

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr.202510/1

2025m. Spalio mėn. 24 d.

Mes, **VIOLETA KRIAUCIŪNIENĖ** a/k 46702131038, gyvenamųjų patalpų savininkas (toliau vadinama „**Nuomotojas**“) iš vienos pusės, ir **Šiaulių r. švietimo pagalbos tarnyba** įmonės kodas 304626563, atstovaujamas direktorės Rasos Piežienės (toliau sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, sudarėme šią nuomos sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda **Nuomininkui** laikinai valdyti ir naudoti gyvenamąsias patalpas, esančias Gryvos g. 17, Ringuvėnų k. Šiaulių rajonas, (toliau sutartyje - nuomojamos patalpos), o **Nuomininkas** išsinuomoja patalpas ir įsipareigoja mokėti nuomos mokestį. **Nuomininkas** priskaičiuoja **Nuomotojui** patalpų nuomos mokestį **600,00** eurų.
- 1.2. Šalys susitaria, kad gyvenamosios patalpos Nuomininkui išnuomojamos nuo 2025 m. rugsėjo 24 d. 8 val. iki 2025 m. rugsėjo mėn. 24 d. 24 val.

2. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

- 2.1. **Nuomininkas** sumoka **Nuomotojui** patalpų nuomos mokestį per 20 kalendorinių darbo dienų.
- 2.2. Pasirašant sutartį **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti **521,74** EUR (Penki šimtai dvidešimt vienas euras 74 ct.)
- 2.3. **Nuomininkas** priskaičiuoja ir į valstybės biudžetą pagal LR įstatymu nustatytą tvarką sumoka gyventojų pajamų mokestis (GPM)15% ,kas sudaro **78,26** EUR (septyniasdešimt aštuoni eurai 26ct.)
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už paslaugų teikimą numatytas užmokestis ir Paslaugų tiekėjas „**Nuomotojas**“ neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio šalių susitarimo.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui PATALPAS su baldais, inventoriumi, stalais, kėdėmis, veidrodžiais, pokylio šventimo atributiką, Pastato išorės (kieme) esančius inventorius (suolai, stiklinė pavesinė) ir t.t.t. Patalpos perduodamos naudojimui tvarkingos.
- 3.2. **Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:**
 - 3.2.1. laikytis nuomojamose patalpose priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 3.2.2. naudotis Patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos Pastate bei jose esančią visą įrangą, baldus ar kitus daiktus. Nuomininkas įsipareigoje Patalpose ar Pastato išorėje (kieme) padarytą žalą atlyginti.
 - 3.2.3. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;
 - 3.2.4. pasibaigus šios sutarties terminui perduoda Nuomotojui apžiūrint nuomojamas vidaus patalpas, išorės Pastato (kiemo) ,Nuomininkas pilnai atsako už padarytas žalias , įvertinat jų būklei ir prisiima pilnai visišką atsakomybę padengti visas išlaidas, patirtas Nuomininkui.

4. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 4.1. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš dvi dienas.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius.



6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

7.1. Nuomotojas:

VIOLETA KRIAUCIŪNIENĖ



Ne PVM mok.

Tel Nr. -

A/S LT454010044200001990

LUMINOR banko kodas 40100

El.paštas:

7.2. Nuomininkas:

Šiaulių r. švietimo pagalbos tarnyba

Direktorė Rasa Piežienė

Įmonės kodas 304626563

V.Dambrausko g.17-2, Kuršėnų mst., Šiaulių r.sav

A/S LT514010051004067852

LUMINOR banko kodas 40100

E.paštas: svietimopagalba@siauliuraj.lt

