

JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

UAB „Komuva“, juridinio asmens kodas 225760130, adresas Kirtimų g. 2, LT-02300 Vilnius atstovaujama direktoriaus Vido Kuizino, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Pardavėju**,

„Swedbank lizingas“, UAB, juridinio asmens kodas 111568069, adresas Konstitucijos pr. 20A, 09321 Vilnius, toliau vadinama **Bendrove**,

toliau kartu vadinami **Partneriais**,

Kadangi,
UAB „Kauno švara“ 2019 m. birželio 16 d. paskelbė atvirą konkursą dėl druskos barstytuvo pirkimui lizingo būdu;

Kadangi,
Norint pateikti tinkamą pasiūlymą konkursui bei tinkamai jame dalyvauti, reikia sujungti Partnerių potencialą;

Kadangi,
Partneriai nusprendžia veikti kartu, anksčiau paminėtam konkursui pateikiant bendrą pasiūlymą ir jį įgyvendinant sėkmės atveju;

Todėl,
Partneriai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, susitaria savanoriškai sujungti Partnerių organizacinį, gamybinį, finansinį potencialą, siekiant šioje sutartyje nustatytų tikslų, ir sukurti laikiną Partnerių junginį, toliau vadinamą **Jungtine veikla**, bei sudaro šią jungtinės veiklos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1 straipsnis. Sutarties sąvokos

Šioje Sutartyje naudojamos šios sąvokos:

„**Perkančioji organizacija**“ – konkurso skelbėja ir perkančioji organizacija UAB „Kauno švara“;

„**Pardavėjas**“ – oficialus Turto gamintojo atstovas, pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį prisiimsiantis atsakomybę prieš Perkančiąją organizaciją už Turto pristatymo terminus, garantijų bei techninio aptarnavimo sąlygas bei atitinkantis kitas Perkančiosios organizacijos paskelbtas konkurso sąlygas;

„**Konkursas**“ – konkursas, kurį organizuoja UAB „UAB Kauno švara“ druskos barstytuvui (Turto) pirkimui lizingu būdu;

„**Konkurso pasiūlymas**“ – Konkurso sąlygas atitinkantis pasiūlymas Perkančiajai organizacijai, pateikiamas Partnerių vardu;

„**Turtas**“ – druskos barstytuvas, kurio techninės charakteristikos ir kt. yra numatyta Konkurso techniniuose reikalavimuose ir atitinkantys kitas Perkančiosios organizacijos paskelbtas Konkurso sąlygas;

„**Lizingo sutartis**“ – Turto lizingo sutartis, kuri sudaroma ir vykdoma pagal Konkurso sąlygas;

„**Turto pirkimo-pardavimo sutartis**“ – trišalė Turto pirkimo-pardavimo sutartis, sudaryta tarp Pardavėjo, Bendrovės ir Perkančiosios organizacijos dėl Turto įsigijimo, pagal kurią Bendrovė nupirks Turtą Perkančiosios organizacijos naudai, o Pardavėjas suteiks Perkančiajai organizacijai visas Konkurso sąlygose nustatytas garantijas bei techninio aptarnavimo įsipareigojimus. Taip pat gali būti sudaroma dvišalė pirkimo-pardavimo sutartis tarp Pardavėjo ir Bendrovės, pagal kurią Bendrovė nupirks Turtą Perkančiosios organizacijos naudai, o Pardavėjas suteiks Perkančiajai organizacijai visas Konkurso sąlygose nustatytas garantijas bei techninio aptarnavimo įsipareigojimus pagal atskirą sutartį.

2 straipsnis. Bendrieji nuostatai

[1] Šia Sutartimi sukurama Jungtinė veikla, kuria sujungiamas Partnerių potencialas, siekiant laimėti Konkursą. Pagal šią Sutartį Partneriai nejsteigia naujo juridinio asmens. Šios Jungtinės veiklos tikslas yra dalyvauti Konkurse ir, sėkmės atveju, vykdyti Turto pirkimo-pardavimo sutartį, vykdyti savo įsipareigojimus vienas kitam bei Perkančiajai organizacijai visu Lizingo sutarties galiojimo laikotarpiu (arba kaip numatyta Turto pirkimo-pardavimo sutartyje).

[2] Partnerių bendri reikalai tvarkomi jų susitarimu, remiantis šia Sutartimi nustatytais reikalavimais. Jungtinė veikla pagal šią Sutartį yra vykdoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3 straipsnis. Jungtinės veiklos eiga

[1] Partneriai paruoš bendrą Konkurso pasiūlymą. Bendrovė įsipareigoja pateikti Pardavėjui visą reikiamą informaciją tam, kad būtų tinkamai paruoštas Konkurso pasiūlymas, o Pardavėjas įsipareigoja pateikti Bendrovei visą reikiamą informaciją tam, kad būtų tinkamai paruoštas Konkurso pasiūlymas. Bendrovė ir Pardavėjas pasirašys atitinkamus Konkurso pasiūlymo dokumentus ir juos pateiks Perkančiajai organizacijai.

[2] Šia Sutartimi Partneriai susitaria, kad Partnerių bendri įsipareigojimai, išreikšti procentiniu dydžiu, paskirstomi tokia tvarka: Pardavėjas – 94.4 proc., Bendrovė – 5.6 proc. Partnerių potencialo įnašai ir įsipareigojimai pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį paskirstomi vadovaujantis šiais principais:

- Pardavėjas privalo užtikrinti Turto pardavimą ir pristatymą bei posutartinių įsipareigojimų vykdymą, vadovauti Turto tiekimo (perdavimo) vykdymo procesui, sudaryti reikiamas sutartis bei kontroliuoti jų vykdymą, užtikrinti tinkamą Turto pirkimo-pardavimo sutarties vykdymą.

- Bendrovė privalo finansuoti Turto įsigijimą, sudarydama Turto Lizingo sutartį bei pasirašyti kartu su Pardavėju galutinį Konkurso pasiūlymą; Bendrovė priima galutinį sprendimą dėl finansavimo (lizingo) sąlygų ir tvarkos.

- kiekvienas Partneris prisiima išlaidas ir atsakomybę kiek tai numatyta pagal jo funkcijas.

[3] Kitus Jungtinės veiklos reikalus sprendžia ir vykdo Partneriai savo funkcijų ribose pagal šią Sutartį.

[4] Jungtinės veiklos reikalams vykdyti Partneriai skiria savo atstovus ir atsako už jų veiklą. Partneriai įsipareigoja operatyviai reaguoti į bet koki kito Partnerio paklausimą ir atsakyti į jį ne vėliau kaip antrą darbo dieną nuo paklausimo gavimo. Motyvuotu Partnerio prašymu atsakymo laikas gali būti pratęstas dar vienai darbo dienai ar suteikta daugiau laiko, jeigu tai yra reikalinga. Tuo atveju, jeigu atsakymas negautas laiku, laikoma, kad atsakymas teigiamas.

[5] Tuo atveju, jeigu šios Jungtinės veiklos pagrindu susikūrusi Partnerių grupė laimės Konkursą, Partneriai skirs atitinkamą dalį savo gamybinio, finansinio potencialo ir darbo jėgos Turto pirkimo-pardavimo bei Lizingo sutarties įgyvendinimui ir vykdymui bei atliks prisiimtus darbus ir įsipareigojimus kiekvienas pagal savo verslo sritį ir prisiims tokius įsipareigojimus ir teises:

- (i) Pardavėjas kartu su Bendrove pagal Konkurso sąlygas parengs ir, Konkurso laimėjimo atveju, pasirašys Turto pirkimo-pardavimo sutartį su Perkančiąja organizacija ir ją vykdys;
- (ii) Pardavėjas pagal Konkurso sąlygas ne vėliau kaip per 4(keturis) mėnesius nuo Turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo pateiks Turto ir pasirašys Turto techninio aptarnavimo ir remonto sutartį su Turto naudotoju (Perkančiąja organizacija) jei Turto pirkimo-pardavimo sutartyje šios sąlygos nėra įtrauktos;
- (iii) Pardavėjas pristatys Turto pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais terminais į Perkančiosios organizacijos nurodytą vietą, pasirašant Turto priėmimo-perdavimo aktą.
- (iv) Jei Partneriai laimės Konkursą, mokėjimai pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį už Turto bus atliekami po jų pristatymo ir Partneriams bei Perkančiajai organizacijai pasirašius Turto priėmimo-perdavimo aktą.
- (v) Pardavėjas atliks kitus veiksmus, kuriuos jis turi atlikti pagal šią Sutartį, Konkurso sąlygas arba atskirus susitarimus tarp Partnerių ar tarp Partnerių ir trečiųjų asmenų;
- (vi) Bendrovė atliks kitus veiksmus, numatytus šioje Sutartyje ir susijusius su Perkančiosios organizacijos pasirinkimo finansavimu;

[6] Jei Sutarties pagrindu susikūrusi Partnerių grupė laimės Konkursą, tai santyčiai tarp Partnerių bus grindžiami pagal šią Sutartį, Turto pirkimo-pardavimo sutartį, kitas sutartis ar susitarimus tarp Partnerių ar tarp Partnerių ir trečiųjų asmenų.

[7] Pardavėjas sutinka, kad Bendrovė veiklą kaip Turto pirkimo finansuotojas bei Perkančiosios organizacijos kreditorius, Perkančiajai organizacijai mokant įnašus už Turto, o Bendrovė sutinka būti finansuotoju pasiekus šioje Sutartyje numatytą tikslą. Bendrovė turės teisę savo nuožiūra reikalauti į Turto pirkimo-pardavimo sutarties projektą įtraukti tam tikras sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui, o taip pat kurios reikalingos finansuotojo teisėms užtikrinti.

[8] Pardavėjas ir Bendrovė susitaria, kad Pardavėjas atstovauja abu Partnerius bendraujant su Perkančiąja organizacija (Konkurso pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais, teikiant su Konkurso pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją ir pan.). Partnerių vardu su Perkančiąja organizacija bendraus Pardavėjo vadovas Vidas Kuizinas Tel. +37069396200 El. paštas: vidas@komuva.lt

4 straipsnis. Partnerių įnašai

[1] Partnerių įnašai yra į Jungtinę veiklą įnešami profesinės žinios, įgūdžiai, dalykinė reputacija, žinios, o tai pat šios Sutarties pagrindu Konkurso laimėjimo atveju sudaromų sutarčių projektai (Turto pirkimo-pardavimo, lizingo ir pan.).

[2] Partnerių susitarimu įnašai įvertinami 3000 (trimis tūkstančiais) eurų.

5 straipsnis. Išlaidos ir pajamos, susijusios su Jungtine veikla

[1] Išlaidas, patirtas iki Konkurso nugalėtojo paskelbimo dienos, dengia kiekvienas Partneris savo sąskaita.

[2] Jei Sutarties pagrindu susikūrusi Partnerių grupė laimės Konkursą, tai Jungtinės veiklos Partnerių išlaidas dėl Turto pirkimo-pardavimo bei Lizingo sutarties įgyvendinimo prisiima tas Partneris, kurio funkcijoms pagal šią Sutartį ar kitas sutartis ar susitarimus įgyvendinti tos išlaidos yra priskirtinos.

[3] Turto pirkimo-pardavimo sutarties pagrindu gautos Pardavėjo pajamos ir pelnas yra Pardavėjo nuosavybė, o visos Bendrovės Lizingo sutarties pagrindu gautos pajamos ir pelnas yra Bendrovės nuosavybė.

6 straipsnis. Partnerių atsakomybė



[1] Partneriai pagal bendras prievolės tretiesiems asmenims atsako solidariai. Neatlikęs (netinkamai atlikęs) prievolės, kurios šia Sutartimi, jos priedais ar kitais susitarimais buvo priskirtos konkrečiam Partneriui, Partneris privalo nedelsdamas atlyginti iš kito Partnerio solidariai išieškotas sumas.

[2] Partneriai vykdydys šią Sutartį, Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir kitas sutartis ar susitarimus sudarytus tarp Partnerių ar tarp Partnerių ir trečiųjų šalių tinkamai ir sąžiningai. Partneris, kuris pažeis anksčiau paminėtas sutartis, privalės atlyginti kito Partnerio dėl patirtus nuostolius.

[3] Partneriai aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu Konkursinis pasiūlymas būtų atmestas Perkančiosios organizacijos, tai negali būti pagrindas reikalauti nuostolių atlyginimo iš kito Partnerio. Jei anksčiau paminėtų sutarčių pažeidimai bus esminiai, tai nepažeidęs sutarčių Partneris turės teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, o Partneris, kuris bus iš esmės pažeidęs anksčiau paminėtas sutartis, privalės atlyginti kito Partnerio patirtus nuostolius.

[4] Esminių anksčiau paminėtų sutarčių pažeidimo atveju, ši Sutartis bus laikoma nutraukta nuo to momento, kai pažeidęs sutartį (-is) Partneris gaus iš nepažeidusio sutarčių Partnerio pranešimą apie šios Sutarties nutraukimą.

[5] Pagal sudarytas atskiras sutartis ir prisiimtus individualius įsipareigojimus Partneriai atsako individualiai.

[6] Partneris, nutraukęs šią Sutartį savo iniciatyva ir be kito Partnerio kaltės, privalės atlyginti kitam Partneriui dėl Sutarties nutraukimo padarytus nuostolius.

[7] Partneriai susitaria, kad tuo atveju, jei dėl Pardavėjo kaltės nesudaroma arba netinkamai vykdoma Turto pirkimo-pardavimo sutartis, o Perkančioji organizacija pagrįstai pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Pardavėjas privalo nedelsiant kompensuoti Bendrovei visus dokumentais pagrįstus Lizingo sutarties įvykdymo garantijos išleidimo kaštus bei šią garantiją išdavusio subjekto regreso tvarka iš Bendrovės nurašytas sumas.

[8] Partneriai susitaria, kad visa atsakomybė prieš Perkančiąją organizaciją už Konkurso pasiūlyme nurodytų sąlygų pažeidimą (nebent tai atsitiko dėl Bendrovės kaltės), o taip pat už netinkamą Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytų Pardavėjo įsipareigojimų vykdymą tenka Pardavėjui.

[9] Partneriai susitaria, kad Pardavėjas privalo apsaugoti Bendrovę nuo bet kokių pagrįstų Perkančiosios organizacijos pretenzijų dėl netinkamo Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytų Pardavėjo įsipareigojimų vykdymo, o tokioms atsiradus Pardavėjas įsipareigoja nedelsiant kompensuoti Bendrovei bet kokias su šių pretenzijų tenkinimu susijusias Bendrovės patirtas išlaidas.

[10] Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Pardavėją apie bet kokias Perkančiosios organizacijos jai pareikštas pretenzijas ir/arba reikalavimus dėl netinkamo Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytų Pardavėjo įsipareigojimų vykdymo, kurios gali turėti finansinės įtakos Pardavėjui, kartu pateikdamas atitinkamų Perkančiosios organizacijos pretenzijų bei jas pagrindžiančių dokumentų (jei tokie Perkančiosios organizacijos pateikiami Partneriui) kopijas.

7 straipsnis. Ginčų sprendimas

[1] Esant nesutarimams, ginčai, kylantys iš sutartinių ar kitų teisinių santykių, sprendžiami derybų keliu. Ginčų neišsprendus derybose jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Bendrovės buveinės vietą.

8 straipsnis. Force majeure (nenugalimos jėgos aplinkybės)

[1] Partneriai neatsako už visišką arba dalinį šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos veikimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų reikalavimais ir jeigu tos priežastys tiesiogiai paveikė šios Sutarties ar susijusių su ja kitų Sutarčių vykdymą.

[2] Tuo atveju, jeigu *force majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip mėnesį arba ekspertų prognozuojama jų trukmė ne mažiau kaip mėnuo ir dėl to Partneris negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, kitas Partneris turi teisę nutraukti Sutartį.

[3] Partneris, kuris neteko galimybės vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį, privalo apie *force majeure* aplinkybių veikimo pradžią ir įsipareigojimų vykdymo nutraukimą tuojau pat, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo jų veikimo pradžios, raštu pranešti kitam Partneriui.

9 straipsnis. Sutarties galiojimas, nutraukimas ir pasibaigimas. Konfidencialumas.

[1] Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Konkurso laimėtojo paskelbimo dienos, o jei Partneriai laimi Konkursą – ši Sutartis galioja iki Turto pirkimo-pardavimo sutarties visiško įvykdymo. Jei Sutarčiai pasibaigus Partneriai turi neįvykdytų pagal šią Sutartį prievolių, tai Partneriai nepaisant šios Sutarties pasibaigimo termino privalo tokias prievolės įvykdyti pilnai. Tuo atveju, jei Konkursas atšaukiamas ar jo rezultatai paskelbiami negaliojančiais, ši Sutartis netenka galios nuo oficialaus ir galutinio Konkurso atšaukimo ar paskelbimo negaliojančiu.

[2] Sutartis gali būti papildyta, nutraukta ar pakeista tik Partnerių bendru rašytiniu susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti Partnerių.

[3] Pranešimai pagal šią Sutartį siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Pranešimai laikomi tinkamai įteiktais, jeigu perduoti Partnerių buveinių arba atstovybių (atstovų) adresu. Skubiais atvejais pranešimai teikiami faksu, el. paštu arba telefonu bei po to išsiunčiant juos registruotu paštu arba įteikiant pasirašytinai. Partneriai privalo nedelsiant pranešti apie adresų, telefonų ar kitų kontaktinių duomenų pasikeitimus.

[4] Partneris neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kito Partnerio raštiško sutikimo.

[5] Partneriai laiko paslapyje informaciją, susijusią su šia Sutartimi bei Konkursu, teikiamais pasiūlymais, per Partnerių derybas arba Konkurso metu gautą informaciją ir kitokią neskelbtiną viešai informaciją. Partneriai turi teisę atskleisti informaciją tik šios Sutarties tikslais ir tik tiek, kiek tai reikalinga (pavyzdžiui, Konkurso komisijai, akcininkams,

advokatams). Tuo atveju, jeigu informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos, turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją *ex officio*, Partneris turi atskleisti tik tiek informacijos, kiek būtinai reikalinga ir apie tai pranešti kitam Partneriui.

10 straipsnis. Patvirtinimai

[1] Kiekvienas Partneris patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo dieną:

- (i) yra tinkamai įsteigti ir veikiantys ir turi teisę jungtis pagal jungtinės veiklos sutartį ir priimti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus pagal kiekvieno iš Partnerių steigimo dokumentus (įstatus, steigimo aktus ar pan.),
- (ii) prieš pasirašant šią Sutartį, kiekvienas iš Partnerių atliko tokius veiksmus (akcininkų susirinkimo ar valdymo organo sprendimai ar pan.), kurie pagal kiekvieno iš Partnerių steigimo dokumentus (įstatus, steigimo aktus ar pan.) yra būtini pasirašant šią Sutartį ir priiimant joje nustatytus įsipareigojimus,
- (iii) Partneriai yra susitarę, kad ši Sutartis neapriboja Pardavėjo teisės dalyvauti Konkurse su kitomis lizingo kompanijomis (finansuotojais) su sąlyga, kad Pardavėjas su savo partneriais pateikiamos Turto tiekimo bei aptarnavimo sąlygos (Turto kaina, tiekimo terminai, garantijos terminas, techninio aptarnavimo įkainiai ir pan.) bus analogiškos Konkurso pasiūlymo priede nurodytoms sąlygoms.

11 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

[1] Jei bet kuri iš šios Sutarties nuostatų kompetentingos institucijos bus pripažinta negaliojančia, tai likusios Sutarties nuostatos liks galioti. Partneriai sutaria, kad jei bet kuri iš šios Sutarties nuostatų kompetentingos institucijos bus pripažinta negaliojančia, tai pripažinta negaliojančia nuostata Partnerių susitarimu turės būti pakeista kita nuostata, kuri labiausiai atitiktų pripažinta negaliojančia nuostata siektus tikslus.

[2] Ši Sutartis išreiškia galutinį Partnerių susitarimą dėl Jungtinės veiklos ir pakeičia bet kokius ankstesnius susitarimus dėl jungtinės veiklos, nepaisant to, kokia – rašytine ar žodine – forma susitarimai buvo pasiekti.

[3] Sutartis surašyta 3 (trimis) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo. Po vieną egzempliorių tenka kiekvienam Partneriui, vienas Sutarties egzempliorius pateikiamas su Konkurso dokumentais.

12 straipsnis. Partnerių parašai ir rekvizitai

Bendrovė

„Swedbank lizingas“, UAB
Konstitucijos pr. 20A,
LT-09321 Vilnius
Tel. 8 5 2586 400
Faks. 8 5 2786 401
Juridinio asmens kodas 111568069
A. s. Nr. LT16 7300 0100 0000 0447
„Swedbank“, AB

„Swedbank lizingas“, UAB
atstovas



Vilnius, 2019 m. liepos 19 d.

Pardavėjas

UAB „Komuva“

LT- 02300 Kirtimų g. 2, Vilnius,
Tel. 8 5 260 2047
Faks. 8 5 260 2047
Juridinio asmens kodas 225760130
A. s. Nr.

UAB „Komuva“
atstovas

Direktorius
Vidas Kuizinas


