžios laikas 9 val. 40 min.

Pirkimo organizatorius – Rita Gujienė, Ūkio plėtros skyriaus vedėja.

Dalyvavo – tiekėjo MB „Statybų ratas“ atstovas Aurimas Krupauskas , veikiantis pagal 2019-10-03 įgaliojimą Nr. 1 .

Darbotvarkė – derybos su tiekėjo MB „Statybų ratas“ atstovu dėl Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbų kainos.

Svarstyta – derybos su tiekėjo MB „Statybų ratas“ atstovu dėl Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbų kainos.

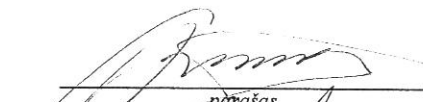
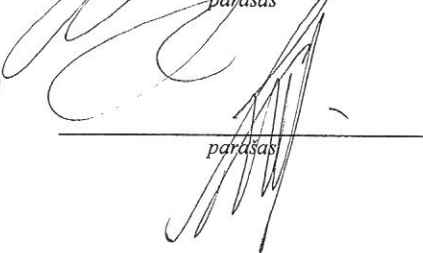
Tiekėjo atstovas siūlo galutinę pasiūlymo kainą. Derybų rezultatas – galutinė suderinta pasiūlymo kaina dėl Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbų:

Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
2	3	4	5
Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbai	15 000,00	0	15 000,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 15 000,00 Eur (penkiolika tūkstančių eurų 0 centų).

Pirkimo organizatorius

Tiekėjui atstovaujantis(-ys)
asmuo (asmenys)


parašas

parašas

Rita Gujienė

vardas pavardė


vardas pavardė



skel-

Skelbiamos apklausos sąlygų
Priedas Nr. 1

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Širvintų rajono savivaldybės administracijai
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ PRADINĖS MOKYKLOS DALIES PASTATŲ
STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2019-10-03
(Data)
Ukmergė
(Sudarymo vieta)

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	MB „Statybų ratas“, 304959596
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Vyšnių g. 13, Šešuolių sen., Šešuolių k., Ukmergės r.
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Vadybininkas Aurimas Krupauskas
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	Vadybininkas Aurimas Krupauskas
Dalyvio el. pašto adresas	mbstatyburatas@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekėją (-us); ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekėją (-us) ar subteikėją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1) paskelbus Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/> kartu su skelbimu apie pirkimą;
2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome atlikti šiuos darbus:

Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
2	3	4	5
Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų stogo remonto darbai	30000,00	0,00	30000,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 30000,00 Eur. (trisdešimt tūkstančių eurų 00 ct.)

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą, laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Pastabos:

- Kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lente atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: ne PVM mokėtojas.

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	Įgaliojimas

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visiškai, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmuo.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

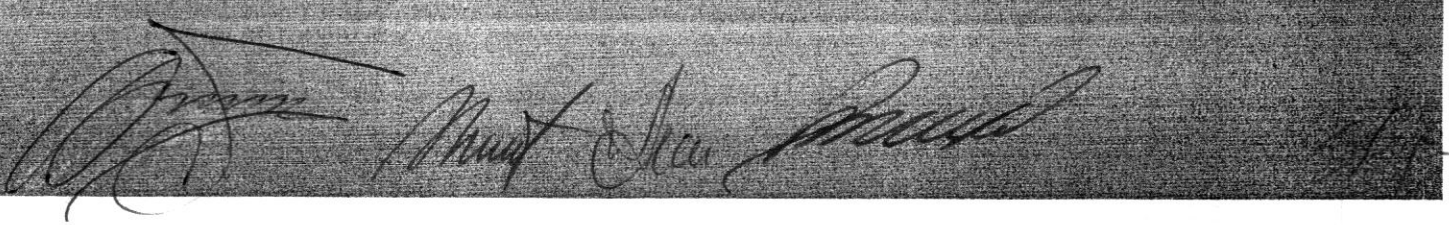
Vadybininkas

Aurimas Krupauskas

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

Parašas

vardas ir pavardė



ŠIRVINTŲ PRADINĖS MOKYKLOS DALIES PASTATŲ STOGO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Perkančioji organizacija: Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373. Perkančioji organizacija numato įsigyti Širvintų pradinės mokyklos dalies pastatų (bibliotekos, sporto salės ir II korpuso įėjimų (2 vnt.) stogų remonto darbus Mindaugo g. 13A, Širvintose.

1. Bendri reikalavimai

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR statybos įstatymu, Statybos techninio reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, galiojančiais statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Statybinėms medžiagoms turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. Visi darbai turi būti atliekami taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Jeigu techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose nurodomas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, jie yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas gali siūlyti lygiavertį objektą nurodytam.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai: rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją.



4. Esminiai reikalavimai

Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. Bendri duomenys

Statybos rūšis – paprastas remontas.

Statinio sudėtingumas – sudėtingas statinys.

6. Numatomi darbai ir orientaciniai kiekiai

Rangovas turės atlikti Širvintų padinės mokyklos, esančios Mindaugo g. 13A, Širvintų m., bibliotekos, sporto salės ir II korpuso įėjimų sutapdinto stogo dangos remontą: nuvalyti esamą stogą, suformuoti tinkamus stogo nuolydžius, panaikinti atsiradusias įdubas, atlikti stogo gruntavimą bitumu ir įrengti bituminę dangą, demontuoti nuo stogo parapeto esamą apskardinimą, įrengti ant parapeto ritininę dangą ir sumontuoti atgal demontuotą parapeto apskardinimą, išvalyti esamus lietvamzdžius. Remontuojami stogai plane pažymėti indeksais 5c1/b, 6c1/g, 4c1/p, 3c1/p. Orientacinis bendras remontuojamos stogo dangos plotas – 462 m².

Rangovas turės įrengti ant stogo kraigo, karnizų, kaminų, vėdinimo kaminėlių dygliuotą apsaugą nuo paukščių. Dygliuotos apsaugos elementas turi būti pagamintas iš polikarbonatinio pado bei vielos adatėlių. Parametrai – 60 x 335 x 110 mm. Orientacinis bendras kiekis 560 m.

Priedai: Statinių išdėstymo planas – 1 lapas.



1016556474

1016556474

Remontuojami
stogai.

Statinių išdėstymo planas su darbas
maužiarais G. Stulienės personalinės
įmonės žemės sklypo kadastro planas
matavimais, atliktas 2005-04-05

Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-315 išduota 2008-06-11			
Pareigos	V. pavardė	Paršas	Data
Matavėjas	R. Galkienė		2010-06-16
Grupės vedėja	D. Gudavičienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Savininkas sav. šeimai m.			
Mokymo g. 13A			
Sudarytas pagal 2010-06-14		Pasiūto pažymėjimas	
kadastro planą duomenis		plane	

[Handwritten signatures and text]