

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 30012

Naujoji Akmenė,

2018 m. balandžio 6 d.

UAB „Akmenės energija“, įmonės atstovaujama direktoriaus Alberto Valančiaus, veikiančio pagal bendroves įstatus, toliau vadinama **Tiekėju**, ir pastatą adresu V. Kudirkos g. 9, Naujoji Akmenė, patikėjimo teise valdanti Akmenės rajono savivaldybės viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Zitės Sinkevičienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** pastato adresu V. Kudirkos g. 9, Naujoji Akmenė, šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamą termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma skirta šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti sutartine galia:

Objektų sutartinė šilumos galia ir parametrai:

Objektų pavadinimas, adresas	Plotas m ²	Šildymui (lauko oro skaič. temp. -22 ° C) kW	Vėdinimui kW	Karštam vandeniui kW
V. Kudirkos g. 9, Naujoji Akmenė	1916,46	120.00	62,50	50,00

6. Šalių įsipareigojimai ir teisės

6.1. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1.1. Tiekti šilumą **Vartotojo** pastatui,

6.1.2. Palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, nustatytus vadovaujantis teisės aktais, laikantis suderinto su Akmenės miesto savivaldybe šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos oro temperatūros grafiko, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.

6.1.3. Palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų šilumos **Vartotojui** arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.

6.1.4. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki šalių įrenginių nuosavybės ribos.

6.1.5. Užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų reikalavimus.

6.1.6. Lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti **Vartotojui** arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką.

6.1.7. Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos kiekį pastatui šildyti ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaizą faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos.

6.1.8. Sudaryti **Vartotojo** prašymu pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį ir būti pastato sistemos prižiūrėtoju.

6.2. Tiekėjas turi teisę:

6.2.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

6.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6.3. Tiekėjas atsako už:

6.3.1. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta sutartyje.

6.4. Vartotojas įsipareigoja:

6.4.1. Laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šildymo ir karšto vandens vartojimo režimų, neleisti viršnorminių šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai šalinti.

6.4.2. Prižiūrėti jam priklausančius šildymo ir karšto vandens įrenginius.

6.4.3. Užtikrinti **Tiekėjui** priklausančių šildymo įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų.

6.4.4. Užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, kad pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

6.4.5. Leisti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, **Vartotojo** darbo laiku įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių darbą ir lokalizuoti bet kurio paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose.

6.4.6. Informuoti telefonu, faksu ar raštu **Tiekėjo** šilumos tinklų dispečerinę tarnybą apie sutrikimus ir avarijas įvykusius pastato šildymo (telefonas 8 612 54108).

6.4.7. Operatyviai vykdyti šilumos tinklų **Tiekėjo** nurodymus, gavus pranešimą apie šilumos tiekimo nutraukimą šilumos tinkluose, po šilumos tiekimo atstatymo, nuorinti sistemą.

6.4.8. Nedelsiant informuoti **Tiekėją** apie veikiančių įrenginių ir šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus.

6.4.9. Per 10 dienų informuoti raštu **Tiekėją** apie pasikeitusius **Vartotojo** rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusi pastato savininką, nurodant naujo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

6.4.10. Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šilumą iki poataskaitinio mėnesio 20 dienos.

6.4.11. Sumokėti šilumnešio užteršimo, nutekėjimo nuostolius, šildymo sistemos papildymus bei jų sunaudotą šilumą pagal numatytą metodiką. Šilumnešio užteršimo ir nutekėjimo nuostoliai nustatomi vadovaujantis dvišaliu aktu, šildymo sistemos papildymai pagal šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklį.

6.5. Vartotojas turi teisę:

6.5.1. Keisti, rekonstruoti arba atjungti pastato šilumos įrenginius teisės aktuose ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

6.5.2. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų atlikta įvadinčių šilumos apskaitos prietaisų mėlinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisai atitinka reikalavimus, laikoma, kad atsiskaitoma teisingai, o visas su tikrinimu susijusias išlaidas sumoka tikrinimo iniciatorius.

6.5.3. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo išėties duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

7. Mokesčių skaičiavimo tvarka:

7.1. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Tiekėjas Vartotojui** praneša savivaldybės tinklalapyje www.akmene.lt

7.2. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo ribose įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotą šilumos kiekį, nustatomas taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šia tvarka, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pakėitimus bei šildymo trukmę, jeigu **Sąly** nesutarė kitaip.

7.3. Mokestis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu **Vartotojas** savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia plombą ar kitas kontrolines žymas arba įvairiais būdais iškreipia atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka:

8.1. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.2. Nesumokėjus iki 6.4.10. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai po 0,2% už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

8.3. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimus ir sumokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas.

8.4. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Tiekėjas Vartotojui** praneša tinklalapiuose <https://www.e-vac.lt/akmene/> ir <http://www.akmene.lt>.

9. Ginčų sprendimo tvarka:

9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

9.2. **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

9.3. Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

9.4. Besiginčijančioms šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Pastato šildymo sistemos priežiūra:

10.1. Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą organizuoja ir už ją atsako **Vartotojas**.

10.2. **Vartotojas** atsako už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą.

10.3. Priežiūrai vykdyti **Vartotojas** turi teisę sudaryti pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį su šilumos tiekėju arba kita įmone, turinčia Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, atlikti pastato šildymo sistemos priežiūrėtojo pareigas.

10.4. Priežiūrėtojo atsakomybė ir atliekamų darbų apimtys nustatomos pastato šildymo sistemos priežiūros sutartyse.

Kitos sąlygos:

11. Šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal sudarytą atskirą sutartį vykdo UAB „Akmenės energija“.

12. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalis** nedelsiant privalo apie tai informuoti vieną kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

13. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatytos Akte (priedas Nr.1). Aktas yra neatskiriama nuo šilumos pirkimo-pardavimo sutarties dalis.

14. Sutartis galioja jos pasirašymo dienos ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas pas **Tiekėją**, kitas pas **Vartotoją**.

TIEKĖJAS:

UAB „Akmenės energija“

Nepriklausomybės g. 1A, LT-85126 Naujoji Akmenė

Įmonės kodas 153251171

PVM kodas LT532511716

A. s. LT887300010002549087,

Tel.: (8 425) 56493. Faksas (8 425) 56950

El. p.: info-nae@e-energija.lt

Direktorius Albertas Valančius

VARTOTOJAS:

Akmenės rajono savivaldybės biblioteka

V. Kudirkos g. 9, LT-85165 Naujoji Akmenė

Įstaigos kodas 190456595

PVM kodas -

A. s. LT944010043300050046

Tel.: (8 425) 57133. Faksas (8 425) 56594

El. p.: info@akmene.lt

Direktorė Zita Sinkevičienė

A. V.





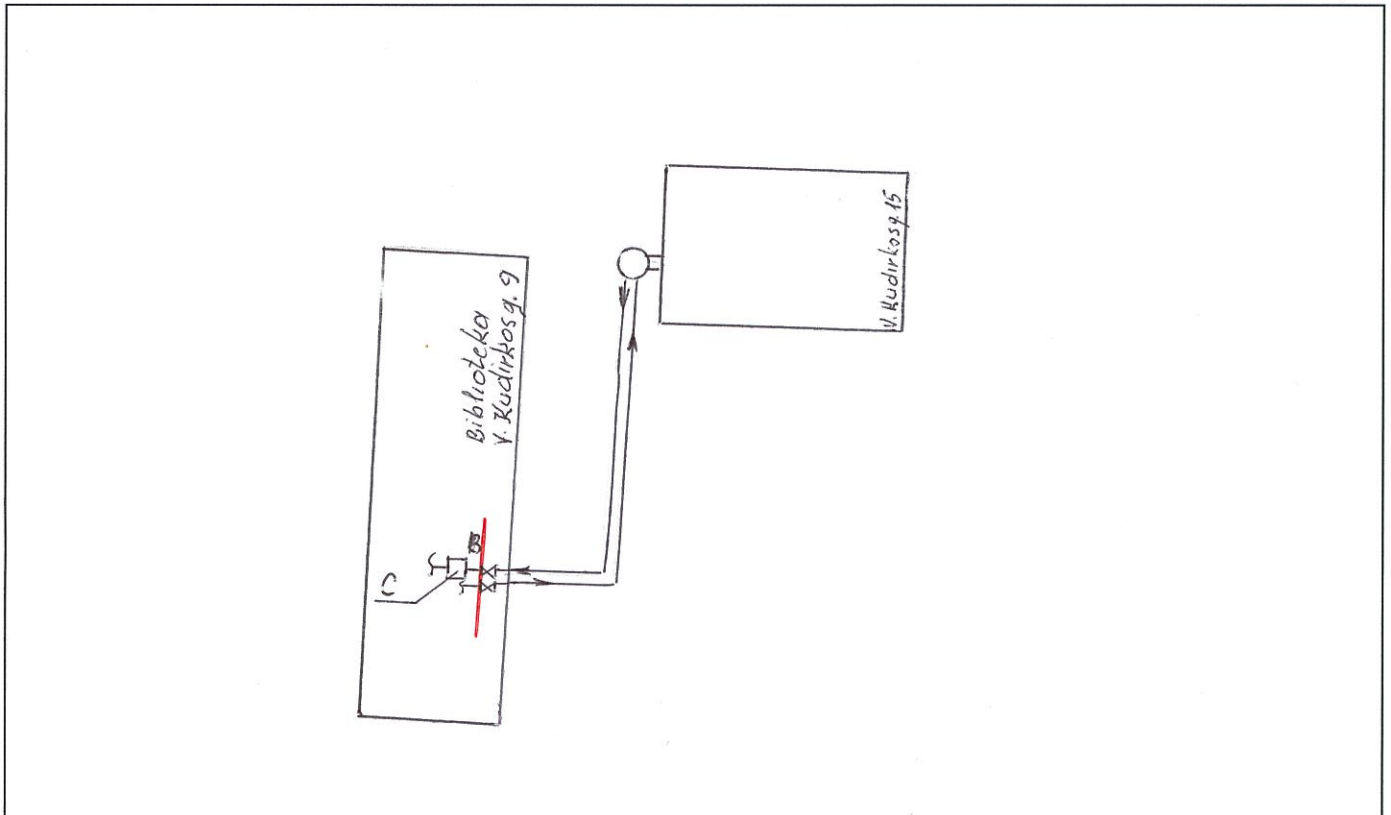
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Naujoji Akmenė,

2018 m. balandžio 6 d.

Mes, žemiau pasirašę, UAB „Akmenės energija“ direktorius Albertas Valančius ir Akmenės rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktorė Zita Sinkevičienė surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo- vartojimo ir priežiūros ribų schema:



2. „Tiekėjui“ nuosavybės teise ir Vartotojui nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta raudona linija.

Iki B – Šilumos tinklai yra „Tiekėjo“ eksploatuojami tinklai ir yra jo nuosavybė

Nuo B- Šilumos tinklai yra „Vartotojo“ eksploatuojami tinklai ir yra jo nuosavybė.

3. Šilumos apskaitos prietaisas nuosavybės teise priklauso šilumos tiekėjui.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose šilumos punkte įrengtas šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu C).

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Direktorius Albertas Valančius

A.V.



(parašas)

VARTOTOJAS

Direktorė Zita Sinkevičienė

(parašas)



