KIDULIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO TVARKYBOS IR REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. spalio 15 d. Nr. VPS-245

Ši sutartis sudaryta tarp **Šakių rajono savivaldybės administracijos,** juridinio asmens kodas 188772814, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 4, Šakiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Dainiaus Grincevičiaus, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr.T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo" (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Dinaras"**, juridinio asmens kodas 303567884, kurios registruota buveinė yra R. Juknevičiaus g. 48-61, Marijampolė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktoriaus Giedriaus Juškausko, veikiančios jungtinėje veikloje su **UAB „TERMODATA",** juridinio asmens kodas 302830229, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūda, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Bliuvo, pagal 2019 m. rugpjūčio 23 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. 19/08/23 ir pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis", o kiekvienas atskirai – „Šalimi", sudarė šią darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi", ir susitarė dėl šių sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – **Kidulių dvaro sodybos svirno tvarkybos ir remonto darbai.**

1.2. Rangovas, vadovaudamasis supaprastinto atviro konkurso, įvykusio 2019 m. rugpjūčio 26 d. sąlygomis (pirkimo Nr. 449055) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra **438 643,08 Eur (keturi šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt trys eurai aštuoni centai),** įskaitant PVM, kuris yra 76 128,14 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt aštuoni eurai keturiolika centų).

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų Darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.5.1. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.2. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.3. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.4. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Įkainotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai

Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytas Darbų apimtis bei jas palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

1.5.5. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni Darbų kiekiai ir (ar) bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

1.7. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 10 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos[1] III skyriuje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 3 skyriuje.

1.8. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.9. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.10. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutartis ar jos priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija.

1.10.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra;

1.10.2. konkurso sąlygos;

1.10.3. darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis;

1.10.4. pasiūlymo raštas;

1.10.5. techninio projekto/tvarkybos darbų projekto techninės specifikacijos;

1.10.6. techninio projekto/tvarkybos darbų projekto aiškinamieji raštai;

1.10.7. techninio projekto/tvarkybos darbų projekto brėžiniai;

1.11. Sutarties vykdymo metu šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.

1.12. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.12.1. Nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

1.12.2. Darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 08:00 iki 17:00 val.

1.12.3. Darbų defektai - tokie Darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles).

1.12.4. Darbų trūkumai gali apimti ir Darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais.

1.12.5. Techninio projekto klaida – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

- atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

[1] Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

- nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuoto kainos su peržiūra Sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis šio Sutarties skyriaus nuostatomis.

2.2. Darbų kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.2.1. pagal 3.5 punktą įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.2.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1+\frac{T_S}{100})} \times (1+\frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.2.3. Darbų kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų Darbų kainos keitimas galimas jei, praėjus metams po Darbų kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su paskutinio Darbų kainos pakeitimo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Darbų kaina didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Darbų kainos perskaičiavimo, pateikdama Statistikos departamento paskelbtą vidutinės metinės infliacijos/defliacijos pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Darbų kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

3. PAKEITIMAI

3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

3.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

3.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

3.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 2.2.1 p.). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. taikant jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 10 procentų pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. dėl pasirinkimo galimybės *(opcionas)*, įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių *(opciono)* apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba;

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

a) pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba

b) pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba

c) labai padidėja Darbų apimtis.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų Darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis;

3.7.3. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

3.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties sudarymo, pateikia Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją. Užtikrinimo suma – ne mažiau kaip **3 proc. (trys procentai) bendros sutarties kainos be PVM**. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti per visą Sutarties vykdymo laikotarpį ir galioti dar 30 dienų po sutarties galiojimo termino pabaigos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento nepateikia, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Sutartis įsigalioja tik po to, kai Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

4.2. Sutarties įvykdymo garantija užtikrinama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

4.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą. Tokiu atveju Užsakovas privalo duoti Rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

4.4. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavęs juridinis asmuo (garantas ar laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 kalendorines dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujos Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

4.5. **Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje,** pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nepasirašius statybvietės perdavimo akto, atsisakius Sutarties vykdymo, nepateikus garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumento ir t.t., **Užsakovas turi teisę pasirinkti – pasinaudoti užtikrinimu** (Užsakovas pareikalauja sumokėti visas sumas, kurias garantas (laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą) **arba pritaikyti Rangovui 0,2 proc. nuo Sutarties vertės dydžio baudą.** Apie numatomą baudos pritaikymą arba užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu.

4.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

4.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas grąžinamas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šios garantijos galiojimo termino pabaigos, jei to reikalauja garantas(laiduotojas).

5. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

5.2. **Statybos Darbų pradžia laikoma diena, kada Šalys pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą.** Kartu su aktu yra perduodami: statybą leidžiantys dokumentai (jei jie reikalingi), statybos Darbų žurnalas ir, prireikus, kiti akte nurodyti dokumentai. Rangos darbai pagal pridėtą techninį projektą gali būti pradėti iškart įsigaliojus sutarčiai.

5.3. **Darbų atlikimo terminas: 17 mėnesių su galimybe vieną kartą pratęsti šį terminą iki 2 mėn. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga.**

5.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.4.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 3 skyriaus nuostatomis;

5.4.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

5.4.3. jeigu finansavimo dydis per Sutartyje nustatytą darbų vykdymo laikotarpį nebus pakankamas visiems pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti.

5.5. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąraše (Sutarties 2 priedas). Įkainotas veiklos sąrašas iki Darbų pradžios pateikiamas derinti Užsakovui. Rangovas privalo darbus organizuoti taip, kad dėl Darbų atlikimo įstaigos veikla nebūtų visiškai nutraukta. Atsilikdamas nuo suderinto įkainoto veiklos grafiko daugiau kaip 20 proc., Užsakovas turi teisę pagal 4.5 p. pritaikyti Rangovui 0,2 proc. nuo Sutarties vertės dydžio baudą. Darbų pažanga per 12 mėn. nuo darbų pradžios turi būti ne mažiau 40 proc. nuo darbų vertės.

5.6. Įkainotas veiklos sąrašas tikslinamas šiais atvejais:

5.6.1. pasikeitus darbų apimtims dėl papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų atsiradimo;

5.6.2. pasikeitus finansavimo dydžiui;

5.6.3. sustabdžius darbų ar jų dalies vykdymą;

5.6.4. pratęsiant Darbų atlikimo terminą;

5.6.5. esant kitoms, nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėmis, dėl kurių Darbai negali būti vykdomi pagal Įkainotame veiklos sąraše nustatytą grafiką.

5.7. Darbų pabaiga laikoma diena, kai pasirašomas galutinis darbų-perdavimo priėmimo aktas.

5.8. Defektų taisymas statybų metu statybos Darbų atlikimo termino nekeičia.

5.9. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir (ar) Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų Darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų Darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

5.9.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą/keitimą;

5.9.2. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

5.9.3. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

5.9.4. trečiųjų šalių įtaka;

5.9.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

5.9.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

5.9.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.9.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

5.10. Sutartyje nurodytų Darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 2 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų Darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie

buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

5.11. Šalis apie 5.9 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

6. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

6.1. Rangovas kartą per mėnesį pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų aktai turi būti vizuojami Techninio prižiūrėtojo.

6.2. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant Darbų įkainių, neapmokamų Darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų Darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

6.3. Užsakovui pasirašius atliktų Darbų aktus, Rangovas teikia PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita".

6.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų Darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų Darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

6.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

6.6. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

6.7. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

6.8. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokomos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

6.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

6.10. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus Darbus, veikdamas pagal Užsakovo įgaliojimą savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

6.11. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Kartu su aktu perduodamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinantis dokumentas.

6.12. Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas privalo priimti objektą per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtintos ir įregistruotos Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos deklaracijos apie statybos užbaigimą egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Užsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

6.13. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

6.14. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju defektai šalinami pagal Sutarties 12 skyriuje numatytą tvarką. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

6.15. Rangovas nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatsako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

7. MOKĖJIMAS

7.1. Užsakovas, Sutarties 6.2 p. nustatyta tvarka pasirašęs Techninio prižiūrėtojo pavizuotus atliktų Darbų aktus ir gavęs PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“ bei, jas patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 60[2] kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos atsiskaito už darbus, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

7.2. Mokėjimai atliekami į sutarties rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

7.3. Nustatęs Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prireikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu. Neatitiktimis laikomi:

7.3.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų Darbų defektai;

7.3.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

7.3.3. atsilikimas nuo Darbų atlikimo terminų (Sutarties 2 priedas);

7.3.4. privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;

7.3.5. kartu su galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu nepateiktas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinantis dokumentas;

7.3.6. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

7.4. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

7.5. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas nepateiks sutarties įvykdymo užtikrinimo – jį pateikus, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo jo gavimo dienos.

8. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas įsipareigoja:

8.1.1. pateikti turimus techninį ir tvarkybos darbų projektus, kitus turimus reikalingus duomenis, informaciją;

8.1.2. leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;

8.1.3. patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų Darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti.

---

[2] taikomas Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnio 3 dalies nuostata, nes ES lėšų išmokėjimo terminai viršija 30 kalendorinių dienų

8.2. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas taip pat įsipareigoja:

8.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninės specifikacijos, Projekto, Sutarties reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas faktūras;

8.2.2. reikalauti, kad Rangovas paslaugas teiktų ir darbus vykdytų pagal techninę specifikaciją ir parengtus techninį bei tvarkybos darbų projektus. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai suteiktų paslaugų ir atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai suteiktas paslaugas ar atliktus darbus iki nustatytų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

8.2.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo eigoje sistemingai pažeidžiami Projekte nurodyti kokybiniai reikalavimai;

8.2.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2.5. perduoti Rangovui objektą visam Darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo atsižvelgiant į išimtį dėl įstaigos veiklos nenutrūkstamumo, numatytą Sutarties 5.7 p.);

8.2.6. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą (atsižvelgiant į išimtį dėl įstaigos veiklos nenutrūkstamumo, numatytą Sutarties 5.7 p.);

8.2.7. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių.

8.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, įrašus statybos Darbų žurnaluose, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

8.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos Darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos.

9. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Rangovas įsipareigoja:

9.1.1. atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

9.1.2. užtikrinti, kad Darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją ir pateiktas statybos taisykles bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

9.1.3. aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos Darbų kokybės;

9.1.4. užtikrinti Darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei Darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, įrengti informacinį stendą su informacija apie statinį, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9.1.5. sustabdyti darbus tik Sutarties 5.9.1 - 5.9.8 p. nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 5.10 p. nustatytą tvarką;

9.1.6. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinęs to su Užsakovu Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka;

9.1.7. iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

9.1.8. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų Darbų;

9.1.9. grąžinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto Darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems

asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitu atveju šie nuostoliai atlyginami Rangovo tiesiogiai;

9.1.10. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu techninio prižiūrėtojo ar Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

9.1.11. Rangovas privalo forminti Darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo grąžinti dokumentaciją per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie nutraukimą dienos ar per kitą Užsakovo nurodytą terminą;

9.1.12. Rangovas privalo su atliktų Darbų galutiniu perdavimo – priėmimo aktu pateikti Užsakovui garantinį raštą aplinkos sutvarkymo darbams atlikti, jeigu šių Darbų dėl oro sąlygų ar kitų objektyvių priežasčių Rangovas negalėjo atlikti iki akto pasirašymo;

9.1.13. su galutiniu aktu Rangovas privalo Užsakovui pateikti: atliktų Darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte;

9.1.14. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar Sutarties vykdymo klausimais.

9.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą techninį (darbo) projektą.

9.3. Rangovo ir (ar) jo subrangovo vidutinis darbo užmokestis (neatskaičius mokesčius) pirkimo sutartį vykdantiems darbuotojams privalo būti ne mažesnis už nurodytą savo pasiūlyme – 1200,00 Eur. Pabaigus darbus Rangovas privalo pateikti duomenis apie mokėtą darbo užmokestį, pagrįsdamas jį darbo užmokesčio išmokėjimo žiniaraščiais, Sodros duomenų suvestinėmis ar kitais dokumentais. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, dėl esminio sutarties pažeidimo taikoma 5 proc. dydžio bauda nuo sutarties vertės be PVM. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu jam prieinamais būdais tikrinti, kaip Rangovas vykdo šį įsipareigojimą.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

10.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

10.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam Darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė Darbų atlikimo terminui.

10.4. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

10.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus Darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš Darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

10.6. Jeigu Rangovas randa neatitikimų projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projektinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui. Priešingu atveju Rangovas neteks teisės prašyti termino pratęsimo, papildomų lėšų ar kitų lengvatų, numatytų šioje Sutartyje.

10.7. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenis prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

10.8. Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo dalyvauti Užsakovo arba trečiųjų asmenų organizuojamuose Objekto patikrose, teikti paaiškinimus, šalinti neatitikimus nustatytus patikrų metu.

11. SUBRANGOVAI, SPECIALISTAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami.

11.2. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali keisti Subrangovus arba pasitelkti naujus. Keičiami (pasitelkiami) Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo (pasitelkimo), pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų (pasitelkiamų) Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai) ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (kai tiekėjas remsis keičiamo (pasitelkiamo) subrangovo pajėgumais).

11.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

11.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas užtikrintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis tenkintų Užsakovą, arba kad Rangovas pats prisiimtų Darbų atlikimą.

11.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

11.6. Jeigu savo pasiūlyme Rangovas nenurodė Subrangovų, Sutarties vykdymui pasitelkti Subrangovus draudžiama.

11.7. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas (įrengimus), šiomis sąlygomis:

11.7.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

11.7.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų Darbų apimtis (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas/įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų/įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų/įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų Darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų/įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

11.8. Sutarties įsipareigojimų vykdymui pasitelkiami specialistai.

11.9. Rangovas turi teisę keisti nurodytus specialistus iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu ir pateikęs kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 15 dienas:

12.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

12.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

12.1.4. jei Rangovas, praėjus pusei Darbų atlikimo termino, neatlieka Darbų Įkainotame veiklos sąraše nurodytais terminais;

12.1.5. jei Rangovas neįvykdė sutarties 14.9 p. reikalavimų;

12.1.6. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

12.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 12.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, kilusias dėl Sutartyje numatytų Darbų užbaigimu.

12.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

12.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

12.5. Užsakovas iki raštiško nurodymo pradėti darbus turi teisę vienašališkai nutraukti darbus (jeigu nebus užtikrintas finansavimas ar kitų priežasčių). Tokiu atveju Rangovas neturi teisės prašyti atlyginti nuostolius.

12.6. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant Darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo. Tokiu atveju už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus apmokama pagal Rangovo pateiktoje sąmatoje nurodytus įkainius.

12.7. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant Darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

12.8. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas Darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

12.9. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

12.10. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų Darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 12.6. p. nustatytą tvarką.

13. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

13.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

13.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

13.3. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso Darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių Darbų defektų šalinimo išlaidas.

13.4. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 (du) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 2 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos su PVM.

13.5. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas užtikrinamas banko garantija, kredito unijos garantija, draudimo bendrovės laidavimu arba užstatu. Rangovas gali pasirinkti vieną iš garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų.

14. ATSAKOMYBĖ

14.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų Darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

14.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 16 skyriuje.

14.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

14.2.1 Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

14.2.2 klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.12.5 p., išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas 3.7.3 p.

14.4. Rangovas neatlikęs Darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų Darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

14.5. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

14.6. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

14.7. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

14.8. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 7.4 p. nurodytą tvarką.

14.9. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

14.10. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų Darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

15. SUTARTIES PAKEITIMAI

15.1. Pirkimo sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

15.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo. Tokiu atveju sudaromas atskiras rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties nuostatų koregavimo

15.3. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu. Visi reikalavimai ir pranešimai, kylantys iš Sutarties, bus pateikiami Sutarties Rangovui.

16. ASMENYS ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas

Vardas, Pavardė	Aurelija Papievienė	Giedrius Juškauskas
Adresas	Bažnyčios g. 4, Šakiai	R. Juknevičiaus g. 48-61, Marijampolė
Telefonas	(8 345) 66111	8 616 53001
El. paštas	aurelija.papieviene@sakiai.lt	uab.dinaras@gmail.com

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Sutarties vykdymo metu Šalys bendrauja raštu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami tik raštu.

17.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

17.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.

17.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

17.5. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

17.6. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakinga rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Felicita Totoraitienė, tel. (8 345) 66133, el. paštas felicita.totoraitiene@sakiai.lt.

17.7. Ši sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė užduotis.
2 priedas – Įkainotas veiklos sąrašas.
3 priedas – Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas.
4 priedas – Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
5 priedas - Lokalinės sąmatos.

Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

UŽSAKOVAS
Šakių rajono savivaldybės administracija
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Juridinio asmens kodas 188772814
Tel. 8 345 60 750
El. paštas savivaldybe@sakiai.lt

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

(parašas)

A.V.

RANGOVAS
UAB „Dinaras“
R. Juknevičiaus g. 48-61, Marijampolė
Juridinio asmens kodas 303567884
Tel.8 616 53001
El. paštas uab.dinaras@gmail.com

Direktorius

Giedrius Juškauskas

(parašas)

A.V.

2019 m. spalio 15 d. Sutarties Nr. IPS-24
1 priedas

STATINIO TVARKYBOS IR PAPRASTO REMONTO DARBŲ (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Kidulių dvaro sodybos svirno tvarkybos ir remonto darbai
3.	Pirkimo pavadinimas	Kidulių dvaro sodybos svirno tvarkybos ir remonto darbų pirkimas
4.	Projekto pavadinimas	Kidulių dvaro sodybos svirno (u.k.33424) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės šalinimo) projektas; Kidulių dvaro sodybos svirno pastato (u.k.33424) Nemuno g.58A, Kidulių sen., Šakių sav. paprastojo remonto ir lauko inžinerinių tinklų projektas
5.	Statybos rūšis	Tvarkybos darbai ir paprastasis remontas
6.	Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
7.	Statinio adresas	Nemuno g.58A, Kidulių sen., Šakių sav.
8.	Statinio kategorija	Ypatingas

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

9.	Rangos darbų apimtis	**Rangos darbų atlikimo terminas:** • Rangos darbai turi būti atlikti per 17 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos (su galimybe vieną kartą pratęsti 2 mėnesiams dėl nenumatytų atvejų). **Rangos darbų apimtis:** Atlikti pastato tvarkybos ir remonto darbus **Rangovas turės:** Atlikti rekonstravimo darbus pagal statytojo (užsakovo) pateikiamą techninį projektus: Kidulių dvaro sodybos svirno (u.k.33424) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės šalinimo) projektas ir Kidulių dvaro sodybos svirno pastato (u.k.33424) Nemuno g.58A, Kidulių sen., Šakių sav. paprastojo remonto ir lauko inžinerinių tinklų projektas • Po rangos darbų pabaigos parengti ir pateikti į IS „Infostatyba" visą išpildomąją – vykdomąją dokumentaciją ir kitą dokumentaciją (žemės ir statinių kadastrines bylas), kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms ir statinių registravimui atlikti ir pagal įgaliojimą atlikti statybos užbaigimo procedūras. **Projektų veiklų sąrašai:** • Tvarkybos darbų projektas 1. Tvarkybos darbai • Paprasto remonto projektas 1. Bendroji dalis 2. Architektūrinė dalis 3. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

		4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai 5. Lauko elektros tinklai 6. Vidaus elektros tinklai 7. Šildymo dalis 8. Vėdinimo tinklai 9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis 10. Apsauginės signalizacijos **Kiti nurodymai:** • Techniniame projekte, techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis. Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdant darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant į lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemos ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni bei analogiški ir lygiaverčiai. • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos tame tarpe ir želdinių atkuriamoji vertė.
	Kiti nurodymai	• **Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu).** • Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.

		• Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan. • Pasirašant darbų rangos sutartį rangovas privalo pateikti sąmatinius skaičiavimus parengtus pagal STR reikalavimus, pagrindžiančius bendrą sutarties vertę. Šie skaičiavimai reikalingi nevykdomų, papildomų ar keičiamų darbų kontrolei. • Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti, tame skaičiuje ir želdinių atkuriamosios vertės atstatymo mokestį ir darbo projekto parengimą.
	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Techninis projektas • Tvarkybos darbų projektas • Leidimas tvarkybos darbams. • Pritarimas remonto darbams

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).

Parengė
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus projektų koordinatorius
Vytautas Mauza

Suderinta
Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Aurelija Papievienė

2019m. spalio 15d. Sutarties Nr. VPS-2

2 Sutarties priedas

ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS

Kidulių dvaro sodybos svirno tvarkybos ir remonto darbai

Eil. Nr.	**Nuolatinių Darbų/Paslaugų veiklos pavadinimas**	**Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai be PVM, EUR** *[Pildo rangovas, nurodydamas Darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais nuo Darbų pradžios, o ne kalendoriniais mėnesiais]*						**Darbų kaina be PVM, EUR** *[Pildo rangovas]*
		3	6	9	12	15	17	
1.	Tvarkybos darbai	3000,00	33357,27	50000,00	55000,00	67500,00	84500,00	293357,27
2.	Architektūrinė dalis		3415,27	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	23415,27
3.	Vandentiekis ir nuotekos				2500,00	4773,26	2500,00	9773,26
4.	Šildymas ir vėdinimas			6448,32	2500,00	2500,00	5000,00	16448,32
5.	Silpnos srovės		4000,00	520,82	5000,00	5000,00	5000,00	19520,82
							Suma be PVM:	362514,94
							PVM [tarifas] suma:	76128,14
							BENDRA SUMA su PVM:	438643,08

Užsakovo atstovas _____
Parašas _____ **Data**

Rangovo atstovas _____
Parašas Direktorius Giedrius Juškauskas **Data** 2019 10 11