

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Darbo jėga			Medžiagos	Mecha- nizmai	Viso
1										
2										

Užsakovas

Rangovas

2019m. _____

mėn. _____ d.

2019m. _____

mėn. _____ d.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
24	N11P-0703	Grindjuostų linoleumo dangų ardymas	m	0,463	50	22,57	0,56		23,13
25	R61P-2107	Pastato vidinių tiltautų paviršių sienų ir kolonų atskirų vėty re montas	m2	10,333	9,8	86,15	16,56	0,69	103,40
26	R14-78-4	Ankščių dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	8,523	6,1	40,58	11,01		51,59
27	R14-78-3	Ankščių dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	7,600	173,6	1006,15	313,24		1319,39
28	N21-243	Instalacijos prietaisų (ištuštintų kėdų, jungiamųjų montavimas	100 vnt	139,800	0,07	11,19			11,19
29	F13-6-11	Metallinių kėdų smulkių paviršių (gręstinių kėdų, varmedžių ir pan.) dažymas aliejiniais dažais (100 m2 nuodaryto pav.)	100 m2	2603,390	0,1	190,22	70,12		260,34
30	CALC1-1	Grindų jungiamųjų juostų montavimas	m	11,483	14,3	75,96	84,23	4,02	164,21
31	F11-10-6	Pvc grindų dangos įrengimas	m2	28,578	64	358,73	1237,15	33,06	1629,01
32	CALC1-1	Apšviestinių kampečių gamyba (iš 0,8 mm stardos), tvirtinimas prie sienos	vnt	17,449	35	281,13	318,70	10,85	610,73
		Iš viso už skyrių laikamasis				2308,12	2059,81	48,66	4416,58
33	R23-62	Statybinių būklinių išvežimas 10 km atstumu automobiliu-savivežiais, pakraunant rankiniu būdu	kompl	97,216	1	8,32		88,90	97,22
		Iš viso				3813,09	2708,99	137,55	6659,64
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		81,27
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	4,13
		Papildomas darbo uždarbis				3%			114,39
		Iš viso				3927,49	2790,26	141,68	6859,43
		Soc. draudimas				1,79%			70,30
		Statinio statybos išlaidos				3997,79	2790,26	141,68	6929,73
		Statybinės išlaidos				2%	2%	2%	138,59
		Iš viso tiesioginės išlaidos				4077,74	2846,06	144,51	7068,32
		Pridėtinės išlaidos				15,0%			589,12
		Pelnas				3%	3%	3%	229,72
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				4806,87	2931,45	148,85	7887,17
		Bendra vertė be PVM				4806,87	2931,45	148,85	7887,17
		PVM				21%	21%	21%	1656,31
		Bendra vertė su PVM				5816,31	3547,05	180,11	9543,48

LOKALINĒ SĀMATA

Sutarties priedas Nr. 1

RESTUM

Lokalinē sāmata Nr. 5001

Sudarbta 2019 m. kovo mēn. kārtoms

is vso 9543,48 EUR

Objekts: Vidus apdzios remonto darbi. Darb g.

Uzskovs: Mēģm turināy asmeny centrs "Korys"

Kangovs: UAB "RESTUM"

Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išskay aprasymai	Mato vnt	Kama	Kiekis	Tiesioginis išskaidas (Eurais)		
						Darbas	Medžiagos	Mašina
Eil.								Suma

1	R3-47	Grndjosdy nūardymas	100m	63,176	0,17	10,74		10,74
2	R14-7B-4	Anksoāu dāzty ludy labai ģeras dāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt	m2	9,338	19,53	146,82	39,47	186,29
3	R14-7B-3	Anksoāu dāzty vduš sēny labai ģeras cāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt	m2	8,308	42,45	275,39	85,78	361,17
4	R14-7B-3 *	Anksoāu dāzty vduš sēny sēny nūozdy (anģkrtāzdy) labai ģeras dāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt anģkrtāzdy stālo auzmāy, ģāistānt	m	7,710	9,8	57,02	18,54	75,56
5	N11-130-1	Klīmētis dāngos kārvmāz, ģrntuānt	100 m2	1797,020	0,196	140,28	211,54	352,22
6	N11P-0502	Ģrntuāzdy tvertnāz klīmēny dāngy ģrnto m2	m	3,898	15	48,81	39,67	88,48
7	R7-47	Smulāz durv vārdy remontas	vnt	28,180	1	27,75	0,43	28,18
is vso uz skay 208 kabmētāz						706,79	395,63	1102,62

8	N6B-145	Ģrpo pērvāy isārdymas (K1=1,13)	100 m2	439,327	0,128	53,39		53,39
9	N21-191	Ovēty tny ģyāy lādy tēsmāz sēnos ir paruozos vāgoz (po dāy)	100m	95,392	0,06	5,50	0,13	5,73
10	PRN21-190	Pāģindmāy resursāy: Lādas (mārtē ir zāpēpāz pāģāy projektāy), sūny mny ir āzāy cēzēz	pvnt	86,000	0,06		3,16	3,16
11	N21P-0317	Rebāny cēktros instalācny āpāyos cēzēz d 40 100 (zāzymas) paruozus izdus	100vnt	49,980	0,05	2,47	0,03	2,50
12	PRN21P-0317	Pāģindmāy resursāy: Plāstikmēz cēzēz	100vnt	21,800	0,05		1,09	1,09
13	R11-108	Vidus sēny vārdy tnyāy tnyāy (59=1,133) remontas	m2	36,710	1	28,97	7,74	36,71
14	MS1P-2306	Beitny ģrntdy remontas, vāzānt cāzāy 0,25 ir 0,5 m2 poto lāmāz	m2	34,880	1	14,95	19,93	34,88
15	MS1P-2109	Ģrntas mēzēs pīzēz dāngos āstāny vāzdy āpāyos remontas, sūdēdānt nāyās pīzēz	m2	53,920	1	38,10	15,82	53,92
16	N11-162-1	Ģrntuānt mēzēs pīzēz ģrntuāntes, klīmānt (pīpānt vāzēz)	100m	340,000	0,05	11,59	5,41	17,00
17	N21-205	Rozēdy montāvmāz, kārtāzāzdy rozēzdy	100 vnt	113,367	0,02	2,19	0,08	2,27
18	PRN21-205	Pāģindmāy resursāy: Plāstikmēz cēzēz, rozēzdy	pvnt	466,000	0,02		9,32	9,32
19	R14-7B-4	Anksoāu dāzty ludy labai ģeras dāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt	m2	8,747	31,72	218,70	58,77	277,47
20	R14-7B-3	Anksoāu dāzty vduš sēny labai ģeras cāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt	m2	7,800	56,33	334,99	104,37	439,36
21	R14-7B-3 *	Anksoāu dāzty vduš sēny sēny nūozdy (anģkrtāzdy) labai ģeras dāzymas emulimāc cāzāz, ģāistānt anģkrtāzdy stālo auzmāy, ģāistānt	m	7,070	14,7	78,43	25,50	103,93
is vso uz skay 205 kabmētāz						789,86	253,35	1043,22

22	CACT1-1	Pānuāzānēz darbi (informācny kērtāy nūēmāz, kīy tālmāz nuo āenos)	komp	40,640	1	32,43	8,21	40,64
23	R21-34	Jungktīy, pēnyģktīy, rozēdy āpāy de montāvmāz	100 vnt	36,000	0,07	2,52		2,52

2.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.7.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie sutarties, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

3. Dalis. Sutarties galiojimas ir Darbų atlikimo terminai

3.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Užsakovui perdavus Statybvietai. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo. Sutartis gali būti nutraukta Sutarties 9 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. Darbai pradedami įsigaliojus sutarčiai ir turi būti atlikti iki 2019.10.31

3.3. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktas.

3.4. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Darbų vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 15 dienų per visą sutarties vykdymo laikotarpį. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymas įforminamas papildomu susitarimu prie sutarties, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus atsiradusioms priežastims, pagal sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas. Priežastys, dėl kurių gali būti sustabdomas Darbų vykdymas, gali būti šios:

3.4.1. Užsakovas vėluoja Rangovui perduoti Statybvietai;

3.4.2. trečiųjų šalių įtaka;

3.4.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

3.4.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

3.4.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu, ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

4. Dalis. Kokybės reikalavimai ir Darbų vykdymo kontrolė

4.1. Jeigu Darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti Darbų kokybei, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos.

4.2. Jeigu Rangovo atliktų Darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie Darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

RANGOS SUTARTIS Nr.42A

2019-09-02

Kaunas

Negalią turinčių asmenų centras "KORYS", juridinio asmens kodas 135135553, kurios registruota buveinė yra Danų g. 15A, LT-45262 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Dianos Skemundrienės, veikiančios pagal Negalią turinčių asmenų centras "KORYS" nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB "RESTUM", įmonės kodas 301299601, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Martišiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Dalis. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą atlikti patalpos, esančios adresu, Danų g. 15A, LT-45262 Kaunas, remonto darbus pagal lokalinę sąmatą, pateikiamą 1 sutarties priede, (toliau - Darbai). Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2. Dalis. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Sutarties kaina – 9543,48 Eur (devyni tūkstančių penkišimtai keturiasdešimt trys eurai 48 centai) su PVM. PVM dydis 1656,31 Eur.

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal pateiktus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.3. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus Darbus per 15 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos tik Užsakovui suderinus atliktų darbų aktą. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.4. Atlikęs etapo Darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui po 2 (du) egzempliorius atliktų darbų akto, darbų priėmimo-perdavimo akto bei PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti dokumentus pasirašydamas arba atsisakyti pasirašyti dokumentus, nurodydamas nepasirašymo priežastis. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

2.5. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

2.6. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

11. Dalis. Kitos sąlygos

11.1. Sutarties šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

11.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba – du originalūs egzemplioriai. Originalūs egzemplioriai turi vienodą juridinę galią. Kiekvienai šaliai yra skiriama po vieną, abiejų sutarties šalių pasirašytą, egzempliorių.

11.3. Galiojantis rašytinių dokumentų perdavimo būdas yra siuntimas paštu, elektroniniu paštu sutartyje nurodytais adresais ir numeriais.

11.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai.

11.5. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla tikrinta ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

12. Dalis. Sutarties priedai

12.1. Lokalinė sąmata;

12.2. Atliktų darbų aktas.

13. Dalis. Šalių rekvizitai

Užsakovas
Negalią turinčių asmenų centras "KORYS" Danų g.
15A, LT-45262 Kaunas
Įstaigos kodas 135135553
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100
A.s. LT97 4010 0425 0001 0094
Tel.: (8 37) 490415

Diana Skemundrienė
Direktorė

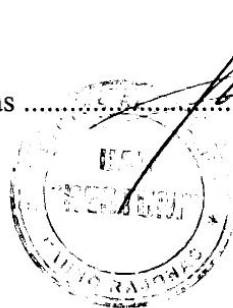
Rangovas
UAB „RESTUM“
Įmonės kodas 301299601
PVM mokėtojo kodas LT100003744117
Adresas:
Ažuolų g.18, Ramučių k.,Kauno r. LT-54464
Tel.: 8 677 99355; el.pšt.: info@restum.lt
A/s LT707044060006211203, AB SEB bankas,
banko kodas 70440

Kęstutis Martišius
Direktorius

Parašas
A.V.



ParašasA.V.



9. Dalis. Sutarties nutraukimas

9.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nebaigia Darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą, ir reikalauti sumokėti baudą, lygią 5 % sutarties kainos, bei reikalauti nuostolių atlyginimo tiek, kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.2. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5 % sutarties kainos baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo tiek, kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.4. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Rangovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5 % sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai, išskyrus atvejus, nurodytus 9.9.1.-9.9.3. punktuose. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų Darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis.

9.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo visų savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5 % sutarties kainos ir atlyginti nuostolius tiek, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų Darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis. Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu ir kitais LR CK nustatytais pagrindais.

9.7. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

9.8. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su trūkumų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties pažeidimo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs prieš 10 darbo dienų, jeigu:

9.9.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

9.9.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

9.9.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

10. Dalis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

10.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

10.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.



saugūs, paženklinoti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

6.11.4. Pasirūpinti tinkamam Darbui reikalingais įrengimais, elektra, vandeniu, buitinėmis patalpomis ir pan.

6.12. Ištaisyti trūkumus per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

6.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.15. Rangovas privalo parengti/gauti/pateikti visus privalomuosius dokumentus darbams vykdyti ir statybai užbaigti, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus ir Statybos užbaigimą.

7. Dalis. Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl Darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdančios šioje sutartyje nurodytus Darbus.

7.2. Baudų ir delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia bauda ar delspinigiai.

8. Dalis. Subrangovų dalyvavimas, keitimo tvarka

8.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subrangovą (us), nurodytą (-us) pasiūlyme –(toliau – Subrangovas). Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

8.1.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

8.1.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina susitarimą prie sutarties dėl Subrangovo pakeitimo.

8.2. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdančią sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu.

8.3. Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subrangovas nėra nurodytas Sutarties 8.1.p. ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 8.2. punktą. Rangovas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, lygią 5 % sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

4.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbų saugos ir aplinkos saugos veiklą ir procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

5. Dalis. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus pagal Sutarties 2 dalies nuostatas.

5.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje.

5.3. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Užsakovas moka Rangovui 0,04 % dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

6. Dalis. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Darbus atlikti neviršijant sutarties 2 dalyje nurodytos sutarties kainos ir sutarties 3 dalyje nurodytais terminais, vadovaudamasis darbų užduotyje numatytais sprendiniais, LR galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

6.2. Darbus atlikti kokybiškai pagal Darbų užduotį (1 sutarties priedas).

6.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla.

6.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

6.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

6.6. Rangovas privalo atlikti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6.7. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie Darbų eigą bei sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybvietyje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

6.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.9. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų, Rangovas už kiekvieną pavėluotą Darbų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,04 % dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.10. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.11. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

6.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyje kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyje ir visos tokios patekimui į Statybvietyje naudojami keliai turi būti

