

**VŠĮ „SVEIKAS MIESTAS“
BASEINO VALYMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS**

2019 m. lapkričio 13 d. Nr. P-61/2019-11
Vilnius

VŠĮ „Sveikas miestas“, toliau – Užsakovas, atstovaujamas direktoriaus Manto Paulausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus
ir

UAB „Švaros biuras“, toliau – Tiekėjas/ Paslaugų teikėjas, atstovaujamas direktoriaus Vytauto Galinio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią Paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Tiekėjas įsipareigoja teikti **baseino valymo paslaugas** (toliau – paslaugos), kurių reikalavimai ir apimtys nurodytos Sutarties priede Nr.1.

II. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS IR VIETA

1. Paslaugų teikimo terminai
 - 1.1. Bendras paslaugų teikimo terminas – 27 mėnesiai;
 - 1.2. Baseinų sienų plovimo paslaugų teikimo terminas – 27 mėnesiai;
 - 1.3. Vandens išsiliejimo latakų ir/ ar angų valymo paslaugų teikimo terminas – 27 mėnesiai;
 - 1.4. Priešpirčio medinių sienų plovimo ir dezinfekcijos paslaugų teikimo terminas – 9 mėnesiai.
 - 1.5. Paslaugos teikiamos tokiu dažniu kaip nurodyta Sutarties priede Nr.1 pagal Šalių suderintą paslaugų teikimo grafiką (Sutarties priedas Nr. 3).
2. Paslaugų perdavimas įforminamas paslaugų priėmimo – perdavimo aktu, kurį pasirašo įgalioti Užsakovo ir Tiekėjo atstovai paslaugų perdavimo metu.
3. Paslaugų suteikimo vieta - SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSAS “FABIJONIŠKIŲ BASEINAS”, S.Nėries g. 45A, Vilnius.

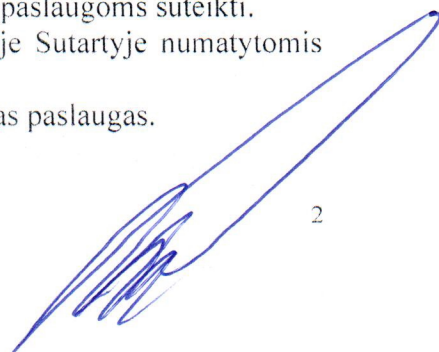
III. ĮKAINIAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara visam sutarties galiojimo laikotarpiui.
5. Pradinė sutarties vertė 9 900,00 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai eurų) be PVM, PVM yra 2 079,00 Eur (du tūkstančiai septyniasdešimt devyni eurai). Sutarties vertė su PVM yra 11 979,00 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai).
6. Šalys susitaria, kad už faktiškai per 1 mėnesį suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų ir paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos per e.sąskaitą. Užsakovo paskirtas darbuotojas patikrina paslaugų priėmimo – perdavimo aktą ir, jei

- suteiktos tinkamos paslaugos, jį pasirašo. Užsakovas neapmoka už suteiktas paslaugas, jeigu Užsakovo paskirtas darbuotojas nepasirašo priėmimo – perdavimo akto.
7. Sutartyje nurodyti paslaugų įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus. Kaina, nurodyta Sutarties 5 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų suteikimu. Visą riziką dėl kainų (įkainių) padidėjimo prisiima Tiekėjas.
 8. Paslaugų įkainiams įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
 9. Vykdamas Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Tiekėjo ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.
 10. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos Paslaugų įkainiams. Šalims raštiškai susitarus, perskaičiuojamos tik tos Paslaugų įkainių dalys, kurioms turėjo įtakos pasikeitus PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu Paslaugų įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Paslaugų teikėjas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Paslaugų įkainiams. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Paslaugų įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Paslaugų įkainių perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Paslaugų įkainiai bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
 11. Tiekėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
 12. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti ankščiau atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę - delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
 13. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai keisti (tikslinti) paslaugų teikimo grafikus, jei iš esmės nesikeičia paslaugų apimtys ir jų teikimo dažnumas (periodiškumas). Apie tokius pakeitimus Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją ne vėliau, kaip prieš 15 (penkiolika dienų) kalendorinių dienų iki naujo paslaugų teikimo grafiko įsigaliojimo dienos. Užsakovo pateiktas pakeistas paslaugų teikimo grafikas yra privalomas Paslaugų teikėjui.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Tiekėjui suteikti visą reikiamą informaciją Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti.
15. Apmokėti Tiekėjui už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktą (PVM) sąskaitą – faktūrą.
16. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai ir ne laiku suteiktas paslaugas.



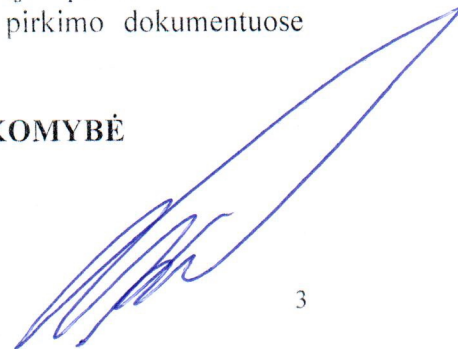
17. Paskirti darbuotoją, kuris būtų atsakingas už sutarties vykdymo priežiūrą ir ryšio su Tiekėju palaikymą.
18. Jeigu Paslaugų perdavimo - priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos suteiktos netinkamai ir Paslaugų rezultatas neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti PVM sąskaitą faktūrą, raštu nurodydamas priimto sprendimo motyvus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Paslaugų teikėjas privalo imtis, kad Paslaugų kokybė atitiktų Sutarties reikalavimus ir PVM sąskaita faktūra būtų priimta bei nurodydamas terminą, per kurį pažeidimai turi būti pašalinti).

V. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

19. Suteikti Sutartyje numatytas paslaugas Techninėje specifikacijoje išvardintomis sąlygomis ir terminais patvirtintais paslaugų teikimo grafiku (Sutarties priedas Nr.3).
20. Tiekėjas atsako už šioje Sutartyje numatytą paslaugų suteikimą.
21. Paslaugas suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
22. Turėti visus leidimus, reikalingus vykdyti Sutartyje numatytą veiklą. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
23. Savo sąskaita atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims visus nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.
24. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJėjai: „nėra“.
25. SubtiekJėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekJėjų ar didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekJėjui galimas tik tų paslaugų suteikimui, kurių suteikimas per subtiekJėjus buvo numatytas Tiekėjo pasiūlyme ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subtiekJėjus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
26. Sutarties galiojimo metu subtiekJėjų keitimas ir (ar) papildomų subtiekJėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekJėjų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:
 - 26.1. Sutartyje numatytas subtiekJėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
 - 26.2. subtiekJėjas Tiekėjui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą paslaugų dalį;
 - 26.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo spartą.
27. Sutarties 25 ir 26 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. SubtiekJėjas gali pradėti teikti paslaugas, tik Tiekėjui gavus Užsakovo sutikimą.
28. Sutarties 25 ir 26 punktuose nurodytais atvejais naujas subtiekJėjas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subtiekJėjams.

VI. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

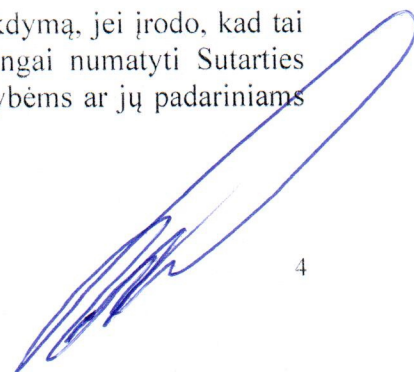
29. Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais.



30. Neapmokėjęs laiku už suteiktas paslaugas, Tiekėjui pareikalavus Užsakovas moka delspinigius 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
31. Tiekėjas pavėlavęs suteikti Paslaugas techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) ir paslaugų teikimo grafike (Sutarties priedas Nr.3) numatytu laiku, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą suteikti paslaugą dieną nuo vėluojamos suteikti paslaugų vertės ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.
32. Jei Tiekėjas Sutarties galiojimo metu suteikia nekokybiškas Sutartyje numatytas paslaugas, tai Užsakovas, surašo Sutarties pažeidimo aktą. Sutarties pažeidimo akte nurodoma, per kiek laiko turi būti suteiktos kokybiškos Sutartyje numatytos paslaugos, taip pat Tiekėjas privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl suteiktų nekokybiškų paslaugų.
33. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Tiekėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.
34. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Tiekėją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

VII. ESMINIS SUTARTIES PAŽEIDIMAS

35. Paslaugų teikėjas atsako už netinkamą Paslaugų suteikimą šioje sutartyje nustatyta tvarka.
36. Netinkamu Paslaugų suteikimu ir atitinkamai esminiu sutarties pažeidimu, suteikiančiu Užsakovui teisę savo iniciatyva vienašališkai nutraukti sutartį yra laikoma:
37. Paslaugų (jų dalies) nesuteikimas dėl pakartotinio pažeidimo.
38. Ataskaitiniam laikotarpiui patvirtinto Paslaugų suteikimo grafiko pažeidimas, įskaitant bet neapsiribojant vėlavimu suteikti Paslaugas, kai yra aiškiai nurodytas jų suteikimo laikas ir/ar terminai.
39. Nekokybiškas Paslaugų suteikimas, taip pat specialių reikalavimų Paslaugų suteikimui, nurodytų Sutarties priede Nr.1, nesilaikymas.
40. Užsakovo atsakingo asmens teisėtų nurodymų nepaisymas.
41. Paslaugų teikėjas nepaisydamas ne mažiau 2 (dviejų) raštiškų Užsakovo įspėjimų, vengia vykdyti Sutartimi prisiimtas pareigas ir nereaguoja į Užsakovo priminimus ir įspėjimus apie Sutarties sąlygų vykdymo būtinumą. Iš eiles einančių priminimų ir/arba įspėjimų dažnumas negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) dienos.
42. Paslaugos teikėjas gavus pastabą, kuri įrašoma Užsakovo vedamame žurnale atsakingo Užsakovo atstovo arba rašytinę pretenziją dėl Paslaugų kokybės įsipareigoja nedelsiant reaguoti į tokį faktą, bet ne vėliau kaip per 8 valandas nuo pranešimo gavimo, savo sąskaita pradėti šalinti Užsakovo nurodytus trūkumus ir iš karto informuoti Užsakovo atstovą apie vykdomus ir numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti, pasirašant Užsakovo vedamame žurnale. Laiku nepašalinus trūkumų, Užsakovas turi teisę pašalinti trūkumus savo jėgomis arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o Paslaugų teikėjas tokiu atveju apmoka Užsakovo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas.
43. Šalys neatsako už netinkamą šios sutarties vykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti, ir kita šalis apie tai buvo informuota.

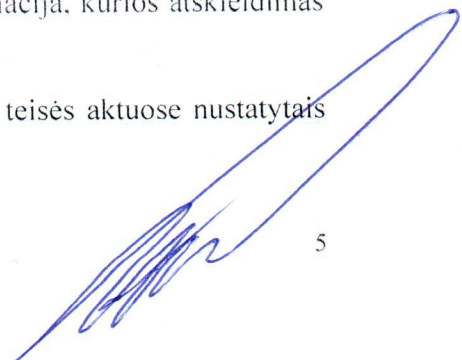
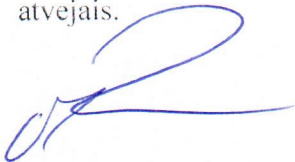


VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

44. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
45. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

46. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki 28 mėnesius arba iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
47. Pirkimo dokumentai ir Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
48. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžiamomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
49. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.
50. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
51. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties nevykdymo ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
52. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti, vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
53. Sutarčiai ir iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
54. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
55. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
56. Užsakovas gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.



57. Sutarties vykdymui ir kontrolei Šalių paskiriami asmenys:

	Užsakovas	Tiekėjas
Pareigos		
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas (mobilusis)		
Faksas		
El. paštas		

50. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas Užsakovo darbuotojas – Donatas Balandis ar jį pavaduojantis asmuo.

X. SUTARTIES PRIEDAI

51. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija.

Priedas Nr. 2. Tiekėjo pasiūlymas.

Priedas Nr. 3. Paslaugų teikimo grafikas

Priedas Nr. 4. Paslaugų teikėjo darbuotojų sąrašas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JURIDINIAI ADRESAI

UŽSAKOVAS

VšĮ „Sveikas miestas“

Adresas: S. Nėries g. 145A, Vilnius

Įm.k.: 302682862

PVM k.: LT100012080313

Bankas:

A.s.:

Tel.:

El.p:

Direktorius

Mantas Paulauskas



TIEKĖJAS

UAB „Švaros biuras“

Adresas: Ozo g. 41, Vilnius

Įm.k.: 125481966

PVM k.: LT254819610

Bankas: AB SEB bankas

A.s.: LT647044060000354742

Tel.: 8 5 2130199

El.p.: info@svarosbiuras.lt

Direktorius

Vytautas Galinis



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Baseino valymo darbai atliekami pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl Lietuvos higienos normos HN 109:2016“.

1. Baseino sienos plaunamos ne rečiau kaip kartą per dvi savaites;
2. Ne rečiau kaip kartą per savaitę valomi vandens išsiliejimo per kraštus latakai ir/ar angos;
3. Priešpirčio medinių sienų plovimo aukšto slėgio siurbliu ir dezinfekciją ne rečiau nei vieną kartą per mėnesį.

UŽSAKOVAS

VšĮ „Sveikas miestas“

Direktorius
Mantas Paulauskas



TIEKĖJAS

UAB „Švaros biuras“

Direktorius
Vytautas Galinis

