

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 27/10-139

2019 m. spalio 25 d.
Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės pataisos namai, įstaigos kodas 188722220, teisėtai atstovaujami direktoriaus Regimanto Kavaliausko, veikiančio pagal pataisos namų nuostatus, (toliau Sutartyje – Nuomotojas),

ir

Nuomininkas UAB „Lobby Baltic“, įmonės kodas 302434144, teisėtai atstovaujama direktorius Aurelijus Virkutis veikiančio pagal įmonės įstatų, (toliau Sutartyje – Nuomininkas),
toliau kartu šioje Patalpų nuomos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Patalpų nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra turto valdytojo patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas - patalpos (toliau – Turtas), esantis adresu J. Biliūno 14, Kybartai, unikalus numeris Nr. 3998-2007-6095, patalpų indeksai - 1-5 patalpa, 1-6 patalpa, 1-7 patalpa, 1-9 patalpa, 1-10 patalpa – iš viso 69,73 kv. m, parduotuvės nuteistiesiems (suimtiesiems) veiklai vykdyti, siekiant teisės aktų nustatyta tvarka aprūpinti nuteistuosius (suimtuosius) ir pasimatymų lankytojus maisto produktais ir būtiniausiais reikmenimis (toliau – produktai), užtikrinat šių produktų asortimentą.

1.2. Turto nuomos terminas nustatomas 12 (dvylikai) mėnesių nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir licencijos tabako gaminių prekybai gavimo dienos.

1.3. Turto nuomos laikotarpis nuo 2019-11-06 iki 2020-11-06. Turto nuomos laikotarpis gali būti pratęstas 2 (du) kartus po 12 (dvylika) mėnesių.

2. Sutarties kaina, kainodaros taisyklės

2.1. Nuomininkas už Turto nuomą įsipareigoja mokėti 3312,18 (trys tūkstančiai trys šimtai dvylika EUR aštuoniolika ct) Eur nuomos mokestį per mėnesį.

2.2. Nuomininkas moka nuomos mokestį kas mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

2.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos.

2.4. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje Sutartyje, taip pat mokesčius už naudojantis Turtu suvartotą vandenį, elektrą ir šilumos energiją bei kitas komunalines paslaugas.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Už turto nuomą Nuomotojas išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 5 naujo mėnesio darbo dienas. Nuomininkas moka nuomos mokestį kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

3.2. Už komunalines paslaugas kiekvieną mėnesį Nuomotojas išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 15 naujo mėnesio darbo dienų. Mokesčiai už šilumos energiją mokami arba pagal atskiros apskaitos skaitiklio parodymus arba proporcingai nuo bendro pastato ploto ir nuomojamų patalpų ploto.

3.3. Nuomininkui, savavališkai pagerinusiam išsinuomotą Turtą, už pagerinimą neatlyginama.

3.4. Nuomininkas už nuomojamo Turto būklės pabloginimą atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, atsižvelgus į natūralų turto nusidėvėjimą.

4. Šalių pareigos

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui nuomojamą Turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą (Sutarties 1 priedas);

4.1.2. Sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo Turto ir su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, eksploatuojant Turtą laikytis visų teisės aktų keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir kitų reikalavimų;

4.2.2. gavęs Sutarties 3.1 ir 3.2 punktuose nustatytas PVM sąskaitas-faktūras, už nuomos mokestį, mokesčius už vandenį, elektrą, šilumos energiją, bei kitas komunalines ir eksploatacines paslaugas, susijusias su nuomojamo Turto naudojimu, apmokėti per 5 (penkias) dienas;

4.2.3. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo Turto būklę;

4.2.4. pasibaigus Turto nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, per 5 (penkias) dienas perduoti Nuomotojui Turtą ne blogesnės būklės, negu jis buvo priimtas pagal perdavimo–priėmimo aktą.

4.2.5. pasirašęs Sutartį, per 5 (penkias) darbo dienas gauti licenciją tabako gaminių prekybai;

4.2.6. užtikrinti, kad visi Nuomininko darbuotojai, kurie bus susiję su nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimu, pasirašytų pasižadėjimus dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) (Sutarties 2 priedas) ir juos vykdytų. Minėtiems darbuotojams kategoriškai draudžiami bet kokio pobūdžio ryšiai su nuteistaisiais (suimtaisiais), nesusiję su paslaugos teikimu;

4.2.7. atlikti Turto remontą, kai to reikalauja Turto būklė.

4.3 Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

4.3.1. subnuomoti nuomojamą Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

4.3.2. atlikti remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti Turtą).

5. Šalių atsakomybė

5.1. Nuomininkas, šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, mokesčių už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir visas kitas komunalines paslaugas, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtų mokesčių sumos, nustatytos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Už nuomojamo Turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

5.3. Jei Nuomininko paskirtas atsakingas asmuo pažeidžia Pasižadėjimą dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) (Sutarties 2 priedas), surašomas aktas ir Nuomininkas per 5 darbo dienas nuo akto surašymo dienos sumoka 300 Eur baudą. Jei bauda nesumokama per šiame papunktyje nustatytą laiką, ji gali būti išskaičiuojama iš Nuomininkui mokėtinų sumų pagal Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutartį. 5.4. Kompetentingoms įstaigoms paskyrus sankcijas dėl priešgaisrinės saugos, elektros saugos, sanitarinių ir kitų norminiais teisės aktais nustatytų reikalavimų nesilaikymo, Nuomininkas atlygina Nuomotojui pritaikytų sankcijų išlaidų padengimą.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, susitikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti

registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

7.1. Ši Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja tiek, kiek galioja 2019 m. spalio 25 d. Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutartis Nr. 27/10-140.

7.2. Pratęsus 2019 m. spalio 25 d. Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutarties Nr. 27/10-140 galiojimą, automatiškai pratęsimas ir šios Sutarties galiojimas.

7.3. Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutartis ir ši Sutartis atskirai negalioja.

7.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

7.4.1. raštišku Šalių susitarimu;

7.4.2. nutraukus 2019 m. spalio 25 d. Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutartį Nr. 27/10-140.

7.4.3. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas Turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

7.4.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

7.5. Pasibaigus arba nutraukus 2019 m. spalio 25 d. Nuteistųjų (suimtųjų) apiprekinimo paslaugos teikimo sutartį Nr. 27/10-140, savavališki Turto pagerinimai, taip pat įranga, kuri negali būti atskirta nepakenkiant Turtui, be papildomo mokesčio turi būti perduoti Nuomotojo nuosavybėn. Visi kiti pagerinimai ir materialusis turtas, kurie gali būti atskirti, lieka Nuomininko nuosavybėje ir Nuomininkas privalo nedelsdamas juos pašalinti iš Nuomotojo teritorijos.

8. Ginčų nagrinėjimo tvarka

8.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Šią Sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

9.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

9.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

9.4. Už Sutarties vykdymo kontrolę atsakingas Nuomotojo skiriamas asmuo: turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Jonas Šneideris.

9.5. Už Sutarties vykdymą atsakingas Nuomininko skiriamas asmuo: Direktorius Aurelijus Virkutis.

10. Sutarties priedai

10.1. 1 priedas. Valstybės materialiojo turto (patalpų) perdavimo ir priėmimo akto forma, 2 lapai;

10.2. 2 priedas. Pasižadėjimo dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) forma, 1 lapas.

11. Šalių adresai ir rekvizitai

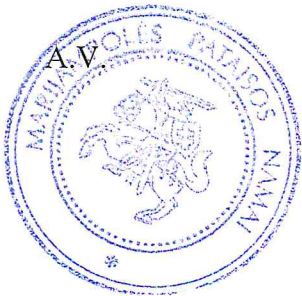
PIRKĖJAS

Marijampolės pataisos namai

Įstaigos kodas 188722220
Sporto g. 7, LT-68501 Marijampolė
Tel. (8 343) 70 425; Faks. (8 343) 75 961
A. s. LT 207300010002341858
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
El. paštas: info@mpn.lt

Direktorius

Regimantas Kavaliauskas



PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „Lobby Baltic“

Įmonės kodas: 302434144
Laisvės g. 214D, LT-89305 Mažeikiai
Tel.: +370 614 37010, faks.: +370 443 20303
A.s.: LT087044060007812722
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
El. paštas info@lobbybaltic.lt

Direktorius

Aurelijus Virkutis



Specialistė viešiesiems
pirkimams
Jurgita Poderienė

Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas,
vyriausiasis finansininkas
Saulius Pocius

Juriskonsultė
Roberta Pečiulytė

Turto valdymo skyriaus
vedėjas
Žydrūnas Vasiliauskas

2019 m. spalio 25 d. Patalpų nuomos sutarties Nr.
27/10-139 1 priedas

(Valstybės materialiojo turto (patalpų) perdavimo ir priėmimo akto forma)

(nuomotojo – valstybės įstaigos (toliau vadinama – juridinis asmuo)

pavadinimas, kodas, buveinė)

nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, nuomininko –
juridinio

asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Nuomotojas _____,
(valstybės įstaigos pavadinimas)

atstovaujamas _____
(atstovo vardas ir pavardė, pareigos, juridinio asmens nuostatų

pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

_____, ir
Nuomininkas

(nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta,

nuomininko – juridinio asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą) _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo
data ir numeris)

_____,
remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta sutartimi Nr. _____, perdavė ir

priėmė nekilnojamąjį turtą: _____
(nuomojamo nekilnojamojo turto adresas ir
trumpas apibūdinimas,

unikalus pastato numeris, nuomojamų patalpų plotas, turto žymėjimas plane,
turto likutinė vertė eurai,

_____.
nekilnojamojo turto būklė)
ir kitą ilgalaikį turtą (sąrašas pridedamas)

vnt. skaičius, turto įsigijimo vertė, turto likutinė vertė
bei ūkinį inventorių (sąrašas pridedamas)

vnt. skaičius, inventoriaus vertė

Perdavė

(nuomotojas ar jo atstovas)
(vardas ir pavardė)

A.V.

(parašas)

Priėmė

(nuomininkas ar jo atstovas)
(vardas ir pavardė)

A.V.

(parašas)

2019 m. spalio 25 d. Patalpų nuomos sutarties
Nr. 27/10-139 2 priedas

(Pasižadėjimo dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) forma)

Marijampolės pataisos namai

**PASIŽADĖJIMAS DĖL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMOŠI
SANTYKIUOSE SU NUTEISTAISIAIS (SUIMTAISIAIS)**

20__ - ____ - ____
Kybartai

Aš, _____
(pareigos, vardas ir pavardė, gimimo metai)

esu supažindintas su _____ vidaus tvarka. Pasižadu nepalaikyti bet kokio pobūdžio ryšių su nuteistaisiais (suimtaisiais), nesusijusių su tiesioginių pareigų vykdymu, laikytis _____ vidaus tvarkos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Man išaiškinta atsakomybė už Lietuvos Respublikos suėmimo vykdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekse ir kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų pažeidimus.

(instruktuoto asmens parašas)

Instruktorius
(pareigos)
(parašas)
(vardas ir pavardė)
20__ - ____ - ____
