

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. F24-21
Vilnius, 2019 m. gruodžio mėn. 06 d.

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras, įmonės kodas 111963657, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr.53, Vilnius, atstovaujama i.e. direktoriaus pareigas Dainos Kiršanskienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro 2018-07-03 įsakymą Nr.P1-221, (toliau – Užsakovas) ir P.Leišio individuali įmonė, atstovaujama savininko Petro Leišio, veikiančio pagal įmonės nuostatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.2 papunkčiu.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 5 darbo dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 1.6 **Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal 1.5 papunktį.
- 1.7 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 8.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.
- 1.8 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.9 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.11 **Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 9 skyrių.
- 1.12 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.
- 1.13 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.14 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.15 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.16 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-

priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia).

- 1.17 **Statybviėtė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviėtę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.18 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.19 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.20 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.22 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: **Mokymo paskirties patalpų Ateities g.28, Vilnius, remonto darbus (toliau – Darbai)**, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Darbų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas ir sąmatiniai skaičiavimai (lokalinės darbų sąmatos);
 - 3.2.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.12.	90104,96 eurų
Užsakovo skiriamas asmuo	4.3.	Edvard Žibort, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, Tel. 8-676-53694
Darbų atlikimo terminas	6.1.	Iki 2020 m. rugpjūčio 31 d.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.3.	Nenumatomas
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.6	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	8.1.	90104,96 eurai <i>Devyniasdešimt tūkstančių, vienas šimtas keturi eurai, devyniasdešimt šeši centai</i>

iš kurių PVM sudaro	8.1.	15638,05 eurų <i>Penkiolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt aštuoni eurai, penki centai</i>
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	8.3.	netaikomas
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	8.3.	netaikomas
Sulaikymo procentas	8.5	netaikomas
Išankstinio mokėjimo terminas	8.7.1.	netaikomas
Kitų mokėjimų terminas	8.7.2.	30 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	8.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Darbų garantinis terminas	10.2	5 metai

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvieta Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.3.3. papunktį.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietaje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta 1.6 papunktyje.
- 4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų užduotyje nustatytais reikalavimais, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai

bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.20. Jeigu Darbų užduotyje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įrangą ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas laikas nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 11.3.2 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.3.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;
 - 6.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.5. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos

tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
2. trečiųjų šalių įtaka;
3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
4. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
6. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.6. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 14 kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 7.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia).

- 7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 2 darbo dienas privalo:

7.2.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 kalendorinių dienų po Darbų

perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
arba

- 7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 7.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 7.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- 7.5. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 7.6. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 8.3. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.
- 8.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Rangovo pasiūlyme nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Rangovo pasiūlyme nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 8.5 ir 8.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Rangovo pasiūlyme numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto parengto pagal lokalines darbų sąmatas du egzempliorius ir sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 kalendorines dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

- 8.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 8.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 8.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą.
- 8.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.7. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 8.9.1. pagal 9.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
 - pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
 - b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s - senas PVM tarifas (procentais)

T_n - naujas PVM tarifas (procentais)

9. PAKEITIMAI

9.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 9.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 9.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 8.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 9.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 9.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

- 9.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu
- 9.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba
 - 9.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo
 - pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
 - pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba
 - labai padidėja Darbų apimtis.
- 9.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami šiomis aplinkybėmis:
- 9.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
 - 9.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 9.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 9.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 9.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Darbų užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų užduoties reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 9.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Darbų užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.
- 9.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas 3.4 papunktyje. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei 91 kalendorinę dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 kalendorinę dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 kalendorinių dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 11.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2. papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
 - 11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:
- 11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 11.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 11.5.1. už bet kurią atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 11.5.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 11.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.
- 11.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
- 11.6.1. per 30 kalendorinių dienų nuo Sutarties 8.7. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas);
 - 11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 11.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 papunktį trunka ilgiau nei 112

dienų;

- 11.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 11.6.1. ir 11.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

- 11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12. GINČAI

- 12.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

13. NENUGALIMA JĖGA

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 14.3 papunktyje.

- 14.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 14.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras
Kodas 111963657
PVM mokėtojo kodas LT100003839914
Registro tvarkytojas–VĮ Registrų centras
Laisvės pr.53, Vilnius
A.s. Nr. LT69 7300 0101 0249 7453
tel.: (8-5)2423581, faksas: (8-5)2407079
el. paštas: info@vsr.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Daina Kiršanskienė
Pareigos: L.e. direktoriaus pareigas

Parašas
Data..... 2019 XII. 06
A.V.


RANGOVAS

P.Leišio individuali įmonė
Kodas 167567051
PVM mokėtojo kodas LT675670515
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro
Utenos filialas
Melioratorių g.5-1, Molėtai
A.s. Nr. LT637300010002549634
tel.: 8-698-78190, 8-383-52819
el. paštas: leisis@aha.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Petras Leišis
Pareigos: Savininkas

Parašas
Data..... 2019 XII. 06
A.V.



Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas	_____
Parašas:	Data
Užsakovo atstovas	_____
Parašas:	Data

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 14 kalendorinių dienų] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MOKYMO PASKIRTIES PATALPŲ ATEITIES G.28, VILNIUS, REMONTO DARBAI

BENDRA INFORMACIJA

1. VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras numato įsigyti mokymo paskirties patalpų remonto darbus. Darbų atlikimo vieta: Ateities g.28, Vilnius.

2. Remontuojamos patalpos pažymėtos patalpų planuose (šių apklausos sąlygų 6 priedas):

- Dirbtuvių patalpų remontas (korpusas 3C3/p; patalpos Nr.: 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-18, 2-19, 2-20, 1-22, 1-23).
- Berniukų persirengimo ir WC patalpų remontas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr.: 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11).
- Mergaičių persirengimo ir WC patalpų remontas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr.: 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6).
- Holo ir koridoriaus prie sporto salės remontas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr.: 2-1, 2-15, 2-16).
- I aukšto WC patalpų remontas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr.: 1-11, 1-12, 1-13).
- Kompetencijų vertinimo auditorijos grindų remontas ir šviestuvų keitimas (korpusas 1C3/b; patalpa Nr.2-18).

3. Apskaičiuojant kainą turi būti atsižvelgta į visas perkamų Darbų apimtis pagal patalpų remonto darbų kiekių žiniaraščius (priedas 5), šios techninės specifikacijos reikalavimus, darbus, kuriuos reikia atlikti, kad būtų pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, sutarties projekte numatytą atsiskaitymo už atliktus darbus terminą bei į visus kitus šio viešojo pirkimo dokumentų reikalavimus.

Tiekėjo pasiūlymo kainoje turi būti įvertinta: visi nurodyti Darbai, atsižvelgiant į numatytą šių darbų atlikimo technologiją, visi reikiami įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, tiekėjo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant bei kitos Darbams atlikti naudojamos priemonės ir išlaidos, kurios būtinos sutartyje nurodytų Darbų atlikimui.

4. Visos prekės, paslaugos ir darbai, užtikrinantys reikiamą objekto funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti pasiūlyme, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose.

5. Patalpų remonto darbus, tiekėjai įvertina vadovaudamiesi 5 priede pateiktais Darbų kiekių žiniaraščiais ir pagrindinių medžiagų aprašymu, pateiktu šioje techninėje specifikacijoje.

6. Darbai turi būti atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius aktus.

7. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji (nenaudoti).

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ APRAŠYMAS

1. Dirbtuvių patalpų remontas (korpusas 3C3/p; patalpų Nr. plane: 1-22 ir 1-23 (107 kab.); 2-4, 2-5, 2-6 ir 2-7 (202 kab.); 2-18, 2-19 ir 2-20 (210 kab.)).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
1-22 ir 1-23 (107 kab.)	Patalpos aukštis h-4,05 m.	Naikinama patalpa 1-22 išardant mūrines pertvaras. Įrengiama nauja stiklo pertvara pagal pateiktą eskizą (žiūrėti šios techninės specifikacijos 11 skyriaus 11.1 punktą).
2-4, 2-5, 2-6 ir 2-7	Patalpos aukštis h-4,05 m.	Naikinamos patalpos 2-6 ir 2-7 išardant mūrines pertvaras.

(202 kab.)		Įrengiama nauja stiklo pertvara pagal pateiktą eskizą (žiūrėti šios techninės specifikacijos 11 skyriaus 11.2 punktą).
2-18, 2-19 ir 2-20 (210 kab.)	Lubos – dažytos vandens emulsiniais dažais. Sienos – dažytos vandens emulsiniais dažais. Patalpos aukštis h-4,05 m.	Naikinamos patalpos 2-18 ir 2-19 išardant mūrines pertvaras. Įrengiama nauja stiklo pertvara pagal pateiktą eskizą (žiūrėti šios techninės specifikacijos 11 skyriaus 11.3 punktą). Lubos – dažomos vandens emulsiniais dažais. Sienos – dažomos plaunamais akriliniais dažais.

2. Berniukų persirengimo ir WC patalpų remontas (korpusas 1C3/b; patalpų Nr. plane: 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
2-7	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos - iki lubų keraminės plytelės (h-2.84 m), grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,84 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Išardoma grindų betoninė danga. Lubos – pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 14 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, įrengiama dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija (h-2.70 m), aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.70 m). Grindys – įrengiama armuota betoninė danga, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Keičiamas trapas. Kita - keičiami maišytuvai su dušo galvute, įrengiami dušo galvutės laikikliai (stovai). Įrengiamas ventiliatorius. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-8	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; dalis sienų – iškljuotos keraminėmis plytelėmis (h-1.60 m), kita dalis - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 24 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.70 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita - keičiamos durys iš patalpos 2-8 į patalpą 2-11. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-9	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; dalis sienų – iškljuotos keraminėmis plytelėmis (h-1.50 m), kita dalis - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 17 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos

[Handwritten signature]

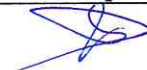
[Handwritten signature]

	Patalpos aukštis h-2,94 m.	keraminėmis plytelėmis (h-2.77 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita – keičiamas unitazas. Įrengiamas ventiliatorius. Keičiamos durys iš patalpos 2-9 į patalpą 2-10. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-10	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; dalis sienų – iškljuotos keraminėmis plytelėmis (h-1.50 m, l-1.53 m), kita dalis - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 17 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.77 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita - keičiamas praustuvai su maišytuvu. Dažoma g/b palangė. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.). Keičiamas jungikliai (1 vnt. dviejų polių).
2-11	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos – dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Lubos – pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 17 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – atliekamas tinko remontas, išlyginamos viensluoksniu tinku, gruntuojama, glaistoma, dažoma akriliniais plaunamais dažais (h-2.77 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga, grindjuostės iš akmens masės plytelių. Kita - keičiami jungikliai (2 vnt. vieno polio). Dažoma g/b palangė. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (6 vnt.).

3. Mergaičių persirengimo ir WC patalpų remontas (korpusas 1C3/b; patalpų Nr. plane: 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
2-2	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Lubos – pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 17 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – atliekamas tinko remontas, išlyginamos viensluoksniu tinku, gruntuojama, glaistoma, dažoma akriliniais plaunamais dažais (h-2.77 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga, grindjuostės iš akmens masės plytelių. Kita - keičiami jungikliai (1 vnt. vieno polio, 2 vnt. –





		dviejų polių). Dažoma g/b palangė. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (4 vnt.).
2-3	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; dalis sienų – išklijuotos keraminėmis plytelėmis (h-1.50 m, l-1.51 m), kita dalis - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 17 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.77 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmenų masės plytelių danga. Kita - keičiamas praustuvas su maišytuvu. Dažoma g/b palangė. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-4	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; dalis sienų – išklijuotos keraminėmis plytelėmis (h-1.50 m), dalis - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 54 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.40 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmenų masės plytelių danga. Kita – keičiamas unitazas. Įrengiamas ventiliatorius. Keičiamo durys iš patalpos 2-4 į patalpą 2-3. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-5	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos - dažytos aliejiniais dažais, grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena grindų keraminių plytelių danga. Lubos - pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 44 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.50 m). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmenų masės plytelių danga. Kita - keičiamos durys iš patalpos 2-5 į patalpą 2-2. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
2-6	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos - iki lubų keraminės plytelės (h-2.94 m), grindys – keraminės plytelės. Patalpos aukštis h-2,94 m.	Išardoma sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga. Išardoma grindų betoninė danga. Lubos – pakabinamos, įrengiant lengvų profilių metalinį karkasą atitrauktą apie 64 cm nuo lubų, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, įrengiama dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija (h-2.30 m), aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.30 m).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

		Grindys – įrengiama armuota betoninė danga, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmenų masės plytelių danga. Keičiamas trapas. Kita - keičiami maišytuvai su dušo galvute, įrengiami dušo galvutės laikikliai (stovai). Įrengiamas ventiliatorius. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
--	--	---

4. Holas ir koridorius prie sporto salės (korpusas 1C3/b; patalpų Nr. plane: 2-1, 2-15, 2-16).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
2-1	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos – struktūrinis tinkas, grindys – teracas. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų karkasas įrengiamas apie 25-30 cm nuo lubų. Sienos – perdažomas esamas struktūrinis tinkas. Grindys – akmenų masės plytelių danga. Grindjuostės – nerūdijančio plieno. Kita – G/b-palangės perdažomos. Keičiami šviestuvai, įrengiant naujus šviestuvus pakabinamų lubų angose (8 vnt.). Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepama po pakabinamomis lubomis, o įranga perkeliama ant naujai įrengtų lubų paviršiaus.
2-15	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos – dažytos aliejiniais dažais, grindys – teracas. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų karkasas įrengiamas apie 25-30 cm nuo lubų. Sienos – nudaužomas senas tinkas, naujai tinkuojama, gruntuojama, glaistoma ir dažoma plaunamais akriliniais dažais. Grindys – akmenų masės plytelių danga. Grindjuostės – iš akmenų masės plytelių. Kita – keičiamos durys (iš patalpos 2-15 į patalpas 2-2, 2-11, 2-12, 2-13, 2-16, 2-17, 2-18). Keičiami šviestuvai, įrengiant naujus šviestuvus pakabinamų lubų angose (4 vnt.). Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepama po pakabinamomis lubomis, o įranga perkeliama ant naujai įrengtų lubų paviršiaus.
2-16	Lubos – dažytos emulsiniais dažais; sienos – dažytos aliejiniais dažais, grindys – akmenų masės plytelės. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų karkasas įrengiamas apie 25-30 cm nuo lubų. Sienos – nudaužomas senas tinkas, naujai tinkuojama, gruntuojama, glaistoma ir dažoma plaunamais akriliniais dažais. Grindys – akmenų masės plytelių danga. Grindjuostės – iš akmenų masės plytelių. Kita – Keičiami šviestuvai, įrengiant naujus šviestuvus pakabinamų lubų angose (2 vnt.). Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepama po pakabinamomis lubomis, o įranga perkeliama ant naujai įrengtų lubų paviršiaus.

5. I aukšto WC remontas (korpusas 1C3/b; patalpų Nr. plane: 1-11, 1-12, 1-13).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
1-11	Lubos – pakabinamos, aptaisytos aliuminio profilio lentelėmis; sienos – keraminės plytelės, grindys – keraminės plytelės.	Išardoma: sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga, pakabinamos lubos. Lubos - pakabinamos, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.50). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita – keičiamai praustuvai, įrengiant vientisą lieto granito stalviršį su lietais praustuvais, keičiamas jungiklis. Įrengiamas vamzdžių uždengimas. Keičiamos durys į patalpas 1-12 ir 1-13. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (4 vnt.).
1-12	Lubos – pakabinamos, aptaisytos aliuminio profilio lentelėmis; sienos – keraminės plytelės, grindys – keraminės plytelės.	Išardoma: sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga, pakabinamos lubos. Lubos - pakabinamos, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.50). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita – keičiamas unitazas, keičiamas jungiklis. Įrengiamas vamzdžių uždengimas. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).
1-13	Lubos – pakabinamos, aptaisytos aliuminio profilio lentelėmis; sienos – keraminės plytelės, grindys – keraminės plytelės.	Išardoma: sena sienų ir grindų keraminių plytelių danga, pakabinamos lubos. Lubos - pakabinamos, aptaisytos drėgmei atsparia gipso kartono plokšte. Gruntuojama, glaistoma, dažoma vandens emulsiniais dažais. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, aptaisomos keraminėmis plytelėmis (h-2.50). Grindys – įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelių danga. Kita – keičiamas unitazas, keičiamas jungiklis. Įrengiamas vamzdžių uždengimas. Demontuojami seni šviestuvai. Nauji šviestuvai montuojami pakabinamų lubų angose (1 vnt.).

6. Kompetencijų vertinimo auditorijos grindų remontas ir šviestuvų keitimas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. plane: 2-18).

Patalpos	Esama padėtis	Atliekami darbai
		

2-18	Sienos –struktūrinis tinkas. Lubos – pakabinamos iš metalinio profilio lentelių. Grindys – parketas. Patalpos aukštis h-5,77 m.	Demontuojami šviestuvai, išardomos pakabinamos lubos iš metalinio profilio lentelių. Išardoma sena parketo danga. Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų karkasas įrengiamas ≥30 cm nuo lubų. Grindys – įrengiamas išlyginamas sluoksnis ir įrengiama nauja parketo danga. Grindjuostės – kietos medienos. Sienos – perdažomas esamas struktūrinis tinkas. Kita - įrengiami nauji šviestuvai pakabinamų lubų angose (24 vnt.).
------	--	--

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

I. BENDRI REIKALAVIMAI

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti gamintojo įpakavime. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

II. DAŽAI

Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistai ir dažai. Dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas turi būti ne daugiau kaip 8 %, betoninių ir gelžbetoninių - ne daugiau kaip 4-6 %, medinių – ne daugiau kaip 12 %. Dažomos patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8 ° C, santykinis oro drėgnumas turi būti ne daugiau 70 %.

Paruošti paviršiai (nuglaistyti ir nušlifuoti) prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Visų dažų spalvą, blizgumą/matiškumą derinti su Užsakovu.

2.1. Dažai sienų paviršių dažymui (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 2-2 ir 2-11).

Akriliniai plaunami dažai. Dažai turi būti skirti drėgnų patalpų sienų paviršių dažymui. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparūs drėgmei ir trynimui. Dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui. Dažai sudėtyje turi turėti priešpelėsinių priedų.

2.2. Dažai sienų paviršių dažymui (korpusas 1C3/b - patalpos Nr. 2-15, 2-16; korpusas 3C3/p – patalpos Nr.2-18, 2-19, 2-20).

Akriliniai plaunami dažai. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui ir trynimui. Dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui.

2.3. Dažai sienų struktūrinio tinko dažymui (korpusas 1C3/b – patalpos Nr.2-1 ir 2-18) .

Dažai skirti struktūrinio tinko perdažymui, sudaro laidžią vandens garams, atsparią atmosferos veiksnių poveikiui ir šlapiam plovimui plėvelę. Dažyti paviršiai gerai valomi, atsparūs buityje naudojamoms dezinfekcijos ir valymo priemonėms, nekeičia blizgumo.

2.4. Dažai lubų paviršių dažymui (korpuso 1C3/b; patalpos Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 ir 2-11).

Vandens emulsiniai plaunami dažai. Dažai turi būti skirti drėgnų patalpų lubų paviršių dažymui. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparūs drėgmei ir trynimui. Dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui. Dažai sudėtyje turi turėti priešpelėsinių priedų.

2.5. Dažai lubų paviršių dažymui (korpuso 3C3/p; patalpos Nr. 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr. 210)).

Vandens emulsiniai plaunami dažai. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui ir trynimui.

III. SIENŲ APDAILA PLYTELĖMIS

3.1. Hidroizoliacija.

Korpuso 1C3/b patalpose 2-6 ir 2-7 (dušai) turi būti įrengta sienų dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Hidroizoliacija - vandeniui nepralaidi, elastinga hidroizoliacinė mastika gumos pagrindu su sintetiniu sutvirtinančiu pluoštu. Vieno komponento, užtepama teptuku ar voleliu, skirta drėgnų patalpų sienų ir grindų hidroizoliacijai prieš priklijuojant plyteles. Sienų vidiniame kampe ir susikirtime su grindų plokštuma turi būti panaudotas hidroizoliuojantis audinys.

3.2. Plytelės sienų dangai (korpuso 1C3/b; patalpos Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 ir 2-10):

Patalpose plytelės klijuojamos naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Klijuojant plyteles turi būti naudojami vidaus ir užbaigimo plastikiniai kampukai, kurių spalva turi būti priderinta prie plytelių spalvos.

Sieninių plytelių siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Plytelių tipą (glazūruotos/neglazūruotos), jų matmenis, spalvą, paviršiaus blizgumą/matiškumą bei sienų piešinį derinti su Užsakovu. Siūlių spalvą ir plotį derinti su Užsakovu.

Naudojamos plytelės turi būti ne prastesnės kaip pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

IV. PAGRINDO PARUOŠIMAS IR GRINDŲ DANGOS

Dangos klojamos ant sauso ir lygaus pagrindo. Pagrindo išlyginimui naudojami greitai kietėjantys ir greitai džiūstantys cementiniai išlyginamieji mišiniai. Prieš klojant grindų dangą, išlyginamieji sluoksniai gruntuojami atitinkamais gruntais pagal grindų dangos gamintojo rekomendacijas.

Pagrindas turi būti stabilus, sausas, švarus (nedulkėtas, neriebaluotas ir pan.). Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo, dažų likučiai ir kiti sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai, turi būti pašalinti. Prieš klojant išlyginamąjį mišinį plyšiai sandūrose su sienomis, siūlės, skylės užtaisomos, pagrindas nugruntuojamas giliai įsigeriančiu gruntu.

4.1. Hidroizoliacija.

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 ir 2-11 turi būti įrengta grindų dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Hidroizoliacija - vandeniui nepralaidi, elastinga hidroizoliacinė mastika gumos pagrindu su sintetiniu sutvirtinančiu pluoštu. Vieno komponento, užtepama teptuku ar voleliu, skirta drėgnų patalpų sienų ir grindų hidroizoliacijai prieš priklijuojant plyteles. Sienų ir grindų sujungimuose turi būti panaudotas hidroizoliuojantis audinys.

4.2. Plytelės grindų dangai (korpuso 1C3/b; patalpos Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-15 ir 2-16):

Patalpose plytelės klijuojamos naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir pagrindo. Klijuojant plyteles turi būti naudojami vidaus ir užbaigimo plastikiniai kampai, kurių spalva turi būti priderinta prie plytelių spalvos.

Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos.

Akmens masės plytelių danga holui ir koridoriui prie sporto salės (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 2-1, 2-15, 2-16) ir I aukšto WC patalpoms (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 1-11, 1-12, 1-13): slidumo klasė ne prastesnė kaip R9 (plytelių slidumas dėvint avalynę nustatomas pagal standartą DIN 51130).

Akmens masės plytelių danga berniukų ir mergaičių persirengimo ir WC patalpoms (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 ir 2-11): slidumo klasė B grupės (plytelių slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių nustatomas pagal standartą DIN 51097).

Jei Užsakovas išsirinks iš jam siūlomų plytelių asortimento glazūruotas akmens masės plyteles, tada joms papildomai taikomas reikalavimas dilumui – dilumo klasė turės būti ne prastesnė nei PEI4.

Plytelių tipą (glazūruotas/neglazūruotas), jų matmenis, spalvą, paviršiaus blizgumą/matiškumą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu. Siūlių spalvą ir plotį derinti su Užsakovu.

Naudojamos plytelės turi būti ne prastesnės kaip pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

4.3. Parketo danga (korpusas 1C3/b; patalpa Nr. 2-18)

Ažuolo masyvo parketas:

leistinos šakelės nuo 5 mm iki 10 mm skersmens;

natūralūs medienos atspalviai;

leistinas baltalas iki 5 %;

parketo lentelių storis ne mažiau kaip 15 mm;

plotis nuo 50 iki 70 mm;

ilgis nuo 400 iki 500 mm;

drėgnis (pateikimo metų) - 8 + 2 %

Po suklojimo parketą reikia šlifuoti bei padengti laku ne mažiau kaip 3 sluoksniais.

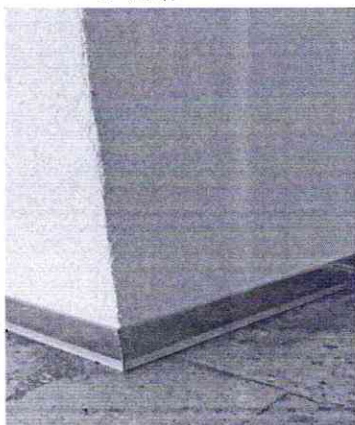
Parketo atspalvį derinti su Užsakovu.

4.4. Grindjuostės.

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 2-2, 2-11, 2-15 ir 2-16 grindjuostės turi būti įrengtos iš akmens masės plytelių, aukštis ne mažiau 70 mm.

Korpuso 1C3/b patalpoje Nr. 2-1 grindjuostės turi būti įrengtos iš nerūdijančio plieno, aukštis ne mažiau 80 mm.

PVZ.:



Korpuso 1C3/b patalpoje Nr.2-18 grindjuostės turi būti iš kietos medienos. Grindjuosčių spalva turi atitikti parketo dangos spalvą.

V. PAKABINAMOS LUBOS

5.1. Akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 2-1, 2-15 ir 2-16).

Akustinės mineralinio plaušo plokštės – ne mažiau kaip 600x600 mm. Karkasas įrengiamas apie 25-30 cm nuo lubų. Garso sugertis alfa koeficientas ne mažiau 0,60. Garso slopinimas ne mažiau kaip 28 dB.

Akustinių mineralinio plaušo plokščių matmenis, paviršiaus tekstūrą, briaunos tipą derinti su Užsakovu.

5.2. Akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos (korpuso 1C3/b; patalpa Nr.2-18).

Akustinės mineralinio plaušo plokštės – ne mažiau kaip 600x600 mm. Karkasas įrengiamas ≥30 cm nuo lubų. Garso sugertis alfa koeficientas ne mažiau 0,60. Garso slopinimas ne mažiau 34 dB.

Akustinių mineralinio plaušo plokščių matmenis, paviršiaus tekstūrą, briaunos tipą derinti su Užsakovu.

5.3. Pakabinamos lubos aptaisytos gipso kartono plokštėmis.

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 ir 2-11 įrengiamos pakabinamos lubos, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant drėgmei atspariomis gipso kartono plokštėmis.

Sujungimai su vertikaliais paviršiais turi būti atlikti gamintojo profilių pagalba. Tvirtinimas sprendžiamas pagal gamintojo nurodymus. Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus (arba kur kitaip negalima nuimamus lubų fragmentus) savo dizainu ir spalva nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų spalvos ir išvaizdos.

VI. VIDAUS DURYS

6.1. Skydinės vidaus durys.

Durų varčių užpildas turi būti iš perforuotos drožlių plokštės. Stakta – klijuotos pušies medienos su įfrezuota tarpine. Durų varčios, staktos ir apvadai turi būti nudažyti ta pačia spalva. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durų blokai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga ir iš abiejų pusių aptaisyti ne siauresniais kaip 70 mm apvadais. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti ne didesni kaip 5 mm. Sumontuotos durys turi būti pilnai išbaigtos ir tinkamos eksploatacijai.

Durų spalvą derinti su Užsakovu. Visų durų išmatavimus tikslinti vietoje, varstymo kryptį derinti su Užsakovu.

Durys	Kiekis vnt.	Durų angos matmenys		Vieneto plotas m2	Plotas viso: m2	Pastabos
		Plotis m	Aukštis m			
Berniukų persirengimo ir WC patalpos iš patalpos 2-8 į patalpą 2-11.	1	0,70	2,07	1,45	1,45	Dešinės
Berniukų persirengimo ir WC	1	0,70	2,07	1,45	1,45	Dešinės

patalpos iš patalpos 2-9 į patalpą 2-10.						
Mergaičių persirengimo ir WC patalpos iš patalpos 2-4 į patalpą 2-3.	1	0,70	2,07	1,45	1,45	Dešinės
Mergaičių persirengimo ir WC patalpos iš patalpos 2-5 į patalpą 2-2.	1	0,70	2,07	1,45	1,45	Kairios
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-2)	1	1,00	2,07	2,07	2,07	Kairios
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-11)	1	1,00	2,07	2,07	2,07	Dešinės
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-12)	1	1,00	2,07	2,07	2,07	Kairios
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-13)	1	1,00	2,33	2,33	2,33	Dešinės
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-16)	1	0,70	2,10	1,47	1,47	Dešinės
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-17)	2	1,87	2,30	4,301	8,602	Dvivėrės
Koridorius prie sporto salės (iš patalpos 2-15 į 2-18)	1	1,00	2,10	2,10	2,10	Kairios
Pirmo aukšto WC (iš patalpos 1-11 į 1-12 ir į 1-13)	2	0,70	2,07	1,449	2,898	Dešinės

VII. SANITARINIAI PRIETAISAI

Sanitariniai prietaisai privalo turėti ne mažiau kaip 5 metų garantiją. Sanitariniai prietaisai privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise nei tvirtinimo detalėse.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Konkrečių sanitarinių prietaisų tipus būtina derinti su Užsakovu.

7.1. Klozetai.

Korpuso 1C3/b patalpose 2-4 ir 2-9 įrengiami standartiniai pastatomi ir į grindis tvirtinami klozetai. Klozetai turi būti su vandens užtvara viduje. Vanduo į klozetų bakelius tiekiamas be garso ir nuplovimui naudojama ne daugiau kaip 6 l vandens. Turi būti dvigubas vandens nuleidimo mygtukas ne daugiau kaip 3/6 l. Klozeto puodai komplektuojami su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Vandens privedimas prie unitazo bakelio turi būti montuojamas naudojant metalinį vamzdelį.

Korpuso 1C3/b patalpose 1-12 ir 1-13 įrengiami pakabinami klozetai. Pakabinamas klozetas tvirtinamas prie metalinio rėmo. Rėmas kartu su vandens bakeliu įleidžiamas į sieną arba tvirtinamas prie jos ir vėliau apklijuojamas plytelėmis. Išorėje lieka tik pats klozetas. Turi būti dvigubas vandens nuleidimo mygtukas ne daugiau kaip 3/6 l.

7.2. Praustuvai.

Korpuso 1C3/b patalpose 2-3 ir 2-10 įrengiami standartiniai pastatomi ir į sieną bei grindis tvirtinami praustuvai su atrama „koja“. Praustuvai komplektuojami su maišytuvais ir sifonais.

Korpuso 1C3/b patalpoje 1-11 įrengiamas lieto granito stalviršis su lietais praustuvais (apie 2200 mm). Stalviršio storis ne mažiau kaip 20 mm. Iš galo, pagal visą stalviršio ilgį, turi būti ne mažesnis kaip 40 mm aukščio bortelis, o iš priekio – ne mažiau kaip 100 mm matomas briaunos pastorinimas.

Stalviršio matmenis tikslinti vietoje. Stalviršio spalvą, paviršiaus blizgumą/matiškumą derinti su Užsakovu.

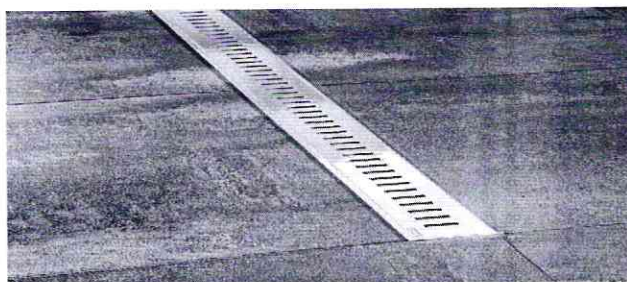
PVZ.:



7.3. Trapai.

Vandens surinkimo trapai turi būti su vandens uždoriu savo konstrukcijoje.

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 2-6 ir 2-7 keičiami trapai įrengiant pagal žemiau paveikslėlyje pateiktą pvz. Trapų grotelės iš nerūdijančio plieno.



7.4. Dušo laikiklis (stovas).

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 2-6 ir 2-7 turi būti pritvirtinti dušo galvutės laikikliai (stovai). Dušo stovas su muiline, dušo galvutės laikikliu, tvirtinimo detalėmis. Vamzdžio skersmuo – ne mažiau kaip 20 mm, ilgis – ne mažiau kaip 50 cm. Gamybos medžiaga: nerūdijantis plienas.

PVZ.:



VIII. ŠVIESTUVAI

Paskirtis - skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominalia tinklo kintama įtampa 230 V, 50 Hz dažnumo. Šviestuvai turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje ir užtikrinti elektrinių lempų prijungimą ir jų stabilų darbą, apsaugoti lempas, jų paleidimo ir reguliavimo aparatus nuo aplinkos poveikio bei mechaninių pažeidimų, normaliomis sąlygomis turi būti patvarūs, ilgaamžiški ir ekonomiški. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms.

Visų šviestuvų matmenis bei techninius parametrus derinti su Užsakovu.

8.1. Šviestuvai įleidžiami į pakabinamas gipso kartono lubas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 ir 2-11).

Prekės tipas - LED panelė, šviestuvo forma apskrita, šviestuvo skersmuo ne mažiau 160 mm, atsparumo klasė ne mažiau kaip IP44, galia ne mažiau kaip 12 W, šviesos spalvos temperatūra – ne

mažiau kaip 3500K (dienos šviesa), šviesos srautas ne mažiau 1200 lm, garantija ne mažiau kaip 5 metai.

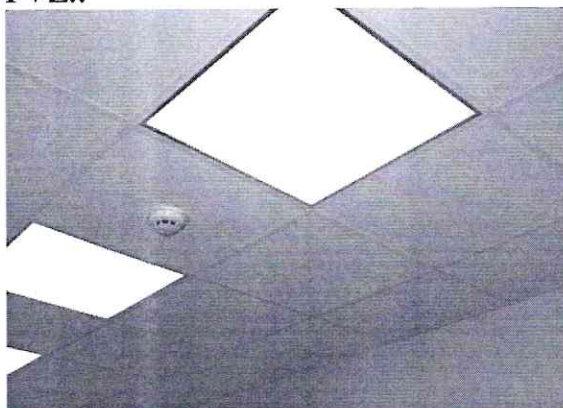
8.2. Šviestuvai įleidžiami į mineralinio plaušo plokščių pakabinamas lubas (korpusas 1C3/b; patalpos 2-15 ir 2-16) .

Prekės tipas - LED panelė, šviestuvo forma apskrita, šviestuvo skersmuo ne mažiau 180 mm, atsparumo klasė ne mažiau kaip IP20, galia ne mažiau kaip 18 W, šviesos spalvos temperatūra – ne mažiau kaip 3500K (dienos šviesa), šviesos srautas ne mažiau 1400 lm, garantija ne mažiau kaip 5 metai.

8.3. Šviestuvai įleidžiami į mineralinio plaušo plokščių pakabinamas lubas (korpusas 1C3/b; patalpos Nr. 2-1 ir 2-18) .

Prekės tipas - LED panelė, šviestuvo forma kvadratinė, šviestuvo matmenys turi atitikti akustinių pakabinamų lubų mineralinio plaušo plokštės (600x600 mm) matmenis, atsparumo klasė ne mažiau kaip IP20, galia ne mažiau kaip 40 W, šviesos spalvos temperatūra – ne mažiau kaip 4000K (dienos šviesa), šviesos srautas ne mažiau 3900 lm, garantija ne mažiau kaip 5 metai.

PVZ.:



IX. APŠVIETIMO TINKLŲ IŠJUNGĖJAI

Paskirtis - elektrinio apšvietimo šviestuvų valdymui, įjungimui ir išjungimui. Klavišiniai jungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų. Keletas šalia esančių jungiklių turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai priklauso skirtingoms įtampoms sistemoms. Turi būti panaudoti paslėptai arba atvirai instaliacijai naudojami jungikliai. Paviršinio montavimo tipo jungikliai turi būti pateikti komplekte su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis ir tvirtinimo detalėmis. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

- Universalūs išjungėjai iš savaime gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno poliaus, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 44 apsaugos klasės.

- Universalūs išjungėjai iš savaime gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai dviejų polių, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 44 apsaugos klasės.

- Universalūs išjungėjai iš savaime gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno poliaus, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 20 apsaugos klasės.

- Universalūs išjungėjai iš savaime gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai dviejų polių, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 20 apsaugos klasės.

Išjungėjų spalvą derinti su Užsakovu.

X. VENTILIATORIAI

Korpuso 1C3/b patalpose Nr. 2-4, 2-6, 2-7 ir 2-9 turi būti sumontuoti orą ištraukiantys elektriniai ventiliatoriai skirti montuoti į sieną ar į lubas drėgnose patalpose.

Ventiliatoriaus pagrindiniai parametrai:

- galia ne mažiau 7,5 W;
- oro traukos našumas ne mažiau kaip 80 m³/h;
- triukšmo lygis ne daugiau kaip 35 dB;
- apsaugos laipsnis ne prastesnis (IP) IP44;
- skersmuo 100 mm;
- spalva balta.

Gamintojo suteikiama garantija turi būti ne mažiau kaip 5 metai.

Ventiliatorius turi būti pajungtas nuo patalpos šviestuvo ir automatiškai įsijungti/išsijungti įjungus/išjungus šviesą.

XI. STIKLO PERTVAROS

11.1. Korpusas 3C3/p, patalpa Nr. 1-23 (107 kab.):

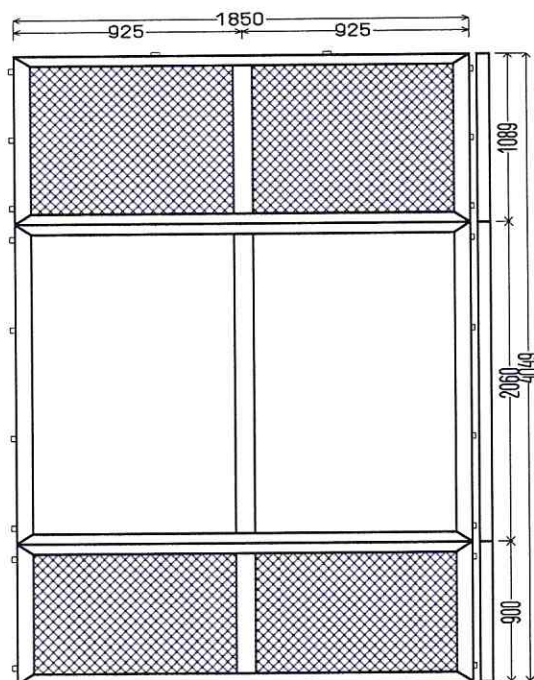
Profilis – pertvarinis, baltos spalvos;

Užpildo plokštė – ne mažiau 24 mm storio, baltos spalvos;

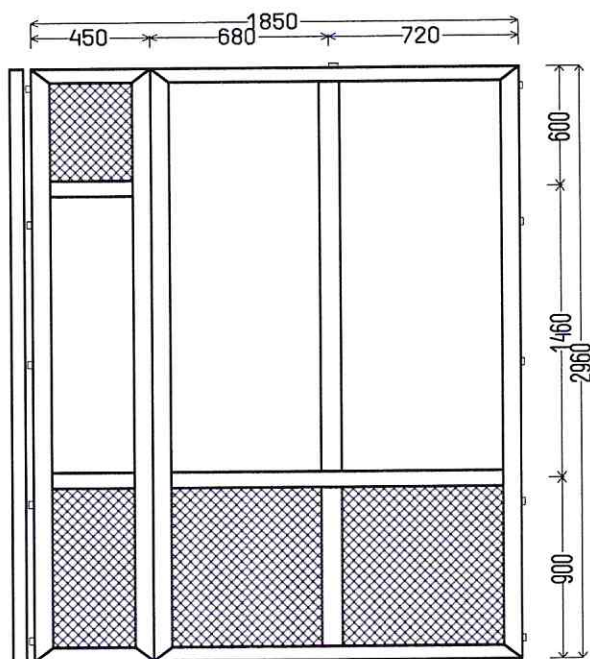
Stiklas – ne mažiau 6 mm storio, grūdintas;

Užraktai – vieno taško spyna.

Išmatavimus tikslinti vietoje.



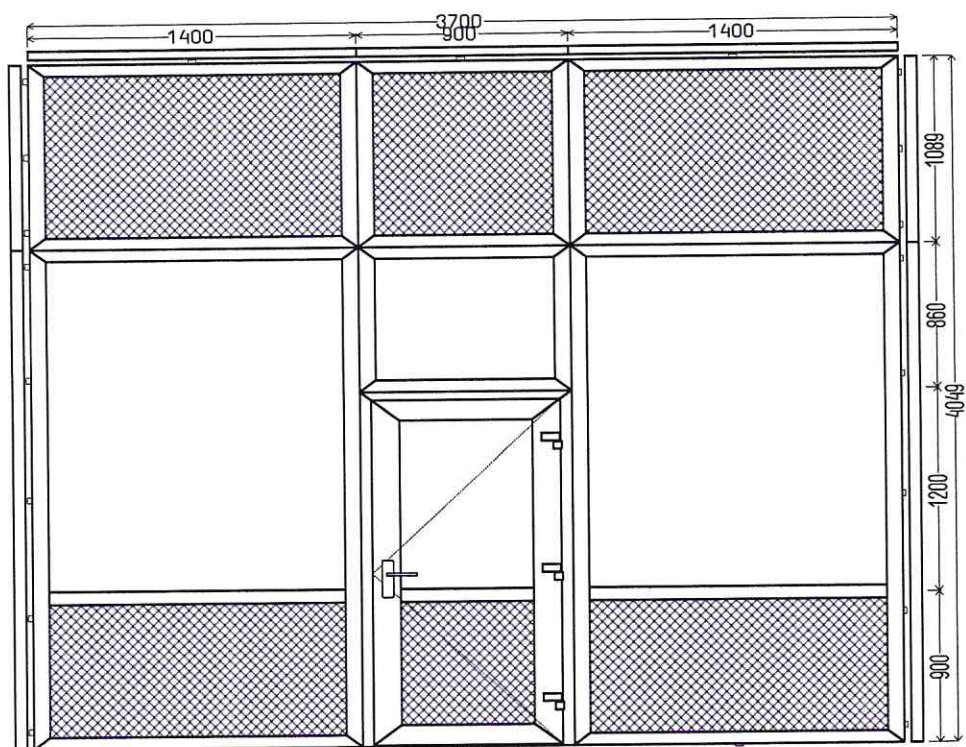
Vaidas iš vidaus
V1 (1vnt)



Vaidas iš vidaus
V3 (1vnt)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Valdas iš lauko
LD2 (1vnt)

11.2. Korpusas 3C3/p, patalpoje 2-4 ir 2-5 (202 kab.):

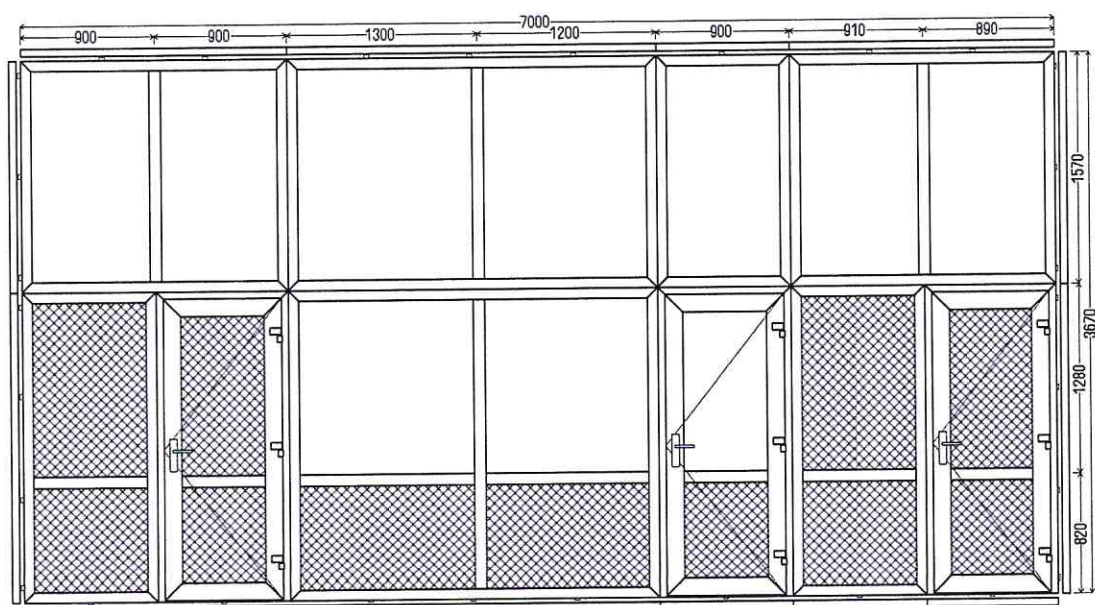
Profilis – pertvarinis, baltos spalvos;

Užpildo plokštė – ne mažiau 24 mm storio, baltos spalvos;

Stiklas – ne mažiau 6 mm storio, grūdintas;

Užraktai – vieno taško spyna.

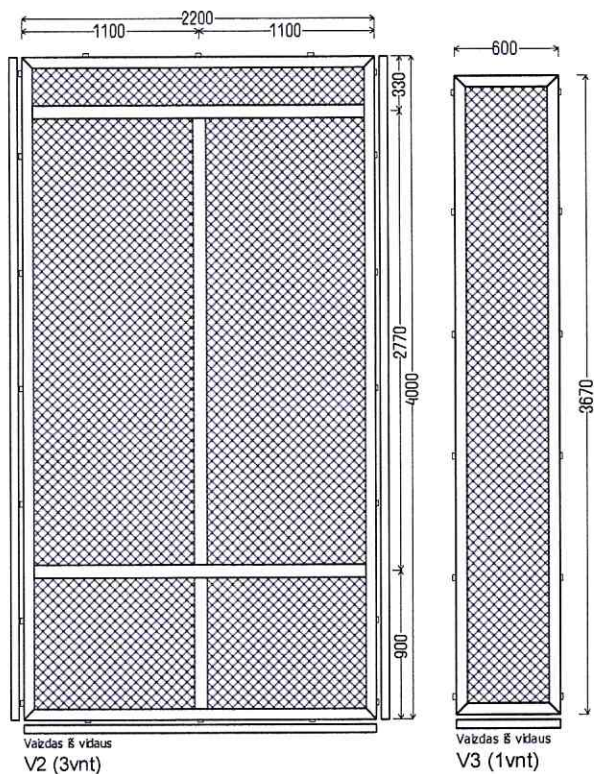
Išmatavimus tikslinti vietoje.



Valdas iš lauko
PD1 (1vnt)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



11.3. Korpusas 3C3/p, 2-20 (210 kab.):

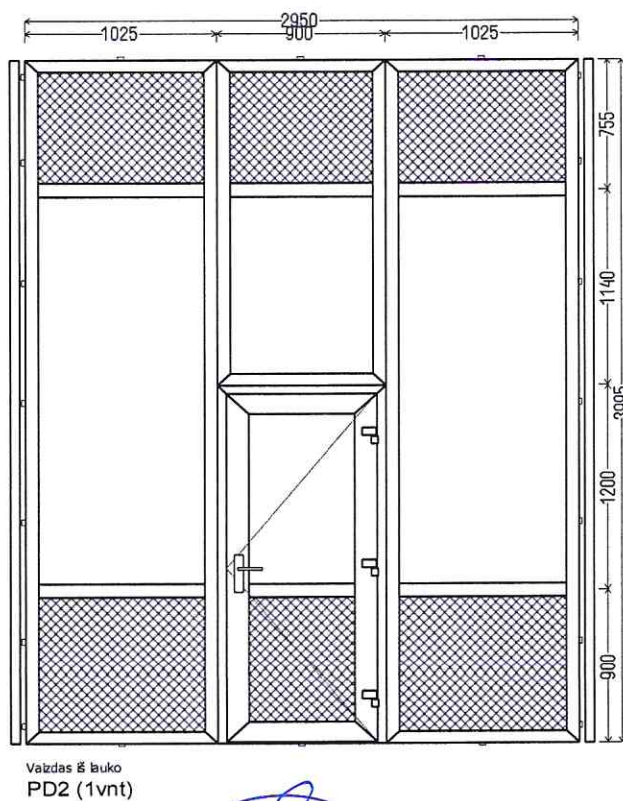
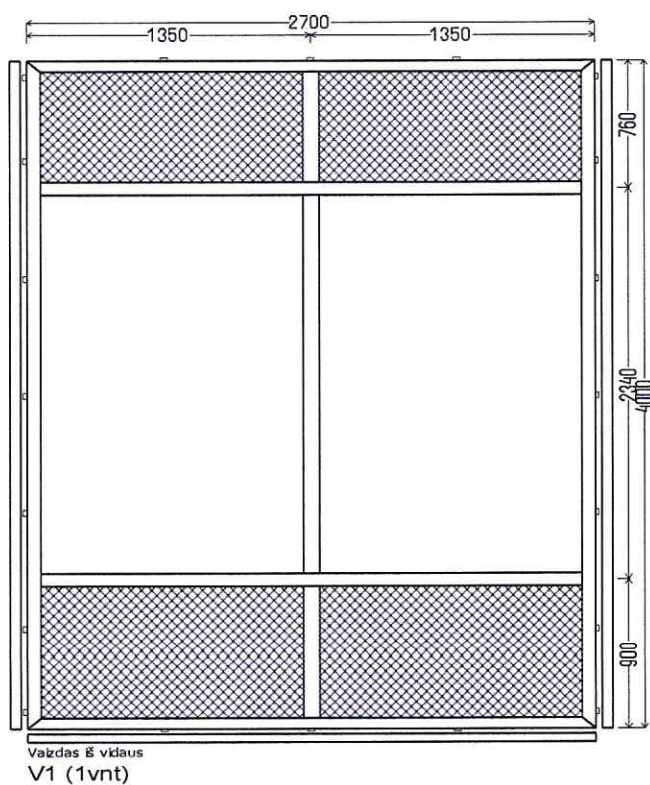
Profilis – pertvarinis, baltos spalvos;

Užpildo plokštė – ne mažiau 24 mm storio, baltos spalvos;

Stiklas – ne mažiau 6 mm storio, grūdintas;

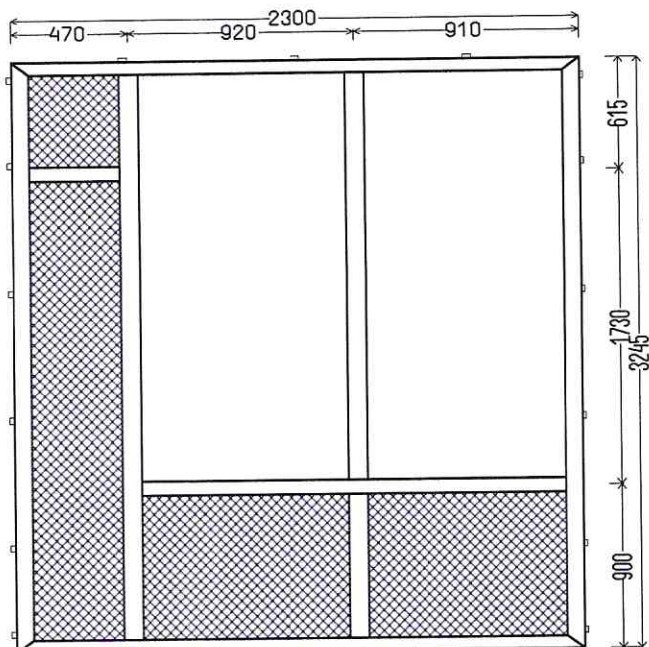
Užraktai – vieno taško spyna.

Išmatavimus tikslinti vietoje.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Vaizdas iš vidaus
V3 (1vnt)

Užsakovas:

VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras
L.e. direktoriaus pareigas
Daina Kiršanskienė

Parašas

A.V.



Rangovas:

P.Leišio individuali įmonė
Savininkas Petras Leišis

Parašas



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTISStatinių grupė **VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS**Statiny's **ATEITIES G.28, VILNIUS**Žiniaraštis **DIRBTUVIŲ PATALPŲ REMONTAS (korpusas 3C3/p; patalpos plane 1-22 ir 1-23 (kab.107); 2-4, 2-5, 2-6 ir 2-7 (kab.202); 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab.210))**

Sąm. eil.	Darbo kodu's	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 REMONTO DARBAI				
1		Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	10,08
2		Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant (patalpos Nr.2-18, 2-19 ir 2-20 (kab.Nr.210))	m2	105,94
3		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas (patalpos Nr. 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr.210))	100m2	1,0594
4		Lubų paviršių papildomas glaistymas (patalpos 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr.210))	100m2	1,0594
5		Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant (patalpos Nr. 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr.210))	m2	142,0
6		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas (patalpos 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr.210))	100m2	1,42
7		Sienų vidinių paviršių papildomas glaistymas (patalpos Nr. 2-18, 2-19 ir 2-20 (kab. Nr.210))	100m2	1,42
8		Lengvų konstrukcijų pertvaros su įstiklinimu	100m2	1,1229
9		Šiukšlių valymas iš patalpų	t	16,0
10		Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	16,0
11		Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti k4=5.000	t	16,0
12		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	16,0
13		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	16,0

Skyriuje 1

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Pastaba: Tiekėjai turi patys įsivertinti inventorinius pastolius**DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**Statinių grupė **VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS**Statiny's **ATEITIES G.28, VILNIUS**Žiniaraštis **BERNIUKŲ PERSIRENGIMO IR WC PATALPŲ REMONTAS (korpusas 1C3/b; patalpos plane Nr.2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11)**

Sąm. eil.	Darbo kodu's	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 REMONTO DARBAI				

1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	36,6
2	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,097
3	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas (patalpa Nr.2-11)	100m2	0,1943
4	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas (storis 100 mm) (patalpa Nr.2-7)	m3	0,32
5	Trapo demontavimas (patalpa Nr.2-7)	vnt	1,0
6	Unitazų demontavimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0
7	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2,0
8	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	4,0
9	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12,0
10	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0,07
11	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,03
12	Praustuvų nuėmimas	vnt	1,0
13	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	4,0
14	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	2,0
15	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	1,0
16	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12,0
17	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1,0
18	Trapo su nerūdijančio plieno grotelėmis, montavimas (patalpa Nr.2-7)	kompl.	1,0
19	Posluoksnių įrengimas grindims, kai žvyro sluoksnio storis 50 mm (patalpa Nr.2-7)	100m2	0,032
20	Armuotų betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50 mm (patalpa Nr.2-7)	100m2	0,032
21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	0,2593
22	Grindų 2-jų sluoksnių teptinių hidroizoliacijų įrengimas po akmens masės plytelių danga , šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	29,13
23	Akmens masės plytelių danga, klijuojant sausų kl. mišiniais	m2	29,13
24	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, akmens masės grindų plyteles padarant grindjuostėmis (patalpa Nr. 2-11)	m	20,79
25	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu (patalpa Nr. 2-11)	m2	21,0
26	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,9906
27	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija (patalpa Nr. 2-7)	100m2	0,1791
28	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta (patalpa Nr.2 -7)	100m	0,18
29	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (patalpa Nr.2-11)	100m2	0,4236
30	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (patalpa Nr.2-11)	100m2	0,4236
31	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais (patalpa Nr.2-11)	100m2	0,4236
32	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	56,7
33	G/b palangių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,021
34	G/b palangių paviršių glaistymas (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,021
35	G/b palangių paviršių glaistymas (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,021
36	G/b palangių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,021

37	G/b palangių paviršių dažymas antru sluoksniu voleliu	100m2	0,021
38	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100m2	0,2913
39	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės drėgmei atsparios gipskartonio	m2	29,13
40	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas	100m2	0,2913
41	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas	100m2	0,2913
42	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,2913
43	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu voleliu	100m2	0,2913
44	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skylės	kompl.	1,0
45	Praustuvo su atrama "koja" ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1,0
46	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	2,0
47	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	2,0
48	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,50
49	Vidaus šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	10,0
50	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	2,90
51	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,03
52	Ventiliatoriaus montavimas	vnt.	2,0
53	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,0
54	Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	2,0
55	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti k4=5.000	t	2,0
56	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0
57	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	2,0

Skyriuje 1

žiniaraštyje 2

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 2

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS
Statiny's ATEITIES G.28, VILNIUS
Žiniaraštis MERGAIČIŲ PERSIRENGIMO IR WC PATALPŲ REMONTAS (korpusas 1C3/b; patalpos plane Nr.2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 REMONTO DARBAI				
1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	21,21
2		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0621
3		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas (patalpa Nr. 2-2)	100m2	0,1194
4		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas (storis 100 mm) (patalpa Nr.2-6)	m3	0,155
5		Trapo demontavimas (patalpa Nr.2-6)	vnt	1,0
6		Unitazų demontavimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0
7		Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2,0

8	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	4,0
9	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12,0
10	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0,07
11	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,03
12	Praustuvų nuėmimas	vnt	1,0
13	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	4,0
14	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	2,0
15	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	1,0
16	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12,0
17	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1,0
18	Trapo su nerūdijančio plieno grotelėmis, montavimas (patalpa Nr.2-6)	kompl.	1,0
19	Posluoksnių įrengimas grindims, kai žvyro sluoksnio storis 50 mm (patalpa Nr.2-6)	100m2	0,0155
20	Armuotų betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50 mm (patalpa Nr.2-6)	100m2	0,0155
21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	0,166
22	Grindų 2-jų sluoksnių teptinių hidroizoliacijų įrengimas po akmens masės plytelių danga , šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	18,15
23	Akmens masės plytelių danga, klijuojant sausų kl. mišiniais	m2	18,15
24	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , akmens masės grindų plyteles padarant grindjuostėmis (patalpa Nr.2-2)	m	12,78
25	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas kanalizacijos stovo aptaisymui (patalpa Nr.2-5)	100m2	0,0163
26	Kanalizacijos stovo karkaso aptaisymas drėgmei atsparia gipso kartono plokšte (patalpa Nr.2-5)	100m2	0,0163
27	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu (patalpa Nr. 2-2)	m2	15,0
28	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,7375
29	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta (patalpa Nr. 2-6)	100m	0,15
30	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija (patalpa Nr. 2-6)	100m2	0,1088
31	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (patalpa Nr.2-2)	100m2	0,3172
32	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu (patalpa Nr.2-2)	100m2	0,3172
33	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais (patalpa Nr.2-2)	100m2	0,3172
34	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	42,03
35	G/b palangių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,0123
36	G/b palangių paviršių glaistymas (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,0123
37	G/b palangių paviršių glaistymas (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,0123
38	G/b palangių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,0123
39	G/b palangių paviršių dažymas antru sluoksniu voleliu	100m2	0,0123
40	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100m2	0,1815
41	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės drėgmei atsparios gipskartonio	m2	18,15
42	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas	100m2	0,1815
43	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas	100m2	0,1815

44	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1815
45	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu voleliu	100m2	0,1815
46	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skyles	kompl.	1,0
47	Praustuvo su atrama "koja" ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1,0
48	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1,0
49	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0
50	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,30
51	Vidaus šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	8,00
52	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	2,90
53	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,03
54	Ventiliatoriaus montavimas	vnt.	2,0
55	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,2
56	Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	1,2
57	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti k4=5.000	t	1,2
58	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,2
59	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	1,2

Skyriuje 1

žiniaraštyje 3

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 3

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS

Statiny's ATEITIES G.28, VILNIUS

Žiniaraštis HOLO IR KORIDORIAUS PRIE SPORTO SALĖS REMONTAS (korpusas 1C3/b; patalpos plane Nr.2-1, 2-15, 2-16)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 REMONTO DARBAI				
1		Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,15
2		Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų (patalpos Nr.2-15 ir 2-16)	100m2	1,428
3		Mūrinių vidaus sienų labai geras tinkas (patalpos Nr. 2-15 ir 2-16)	100m2	1,428
4		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (patalpos Nr. 2-15 ir 2-16)	100m2	1,428
5		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas (patalpos Nr.2-15 ir 2-16)	100m2	1,428
6		Paruoštų dažymui tinkuotų sienų labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais (patalpos Nr.2-15 ir 2-16)	100m2	1,428
7		Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas du kartus (patalpa Nr.2-1)	100m2	0,6991
8		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu (patalpa Nr.2-1)	100m2	0,6991
9		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	1,064
10		Akmens masės plytelių danga, klijuojant sausų kl. mišiniais	m2	106,4
11		Nerūdijančio plieno grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms (patalpa Nr.2-1)	m	29,0

12	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, akmenų masės plyteles padarant grindjuostėmis (patalpos Nr. 2-15, 2-16)	m	51,0
13	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	1,47
14	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	10,64
15	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 3 m2)	m2	8,602
16	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,70
17	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis įrengimas	m2	106,4
18	Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	14,0
19	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų paviršiaus	kompl.	1,0
20	G/b palangių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,0408
21	G/b palangių paviršių glaistymas (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,0408
22	G/b palangių paviršių glaistymas (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,0408
23	G/b palangių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,0408
24	G/b palangių paviršių dažymas antru sluoksniu voleliu	100m2	0,0408
25	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,5
26	Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	3,5
27	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti k4=5.000	t	3,5
28	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,5
29	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	3,5

Skyriuje 1

žiniaraštyje 4

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 4

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė **VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS**
Statiny **ATEITIES G.28, VILNIUS**
Žiniaraštis **I AUKŠTO WC REMONTAS (korpusas 1C3/b; patalpos plane Nr. 1-11, 1-12, 1-13)**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 REMONTO DARBAI				
1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	40,78
2		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0876
3		Pakabinamų lubų iš aliuminio juostų demontavimas	100m2	0,0876
4		Unitazų demontavimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	2,0
5		Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	4,0
6		Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	8,0

7	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12,0
8	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0,06
9	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,03
10	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2,0
11	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,8
12	Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	0,8
13	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti k4=5.000	t	0,8
14	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,8
15	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0,8
16	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	8,0
17	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	4,0
18	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	2,0
19	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12,0
20	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2,0
21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	0,0876
22	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais	m2	8,76
23	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	4,1
24	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0,4078
25	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas vamzdžių uždengimui	100m2	0,035
26	Metalinio karkaso aptaisymas drėgmei atsparia gipso kartono plokšte	100m2	0,035
27	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	44,28
28	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100m2	0,0876
29	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės drėgmei atsparios gipskartonio	m2	8,76
30	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas	100m2	0,0876
31	Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas	100m2	0,0876
32	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,0876
33	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu voleliu	100m2	0,0876
34	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai unitazai)	vnt.	2,0
35	Lieto granito stalviršis su dviem lietais praustuvais, jo sumontavimas ir praustuvų pajungimas	kompl.	1,0
36	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	2,90
37	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	2,0
38	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,20
39	Vidaus šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	6,0
40	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,03

Skyriuje 1

žiniaraštyje 5

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 5

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė **VŠĮ VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRAS**
 Statinys **ATEITIES G.28, VILNIUS**
 Žiniaraštis **KOMPETENCIJŲ VERTINIMO AUDITORIJOS (korpusas 1C3/b; patalpa plane Nr. 2-18)**
GRINDŲ REMONTAS IR ŠVIESTUVŲ KEITIMAS

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 GRINDŲ REMONTAS IR ŠVIESTUVŲ KEITIMAS				
1		Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,49
2		Pakabinamų lubų iš aliuminio juostų su karkasu demontavimas	100m2	2,3124
3		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,60
4		Parketinių grindų, klijuotų ant mastikos, išardymas	100m2	2,3124
5		Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis įrengimas	m2	231,24
6		Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	1,2
7		Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	24,0
8		Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų paviršiaus	kompl.	1,0
9		20mm storio cementinis užtepimas, atliekamas rankiniu būdu	100m2	2,3124
10		Kiekvieniems 5mm cementinio užtepo, atliekamo rankiniu būdu, storio pokyčio pridėti ar atimti $k_4=4.000$	100m2	2,3124
11		Parketo lentelių danga (pritvirtinant grindjuostas ir nulakuojant)	100m2	2,3124
12		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,0
13		Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas du kartus	100m2	2,0
14		Šiukšlių valymas iš patalpų	t	5,5
15		Šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	5,5
16		Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų pridėti $k_4=5.000$	t	5,5
17		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,5
18		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti $k_4=15.000$	t	5,5

Skyriuje 1

žiniaraštyje 6

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 6

Pastaba: Tiekėjai turi patys įsivertinti inventorinius pastolius

Užsakovas:

VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras
 L.e. direktoriaus pareigas Daina Kiršanskienė

Parašas

A.V.

Rangovas:

P.Leišio individuali įmonė
 Savininkas Petras Leišis

Parašas

A.V.ŠIO

INDIVIDUALI

ĮMONĖ

MOLLETAI