



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. *P4-2018-031*

2019 m. kovo *15* d.
Vilnius

Mes, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas 188724381, adresas – Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Alberto Stanislovaičio, veikiančio pagal Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatus ir Uždaroji akcinė bendrovė „JAS“, įmonės kodas 132816735, adresas – Kęstučio g. 46a-1, 44308 Kaunas (toliau – Teikėjas), atstovaujama Virginijaus Juozaičio veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau, vadinamos Šalimis, o atskirai Šalimi susitarėme ir sudarėme šią pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos viešojo pirkimo „Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ Nr. 112, vykdyto atviro konkurso būdu, rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Teikėjo pasiūlymu.

2. Sutarties objektas

2.1. Sutarties objektas – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimo (toliau – Projekto parengimo paslaugos) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos). Paslaugų apimtyms nurodytos Sutarties 1 priede.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, Teikėjas įsipareigoja tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti, o Užsakovas priimti ir apmokėti už tinkamai ir kokybiškai suteiktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas ar jų dalį.

2.3. Teikėjas prisiima visišką atsakomybę už teikiamas ir suteiktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

3. Sutarties kaina

3.1. Paslaugų, nurodytų Sutarties priede Nr. 1, kaina:

3.1.1. Projekto parengimo paslaugų kaina be PVM – 20.000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių Eur), PVM – 4.200,00 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai Eur). **Bendra Projekto parengimo paslaugų kaina su visais mokesčiais, tai pat ir PVM – 24.200,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai Eur)**

3.1.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina be PVM – 2.500,00 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur), PVM – 525,00 Eur (penki šimtai dvidešimt penki Eur). **Bendra Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina su visais mokesčiais, tai pat ir PVM – 3.025,00 Eur (trys tūkstančiai dvidešimt penki Eur).**

3.1.3. **Bendra Projekto parengimo paslaugų ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų Sutarties kaina be PVM – 22.500,00 Eur (dvidešimt du tūkstančiai penki šimtai Eur), su visais mokesčiais, taip pat ir PVM – 27.225,00 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt penki Eur).**

3.2. Sutartyje yra nustatyta fiksuota kaina (toliau – Kaina). Kaina nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

3.3. Kaina gali būti keičiama tik tuo atveju, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis ar įvesti nauji mokesčiai tiesiogiai susiję su perkamomis paslaugomis. Šiais atvejais kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM mokesčio dalį ar pridėdant naują mokestį.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.2. Teikėjas įsipareigoja:

4.2.1 Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos (jei bus pasitelkti subteikėjai) pateikti Užsakovui subteikėjų, jų teikiamų Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų sąrašą bei numatomų Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų dalį (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus. Teikėjas subteikėjų sąrašą privalo suderinti su Užsakovu. Sutarties vykdymo laikotarpiu, keičiantis subteikėjų sąrašui, visi pakeitimai turi būti derinami su Užsakovu. Tik gavus Užsakovo pritarimą Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos galės būti pradėtos teikti ar tęsiamos. Ši nuostata nekeičia Teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

4.2.2. Per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovui pateikti su juo suderinti detalų Sutarties vykdymo planą. Šis dokumentas gali būti keičiamas atsižvelgiant į Sutarties eigą, nedelsiant informuojant Užsakovą po aplinkybių, dėl kurių Sutarties vykdymo planas turi būti taisomas, atsiradimo;

4.2.3. atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Techninę užduotį (Sutarties priedas Nr. 1) vadovaujantis galiojančiomis teisės normomis.

4.2.4. suderinti su Užsakovu projektinius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas;

4.2.5. projektinius sprendinius pateikti atsižvelgiant į funkcinius statinio reikalavimus, ekonomiškumą. Teikėjas privalo kontroliuoti atskirų projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

4.2.6. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti projekto pataisymus statinio statybos eigoje atradus klaidų ar neatitikimų;

4.2.7. teisės aktų nustatyta tvarka ištaisyti klaidas, padarytas atliekant Projekto parengimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių atskiras naujas kopijas arba laidas;

4.2.8. užtikrinti/gauti visus reikiamus suderinimus, pritarimus bei paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą projekto ekspertizei ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei dalyvauti kartu su Užsakovu leidimo gavimo procedūroje iki pat jo gavimo, teikti visas konsultacijas bei atlikti kitas teisės aktų projektuotojui priskiriamas funkcijas;

4.2.9. atlikdamas Projekto parengimo paslaugas privalo bendradarbiauti su Užsakovu bei jį konsultuoti;

4.2.10. Užsakovui paskelbus statybos darbų viešąjį pirkimą ir jo vykdymo metu gavus paklausimą dėl projekto turinio, Teikėjas per 2 darbo dienas nuo Perkančiojoje organizacijoje gauto Teikėjo paklausimo turi pateikti raštiškus paaiškinimus Užsakovui, o prireikus, per 3 darbo dienas nuo paklausimo gavimo perkančiojoje organizacijoje pataisyti projektą;

4.2.11. nedelsdamas, teisės aktų numatytais terminais ir tvarka atlikti projekto pataisymą ar papildymą pagal Užsakovo ar kompetentingų suinteresuotų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaudamas už tai papildomo atlyginimo;

4.2.12. nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu iškilusias kliūtis, kurios gali trukdyti įvykdyti Sutartį joje nustatytais terminais. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Teikėjas privalo spręsti savo jėgomis;

4.2.13. kontroliuoti, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų suderinti nustatyta tvarka;

4.2.14. dalyvauti Užsakovo organizuojamuose susirinkimuose darbų vykdymo metu. Teikėjas prieš teikiant naujus projekto sprendinius, pakeitimus ar pataisymus privalo juos raštu suderinti su Užsakovu;

4.2.15. vykdyti Užsakovo teisėtus nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu. Jei Teikėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai raštu turi pranešti Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

4.2.16. Teikdamas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais ir technine užduotimi. Visiškai atlyginti nuostolius Užsakovui, jei Teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti trečiųjų Šalių kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai ar Užsakovas patirtų žalą;

4.2.17. Visus dokumentus ir informaciją, gautą vykdant Sutartį, laikyti konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neturi teisės Užsakovo pateiktų dokumentų perduoti kitiems asmenims, ir neskelbti bei neatskleisti jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba tai nustato teisės aktai;

4.2.18. Į Sutartį vykdysiančių specialistų darbo grupę skirti savo darbuotojus, kompetetingus teikti numatytas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas;

4.2.19. Prisiimti visišką atsakomybę už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.20. paskirti vadovą vadovauti patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei ir jai atstovauti;

4.2.21. 1 kartą per mėnesį, o esant būtinybei ir Užsakovui prašant ir dažniau, lankytis projekto įgyvendinimo vietoje, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą;

4.2.22. tikrinti, ar darbai atliekami pagal projekto sprendinius ir laikantis techninių specifikacijų reikalavimų;

4.2.23. į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktų darbų neatitikimus projektui, taip pat nurodymus bei reikalavimus,

4.2.24. statybos užbaigimo komisijai atliekant statybos užbaigimo procedūras, teikti reikalingus paaiškinimus;

4.2.25. reikalauti iš rangovo sustabdyti rangos darbus, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į užsakovą bei esant reikalui į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kai:

4.2.25.1 nustatyta, kad rangovas pažeidė techninio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius reikalavimus;

4.2.25.2. nustatyta normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

4.2.25.3. vykdomi darbai neatitinka statybą leidžiančiame dokumente nurodytų pagrindinių objekto rodiklių ir objekto naudojimo paskirties reikalavimų.

4.2.26. Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, projektuotojas turi pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodant draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas;

4.2.27. Turi kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas pareigas.

4.3. Teikėjo teisės:

4.3.1. Gauti visą informaciją ir (arba) dokumentus, reikalingus sutarčiai vykdyti;

4.3.2. Gauti Sutartyje numatytą atlygį (kainą) už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas;

4.3.3. Teikėjas turi kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4.4. Užsakovo pareigos:

4.4.1. per 5 darbo dienas nuo Teikėjo pateikto reikalingų dokumentų sąrašo pateikimo dienos, suteikti Teikėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas perdavimo aktu;

4.4.2. bendradarbiauti su Teikėju ir suteikti jam visą Sutarties vykdymui reikalingą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai paprašo;

4.4.3. pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamam ir savalaikiam Sutarties įvykdymui ir/ar jos trūkumų pašalinimui;

4.4.4. nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, atsiradimo momento informuoti Teikėją apie tokių aplinkybių atsiradimą;

4.4.5. jeigu Teikėjas vykdydamas Sutartį nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nedelsiant raštu apie tai pranešti Teikėjui;

4.4.6. tikrinti ir tvirtinti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikėjo pateiktus paslaugų suteikimo aktus bei sąskaitas - faktūras.

4.4.7. Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas;

4.5. Užsakovas turi teisę:

4.5.1. duoti Teikėjui nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta Sutartis.

4.5.2. turi teisę nemokėti Teikėjui už netinkamai, nekokybiškai suteiktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas;

4.5.3. prieš terminą vienašališkai neteisėtine tvarka nutraukti Sutartį ir reikalauti visiško patirtų nuostolių kompensavimo, jeigu išaiškėja Teikėjo nesugebėjimas ar nenoras užtikrinti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų atitikimą pateiktiems reikalavimams arba nustatytų terminų laikymąsi.

4.5.4. Užsakovas turi kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktu numatytas teises ir pareigas.

5. Sutarties galiojimas, vykdymas, vykdymo terminai

5.1. Pasirašydamas Sutartį Teikėjas patvirtina, kad turi visus leidimus, licencijas, atestatus ir pan., reikalingus sutarčiai vykdyti. Teikėjas yra Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šiai Sutarčiai įvykdyti, turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Teikėjas, o taip pat turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamam Teikėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

5.2. **Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos per 7 mėnesius nuo paslaugų Sutarties pasirašymo dienos** (į terminą įeina projekto korekcija po ekspertizės išvadų ir statybos leidimo gavimo procedūros).

5.2.1. **terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą 1 mėnesiui**, susidarius nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Teikėjo.

5.3. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio priežiūra“, patvirtintu Aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848, apima Projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą iki **projekto tvarkybos darbų pabaigos**, pagal nustatytus reikalavimus Techninėje užduotyje (Sutarties priedas Nr.1).

5.4. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims ją pasirašius ir Teikėjui pateikus Sutarties 6.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki statybų pabaigos, bet ne ilgiau kaip 3 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos arba iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba kol Sutarties Šalys sutaria ją nutraukti, arba nutraukiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu, raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

5.5. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Teikėjas savo sąskaita privalo pateikti Užsakovui 10 procentų nuo visos 3.1.3. Sutarties kainos (su PVM) dydžio banko ar draudimo kompanijos išduotą pirmo pareikalavimo neatšaukiamą Sutarties įvykdymo banko garantiją arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo raštą (kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu)) ir sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo raštą mokestinio dokumento patvirtintą kopiją.

6.2. Pateikta banko garantija arba laidavimo raštas turi įsigalioti išdavimo dieną ir galioti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ilgiau už galutinio techninio projekto (po gauto statybos leidimo) parengimo pateikimo terminą.

6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančiame dokumente/garante, privalo būti nurodytos žemiau nurodytos sąlygos: Draudikas (...), Teikėjo (toliau – Draudėjo) vardu, besąlygiškai ir neatšaukiamai garantuojame sumokėti be jokių prieštaravimų iš mūsų pusės, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Tarnybai/Gavėjui) pateikus pirmą reikalavimą, nereikalaujant, kad prieš tai Tarnyba/Gavėjas pateiktų reikalavimą Teikėjui, 10 % Sutarties kainos su PVM, nereikalaujant, kad Tarnyba/Gavėjas pagrįstų reikalavimą ar nurodytų patirtus nuostolius, tačiau Tarnybai/Gavėjui nurodžius, kurios Sutarties sąlygos/prievolės, žemiau nurodytos, buvo nevykdomos ar netinkamai vykdomos. Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma:

1. Draudėjo suteiktos paslaugos pagal Sutartį neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.

2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolės įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės;

3. Draudėjas atsisako pagal Sutartį suteikti Sutartyje numatytas paslaugas vykdyti savo prisiimtus Sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

6.4. Jeigu paslaugų teikimo terminas pratęsiamas, Teikėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas savo sąskaita privalo pratęsti Sutarties užtikrinimą tokiam laikui, kuriam pratęsiama Sutartis. Sutarties užtikrinimas turi galioti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ilgiau už pratęstą Sutarties terminą.

6.5. Jeigu Teikėjas per nustatytą laiką nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Teikėjas atsisakė vykdyti Sutartį.

6.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pagal raštišką prašymą grąžinamas Teikėjui per 10 kalendorinių dienų nuo šios Sutarties užtikrinimo galiojimo termino pabaigos.

7. Paslaugų perdavimas - priėmimas

7.1. Užsakovo įsipareigojimai priimant Projekto parengimo paslaugas:

7.1.1. per 5 d. d. nuo Teikėjo pranešimo apie Sutarties (jos dalies) įvykdymą gavimo dienos Užsakovo atstovas patikrina ir įsitikina, kad pirkimo objektas, jo techniniai, funkciniai, kiekybiniai, kokybės reikalavimai atitinka pirkimo Sutartyje nustatytas sąlygas, nepažeisti Sutartinių prievolių užtikrinimo terminai, kitos pirkimo Sutartyje nustatytos sąlygos ir prievolės yra įvykdytos tinkamai. Jeigu užsakovo atstovas neturi pretenzijų dėl suteiktų Projekto parengimo paslaugų, pasirašo priėmimo-perdavimo aktą;

7.1.2. jei Užsakovo atstovas per 5 d. d. nustato, kad pirkimo objektas, jų techniniai, funkciniai, kiekybiniai, kokybės reikalavimai neatitinka pirkimo Sutartyje nustatytų sąlygų, priėmimo-perdavimo akto nepasirašo ir raštu reikalauja iš Teikėjo tinkamo prievolių įvykdymo.

7.1.3. Teikėjui neįvykdžius pirkimo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir pagal Sutarties esmę toks Sutartinių įsipareigojimų netinkamas vykdymas ar neįvykdymas duoda pagrindą Užsakovui nesitikėti, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje, Užsakovo atstovas teikia siūlymą Tarnybos direktoriui dėl Sutarties nutraukimo ar joje numatytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų taikymo Teikėjui.

7.1.4. Teikėjas įsipareigoja parengti ir Užsakovui pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka su atsakingomis institucijomis suderintą, iki teigiamų projekto ekspertizės išvadų ekspertų įvertintą (kartu su statybos leidimu) „Kuršių Nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ projektą (5 spausdinti visų Projekto dalių egzemplioriai ir 3 egz. samatinių skaičiavimų (tame tarpe 1 skaitmeninis egzempliorius Excell formatu pagal Užsakovo pateiktą formą, kurios pildymo instrukciją galima rasti čia: <http://www.apva.lt/2014-2020/ssip/>) . Elektroninė Projekto *.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.). (reikalavimai paslaugoms nustatyti Sutarties 1 priede Techninė užduotis).

7.1.5. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos statybos darbų vykdymo metu. Apie darbų pradžią Teikėjas bus informuotas prieš 5 darbo dienas raštu.

7.1.6. Parengtas statinio projektas turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių pašalinimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, nuostatas bei kitus techninėje užduotyje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytus teisės aktus;

7.1.7. Laikoma, kad projektas yra tinkamai parengtas, jei atlikus parengto projekto ekspertizę, joje pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti, Užsakovas jį patvirtina ir jam yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Už sutartinių įsipareigojimų vykdymą Šalys atsako pagal veikiančius įstatymus, atsižvelgus į sąlygas, numatytas Sutartyje.

8.2. Tuo atveju, jeigu Užsakovas laiku neatsiskaito už atliktas Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Teikėjas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,04 % dydžio delspinigius nuo Sutarties 3.1.1. punkte nurodytos Bendros Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Tuo atveju, jei Teikėjas nesilaikė Projekto parengimo paslaugų atlikimo ar jų perdavimo tarpinių arba galutinių terminų arba uždelsė garantinių įsipareigojimų vykdymą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti 0,04 % dydžio delspinigius nuo Sutarties 3.1.1. punkte nurodytos Bendros Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdomi ilgiau nei 30 dienų, nuo Sutartyje nustatytų terminų pabaigos, Teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 5% nuo Sutarties 3.1.1. punkte nurodytos Bendros Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM baudą. Delspinigių ir baudos sumokėjimas neatleidžia Teikėjo nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bei nuostolių atlyginimo.

8.4. Jei Užsakovas nutraukia Sutartį vienašališkai, dėl Teikėjo kaltės, Teikėjas sumoka Užsakovui 5 proc. Sutarties 3.1.1. punkte nurodytos Bendros Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM baudą.

8.5. Baudos sumokėjimas apima iki baudos paskaičiavimo priskaičiuotus delspinigius.

8.6. Jeigu laisva valia Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo, arba tampa aišku, kad Teikėjas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti šioje Sutartyje numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu.

8.7. Išaiškėjus projekto klaidoms, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo Teikėjo sąskaita. Teikėjui per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaisius projekto klaidų, Užsakovas turi teisę Teikėjo sąskaita užsakyti papildomas Projekto parengimo paslaugas kitoje projektavimo įmonėje bei reikalauti dėl to Užsakovo patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo, tame tarpe ir nuostolių, susijusių su papildomais statybos darbais.

8.8. Jeigu ekspertizės metu išaiškinamos projektavimo klaidos, reikalaujančios perprojektavimo, papildomos ekspertizės, papildomų paslaugų išlaidas kompensuoja Teikėjas bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

8.9. Garantinis terminas ir garantijos:

8.7.1. Teikėjas statybų metu ir 5 (penkis) metus po statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo momento atsako už išaiškėjusius defektus dėl projekto trūkumų, 10 (dešimt) metų po statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo momento atsako už išaiškėjusius statinio paslėptų elementų defektus dėl projekto trūkumų.

8.7.2. Garantinio laikotarpio metu nustačius techninio projekto trūkumus Teikėjas privalo neatlygintinai juos ištaisyti bei atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, turėtus dėl netinkamos projekto kokybės.

9. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka

9.1. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Projekto parengimo paslaugas, Užsakovas atsiskaito su Teikėju mokėjimo pavedimu į Teikėjo nurodytą banko sąskaitą. Teikėjas privalo raštu informuoti Užsakovą apie banko sąskaitos pakeitimus. Mokėjimai atliekami eurais.

9.2. Teikėjui suteikus, o Užsakovo atstovui patvirtinus Projekto parengimo paslaugų suteikimo aktą ir sąskaitą faktūrą už Kuršių Nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimą (gavus teigiamas ekspertizės išvadas ir statybos leidimą), Užsakovas atsiskaito su Teikėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo aukščiau nurodytų dokumentų patvirtinimo dienos.

9.3. Už suteiktas Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (jų dalį) gali būti atliekami tarpiniai mokėjimai. Tarpinių mokėjimų dydis yra proporcingas atliktų darbų vertei (skaičiuojant procentais nuo rangos Sutarties ir šios Sutarties kainos). Teikėjui pateikus Projekto vykdymo priežiūros paslaugų

suteikimo aktą ir sąskaitą faktūrą Užsakovui, o Užsakovui šiuos dokumentus patvirtinus, Užsakovas atsiskaito su Teikėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dokumentų patvirtinimo dienos.

9.4. Suteikus paslaugas, ar jų dalį, Teikėjas Užsakovui pateikia 2 (du) paslaugų suteikimo aktų ir sąskaitų faktūrų egzempliorius.

9.5. Rangovui pateikus sąskaitą avansiniam mokėjimui kartu su Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto ir turinčio licenziją banko ar kredito unijos išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu avanso sumai, Užsakovas sumoka Rangovui avansą – vieną kartą iki 30 % (trisdešimt proc.) Sutarties kainos be PVM ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dokumentų patvirtinimo dienos. Avansinio mokėjimo suma išskaičiuojama dalimis iš kiekvieno mokėjimo už faktiškai suteiktas ir užaktuotas Paslaugas ar jų dalį. Išskaičiuojama avanso dalis nustatoma proporcingai faktiškai suteiktų aktuojamų Paslaugų (jų dalies) sumai. Avanso grąžinimą užtikrinantis dokumentas turi galioti visą laikotarpį iki Sutarties įvykdymo pabaigos pridedant papildomai 10 dienų terminą

9.6. Vykdant Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros turės būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

10. Sutarties pažeidimas

10.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

10.2. Vienai kuriai nors Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

10.2.1. reikalauti Sutartį pažeidusios Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

10.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

10.2.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (Užsakovo teisė);

10.2.4. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (delspinigius, baudą);

10.2.5. nutraukti Sutartį, jei tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą, Šalys privalo vadovautis Civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

10.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus gynimo būdus.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva:

11.1.1. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 14 (keturiolika) dienų gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

11.1.1.1. kai Teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

11.1.1.2. kai Teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

11.1.1.3. kai Teikėjas perleidžia Sutartį be Užsakovo sutikimo;

11.1.1.4. kai Teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.1.1.5. kai Teikėjas pažeidžia kultūros paveldo ar saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

11.2. Sutarties nutraukimas Teikėjo iniciatyva:

11.2.1. Teikėjas, prieš 14 (keturiolika) dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

11.3. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

11.4. Kai nutraukiama Sutartis, Užsakovas, dalyvaujant Teikėjui ar jo atstovams, inventorizuoja suteiktas paslaugas ir parengia jų aprašą. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančius Šalių įsiskolinimus.

11.5. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.

12. Autorinių teisių perleidimas

12.1. Sutarties pagrindu atsiradusias autorių turtines teises (teisė viešai rodyti, skelbti, publikuoti, perdirbti, atgaminti bet kokia forma ir būdu) į Sutarties objektą, nurodytą Sutarties 2.1. punkte, ir su juo susijusius intelektualinės veiklos rezultatus, Teikėjas neatlygintinai perduoda Užsakovui. Turtinių teisių perdavimas įforminamas galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu. Nesant Teikėjo autorinių ar kitų intelektualinės nuosavybės teisių apribojimo, Užsakovas gali laisvai viešai rodyti, skelbti, publikuoti, perdirbti, atgaminti bet kokia forma ir būdu neribotą laikotarpį bet kokiais tikslais, išskyrus komercinius tikslus.

13. Sutarties dokumentų keitimo įforminimas

13.1. Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

14. Nenugalima jėga

14.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

14.2. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir 6.253 str., Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitą Šalį. Jei Šalis neinformuos kitos Šalies, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Šalis pranešime apie nenugalimos jėgos aplinkybes turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimo Šalis raštu informuoja kitą Šalį apie įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimą.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybų būdu. Nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

16. Kitos nuostatos

16.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

16.2. Visi Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

16.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

16.4. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

16.5. Visi Sutarties priedai pasirašyti tarp Sutarties Šalių po šios Sutarties pasirašymo tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti visų Sutarties Šalių parašais.

16.6. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą yra: Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė Rima Baradokaitė-Greimienė, tel.: 8 659 64283, el.paštas: r.baradokaite@vstt.lt.

16.7. Tiekėjo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą yra: direktorius Virginijus Juozaitis, tel.: 8 698 40060, el.paštas: v.juozaitis@jas.lt

16.8. Sutarties priedai:

16.8.1. Sutarties priedas Nr. 1 – Techninė užduotis, 6 lapai;

16.8.2. Sutarties priedas Nr. 2 – Teikėjo pasiūlymas, 3 lapai;

16.8.4. Sutarties priedas Nr. 3 - Žiniaraščio forma, 1 lapas;

17. Sutarties Šalių rekvizitai

Užsakovas:

**Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie
Aplinkos ministerijos**

Įstaigos kodas 188724381

Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius

A.s. Nr. LT38 4010 0424 0048 2560

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Tel. (8 5) 272 3284

Faks. (8 5) 272 2572

Įstaiga nėra PVM mokėtoja

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

Tiekėjas:

UAB "JAS"

įmonės kodas 132816735

Kęstučio 46A-1, LT- 44308 Kaunas

A.s. Nr.: LT 21 7044 0600 0308 9946

AB SEB BANKAS

Banko kodas 70440

Tel. (837) 320 396

PVM mokėtojo kodas LT 328167314

Direktorius

Virginijus Juozaitis



KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. ĮVADINĖ INFORMACIJA

1. **Statytojas (Užsakovas)** - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius.

2. **Projekto pavadinimas** – Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, techninis projektas.

3. **Projekto rengimo etapas** – techninis projektas (toliau – **Projektas**).

4. **Statinio kategorija** – ypatingas statinys.

5. **Statybos rūšis** – rekonstrukcija.

6. **Informacija apie vykdomą projektą ir žemės sklypą.** Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą planuojama įrengti rekonstravus Juodkrantės mokyklos pastatą (L. Rėzos g. 8, Neringa). Mokyklos pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje – Juodkrantės gyvenvietėje (kodas nekilnojamo kultūros paveldo registre - 2067). Siekiant mokyklos pastatą pertvarkyti į lankytojų centrą reikia parengti ir įgyvendinti pastato rekonstravimo projektą. Šiuo metu vykdomas Neringos savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 39 patvirtinto teritorijos Neringos mieste tarp L. Rėzos g. 8 – 12 namų detaliojo plano koregavimas žemės sklype L. Rėzos g. 8. Detaliojo plano koregavimo tikslas – pakeisti papildomą suplanuotos teritorijos reglamentą – pastatų naudojimo funkciją, nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties bei būdo.

Projekto parengimas sudarytų prielaidas Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro Neringoje (L. Rėzos g. 8) statybos ir įrengimo rangos darbams pirkti.

Svarbiausia lankytojų centro funkcija – vykdyti Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų informacines, švietimo ir edukacines funkcijas, įtraukti Juodkrantės vietos gyventojus į lankytojų centro veiklą, skleisti informaciją apie ypatingą Kuršių nerijos kraštovaizdį ir jo biologinę įvairovę (buveines, rūšis), apie Kuršių nerijos, kaip UNESCO pasaulio paveldo vietovės, išskirtinę visuotinę vertę, materialaus ir nematerialaus paveldo vertybes, tinkamai (vaizdžiai, estetiškai, profesionaliai) pateikti šią informaciją lankytojams, teikti informaciją apie galimybes lankytis Kuršių nerijos nacionaliniame parke tiek šalies, tiek kitų šalių gyventojams, paaiškinti veiklos Kuršių nerijos nacionaliniame parke galimybes.

- Pastato ir žemės sklypo adresas – L. Rėzos g. 8, Neringa;

- Žemės sklypo NT registro unikalus Nr. 4400-1621-7540;

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija;

- Plotas – 0,4066 ha, projektuojamam pastatui priklausanti dalis – 0,3517 ha; Sklypo užstatymo tankis – 21 % (rengiant **Projektą** paliekamas esamas užstatymo tankis)

- Pastato NT registro unikalus Nr. 2390-5000-2039; užstatytas plotas – 690 kv. m.

7. **Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybas ir ūkinę veiklą sklype** – Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164; Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702;

8. **Projektas** pradedamas rengti lygiagrečiai su teritorijos L. Rėzos g. 8 - 12 detaliojo plano sprendinių korektūra sklype L. Rėzos g. 8. Numatoma, kad iki Projekto I etapo (projektinių pasiūlymų) parengimo ir patvirtinimo, turės būti parengta ir patvirtinta Neringos savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 39 patvirtinto Teritorijos L. Rėzos g. 8 - 12 detaliojo plano korektūra sklype L. Rėzos g. 8. Rengiant Projekto sprendinius – vadovaujamasi nurodyto detaliojo plano korektūra.

9. Projekto parengimas apima šias veiklas:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu bei atsakingomis institucijomis;
- Užsakovo atstovavimas specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo procedūrose;
- Užsakovo atstovavimas prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų gavimo procedūrose;
- Projekto sprendinių ir reikiamų Projekto dalių parengimas;
- Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis;
- Projekto koregavimas pagal derinančių institucijų ir ekspertizės pastabas;
- statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- Projekto vykdymo priežiūra.

10. Įgyvendinus Projektą turi būti pasiekti šie rodikliai:

• Pastato vidinės erdvės suplanuotos atsižvelgiant į darbo su lankytojais, jų grupėmis poreikį ir pritaikytos vidaus ekspozicijai įrengti, tenkinti lankytojų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos darbuotojų poreikius. Turi būti numatytos galimybės vienu metu dirbti su keliomis lankytojų grupėmis (iki 300 lankytojų vienu metu);

• Įrengta konferencijų salė, mažesnė pasitarimų patalpa ir virtuvėlė/valgomasis kavos pertraukoms, pietums;

- Įrengtos edukacinės erdvės;
- Įrengta patalpa (patalpos) skaityklai/bibliotekai;
- Įrengtos administracinės patalpos 29 darbo vietoms;
- Įrengtos pagalbinės-techninės patalpos (archyvas, rūbinė, tualetai ir kt.);
- Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centras pritaikytas neįgaliesiems;
- Sutvarkyta pastato aplinka, įrengiant minimalią lauko ekspoziciją, suderinant ją su vaikų žaidimų aikštelių elementais ir reprezentacinę erdvę;

• Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro eksploatacija ekonomiškai, energetiškai efektyvi bei ekologiška. Pastatas rekonstruotas pagal A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus, numatytos galimybės panaudoti alternatyvius atsinaujinančios energijos šaltinius;

• Pastato architektūrinė išraiška turi būti deranti prie Kuršių nerijos kraštovaizdžio, atitinkanti Juodkrantės gyvenvietės (kodas kultūros paveldo registre 2067) vertingąsias savybes, pastato mastelis maksimaliai priartintas prie aplinkos urbanistinio konteksto, prie Juodkrantei būdingų vilų vaizdo ir tūrio. Statyboje panaudotos kokybiškos medžiagos. Darbai turi būti atlikti estetiškai ir atitikti šalies kokybės ir darbų technologijos reikalavimus.

II. UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

11. Projektas rengiamas dviem etapais:

- Projektiniai pasiūlymai. Visuomenei svarbaus statinio – kultūros paskirties pastato projektiniai pasiūlymai turi būti parengti, viešai apsvarstyti ir suderinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- Techninis projektas.

12. Projektinių pasiūlymų rengimo etapas.

12.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti projektuojamo lankytojų centro pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

12.2. Paslaugos teikėjas pateikia ne mažiau 3 variantus Lankytojų centro vizualizacijų su realia aplinka, iš kurių Užsakovo ir Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos (toliau – Direkcija) bus atrinktas vienas variantas, kuriam bus rengiami detalūs projektiniai pasiūlymai;

12.3. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami:

- Architektūrinės dalies brėžiniai: aukštų planai su numatomomis patalpomis (mastelyje 1:100) bei lankytojų judėjimo kryptimis;
- Pastato charakteringų pjūvių schemas (2 schemas), fasadai;
- Pastato vizualizacijos su realia aplinka iš žmogaus akių lygio (nuo marių, vakarinės ir šiaurinės pusių), pastato vidaus erdvių vizualizacijos;
- L. Rėzos gatvės išsklotinė projektuojamo pastato dalyje;
- Aiškinamasis raštas su sprendinių ir darbų aprašymu, pagrindžiant siūlomą idėją ir ekonominį – energetinį efektyvumą;
- Pagrindinės siūlomos charakteristikos bei medžiagų ir įrenginių specifikacijos;
- Sklypo planas su preliminariais dangomis bei gretima urbanistine aplinka.

13. Techninio projekto rengimo etapas.

13.1. Paslaugos teikėjas iš atsakingų institucijų turės gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;

13.2. Paslaugos teikėjas pagal poreikius turės atlikti būtinus tyrimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti (inžinerinius geologinius tyrimus, konstrukcijų tyrimus ir kt);

13.3. Parengto mokslo paskirties pastato - mokyklos, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą Techninio projekto sudedamosios dalys:

- Bendroji
- Sklypo sutvarkymo
- Architektūros
- Konstrukcijų
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- Šildymo / vėdinimo / oro kondicionavimo
- Šilumos tiekimo
- Elektrotechnikos
- Telekomunikacijų
- Gaisrinės saugos ir gaisrinės signalizacijos
- Apsauginės signalizacijos
- Procesų valdymo ir automatizacijos
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
- Sąnaudų žiniaraščius, darbų kiekių žiniaraščius
- Kitos dalys – pagal poreikį ir atsižvelgiant į Projekto sprendinius

13.4. Projekto apimtis ir sudėtis turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

13.5. Projekto rengimo metu, jei reiks, teikėjas turės atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras;

13.6. Projekte turi būti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, sprendinių aiškinamieji raštai, detalūs sprendinių skaičiavimai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai), naujų ir specifinių statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymai, taisyklės), pasirengimas darbams ir darbų organizavimas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

13.7. Projekto apimtis turi būti pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti, rangovui konkurso būdu parinkti, taip pat turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus;

13.8. Paslaugos teikėjas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų ir ekspertizės pastabas;

13.9. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, užsako ir apmoka Projektui parengti reikalingus dokumentus, tyrimus (geologinius tyrimus, pastato konstrukcijų tyrimus ir kt.);

13.10. Paslaugos teikėjas turės išimti statybą leidžiantį dokumentą Užsakovo vardu;

13.11. Projekto parengimo terminas – kaip numatyta sutartyje;

13.12. Projektavimo dokumentų atlikimo kalba – lietuvių;

13.13. Užsakovui įgaliojus, gauna Projektui parengti reikalingus dokumentus, sutikimus;

13.14. Projektavimo metu derina Projekto sprendinius su Užsakovu ir Direkcija;

13.15. Projekto privalomus derinimus paslaugos teikėjas turės atlikti Infostatybos informacinėje sistemoje;

13.16. Užsakovui pateikiami 4 spausdinti visų Projekto dalių egzemplioriai ir 3 egzemplioriai sąmatinių skaičiavimų (įskaitant 1 skaitmeninį egzempliorių *.xlsx formatu: skaičiuojama vieneto kaina su priskaitymais), elektroninės projekto versijos - *.dwg, *.doc, *.xlsx, *.pdf formatu (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal techninio projekto dalis).

14. Projektavimo paslaugų atlikimo terminai.

- Paslaugos teikėjas, rengdamas Projektą, visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šio Projekto eiga ir šioje projektavimo užduotyje nustatytą užduočių vykdymu, turi spręsti savo pastangomis, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Užsakovu ir Direkcija;

- Paslaugos teikėjas per 3 mėnesius po sutarties pasirašymo parengia ir suderina Projektinius pasiūlymus;

- Paslaugos teikėjas Projektą parengia per 7 mėnesius su 1 mėnesio pratęsimu;

- Užsakovas per 1 mėnesį po Projekto perdavimo atlieka statinio Projekto ekspertizę;

- Paslaugos teikėjas per 1 mėnesį po teigiamų ekspertizės išvadų gavimo suderina Projektą ir gauna statybą leidžiantį dokumentą;

- Paslaugos teikėjas vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą visą statybos vykdymo laikotarpį.

15. Direkcijos pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

- NTR centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas;
- Pastato inventoriniai planai;
- Pastato ir aplinkos fotofiksacija;
- Ištrauka iš Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrojo plano.

16. Reikalavimai Projekto sprendiniams.

16.1. Architektūrai ir patalpų planiniams sprendimams - projektuojant ir įrengiant Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą turi būti išsaugotos Juodkrantės gyvenvietės (kodas kultūros paveldo registre – 2067) vertingosios savybės. Pastato architektūrinė išraiška turi derėti Kuršių nerijos kraštovaizdyje, pastato mastelis maksimaliai priartintas prie urbanistinio konteksto, prie Juodkrantei būdingų vilų vaizdo ir tūrio. Rengiant Projektą nedidinti esamo pastato užstatymo ploto ir pastato tūrio. Pastato vidaus erdvės turi būti projektuojamos taip, kad vienu metu jame galėtų lankytis iki 300 žmonių. Erdvės turi būti pritaikytos:

- Lankytojų centro vidaus ekspozicijai;
- Edukaciniams užsiėmimams;
- 29 darbo vietoms administracinėse patalpose 2-ame aukšte;
- Konferencijų salei su mažesniu pasitarimų kambariu ir virtuve/valgomuoju kavos pertraukoms, pietums;
- Bibliotekai/skaityklai;
- Pagalbinės bei techninės patalpos, būtinoms tokios paskirties pastatui (įskaitant mamos ir vaiko kambarį);
- Poilsio patalpos;

- Archyvo patalpa;
- Rūbinė, san. mazgai;
- Patalpa KNNP Lankytojų centro suvenyrų pardavimui.

Pagrindinis įėjimas turi būti iš L. Rėzos gatvės. Įėjus į vidų, erdvė turi būti šviesi, daranti įspūdį, kviečianti eiti toliau. Pirmoje erdvėje (vestibiulyje) turėtų būti vieta darbui su lankytojais, informacijai, suvenyrų parduotuvėlė.

Lankytojų centro ekspozicijai numatomas 1-as aukštas (ekspozicijų patalpos, erdvės edukaciniams užsiėmimams, pagalbinės patalpos lankytojams, drabužinė, san. mazgai, motinos – vaiko kambarys, kt.).

Antrame aukšte turi būti numatytos patalpos/kabinetai 29-iems Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos darbuotojams. Darbuotojams patekti į administracines patalpas projektuoti atskirą įėjimą (ne per lankytojų centą), tačiau turi būti galimybė patekti į ekspoziciją ir iš administracinių patalpų. Funkciškai administracinių patalpų darbuotojams turėtų būti numatyti atskiri judėjimo takai, kurie nesikirstų su lankytojų maršrutais, tačiau administracinės patalpos taip pat turėtų būti susietos su atitinkamais įvairių lankytojų poreikiais, siekiant išlaikyti, užtikrinti Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro vientisumą. Lankytojams skirtose patalpose numatyti dalį administracinių patalpų, darbo vietų darbuotojams, dirbantiems su lankytojais.

Trečiame aukšte numatyti patalpas konferencijų salei (vietų mažiau nei 99), pasitarimų patalpai bei virtuvėlei/valgomajam kavos pertraukoms, biblioteka/skaitykla, kt.

Techninėms ir kitos paskirties patalpoms (ventiliacijos įrengimams, šildymo, elektros tiekimo sistemoms ir kitoms būtinoms tokios paskirties pastato eksploatacijoje) skirti likusį (nepanaudotą) plotą.

Lankytojų centro fasadų ir stogo projektiniai sprendimai turi būti ilgaamžiai, atsparūs drėgmei, tinkami esamoms klimatinėms sąlygoms. Fasadinės medžiagos ir stogo danga turi būti sertifikuotos ir atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Projekte turi būti eksploataciniai fasadų valymo sprendiniai.

16.2. Sklypo planui (sklypo sutvarkymo daliai). Esamame sklype numatyti:

- Priėjimus ir privažiavimus prie pastato (ypatingą dėmesį atkreipti į pritaikymą neįgaliesiems);
- Automobilių stovėjimo vietas tarnybiniam transportui;
- Lauko ekspoziciją su apšvietimu ir reprezentacinę erdvę;
- Teritorijos želdinių sutvarkymą (dendrologinė dalis);
- Informacines priemones apie Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą: ženklus, iškasas, mažosios architektūros elementus.

16.3. Šildymui/vėdinimui ir šilumos tiekimui:

- Vadovautis Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialiuoju planu, projektuoti katilinę su pajungimu į esančius šilumos tiekimo tinklus (paliekant centralizuotą šilumos tiekimą L. Rėzos g. 8B ir 10 namams. Projektuojamam pastatui numatyti galimybę naudoti alternatyvius atsinaujinančios energijos šaltinius;

- Suprojektuoti pastato vėdinimo ir kondicionavimo sistemą, kuri atitiktų visus normatyvinius reikalavimus, būtų efektyvi ir ekonomiškai bei užtikrintų reikiamas pastato patalpų oro komforto savybes.

16.4. Elektrotechnikos daliai:

- Suprojektuoti šiuolaikinę pastato patalpų apšvietimo sistemą ir apšvietimo skydelius taip, kad daugybė galimų funkcijų leistų maksimaliai priartinti sistemą prie vartotojo poreikių ir racionalaus energijos taupymo. Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sprendimus. Apšvietimo stiprumas turi priklausyti nuo natūralaus apšvietimo. Turi būti avarinis apšvietimas gaisro ir kitais pavojingais atvejais. Įrengimai ir medžiagos turi atitikti normatyvinius reikalavimus;

- Lauko elektros tinklams. Lauko elektros tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas. Suprojektuoti pastato architektūrą išryškinantį naktinį apšvietimą. Pastato fasadų apšvietimui numatyti atskiras skydelius. Apšvietimą atskirai derinti su užsakovu;

- Suprojektuoti elektromobilių pakrovimo stotelę.

16.5. Vandentiekio, nuotekų daliai. Suprojektuoti pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas. Lauko sistemas projektuoti pagal prisijungimo sąlygas.

16.6. Silpnosioms srovėms (telekomunikacijų, apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos dalims). Suprojektuoti šiuolaikinę pastato patalpų apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos ir telekomunikacijų sistemas taip, kad daugybė galimų funkcijų leistų maksimaliai priartinti sistemą prie vartotojo poreikių ir racionalaus energijos ir žmogiškųjų išteklių taupymo. Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Apsaugos sistemą suprojektuoti su vaizdo stebėjimo sistema.

16.7. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatą būtų galima tinkamai sutvarkyti, rekonstruoti, priduoti eksploatacijai ir eksploatuoti, laikantis visų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

16.8. Projektuojant pastatą siekti, kad būtų galima teikti paslaugas (šiuo atveju projektuojant ir įrengiant šį lankytojų centrą) visoms socialinėms grupėms: tiek sveikiesiems, tiek neįgaliesiems, senyvo amžiaus žmonėms ir panašiai. Neįgaliesiems pritaikyta aplinka sudaro sąlygas jiems dalyvauti visuomenės gyvenime.

16.9. Visas sistemas projektuoti, siekiant užtikrinti pastato eksploatacijos racionalumą ir ekonominį efektyvumą.

III. UŽDUOTIS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI

17. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma įstatymų nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslauga turės būti atliekama objekte. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Paslaugos teikėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

18. **Reikalaujami rezultatai/ataskaitos.** Teikdamas savo paslaugas, Paslaugos teikėjas turės parengti šias ataskaitas:

- Tarpinės ataskaitos pateikiamos per 15 d. Užsakovui pareikalavus. Jose apibendrinama statinio projekto priežiūros paslaugos teikimo veikla;
- Baigiamoji ataskaita pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma Projekto vykdymo priežiūros eiga;
- Visos ataskaitos rengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Užsakovui patvirtinus Baigiamąją ataskaitą, gali būti atliekamas galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugą.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Rengdamas Projektą bei detalias technines specifikacijas Paslaugos teikėjas vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais (įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, kt.). Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

UAB „JAS“ Kęstučio g. vė 46a-1, LT-3000 Kaunas, tel. (37) 320396, el. p. jas@jas.lt | m. kodas 3281673; A/S LT 217044060003089946; AB „Vilniaus Bankas“ b/k 70440

Pirkimo sąlygų
2 priedas

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos

**PASIŪLYMAS
DĖL VIEŠOJO PIRKIMO „KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO
LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO
PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“**

2018 m. gruodžio mėn 11 d.

Kaunas

Teikėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „JAS“
Teikėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Kęstučio g. 46a, Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą kvalifikuotu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Virginijus Juozaitis, UAB „JAS“ direktorius
Telefono numeris	+37069840060
Fakso numeris	
El. pašto adresas	v.juozaitis@jas.lt

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)/

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) (jei žinoma)	

1. Šiuo pasiūlymu patvirtiname, kad sutinkame su visomis šio pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1.1. konkurso skelbime, skelbtame CVP IS;
- 1.2. Konkurso sąlygose (jų paaiškinimuose, papildymuose);
- 1.3. kituose pirkimo dokumentuose.

2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą kvalifikuotu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri, o siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus techninius reikalavimus.

3. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

4. Mes siūlome šias paslaugas:

I pirkimo daliai:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis, mato vnt.	Kaina, Eur be PVM
1	2	3	4
1.	Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, projekto parengimo paslaugos	1 Vnt.	20000,00
2.	Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą projekto vykdymo priežiūros paslaugos	1 Vnt.	2500,00
Iš viso, Eur be PVM			22500,00
PVM, Eur			4725,00
IŠ VISO, EUR SU PVM			27225,00

Suma žodžiais (Eur su PVM): dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai dvidešimtpenki eurai

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymo kaina pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą saugiu elektroniniu parašu patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD forma	13
2.	Kvalifikacijos atestatai	2
3.	Pasiūlymo užtikrinimas	1
4.	Siūlomų specialistų sąrašas	1
5.	UAB „JAS“ draudimas	1
6.	UAB „JAS“ išplėstinis išrašas ir įstatai	10

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

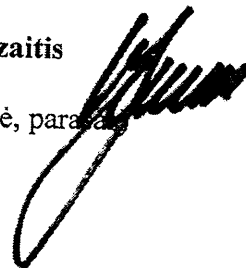
Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Kvalifikacijos atestatai	2
2.	Pasiūlymo užtikrinimas	1
3.	Siūlomų specialistų sąrašas	1
4.	UAB „JAS“ draudimas	1
5.	UAB „JAS“ išplėstinis išrašas ir įstatai	10

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

UAB „JAS“ direktorius Virginijus Juozaitis

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Virginijus Juozaitis', written over the signature line of the text block.

Sutarties pavadinimas:

Sutarties numeris:

Užsakovas:

Rangovas:

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Darbų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pozicijos	Mato vnt.	Pagal pirkimo dokumentus		
			Kiekis	Vnt. kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
1	Skyriaus pavadinimas				
1.1					
1.2			1,00		
1.3			1,00		0,00
1.4			1,00		0,00
1.5			1,00		0,00
1.6			1,00		0,00
1.7			1,00		0,00
1.8			1,00		0,00
			1,00		0,00
	Viso (Skyriaus pavadinimas)				0,00
2.	Skyriaus pavadinimas				
2.1					
2.2			1,00		
2.3			1,00		0,00
2.4			1,00		0,00
2.5			1,00		0,00
2.6			1,00		0,00
			1,00		0,00
	Viso (Skyriaus pavadinimas)				0,00
3.	Skyriaus pavadinimas				
3.1					
3.2			1,00		
3.3			1,00		0,00
3.4			1,00		0,00
3.5			1,00		0,00
			1,00		0,00
	Viso (Skyriaus pavadinimas)				0,00
	VISO DARBAMS				
	VISO PAGAL ŽINIARAŠTĮ				
	PVM				
	Viso su PVM				

)
)
u
r
ir