



RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 1911-11

2019m. lapkričio mėn. 13 d.

Kaunas

(5.24) 6B-064/19

UAB „Amafora“, įmonės kodas 134678172, atstovaujama direktoriaus Kazimiero Vaitiekaičio, veikiančio pagal bendrovės įgaliojimus (toliau vadinama – **Rangovas**),
ir

Valstybinė vaistų kontrolės tarnyba prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos atstovaujama viršininko Gyčio Andrulionio, veikiančio pagal Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. V-27 „Dėl Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, (toliau vadinama – **Užsakovas**),

sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau vadinama – **Sutartis**).

1. SUTARTIES OBJEKTAS:

Tarnybos patalpų, esančių Savanorių pr. 220, Kaune vidaus paprasto remonto darbai. Perkamo pirkimo objekto reikalavimai yra nurodyti šios sutarties 1 priede.

2. SUTARTIES KAINA:

4853,31 Eur. (Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt trys eurai, 31ct.) su PVM. Į darbų kainą įskaitomos visos Rangovo išlaidos, darbai, medžiagos, rinkliavos, mokesčiai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (PVM), pristatymo pas Užsakovą išlaidos, t. y. Rangovo nurodyta galutinė kaina.

3. DARBŲ ATLIKIMAS:

3.1. Rangovas visus darbus (išvardintus sutarties 1 priede) atlieka savo rizika pagal sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.2. Rangovas privalo atlikti darbus sutarties 1 punkte nurodytame objekte, laikydamasis šios sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimų.

3.3. Rangovo atliekamų darbų garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio nuostatomis.

3.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas atliktų darbų aktu perduoda, o Užsakovas priima juos patvirtindamas tai parašu.

3.5. Užsakovui turint pretenzijų dėl atliktų darbų kokybės, Užsakovas penkių dienų laikotarpyje privalo raštu pateikti pretenzijas rangovui, kitu atveju Užsakovo atsisakymą patvirtinti atliktų darbų aktą, nenurodžius priežasčių, Rangovas laiko, kaip sutikimą ir turi teisę reikalauti atsiskaityti už atliktus darbus.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:

4.1. Darbų pradžia – 2019-11-18 d.

4.2. Darbų pabaiga – 2019-12-18 d.

4.3. Rangovas darbus privalo atlikti per 1 (vieną) mėnesį pagal su Užsakovu suderintą grafiką. Atsiradus techninėms aplinkybėms, dėl kurių Rangovas nebegalėtų vykdyti darbų, ir tik Užsakovui sutikus, sutarties šalys gali pratęsti darbų atlikimo terminą 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas

rašytiniu šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

5. ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA:

5.1. Rangovas įsipareigoja laiku ir kokybiškai suteikti paslaugas sutartyje nustatyta tvarka ir terminais bei laikantis darbams taikomų teisės aktų reikalavimų.

5.2. Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita – faktūra Užsakovui pateikiama tik atlikus remonto darbus ir pasirašius darbų priėmimo - perdavimo aktą.

5.3. Rangovas PVM sąskaitas–faktūras privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

5.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius už faktiškai atliktus darbus su Rangovu, skaičiuojami 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigiai už kiekvieną kalendorinę dieną nuo neapmokėtos sumos.

5.5. Rangovui laiku neatlikus darbų, skaičiuojami 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigiai už kiekvieną kalendorinę dieną nuo neatliktų darbų kainos.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

6.1. Rangovas pilnai atsako ir kompensuoja Užsakovui bei tretiesiems asmenims padarytą žalą, jeigu žala atsirado dėl netinkamų Rangovo veiksmų.

6.2. Užsakovas pilnai padengia Rangovo nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo netinkamų veiksmų.

6.3. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui turėtas pagrįstas objekto remonto išlaidas.

6.4. Užsakovo pareigos sutarties darbų atlikimo metu:

6.4.1. Remonto laikotarpiu aprūpina būtinėmis patalpomis, uždaru sandėliu įrankių ir medžiagų sandėliavimui, užtikrina elektros įrengimų ir mechanizmų pajungimo vietas bei tiekia elektros energiją ir vandenį.

6.4.2. Atsako už objekte esančių Rangovo darbo priemonių, medžiagų, sumontuotų sistemų apsaugą.

6.4.3. Paruošia darbų plotus Rangovo atliekamiems darbams suderintais terminais.

6.5. Su sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Rangovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.6. Visi sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6.7. Sutartis sudaryta dviem vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną - kiekvienai šaliai.

6.8. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.9. Sutarties neatskiriamos dalys yra Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos patalpų Kaune paprasto remonto darbų viešojo pirkimo neskelbiamos apklausos būdu sąlygos (2019-10-22 d.) (toliau – pirkimo sąlygos) ir Rangovo 2019 m. spalio 30 d. pasiūlymas (reg. Nr. 15A-140). Esant neatitikimų tarp Sutarties ir pirkimo sąlygų, taikomos pirkimo sąlygų nuostatos.

6.10. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

6.11. Pirkimo sutartis įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir galioja 12 (dvylika) mėnesių.

6.12. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai kitą šalį įspėjus prieš 30 (trisdešimt) dienų.

6.13. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

6.14. Užsakovo – Ūkio ir tiekimo skyriaus vedėjas Ričardas Stanys, tel. 8 698 89196, el. p. RicardasStanys@vvkt.lt, ir Ūkio ir tiekimo skyriaus vyr. specialistas Rolandas Lukošius, tel. 8 616 79855 Kaune.

6.15. Rangovo - statybos darbų vadovas Artūras Duoba, tel. +370 686 40822.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Rangovo
Įmonės pavadinimas: UAB „Amafora“
Adresas: Draugystės g. 19
Kaunas
Įmonės kodas: 134678172
PVM mokėtojo kodas: LT346781716
A/s: LT 027300010002237519
Bankas: AB „Swedbank“
Banko kodas: 73000
Telefonas, faksas: (8 37) 312851
Vardas pavardė: Kazimieras Vaitiekaitis



(parašas)

Užsakovo
Valstybinė vaistų kontrolės tarnyba prie
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos
ministerijos
Žirmūnų g. 139A,
Vilnius
191351864
Ne PVM mokėtoja
LT347180300000345269
AB Šiaulių bankas
71803
(8 5) 263 9265
Gytis Andrulionis



(parašas)

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos
prie Lietuvos Respublikos sveikatos
apsaugos ministerijos
Patardė (faktiškai vedėjas)

Rasa Dargavičiūtė

2019-11-13

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos
prie LR Lietuvos Respublikos sveikatos
apsaugos ministerijos
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Adas Ocevičius

2019-11-13

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos
prie Lietuvos Respublikos sveikatos
apsaugos ministerijos
Užduočių ir tikrinimo
skyriaus vedėjas

Ričardas Stanys

2019-11-13

REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI (Savanorių pr. 220, Kaunas)

Darbų žiniaraštis

Aprašymas pagal pirkimo sąlygų 2 priedą	Mato vnt.	Kiekis	Apimtys
Lubos			29 m²
Lubų išardymas	h	8	
Senų ventiliacinių vamzdžių išardymas	h	8	
Statybinių atliekų išvežimas	m ³	10	
Apsauginė plėvelė remonto darbams	pak. (20 m ²)	10	
Lubų montavimas			
Ventiliacinių angų sandarinimas	m ²	2	
Pakabinamos lubų montavimas(Armstrong tipo)	m ²	29,00 m ²	
Pakabinamų lubų karkasas	m ²	29,00 m ²	
Pakabinamos lubos (Armstrong)	m ²	33,00 m ²	
Elektros instaliacija			
Apšvietimo įrengimas.	taškas	5 taškai	
Laidas BVV 3×1mm ²	m	40 m.	
Šviestuvai (LED tipo panelė)	vnt.	5 vnt.	
Jungikliai LX 200 + dež.	vnt.	2 vnt.	
Tvirtinimo elementai	kompl.	2 vnt.	
Sienos m²			96,00 m²
Sienų paruošimo darbai.			
Sienų lyginimas RODBAND	kg/m ²	30 kg.	
Glaistymas	kg/m ²	32 kg.	
Gruntavimas	l/m ²	30 l.	
Dažymas	l/m ²	20 l.	
Grindys m²			38,00 m²
Grindų ardymo darbai.			
Linoleumas, grindjuostes	h	5,0 h.	
Grindų dangos įrengimas.			
Grindų lyginimas mišiniu	kg/m ²	150 kg.	
PVC dangos klojimas	m ²	38,00 m ²	
Grindjuosčių dėjimas	m	42,00 m	
Klijai grindų dangai	kg.	15kg.	
Durys			
Pekeisti 1 durys.			
Durų demontavimas	vnt.	1	
Durų pastatymas su apdailą.	vnt.	1	
Durų apvadai	kompl.	1	
Elektros darbai			
	h.	8 h	

Senų elektros skydelio ir 2-ju dėžučių demontavimas ir senos vietos sutvarkymas	vnt.	4	
Automatinių jungiklių skydo montavimas	vnt.	1	
Demontuoti 1 ryšio dėžutę	vnt.	1	
Sumontuoti 1 ryšio dėžutę	vnt.	1	
Automatiniai jungikliai ir jų montavimas.	vnt.	8	

1. Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose norminiuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.
2. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
3. Rangovas vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
4. Vykdamas darbus Rangovas statybvietėje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybvietę nepateks pašaliniai asmenys.
5. Rangovas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos.
6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių apgadinimus.
7. Rangovas privalo darbus atlikti techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
8. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Ričardas Stanys, tel. 8 69889196, el. paštas: ricardasstanys@vvkt.com.
9. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažai, grindų danga ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama galimybė).
10. Remontuojami objektai ir juose esančių remontuojamų patalpų darbai nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose.
11. Statybos rūšis – paprastas remontas.

1. Bendri reikalavimai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1.1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Vykdamas darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti

užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2. Ardymo ir išmontavimo darbai:

2.1. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
- statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Užsakovą. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami, leidus Užsakovui Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

2.2. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

3. Statybos įranga ir statybos metodai:

3.1. Visa įranga, statybinė technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4. Atsakomybė už defektus laikotarpis:

4.1. Defektai, kurie gali sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti šalinami iškart. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų.

5. Koridorių remontas

5.1. Ardomos grindys, t.y. nuimama sena PVC grindų danga (paliekamos esamos cementinės grindys, jei tvirtas ir lygus grindų paviršius). Demontuojami esami šviestuvai, durys, seni elektros instaliacijos laidai, ventiliaciniai vamzdžiai.

5.2. Virš pakabinamų lubų, sienų ir lubų paviršius antiseptikuojamas, kiaurymės, plyšiai užtaisomi cementiniu skiediniu, užsandarinami seni ventiliaciniai vamzdžiai, paviršiai lyginami, dažomi plaunamais dažais.

5.3. Sienos lyginamos, glaistomos, šlifuojamos, dažomos. Dažoma plaunamais dažais.

5.4. Keičiama elektros instaliacija, jėgos ir apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais.

6. Grindų danga:

Nuėmus seną dangą, paviršius lyginamas lyginamaisiais mišiniais. Klijuojama homogeninė PVC danga, darbinio sluoksnio storis nuo 1,5 mm iki 2 mm, atsparumas visuomeninės paskirties patalpoms ne mažesnės kaip 31 klasės. Įrengiamos grindjuostės.

7. Pakabinamos lubos:

7.1. Lubos montuojamos, surenkant iš „Amstrong“ tipo akustinių modulinį plokščių. Kabamųjų lubų tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Visos konstrukcijos turi būti įrėmintos. Kabamųjų lubų konstrukcijų kraštai ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, kuri yra tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų turi turėti atvirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Ten kur numatomi įleidžiami šviestuvai, kabamųjų lubų plokštės turi būti pripjaunamos pagal šviestuvo kontūrą.

8. Durys:

Kabinetų durys įrengiamos naujos medinės. Durų išmatavimai plotis apie 80-90 cm, aukštis apie 2000 cm. Spalva-balta, durys užrakinamos. Sumontavus duris turi būti atlikta angų apdaila iš abiejų pusių.

9. Šviestuvai ir elektros darbai

Keičiama elektros instaliacija, jėgos ir apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais. Į pakabinamas lubas montuojami 5 vnt., šviestuvai. Ne mažiau kaip 15 W, LED panelė, IP 65, 4000K, diametras apie 15 cm. Apšvietimui naudoti 1,5 „kvadrato“ (1,5 mm² skerspjūvio) laidus su įžeminimu. Esami kompiuteriniai, signalizacijos, ryšio, elektros laidai montuojami į lovelius arba po pakabinamomis lubomis. Senų elektros skydelių demontavimas ir jų vietos sutvarkymas. Naujo elektros automatinį jungiklių skydo montavimas (automatinis įvadinis jungiklis ne mažiau kaip 150 A) su naujais automatiniais jungikliais.

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos
prie Lietuvos Respublikos sveikatos
apsaugos ministerijos plėtojimo ir
skyriaus ved. R. Stanys
Ricardas Stanys

2018-11-13

