

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ– IKIMOKYKLINIO IR (ARBA) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS SU GALIMYBE NUOMOS TERMINĄ PRATĖSTI 24 MĖNESIAMS

2019 m. lapkričio 21 d. Nr. F9-77

Riešės k., Vilniaus r.

Dėl šių laikinų patalpų iš modulių – ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių (6 vnt.) – nuomos sutarties sąlygų (toliau vadinamų „Sutartimi“) aukščiau nurodytą dieną Sutarties šalys (toliau Sutartyje kiekviena iš Sutarties šalių vadinama „Šalimi“, o kartu vadinamos „Šalimis“) susitarė:

UAB „Cramo“ (juridinio asmens kodas **300031995**) (toliau vadinama „Bendrove“), kurios vardu ir interesais pagal Įgaliojimą 2019-01-02 Nr. I19-05 veikia **Jurij Vasiljev**,

ir

Riešės gimnazija (juridinio asmens kodas 195004583) (toliau vadinama „Klientu“), kurio vardu ir interesais pagal **gimnazijos nuostatus** veikia direktorė Lina Miliuvienė,

ir sudarė šią Sutartį:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Bendrovės nuosavybės teise valdomų 3 (trijų) vienetų patalpų modulių, sudarančių 6 (šešis) vienetus ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių, nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau vadinama „Nuomos objektu“), kuriuos Bendrovė už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Klientui, nuomos tvarką ir sąlygas.

1.2. Ši Sutartis apima ir su Nuomos objekto paruošimu nuomai susijusius įsipareigojimus – techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, pristatymo, montavimo, inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus (toliau vadinama „Parengiamieji darbai“) ir išmontavimo bei išvežimo darbus, o taip pat Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugas, kurių reikalavimai yra nustatyti Sutarties 1 Priede.

1.3. Visi šios Sutarties pagrindu tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių (įgaliotų atstovų).

1.4. Bendrovė, išlaikydama nuosavybės teisę į modulius, suteikia teisę laikinai, už užmokestį naudotis 3 (trimis) vienetais laikinųjų patalpų iš modulių, kuriuose įrengti 6 (šeši) vienetai ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių. Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Klientui (ir / arba Valstybei) į modulius, iš kurių konstruojamas modulinis statinys, gaunamas leidimas statyti ir statybos užbaigimo aktas Kliento vardu.

1.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų)– modulinį patalpų – vaikų darželio – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre gali būti vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Klientas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Bet kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinį statinių galiojimo terminų, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

1.6. Klientas neįsipareigoja išsinuomoti viso Sutarties 1.1 punkte nurodyto kiekio laikinų patalpų iš modulių skaičiaus. Sutartyje nustatytas maksimalus galimų išnuomoti laikinų patalpų iš modulių skaičius. Nuomos santykiai dėl kiekvienų laikinų patalpų iš modulių prasideda pasirašius atitinkamą perdavimo – priėmimo aktą.

2 straipsnis. Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras laikinų patalpų iš modulių nuomos terminas su pratėsimu gali būti ne ilgesnis kaip 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai.

2.2. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena yra pirmoji nuomos termino diena). Nuomos objektas turi būti grąžintas paskutinę nuomos dieną arba iki po jos einančios darbo dienos 12 (dvyliktos) valandos.

2.3. Šalys numato galimybę pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams tokia tvarka ir sąlygomis:

2.3.1 Klientas ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos raštu praneša Bendrovei apie pageidavimą pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams.

2.3.2 Klientas ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos pateikia prašymą pratęsti statybos leidimo galiojimo terminą papildomiems 24 mėnesiams Vilniaus rajono savivaldybei.

2.3.3. Vilniaus rajono savivaldybei pratęsus laikino statinio (laikinių statinių) leidimą papildomiems 24 mėnesiams sudaromas papildomas susitarimas dėl nuomos termino pratęsimo už Pasiūlyme nurodytą kainą. Tuo atveju, jei Vilniaus rajono savivaldybė nepratęsia statybos leidimo galiojimo termino papildomiems 24 mėnesiams, tačiau Klientas pageidauja tęsti nuomos santykius, jis prisiima riziką dėl laikinių modulių eksploatavimo teisėtumo.

2.3. Jeigu Klientas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Klientas privalo sumokėti Bendrovei nuomos mokestį už visą laiką, kurį Klientas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, papildomai dėl tokio pavėluoto grąžinimo kompensuodamas Bendrovei jos patirtus nuostolius.

2.4. Tuo atveju kai Klientas pageidauja išsinuomoti papildomą (-us) laikinus modulinius pastatus, tai turi pranešti apie tai Bendrovei likus ne mažiau kaip 3 (trims) mėnesiams iki pageidaujamo nuomos termino pradžios. Tokiu atveju yra pasirašomas papildomas susitarimas dėl atitinkamo skaičiaus laikinių modulių pastatų nuomos.

2.5. Bendrovė, gavusi tokį prašymą dėl papildomo (-ų) laikinių modulių pastatų nuomos, pradeda organizuoti papildomo (-ų) laikino (-ų) modulio (-ių) pastato (-ų) montavimą pagal techninį darbo projektą.

3 straipsnis. Nuomos objekto perdavimo - priėmimo sąlygos

3.1. Bendrovė perduoda ir Klientas priima naudojimui už nuomos mokestį Nuomos objektą pasirašydami perdavimo - priėmimo aktą. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas turi teisę (ir pareigą) reikalauti, kad Bendrovė pasirašytų Nuomos objekto grąžinimo aktą.

3.2. Nuomos objekto perdavimo Klientui metu, jis turi būti tvarkingas, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus, pilnos sudėties, atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus ir būti paruoštas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį. Bendrovė yra atsakinga už paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Klientui metu ir kurių Klientas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

3.3. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Klientui metu Nuomos objekto būklė (techninė būklė) abiejų Šalių (Kliento ir Bendrovės) turi būti nuodugnai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo perdavimo metu. Šiuo Klientas taip pat pareiškia, kad jis supranta ir atitinkamai įsipareigoja dėti visas nuo jo valios priklausančias protingas pastangas Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo priėmimo metu patikrinimui. Visi nustatyti defektai (jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą) turi būti pažymėti perdavimo - priėmimo akte.

3.4. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Nuomos objekto nusidėvėjimą, jame neturi būti jokių Kliento daiktų. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploatavimo tvarkas ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Klientui. Aukščiau nurodyto įsipareigojimo pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę atlikti reikiamą valymą ir remontą, o Klientas privalo padengti tokias Bendrovės išlaidas.

3.5. Bet kokios pretenzijos dėl Nuomos objekto techninės būklės, kiek atitinkami defektai negalėjo būti pastebėti Nuomos objekto perdavimo - priėmimo metu, turi būti pateikiamos raštu kitai Šaliai ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo tada, kai Nuomos objektas perduotas Klientui naudotis arba per 5 (penkias) dienas po grąžinimo Bendrovei.

4 straipsnis. Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Klientas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, be kita ko jis įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploatavimo instrukcijų, gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių

aktų nuostatų/reikalavimų. Klientas prisiima visiška civilinę atsakomybę už žalą ir nuostolius, kurie gali atsirasti dėl šių taisyklių nesilaikymo.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį, ir Klientas užtikrina, kad bus pašalintos bet kokios aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Klientas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą personalą, kuriam Klientas sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, todėl jis įsipareigoja apmokyti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploatavimo taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais.

4.4. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietas.

4.5. Nuomos Sutarties metu Bendrovė turi teisę atvykti į Kliento nurodytą Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

4.6. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Klientas privalo nedelsiant (ne vėliau kaip iki darbo dienos pabaigos, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Bendrovę. Klientui draudžiama pačiam taisyti Nuomos objektą, jeigu tokie taisymai nėra sutarti raštu su Bendrove.

4.7. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo subnuomoti, jokiais kitais pagrindais perleisti tretiesiems asmenims, modifikuoti, įkeisti arba kitokiu būdu apsunkinti Nuomos objekto.

4.8. Klientas negali palikti Nuomos objekto be priežiūros ir tinkamų apsaugos nuo vagystės ir gaisro priemonių. Klientas yra atsakingas už tinkamą Nuomos objekto techninių dokumentų (techninio paso, t.t.), jei tokie pateikti Klientui, saugojimą. Jeigu šie dokumentai pametami, Klientui tenka pareiga savo sąskaita juos atkurti arba, jei Klientas neturi galimybės jų atkurti, padengti tokių dokumentų atkūrimo išlaidas.

4.9. Šalys susitaria, kad Klientas (kiek tai priklausys nuo jo valios) leis Bendrovei atitinkamoje Nuomos objekto sumontavimo vietoje patalpinti savo reklamą, suderintą su Klientu (Bendrovė yra atsakinga už reklamos suderinimą su valstybės / savivaldybės institucijomis).

4.10. Nuomos laikotarpiu Bendrovė atsakinga už Nuomos objekto techninę priežiūrą, kurios reikalavimai nustatyti Sutarties 1 priede.

5 straipsnis. Sutarties kaina ir nuomos mokestis

5.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutarties kaina apima užmokestį už Parengiamuosius darbus bei nuomos (įskaitant Nuomos objekto techninę priežiūrą) mokesčius už nustatytą Nuomos laikotarpį. Sutarties kaina lygi Bendrovės pasiūlyme nurodytai kainai ir yra pateikiama Sutarties 2 Priede. Sutarties kaina negali būti keičiama Sutarties pagrindu, išskyrus PVM dydžio pasikeitimo atvejį (jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų PVM dydis, pasiūlymo kaina (Sutarties kaina) be PVM, kuri buvo nurodyta pateiktame pasiūlyme, dėl to nebus keičiama, t. y. Klientas mokės Bendrovei kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip). Bendra sutarties kaina su nuomos pratėsimais yra ne didesnė nei 387580 Eur be PVM, t.y. 468971 Eur 80 ct su PVM.

5.2. Nuomos mokestis automatiškai peržiūrimas ne dažniau kaip kartą per metus, jei Vartotojų kainų indeksas (*toliau "VKI"*) metų bėgyje ar per laikotarpį nuo paskutinio Nuomos kainos šiuo pagrindu peržiūrėjimo (*VKI gruodžio mėnesį palyginus su ankstesnių metų gruodžio mėnesio VKI*) pasikeičia daugiau kaip 3 (*trimis*) punktais/procentais. Nurodytu atveju Nuomos kaina (paskutiniais prieš koregavimą metais taikyta Nuomos kaina) koreguojama atitinkamo laikotarpio VKI procentiniu pokyčiu. Nuomos mokesčio pakeitimas šiuo pagrindu Nuomotojo ar Nuomininko iniciatyva įforminamas Nuomotojo surašomu Nuomos kainos dėl VKI pokyčio pasikeitimo aktu.

5.3. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Klientui momento iki jo grąžinimo Bendrovei momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos. Nuomos objekto praradimo atveju Nuomos mokestis mokamas iki tol, kol Bendrovei sumokama prarasto Nuomos objekto vertė.

5.4. Papildomai prie bet kokių mokėjimų pagal šią Sutartį Klientas privalo sumokėti Bendrovei pridėtinės vertės mokestį (PVM), jeigu jis taikomas.

5.5. Jeigu Klientas laiku neatlieka mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Bendrovei moka 0,02 % baudą nuo laiku nesumokėtos sumos. Gauta suma Bendrovė turi teisę visų pirma padengti netesybą.

5.6. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.7. Jeigu Nuomos objektas yra pamestas / sunaikintas arba dėl bet kokių kitų priežasčių Klientas jį praranda, Bendrovė turi teisę Nuomos mokesčių skaičiuoti iki tol, kol Bendrovei Klientas pateiks rašytinį pranešimą su policijos patvirtinimu, jog Nuomos objektas prarastas ir atlygins Bendrovei dėl to patirtus nuostolius.

5.8. Sąskaitos pagal šią Sutartį turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Bendrovė įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti Sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

5.9. Sąskaitos už Parengiamuosius darbus pateikiamos Bendrovei atlikus Parengiamuosius darbus, o sąskaitos už nuomą pateikiamos kas mėnesį. Sąskaitose nurodytos sumos turi būti sumokėtos ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų.

5.10. Nuomos sąskaitose turi būti nurodytas nuomojamų objektų skaičius, nuomos mokesčio įkainis mėnesiui ir nuomos mokesčio suma už kiekvieną nuomos objektą.

6 straipsnis. Atsakomybė

6.1. Klientas yra atsakingas už nuostolius, atsiradusius dėl Nuomos objekto praradimo, už nuostolius, atsiradusius Nuomos objektui jį naudojant, kiek tai nebus normalaus nusidėvėjimo pasekmė, taip pat už kitus šioje Sutartyje Kliento atsakomybei tenkančius nuostolius.

6.2. Jeigu Klientas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Klientui, jis privalo Bendrovei visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (vertės ir funkcionalumo atkūrimo) išlaidas, taip pat dėl to patirtus nuostolius. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Nuomos objekto trūkumai, neaptarti Perdavimo – priėmimo akte Nuomos laikotarpio pradžioje. Atitinkamai Klientas visais atvejais yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Bendrovė turi būti informuota per vieną darbo dieną.

6.3. Jeigu Bendrovė vėluoja pristatyti/sumontuoti Nuomos objektą daugiau nei 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo nustatyto laiko, Bendrovė už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Klientui baudą lygią 0,02 % nuo vieno mėnesio Nuomos mokesčio sumos.

6.4. Jeigu šios Sutarties nutraukimo atveju Bendrovė turi pati vykdyti pas Klientą ir susigrąžinti Nuomos objektą, Šalys sutaria, kad Klientas privalo padengti tokias Bendrovės išlaidas ir visas papildomas su tuo susijusias Bendrovės išlaidas.

7 straipsnis. Sutarties nutraukimas

7.1. Šalys gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį rašytiniu Šalių susitarimu.

7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis pažeidžia sutartas sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 7 (septynių) dienų terminą, nors apie pažeidimą buvo įspėta raštu. Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas faksu, elektroniniu paštu arba registruotu paštu (faksu ar elektroniniu paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).

7.3. Bendrovė gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ir atsiimti Nuomos objektą iš Kliento, jeigu:

(I) Klientas tampa nemokiu;

(II) Klientas vėluoja vykdyti bet kokį mokėjimą ar įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

(III) Klientas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija;

(IV) Klientas naudoja Nuomos objektą ne pagal paskirtį;

(V) Klientas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims ir Klientas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties sąlygas;

(VI) Klientas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.4. Klientas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

(I) Nuomos objektas dėl Bendrovės kaltės tampa netinkamu naudoti pagal jo tikslinę paskirtį;

- (II) Bendrovė vėluoja vykdyti bet koki įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
(III) Bendrovė pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.5. Bet kuriuo Sutarties nutraukimo dėl Kliento kaltės atveju Klientas privalo ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo Sutarties nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Bendrovei ir apmokėti nuomos mokestį už visą Nuomos terminą bei kitas mokėtinas sumas (už paslaugas, prekes ir t.t.). Sutarties pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę reikalauti Nuomos objekto grąžinimo ir nenutraukiant Sutarties.

7.6. Jeigu Klientas pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus 7.3. punkte, Klientas leidžia (ši Sutartis laikoma atitinkamu įgaliojimu) Bendrovei be papildomų teisinių veiksmų bet kuriuo metu įeiti į patalpas (patalpas, žemės sklypus ir t.t.), kur yra saugomas Nuomos objektas, ir jį susigrąžinti (pasiimti). Tokiu atveju Klientas negali reikšti ir nereikš jokių pretenzijų dėl bet kokių nuostolių. Papildomai Klientas turi padengti visas Bendrovės išlaidas, susijusias su minėtais veiksmais.

7.7. Jeigu Nuomos terminas nutraukiamas anksčiau nustatyto termino pabaigos dėl kitos Šalies kaltės ar kitos Šalies iniciatyva, ši Šalis yra įpareigota sumokėti nukentėjusiai Šaliai kompensaciją, lygią 15 (penkiolikai) procentų nuo nuomos mokesčio sumos, mokėtiną už terminą nuo Sutarties nutraukimo datos iki nuomos termino pabaigos.

8 straipsnis. Nenugalima jėga

8.1. Šalys nėra atsakingos už Sutarties neįvykdymą ir sukeltus nuostolius kitai Šaliai, jeigu tai sąlygojo nenugalima jėga. Nenugalima jėga laikoma, pavyzdžiui, karas, masiniai neramumai, gamtos veiksniai arba kiti panašūs įvykiai, kurie nepriklauso nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.

8.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalima Sutarties vykdyti 2 (dvi) savaites, kiekviena iš Šalių gali nutraukti Sutartį, nusiųsdama pareiškimą kitai Šaliai.

9 straipsnis. Konfidencialumas

9.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip.

10 straipsnis. Draudimas

10.1. Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip iki perdavimo - priėmimo dienos savo sąskaita įgyti ir nuolat išlaikyti galiojančiu civilinės atsakomybės draudimą nuo trečiųjų asmenų (įskaitant Klientą) reikalavimų, kylančių dėl fizinės žalos, turto praradimo ar sugadinimo, kurio suma vienam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Sutarties suma.

10.2. Draudimas turi galioti nuo perdavimo – priėmimo akto sudarymo dienos, ir Bendrovė privalo išlaikyti jį galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą bei 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pabaigos.

11 straipsnis. Ginčų sprendimas

11.1. Su šia Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyko išspręsti abipusio susitarimo priemonėmis, galutinai sprendžiami Lietuvos Teismuose.

12 straipsnis. Pareiškimai

12.1. Visi vienos Šalies kitai Šaliai adresuoti pareiškimai (įskaitant dokumentus pagal Sutartį siunčiamus paprastu paštu arba pateikiamus elektroninėmis priemonėmis) turi būti siunčiami Sutartyje nurodytu adresu. Pareiškimai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu ir laikoma, jog jie yra įteikti kitai Šaliai tuo metu, kai jie yra pasirašytinai perduodami arba trečią dieną nuo išsiuntimo dienos, jeigu siunčiami registruotu paštu. Pareiškimų pateikimas Juridinių asmenų registre (Komerčiame registre) nurodytu Šalies adresu laikomas tinkamu pareiškimo pateikimu, jei atitinkama Šalis raštu nėra nurodžiusi kito jai skirtos korespondencijos priėmimo adresu. Šalys yra atsakingos už adresu, nurodyto Sutartyje teisingumą ir korespondencijos nurodytu adresu priėmimą. Apie adresu korespondencijai pasikeitimą kiekviena iš Šalių kitą Šalį turi informuoti iš anksto.

13 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

13.1. Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Klientui Sutarties įvykdymo užtikrinimą — neatšaukiamą ir besąlygišką Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 (penki) % nuo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Bendrovės sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant, delspinigių ir baudų mokėjimui užtikrinti. Jei pateikiama banko garantija galioja trumpiau nei galioja ši Sutartis, Bendrovė Sutarties vykdymo laikotarpiu privalės banko garantiją pratęsti, kad Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

13.2. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Bendrovei pateikus Sutartyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja ne ilgiau kaip 5 (penkis) metus. Į šį terminą įskaitomas Parengiamųjų darbų atlikimo terminas, 24 (dvidešimt keturių) mėnesių) nuomos terminas su papildomu 24 (dvidešimt keturių) mėnesių) nuomos terminu.

13.3. Sutartis gali būti pratęsta Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais.

13.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

13.5. Jeigu Bendrovės kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Bendrovė Klientui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

13.6. Jeigu Bendrovė nori samdyti kitą, nei nurodyta pasiūlyme, subtiekęją ar subtiekęjus, jis privalo prieš tai Klientui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti raštišką Kliento sutikimą dėl pasirinkto subtiekejo bei pateikti subtiekejo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą konkurso sąlygose subtiekejams nustatytiems reikalavimams.

13.7. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Kliento atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę raštu duoti Bendrovės atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo – perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

(I) Kliento už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Alvydas Klečkauskas tel. +370 671 92583, el. pašto adresas pavaduotojas@riesesgimnazija.lt;

(II) Bendrovės už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Karolis Vilimas, tel. [861287800, el. pašto adresas karolis.vilimas@cramo.com.

13.8. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13.9. Sutartis parengta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Kiekvienai Šaliai tenka po vieną Sutarties egzempliorių.

14 straipsnis. Sutarties priedai

14.1. Neatskiriami Sutarties priedai yra:

(I) 1 priedas "Techninė specifikacija";

(II) 2 priedas "Pasiūlymas".

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Kliento vardu:

Riešės gimnazija

Beržų g. 2A, Riešės k., Vilniaus r.

Įmonės kodas 195004583

PVM mokėtojo kodas LT100012206212

Tel. +370 5 2469879

Direktorė



Lina Miliuvienė

Bendrovės vardu:

UAB „Cramo“

Verkių g. 50, Vilnius LT 09109

Įmonės kodas 300031995

PVM mokėtojo kodas LT100001044515

Tel. +370 688559690

Įgaliotas asmuo

Jurij Vasiljev

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO IR (ARBA) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS SU GALIMYBE NUOMOS TERMINĄ PRATĘSTI 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) vnt. parengimo paslaugos, suprojektuojant 3 (tris) vienetus laikinų patalpų iš modulių 6 (šešiams) vienetams ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių iš gaminių - modulių teritorijoje, esančioje Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 2A su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. 1 (vieno) vnt. laikinų patalpų iš modulių 2 (dviem) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.3. 1 (vieno) vnt. laikinų patalpų iš modulių 2 (dviem) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. 1 (vieno) vnt. laikinų patalpų iš modulių 2 (dviem) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.5. 1 (vieno) vnt. laikinų patalpų iš modulių 2 (dviem) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

1.1.6. Maksimalus pirkimo objektų, nurodytų šių konkurso sąlygų 2.1.2 – 2.1.6 punktuose skaičius yra 3 (trys) vnt. laikinų patalpų iš modulių, sudarančių 6 (šešis) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupes.

2.2. Šis pirkimas nėra skirstomas į pirkimo dalis, tačiau gali būti vykdomas etapais pagal perkančiosios organizacijos poreikius perkant paslaugas pagal Pasiūlyme nurodytus įkainius.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;

2.3.2. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.3. organizuojamas statybvietės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.4. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui jos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.5. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo mokyklos pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.6. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.7. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiam, turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra Beržų g. 2A, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techninis darbo projektas turi būti parengtas numatant statybą etapais:

2.6.1 I etapas: dvi ikimokyklinio ugdymo grupės po 14 vaikų, kai vaikų amžius yra 2-3 metai. Numatomi 4 darbuotojai ir 28 vaikai, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.6.2. II etapas: dvi ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Numatomi 4 darbuotojai ir 40 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.6.3. III etapas: dvi ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Numatomi 4 darbuotojai ir 40 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis kiekvienam vaikui,

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 Maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje.

2.7.2.2. Personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu)

2.7.2.3. Techninės patalpos

2.7.2.4. Nešildoma sandėliavimo patalpa, kurios plotas apie 5-13 m² ($\pm 15\%$), aukštis 2,3m ($\pm 15\%$). Paskirtis sodo ir lauko įrankiams, bei žaidimo priemonėms laikyti.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Projektuojamų laikinų pastatų principiniai projektiniai sprendiniai pateikiami Techninės specifikacijos Priede Nr. 1. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti matmenys bei patalpų dydžiai yra orientaciniai. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.11. Projektuojamuose laikiniuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m.

2.18. Kiekvieno projektuojamo laikino pastato orientaciniai matmenys: LxW=9,6x3,0m ($\pm 7,0\%$).

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės :

- Sienos 0,35 W/(m²K);
- Grindys 0,25 W/(m²K);

- Stogas 0,23 W/(m²K);
- Langai 1,40 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,40 W/(m²K);

2.20. Grindų danga - Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

- Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- Paviršiaus apdorojimas xf2;
- Dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;
- Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba DS ≥0,30 (EN 13893 standartas).

Danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė, 2 × 13 mm, priklijuota ir priveržta. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9 × 21, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu 3 stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 1200 × 1200 mm, 1100 × 1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. Medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytais aliuminio sekcijomis.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasado medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasada - blyškiai pilka spalva. Lubų riba ir piliastrai - vidutinio sodrumo pilka spalva.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.05.02 : 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų

IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektovinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: (i) santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; (ii) elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; (iii) durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR. 1 „PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“

A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėties duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Vilnaus raj. teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadija	Techninis darbo projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio darbo projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti medinės - karkasinės modulines patalpas, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti per 3 etapus 6 grupės po 14-20 vaikų: 1 etapas - dvi vaikų grupės po 14 vaikų, kai vaikų amžius yra 2-3 metai. Viso 4 darbuotojai ir 28 vaikai, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; 2 etapas - papildomos 2 po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra 3 ir daugiau metų. Viso 4 darbuotojai ir 40 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; 3 etapas - papildomos 2 po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra 3 ir daugiau metų. Viso 4 darbuotojai ir 40 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Žemės sklypo (kad.Nr. 4174/0100:456) adresas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 2A
B 02	Statybos etapai	3 statybos etapai.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Iėjimai į pastatą	Pagal galiojančias normas ir ŽN reikalavimus
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Projektuojama ir tvarkoma tik nurodytose ribose (pagal B 03 punktą)
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C - Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 9,0 \times 3,0 \times 3,4m (\pm 7\%)$. Komplektaciją derinti su Užsakovu
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus (30 lentelė 10.3 ir 10.4 punktai). Jei pasirodo, kad esamų automobilių stovėjimo vietų nepakanka, tai turi būti nurodyta (suprojektuota) kur jos gali būti įrengtos. Galimų trūkstamų automobilių stovėjimo

		vieta įrengimo klausimas turi būti apspręstas sutartimis (kas įrenginės, kada įrenginės ir pan.).
C 03	Aukštingumas	Vieno aukšto
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas lubų vidinis aukštis nemažiau ~ 2,70 m, koridorinių ir pagalbinių patalpų nemažiau 2,20 m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai - karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai ŽN reikmėms“, bei STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištinės durys, 9 x 21, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 x 2088 mm, aliuminio, su sandariu 3 stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 12 x 12, 11 x 16. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. Medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės ant kieto pagrindo. Vienam moduliui 8 plokštės.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalaus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš ekologiškų cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės;
D 08	Liptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstruktinių atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis - elektra. Pirmo aukšto darželio grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 C temperatūrą. Kitose patalpose - elektriniai radiatoriai. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai. Užsiėmimų salėje grindis turi būti šiltos.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždegiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes. Turi būti numatytos šildomos grindys pagal galiojančias HN normas
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Neprojektuojama
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų

G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.
G 07	Vamzdynai	PVC
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančių lietaus nuotekų tinklų.
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų po esamos vartotojo apskaitos
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui		Neprojektuojama
Apšvietimas		Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas		Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)		Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas		Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema		
Bendri reikalavimai		Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ - NEGALIOJA, braukiam lauk, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai		
P 01 bendri reikalavimai		Pagrindiniai gaisrinės saugos sprendiniai turi būti aprašyti projekto bendrosios dalies sudėtyje.
S - projekto vykdymo reikalavimai		
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms		Pateikiama 2 (dvi) popierinės kopijos ir įrašyta į skaitmeninę laikmeną kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 formato lapų. Tie brėžiniai, kurie yra didesni nei A3 formatas, turi būti sutvirtinti plastiko juostomis. Visi segtuvai turi būti paženklinėti.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.