

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. *SA-80*

2019 m. *lipno* mėn. *22* d.
Vilnius

Viešojo įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė, atstovaujama direktoriaus med. dr. prof. Arūno Germanavičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) – viena šalis, ir
Uždaroji akcinė bendrovė “Vėdinimo meistrai”, atstovaujama direktorės Agdos Alinos Abukauskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas) – kita šalis,
toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, įranga ir rizika per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Užsakovo pastate 13M/1p, esančiame adresu Parko g. 21, Vilnius, vėdinimo sistemos montavimo darbus (toliau – Darbai), nurodytus Sutarties 1 priede, o Užsakovas įsipareigoja priimti laiku ir tinkamai atliktus Darbus bei apmokėti už juos Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Kadangi Užsakovas negali tiksliai įvertinti reikiamo Darbų kiekio ir pradėjus Darbus gali paaiškėti, kad dėl techninių priežasčių praktiškiau vietoje vienu Sutartyje nurodytų Darbų įsigyti kitus, Šalys susitaria, kad Sutarties vykdymo metu Šalys gali susitarti dėl kitokios Darbų apimties. Priklausomai nuo faktinio Darbų poreikio, Sutarties kaina gali būti mažinama, tačiau negali būti didinama, t. y. pagal Sutartį faktiškai perkamų Darbų kaina negali viršyti Sutarties 2.1 punkte nurodytos sumos. Atskiras Šalių susitarimas dėl Darbų apimties pokyčio nereikalingas, faktinis atliktų Darbų kiekis fiksuojamas Darbų priėmimo – perdavimo akte.

2. Kainodaros taisyklės ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Maksimali sutarties kaina yra 9.998,00 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM, PVM (21 %) sudaro 2099,58 Eur (du tūkstančiai devyniasdešimt devyni eurai, 58 ct), viso su PVM **12097,58 Eur (dvylika tūkstančių devyniasdešimt septyni eurai, 58 ct)**.

2.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos tiesioginės ir netiesioginės Rangovo išlaidos, būtinos Sutarčiai įvykdyti (mechanizmų, medžiagų bei įrengimų kaina, mokesčiai, transportavimo ir kt. išlaidos).

2.3. Sutartyje nustatyta Darbų kaina yra fiksuota ir per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nebus keičiama nei pasikeitus kainų lygiui, nei mokesčiams. Sutarties kaina gali keistis tik Sutarties 1.2 punkte nurodytu atveju.

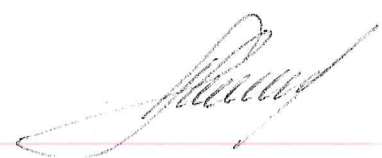
2.4. Su Rangovu gali būti atsiskaitoma dalimis arba visa suma sumokama po visų Darbų atlikimo. Su Rangovu atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos – faktūros pateikimo apmokėjimui dienos. Atsiskaitoma eurai, mokėjimo pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą.

2.5. Vykdam Sutartį visi atsiskaitymo dokumentai turi būti teikiami naudojant informacinę sistemą „E. sąskaita“. Išlaidas už mokėjimo dokumentų pateikimą per informacinę sistemą „E. sąskaita“ apmoka Rangovas.

2.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą, jeigu:

2.6.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu;

2.6.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz., sugadintas Užsakovo turtas, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.). Šiuo atveju negali būti sulaikyta didesnė mokėtina suma, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti.



2.7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, PVM mokėtojas, kurio užsakymu atliekami statybos darbai ir kuriam išrašomas šių darbų atlikimą įforminantis dokumentas (Užsakovas), privalo išskaityti ir sumokėti į biudžetą PVM, apskaičiuotą už Rangovo jam atliktus PVM įstatymo 7 straipsnio 4 punkte numatytus statybos darbus. Šiems statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus statybos darbus PVM turi apskaičiuoti darbų užsakovas, kuriuo laikomas bet kuris statybos darbų pirkėjas, PVM mokėtojas.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. tikrinti tiekiamų medžiagų kiekį, kokybę;

3.1.2. teikti motyvuotus, techniškai pagrįstus, pasiūlymus Rangovui dėl darbų eigos tobulinimo.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priimti iš Rangovo kokybiškas medžiagas, pristatytas į objektą;

3.2.2. per 5 (penkis) darbo dienas peržiūrėti pateiktus atliktų darbų aktus, kurie bus pasirašomi arba gražinami atgal su pridėdamu motyvuotu paaiškinimu. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.2.3. privesti elektros maitinimą prie nurodytos agregato vietos (jeigu reikalinga pajungti vėdinimo agregatus), atlikti statybinius paruošiamuosius darbus, reikalingus vėdinimo sistemų montavimui, išskirti vietą objekte medžiagų sandėliavimui (jeigu to reikia);

3.2.4. užtikrinti, kad per visą Darbų vykdymo laikotarpį Rangovo darbuotojai galėtų nevaržomai patekti į darbų atlikimo vietą nuo 7.00 val. iki 16.00 val.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;

3.3.2. stabdyti darbus, jeigu Užsakovas neatsiskaito ar vėluoja atsiskaityti su Rangovu.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nustatyti laiku pradėti, savo darbo jėga kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus. Ištaisyti defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Darbai vykdomi vadovaujantis statybos normomis ir taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais, pagal projekte ir pasiūlyme išdėstytas sąlygas bei atitinkamų sistemų gamintojų reikalavimus. Rangovas pateikia Užsakovui medžiagų sertifikatus ar deklaracijas, vėdinimo sistemų bandymų protokolus;

3.4.2. savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

3.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje (jei tokia yra) jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrengimus;

3.4.4. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktus;

3.4.5. nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokiais kliūtimis, trukdančias vykdyti Sutartį, ir imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti;

3.4.6. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

3.4.7. Rangovas atsako už saugą savo darbuotojų Darbų vykdymą;

3.4.8. pagal Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus terminus suteikia atviriams darbams 5 metų, paslėptiems - 10 metų, įrangai 12 mėnesių garantinį terminą. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.



4.2. Darbų atlikimo terminas yra 3 (trys) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus pagal šią Sutartį.

4.3. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų Darbų atlikimą, per 5 (penkias) darbo dienas priima Rangovo atliktus darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Rangovui raštu motyvuotas pastabas dėl Darbų trūkumų. Nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą.

4.4. Galutinis Darbų perdavimas atliekamas visiškai užbaigus Sutarties 1.1 punkte numatytus Darbus. Darbai laikomi baigtais, kai atlikti visi Sutartyje nurodyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Jeigu Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti Darbus Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ilgiau kaip 30 dienų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

5.2. Užsakovui laiku nesumokėjus už laiku ir tinkamai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną turi sumokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo nuostolių atlyginimo ir pareigos vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

6. Nenugalima jėga

6.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia šią Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1. Sutartis aiškinama, visi joje neaptarti klausimai ir visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

7.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. Sutarties keitimas ir nutraukimas

8.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsniu.

8.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu bendru Sutarties Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei:

8.3.1. kita Šalis bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.3.2. keičiasi kitos Šalies organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

8.3.3. kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.



8.4. Nustatant, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, ar ne, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis. Šalys žino ir supranta, kad jei Sutartis bus nutraukta dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis VPĮ 91 straipsnio 1 dalimi, privalės viešai paskelbti apie Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Esminiu Sutarties pažeidimu bet koku atveju bus laikomas Rangovo vėlavimas atlikti Darbus ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų bei atvejais, numatyti Sutarties 8.5 punkte.

8.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį:

8.5.1. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, jog Rangovas yra nepatikimas, nekompetentingas atlikti Darbus, atliktų Darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų ir po Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Rangovui, pastarasis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;

8.5.2. VPĮ 90 straipsnyje ir kitais Sutartyje nustatytais atvejais.

8.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas laiku neapmoka už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

8.7. Sutarties nutraukimas nepanaikina nė vienos iš Sutarties Šalių teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas šioje Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą iki Sutarties nutraukimo.

9. Subranga

9.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.2. Rangovas turi teisę keisti subrangovus ir pasitelkti papildomus subrangovus, tačiau turi gauti Užsakovo sutikimą. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

9.3. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovas nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

10. Baigiamosios nuostatos

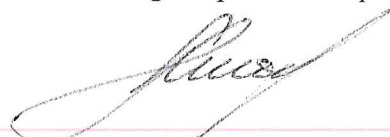
11.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Mindaugas Mačiulaitis	<i>M. Mačiulaitis</i>
Telefonas	(8 5) 267 5875	<i>860609570</i>
El. paštas	Mindaugas.maciulaitis@rvpl.lt	<i>vedlinimo.meistras@gmail.com</i>

11.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

11.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.



11.4. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedai:

11.4.1. Darbų apimtis (1 priedas)

12. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė

Parko g. 21, LT-11205 Vilnius

Juridinio asmens kodas 124247526

PVM mokėtojo kodas LT242475219

AB Luminor bankas, banko kodas 40100

A/S Nr. LT24 4010 0441 0003 0870

Tel. (8 5) 267 1451, faks. (8 5) 267 1503

El. p. psichiatrija@rvpl.lt

Direktorius

Med. dr. prof. Arūnas Germanavičius

(parašas)

Parašymo data:
2019-07-19



RANGOVAS

UAB "Vėdinimo meistrai"

Giedros g. 43, LT-10234 Vilnius

Juridinio asmens kodas 300064372

PVM mokėtojo kodas LT100001808610

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A/S Nr. LT13 7044 0600 0452 0064

Tel. 860609570

El. p. vedinimo.meistrai@gmail.com

Direktorė

Agda Alina Abukauskienė

(parašas)



DARBŲ APIMTIS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Mato vieneto įkainis Eur be PVM	Kiekio kaina Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 (4x5)
	Pastato virtuvės ištraukimo ventiliatoriaus keitimas nauju, paleidimas, automatika, gartraukių pajungimas				
1.	Ištraukimo ventiliatorius išcentrinis L- 11000 m ³ /h , 1500 Pa, 13.9A, 7.5 kW, 130 kg , CMR 1445-2T	Vnt.	1	2100	2100
2.	Pajungimo detalės	kompl.	1	580	580
3.	Akmens vata iki 100 mm	m ²	10	17	170
4.	Dažnių keitiklis ir pultelis-paleidiklis su rankenėle 7.5 kW	vnt.	1	850	850
5.	El. kabelis, gofra, kiti montavimo komponentai	Kompl.	1	126	126
6.	Papildomos montavimo medžiagos: silikonas, putos, diskai, savisriegiai, laikikliai, tvirtinimo medžiagos, ankeriai, strypai	kompl.	1	200	200
7.	Demontavimo/montavimo paleidimo darbai	Kompl.	1	840	840
8.	Gartraukiai 1200x600x500	vnt.	6	300	1800
9.	Gartraukių pajungimo detalės	kompl.	8	154	1232
10.	Montavimo medžiagos, reguliavimo sklendės	kompl.	1	600	600
11.	Darbas, mokesčiai	kompl.	1	1500	1500
IŠ VISO (bendra Sutarties kaina be PVM):					9998,00
PVM (21 %):					2099,58
IŠ VISO (bendra Sutarties kaina su PVM):					12097,58

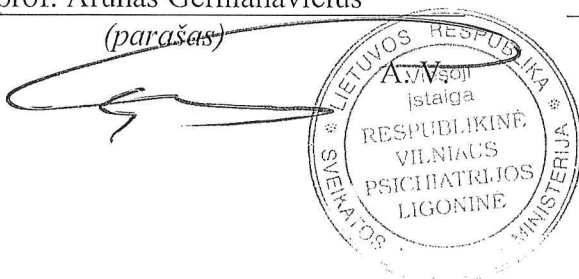
UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė

Direktorius

Med. dr. prof. Arūnas Germanavičius

(parašas)



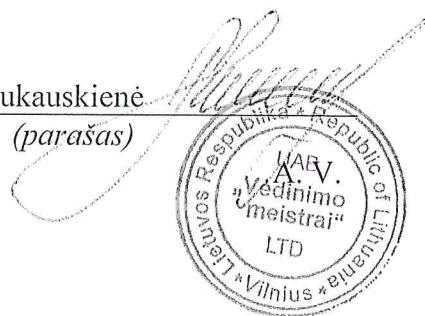
RANGOVAS

UAB "Vėdinimo meistrai"

Direktorė

Agda Alina Abukauskienė

(parašas)



Ūkio skyriaus vedėjas
Mindaugas Mačiulaitis

(parašas)