

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1. Perkančioji organizacija/ Užsakovas

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA, Akademija, Perkančioji organizacija), esanti adresu: Gedimino pr. 42, Vilnius.

1.2. Pirkimo pagrindas

Akademija įgyvendina projektą „LMTA Studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas (I etapas)“ (toliau – Projektas). Su UAB „Paleko archstudija“ (toliau – Architektas) sudaryta LMTA studijų miestelio Olandų g. Vilniuje architektūros dalies projektavimo ir architektūros dalies projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis, pagal kurią teikiamos architektūrinės dalies projektavimo paslaugos.

2019-07-31 sudaryta LMTA studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis, pagal kurią UAB „Projektų rengimo centras“ jungtinės veiklos pagrindu kartu su UAB „Neostata“ (toliau – Generalinis projektuotojas) rengia techninį projektą, išskyrus architektūrinę dalį. Generalinis projektuotojas, be kita ko, projektuoja erdvinio projektavimo programomis skaitmeninėje statinio informacinio modelio aplinkoje (BIM). Siekiant parengti visą techninį projektą BIM aplinkoje, būtina, kad visos techninio projekto dalys, įskaitant ir architektūrinę, būtų projektuojamos BIM aplinkoje.

LMTA 2017 metais įsigijusi Architekto paslaugas, pirkimo sąlygose ir sutartyje nenusimatė reikalavimo architektūrinę dalį rengti BIM aplinkoje, todėl būtina papildomai įsigyti techninio projekto architektūrinės dalies projektavimo paslaugas minėtoje aplinkoje.

1.3. Finansavimo šaltiniai

Projektas finansuojamas Europos Sąjungos Regioninės plėtros fondo, Lietuvos Respublikos biudžeto ir Akademijos nuosavomis lėšomis, pagal 2014 - 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Investicijos į švietimą, profesinį mokymą, skirtos švietimo ir mokymo infrastruktūrai tobulinti, siekiant suteikti įgūdžių ir užtikrinti mokymosi visą gyvenimą galimybę“, 9.1.1. uždavinio „Tobulinti ir koncentruoti studijų infrastruktūrą, siekiant aukštesnės studijų kokybės“, 09.1.1-CPVA-V-720 priemonę „Studijų aplinkos ir infrastruktūros koncentravimas, tobulinimas ir informacinių sistemų plėtra“.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

LMTA Studijų miestelio Olandų g., Vilniuje statybos techninio projekto architektūrinės dalies, kurią rengia UAB „Paleko archstudija“, projektavimo paslaugos BIM aplinkoje (toliau – Projektavimo paslaugos).

2.1. Projektuojami statiniai:

Objektas	Aprašymas. Nurodytas objektų plotas - preliminarus.
1. Teatro ir Kino fakultetas ir mažasis salių blokas	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 4831 m² - Požeminis bendrasis plotas: 319 m² - Pagrindinis plotas: 3693 m² - Pagalbinis plotas: 1457 m² Esant poreikiui ir suderinus su Užsakovu, statinį skaidyti į du nekilnojamojo turto objektus.
2. Muzikos fakultetas	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 4957 m² - Požeminis bendrasis plotas: 955 m²

	- Pagrindinis plotas: 5081 m² - Pagalbinis plotas: 831 m²
3. Bendrasis teorinis blokas su administracija	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 2199 m² - Požeminis bendrasis plotas: 1101 m² - Pagrindinis plotas: 2829 m² - Pagalbinis plotas: 471 m²
4. Biblioteka	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 829 m² - Požeminis bendrasis plotas: 201 m² - Pagrindinis plotas: 824 m² - Pagalbinis plotas: 204 m²
5. Didysis salių blokas	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 3801 m² - Požeminis bendrasis plotas: 199 m² - Pagrindinis plotas: 3351 m² - Pagalbinis plotas: 649 m²
6. Kamerinė salė (buv. koplytėlė)	Paskirtis – negyvenamoji mokslo - Bendrasis plotas: 161 m² - Požeminis bendrasis plotas: - - Pagrindinis plotas: 147 m² - Pagalbinis plotas: 14 m²
7. Bendrabutis	Paskirtis – gyvenamoji socialinių grupių asmenims - Bendrasis plotas: 3517 m² - Požeminis bendrasis plotas: 687 m² - Pagrindinis plotas: 2725 m² - Pagalbinis plotas: 1479 m²
8. Bendri LMTA studijų miestelio rodikliai:	- LMTA sklypo plotas 36 564 m² - LMTA pastatų užstatymo plotas 10 665 m² - LMTA sklypo užstatymo tankis 29 proc. - LMTA sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas 0,56 - pastatų statybinis tūris apie 160 000 m³ - Bendras LMTA pastatų plotas 23 757 m² - Pagrindinis LMTA pastatų plotas 18 650 m²

2.2. Paslaugų aprašymas ir paslaugų suteikimo terminai:

2.2.1. Techninio projekto architektūrinės dalies projektas turi būti pateikiamas Open BIM (3D) aplinkoje;

2.2.2. Statinio (Architektūrinės dalies) Skaitmeninis Modelis (BIM) numatomas naudoti projektavimo, statybų planavimo ir valdymo bei eksploatacijos etapuose, todėl skaitmeninio modelio informatyvumas ir detalumo lygmuo turi atitikti Techninio projekto reglamentuotą detalumą. Projektavimo paslaugos teikiamos vadovaujantis šios techninės specifikacijos **Priede Nr.1** pateikta LMTA elementų detalizacija architektūros daliai;

- 2.2.3. Naudojamos projektavimo programos privalo turėti IFC 2x3 importo ir eksporto galimybę. Turi būti užtikrintas modeliavimas pagal pagrindines BIM taisykles (Common BIM Requirement 2012, COBIM), LOD 200 detalumo lygmenyje. Informacijos apsikeitimas numatomas IFC formatu arba tiesioginiais BCF failų mainais tarp projektavimo programų.
- 2.2.4. BIM modelyje turi atsispindėti detali informacija apie modelio objektus, įskaitant: objekto vietą modelyje, pavadinimai, numeracija, medžiagiškumas, specifiniai reikalavimai (jeigu tokie bus), kita būtina projekcinė informacija.
- 2.2.5. Iki 2019 m. lapkričio 18 d. BIM aplinkoje turi būti pateiktas preliminarus schematinis modelis pagal parengtus projektinius pasiūlymus (techninės specifikacijos *Priedas Nr.2*).
- 2.2.6. Architektūrinė dalis (techninio projekto lygmens) BIM aplinkoje turi būti parengta ir atiduota ekspertizei per 5 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.2.7. Gavus ekspertų pastabas, architektūrinė dalis BIM modelyje turi būti pakoreguota per 2 savaites nuo pastabų gavimo dienos.
- 2.2.8. Esant poreikiui, architektūrinės dalies korekcijos BIM aplinkoje atliekamos visu techninio projekto vertinimo laikotarpiu iki leidimo statyti gavimo.

2.3. Kitos sąlygos

Į Paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. *Tiekėjas savo pasiūlyme kainą turi išskaidyti į dvi dalis, pirmą dalį už Pastatų nurodytą šios techninės specifikacijos 2.1 p. 1-2 papunkčiuose objektų projektavimą BIM aplinkoje ir antrą dalį už 3-7 papunkčiuose objektų projektavimą BIM aplinkoje.*