

PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS
nuolatinio stebėjimo ir periodinės apžiūros
TEIKIMO SUTARTIS Nr. 34

2019 m. lapkričio 24 d.
Mažeikiai

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190985634, kurios registruota buveinė yra Laižuvos g. 3, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valentino Semčenko, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Paslaugos gavėju ir Šalimi ir **UAB „Elotus“** juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Paslaugos teikėju ir Šalimi, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Pastatų (pastatas - mokykla, pastatas - valgykla, pastatas - sandėlis, pastatas - kiemo rūšys) esančių Laižuvos g. 3, Mažeikiuose, kasmetinės statinių ir atskirų jo konstrukcijų apžiūros, nuolatiniai statinių būklės stebėjimai pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

2. Šalių įsipareigojimai

- 2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja vykdyti pastatų nuolatinius statinių būklės stebėjimus, kasmetines statinių, atskirų jo konstrukcijų apžiūras, atliekant pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į statinių naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui) pagal reikalavimus numatytus STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. Neeilines apžiūras, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.) statinių ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis Naudotojui. Įvertinimus nuolatinių stebėjimų ir kasmetinių apžiūrų metu aprašyti ir registruoti nustatytos formos dokumentuose.
- 2.2. Paslaugos teikėjas gali atlikti energinį pastatų auditą. Auditas atliekamas pagal atskirą susitarimą.
- 2.3. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:
- 2.3.1 teikti informaciją apie pastebėtus statinių mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. (8 443) 25489,
- 2.3.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimų statinių patalpas.
- 2.3.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinių techninės priežiūros vykdymui.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja paslaugos teikėjui:
- 3.1.1. už kasmetinę statinių techninę apžiūrą – 150,00 Eur/ už 1 (vienerius) metus (vienas šimtas penkiasdešimt eurų nulis centų) (PVM neįskaitytas);
- 3.1.2. Už nuolatinius statinių būklės stebėjimus – 40,00 Eur/ už 1 (vieną) mėnesį (keturiasdešimt eurų nulis centų) (PVM neįskaitytas).
- 3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikus apžiūrą iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.
- 3.3. Paslaugų gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,04% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.



4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. sausio 2 d. ir galioja vienerius metus.
4.2. Pasibaigus sutarties galiojimo laikui ir nė vienai iš šalių nepareiškus noro jos nutraukti, sutartis laikoma pratęsta dar 2 (dviejų) metų laikotarpiui.
4.3. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne vėliau kaip prieš tris mėn.
4.4. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „Nenugalima jėga“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

- 5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.
5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugos gavėjas

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla
Laižuvos g. 3, 89213 Mažeikiai
Įstaigos kodas 190985634
A.s. LT174010040700090010
AB Luminor bankas
Tel., faksas (8 443) 98711
El.paštas mokykla@jievaras.lt

Direktorius

Valentinas Semčenko

A. [Signature]



Paslaugos teikėjas

UAB „Elotus“
Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Įmonės kodas 166403298
PVM mokėtojo kodas LT664032917
A.s. LT66 7044 0600 0000 3954
AB SEB bankas
Tel. (8-443) 98206
El paštas info@elotus.lt

Generalinis direktorius
Vidmādas Stonkus [Signature]

A.V. [Signature]

