

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 10 d. Nr. NP5-100

Kalvarija

Kalvarijos savivaldybės administracija toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Karolio Babecko, veikiančio pagal Kalvarijos savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kalvarijos savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-18-25, ir UAB „Sumeda“ atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmanto Murausko (toliau – Rangovas), veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus:

numatytus statybos projekte „Kalvarijos miesto Šešupės slėnio kraštovaizdžio formavimas, įrengiant inžinierinius statinius Dariaus ir Girėno g. 1a, Dvaro g. 2, Vytauto g. 9, Kalvarijoje statybos projektas“ kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka

1.2. Darbų preliminarūs kiekiai ir reikalavimai Darbams nurodyti supaprastintame statybos projekte. Supaprastintame statybos projekto techninėse specifikacijose, brėžiniuose ar darbų kiekių žiniaraščiuose paminėti gaminių, medžiagų ar gamintojų pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (analogiška, ne žemesnės kokybės) kitų gamintojų produkcija.

1.3. Užsakovas atsiskaito sutartyje nurodytomis sąlygomis už tinkamai atliktus darbus. Už atliktus darbus atsiskaitoma iš projekto „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas Kalvarijos mieste“ ir Kalvarijos savivaldybės biudžeto lėšų.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi Sutarties šalys.

2.2. Sutartis galioja iki visų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo laikantis įstatymų ar šioje Sutartyje numatytų sąlygų ir tvarkos.

2.3. Darbų atlikimo terminai:

2.3.1. Visi darbai turi būti atlikti ir darbams užbaigti reikalingi dokumentai parengti iki 2020 m. gegužės 15 d.

2.4. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių 2.3.1. punkte numatytas darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne daugiau nei vieną kartą ir ne ilgesniam nei vieno mėnesio laikotarpiui. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuotos kainos Sutartis. Darbų kaina visą sutarties galiojimo laiką nebus keičiama, išskyrus tuos atvejus kai bus pakeistas PVM. Vykdam Sutartį, preliminari darbų apimtis gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau pirkimo dokumentuose nurodytų darbų apimties). Darbų

vertė 287343,42 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai tris šimtai keturiasdešimt tris eurai ir 42 centai) su PVM.

3.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.3. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir perdavus techninę-išpildomąją dokumentaciją. Rangovas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Galutinis darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl atliktų darbų. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

3.5. Užsakovas Rangovui apmokės už atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 60 (*šešiasdešimt*) kalendorinių dienų po atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

3.6. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais (tai vadinama Pažeidimu), Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Darbų vertės, nurodytos Sutarties 3.1. p. Delspinigiai skaičiuojami Pažeidimo padarymo metu. Pažeidimas laikomas padarytu kiekvieną dieną, jeigu tą dieną nepašalinamas Pažeidimas.

4.5. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti sutartį.

4.6. Apskaičiavęs delspinigius Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėti Rangovą:

4.6.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.6.2. nutraukti Sutartį;

4.7. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.8. Rangovas įsipareigoja:

4.8.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

4.8.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.8.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.8.4. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.8.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.9. Užsakovas įsipareigoja:

4.9.1. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.9.2. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi pasirengti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus, o pabaigęs darbus turi pasirengti visus darbams užbaigti reikalingus dokumentus, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti ir užbaigti statybos darbus, parengti dangų ir tinklų išpildomąją nuotrauką, parengti dokumentus, reikalingus objekto įregistravimui VĮ Registrų centras (kadastrinė byla ar pan.). Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą

Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.4. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.5. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešę Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, bei atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo.

6.8. Sutartis įsigalioja pasirašius ją abiem šalims nuo jos pasirašymo momento ir per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 procentai nuo Sutarties 3.1. p. nurodytos Darbų vertės kainos su PVM.

6.9. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai iš Šalių.

6.10. Sutartis yra perskaityta Šalių, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.11. Sutarties priedai:

6.10.1. Sutarties priedas Nr. 1 - Rangovo pateiktas pasiūlymas.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas

Kalvarijos savivaldybės administracija
Laisvės g. 2, 69214 Kalvarija
Įstaigos kodas 188751268
A.s. LT70 7300 0101 2729 1799
Tel. (8 343) 23 894
El. p. priimamasis@kalvarija.lt

Rangovas

UAB „Sumeda“
Kauno g. 135, LT-68228 Marijampolė
Įmonės kodas 165711510
A.s Nr LT49 4010 0408 0007 0244
Tel. (8 343) 97 110
El. p. sumeda@sumeda.lt

Kalvarijos savivaldybės administracijos
direktorius

Karolis Babceckas
(parašas)



(parašas)

A. V.

Sutarties rengėjas ir vykdytojas Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyr. specialistas
Anatolijus Lesnickas

(parašas)

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja
Rita Bučionienė

Teisės ir civilinės metrikacijos
skyriaus vyriausioji specialistė

Jolita Bučionienė

Įmonės kodas 165711510, Kauno g. 135, LT-68228 Marijampolė, tel 834397110, 834368112, faks 834397200,
 el. paštas sumeda@sumeda.lt, PVM mokėtojo kodas LT657115113,
 A/s Nr LT494010040800070244 AB DNB bankas Marijampolės skyrius, banko kodas 40100.
 Įregistruota Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filiale. Rejestro Nr. 005873

Kalvarijos savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS
 DĖL DARBŲ PIRKIMO**

2019-06-27 Nr.1
 Marijampolė

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Sumeda“, 165711510
Tiekėjo adresas	Kauno g. 135, LT-68228 Marijampolė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vidas Lugauskas
Telefono numeris	8-343-68111
Fakso numeris	8-343-97200
El. pašto adresas	gtsv@sumeda.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) pirkimo dokumentuose.

Eil. Nr.	paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, €	PVM, €	Bendra kaina € su PVM
I.	Rekonstrukcijos darbai	237473,90	49869,52	287343,42
	Viso:	237473,90	49869,52	287343,42

Mes siūlome darbus už:

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 287343,42 € (du šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt trys Eurai 42 ct).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 49869,52 €.

Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas ir dokumentas, patvirtinantis įvykdytą apmokėjimą	4
2.	Įgaliojimas	1
3.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (Sumeda)	16
4.	Ketinimų protokolai	2
5.	Įkainotas veiklų sąrašas	1

Pasiūlyme konfidenciali informacija yra:

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą

Pasiūlymas galioja iki 2019 m. rugsėjo 28 d.

Vyr. inžinierius
 (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
 pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

Vidas Lugauskas
 (Vardas ir pavardė*)


