

**VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO VALDYBOS
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „EG PLUS“

**ŠILUMOS PUNKTŲ PARUOŠIMO ŠILDYMO SEZONUI TRAKŲ
ADMINISTRACINIAME PASTATE PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. FV-13-34
Vilnius

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Vilniaus skyrius (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujamas direktoriaus Gintauto Kaziukonio, veikiančio pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Vilniaus skyriaus nuostatus ir UAB „EG Plus“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Gytenio Rimkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos „Šalimis“, sudarė šią šilumos punktų paruošimo šildymo sezonui Trakų administraciniame pastate paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis, terminais ir įkainiais teikti Paslaugų gavėjui šilumos punktų paruošimo šildymo sezonui paslaugas (toliau – Paslaugas), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka.

1.2 Paslaugos teikiamos šilumos punktui, esančiam administraciniame pastate, žemiau nurodytu adresu:

1.2.1. Karaimų g. 2, Trakuose.

2. SUTARTIES KAINODARA

2.1. Maksimali Sutarties vertė yra 2.600,00 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct) su PVM. Maksimali Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, visus mokesčius ir rinkliavas bei kitas išlaidas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu.

2.2. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

2.3. Už faktiškai suteiktas šilumos punktų paruošimo šildymo sezonui paslaugas atsiskaitoma pagal fiksuotus įkainius, nurodytus Sutarties 1 priede.

2.4. Paslaugų gavėjas už Sutarties 1 priedo 2 lentelės nenurodytos detalės pakeitimą su Paslaugų teikėju atsiskaito taip: prie fiksuoto remonto, defektų šalinimo darbų valandinio įkainio pridėdant faktinę detalių įsigijimo kainą (į detalių, nenurodytų Sutarties 1 priedo 2 lentelės, įsigijimo išlaidas negali būti įtrauktas Paslaugų teikėjo pelnas). Sutarties 1 priedo 2 lentelės nenumatytų detalių pakeitimas gali sudaryti iki 20 proc. maksimalios Sutarties vertės.

2.5. Sutarties įkainiai gali būti keičiami tik tuo atveju, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, jie bus keičiami atitinkama dalimi, atsižvelgiant į įkainio sudėtyje esančio mokesčio dalį.

2.6. Sutarties įkainių pakeitimas įforminamas raštišku abiejų Šalių susitarimu.

2.7. Sutarties įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojami.

2.8. Į Paslaugų įkainius įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.1.1. Prieš kiekvieno šildymo sezono pradžią, bet ne vėliau nei iki rugsėjo 1 d., dalyvaujant Paslaugų gavėjo atstovui, atlikti šilumos punktų profilaktiką, kuri suprantama kaip:

3.1.1.1. Hidraulinis šilumos punktų išbandymas (1,0 MPa slėgiu), plokštelių vandens šildytuvų bandymas (1,25 darbinis slėgis). Hidraulinių išbandymų metu nustatyti defektai užfiksuojami Hidraulinių bandymų metu nustatytų defektų akte, kurį pasirašo Paslaugų tiekėjo ir Paslaugų gavėjo atstovai. Hidraulinių išbandymų metu užfiksuoti defektai turi būti pašalinti per 2 darbo dienas po jų užfiksavimo;

3.1.1.2. Šilumos punktų įrangos paruošimas (patikrinant visą uždaromąją ir reguliavimo armatūrą: patikrinant sandarumą, patikrinant membranas);

3.1.1.3. Servo variklių pavarų ir vandens šildytuvo apsauginių vožtuvų patikrinimas.

3.1.2. Po hidraulinių išbandymų ir/ar remonto, defektų šalinimo darbų, be papildomo mokesčio papildyti šildymo sistemą suminkštinu vandeniu, o patalpos, kuriose teikiamos Paslaugos, išvalyti;

3.1.3. Atlikus šilumos punktų profilaktiką pateikti Paslaugų gavėjui šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktus, patvirtintus UAB „Vilniaus energija“ žyma;

3.1.4. Pasirūpinti paslaugų teikimui reikalinga technika, įrengimais, įrankiais ir medžiagomis;

3.1.5. Suteiktoms Paslaugoms ir pakeistoms detalėms suteikti maksimalią atitinkamoms paslaugoms/detalėms pagal galiojančius teisės aktus taikomą garantiją. Garantinio laikotarpio metu užtikrinti nemokamą garantinių detalių keitimą, nemokamai atlikti remonto darbus ir kita;

3.1.6. Užtikrinti, kad Paslaugos būtų teikiamos kokybiškai, sąžiningai ir profesionaliai pagal visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką;

3.1.7. Suteikus nekokybiškas Paslaugas, per vieną darbo dieną savo sąskaita ir pastangomis ištaisyti trūkumus;

3.1.8. Užtikrinti savo darbuotojų saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos taisyklių, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų laikymąsi;

3.1.9. Be raštiško Paslaugų gavėjo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

3.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:

3.2.1. gauti apmokėjimą už tinkamai suteiktas Paslaugas;

3.2.2. Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3.3. Paslaugų gavėjas įsipareigoja už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaityti su Paslaugų teikėju per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros per informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateikimo dienos.

3.4. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

3.4.1. Sudaryti Paslaugų teikėjui visas sąlygas būtinas Paslaugoms teikti.

3.5. Paslaugų gavėjas turi teisę:

3.5.1. sulaikyti mokėjimą, jeigu PVM sąskaitoje faktūroje nurodyti neteisingi įkainiai ar jų suma – tol, kol bus išsiaiškinta su Paslaugų teikėju;

3.5.2. Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. PASLAUGŲ TEIKIMAS

4.1. Šilumos punktų Paslaugos teikiamos vieną kartą prieš šildymo sezono pradžią.

4.2. Remonto paslaugos teikiamos pagal Paslaugų gavėjo faktinį poreikį. Paslaugų gavėjui el. paštu ar telefonu informavus Paslaugų teikėją apie paslaugų poreikį, remonto paslaugos turi būti suteiktos per 4 valandas nuo momento, kai buvo gautas Paslaugų gavėjo pranešimas.

4.3. Paslaugų teikėjas suteikęs Paslaugas parengia suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.

4.4. Pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, Paslaugų teikėjas per informacinę sistemą "E. sąskaita" pateikia PVM sąskaitą faktūrą Paslaugų gavėjui.

5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Paslaugų gavėjas už tinkamai suteiktas Paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros per informacinę sistemą "E. sąskaita" pateikimo dienos.

5.2. Visi atsiskaitymai su Paslaugų teikėju bus atliekami mokėjimo nurodymu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

5.3. Paslaugų gavėjas turi teisę sulaikyti mokėjimą dėl šios priežasties:

5.3.1. Kilus ginčui tarp Paslaugų gavėjo ir Paslaugų teikėjo dėl suteiktų Paslaugų kokybės – kol ginčas bus išspręstas.

5.4. Visi atsiskaitymai su Paslaugų teikėju bus vykdomi bankiniu pervedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

6. NETESYBOS

6.1. Jeigu paslaugų gavėjas nesilaiko 5.1. punkte nustatyto termino ir nėra 5.3. punkte nurodytų aplinkybių, Paslaugų teikėjas gali pareikalauti Paslaugų gavėjo mokėti 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Paslaugų teikėjas už terminų, nurodytų Sutarties 3.1.1. ir 4.2. punktuose nesilaikymą, moka Paslaugų gavėjui 100,00 Eur (vieno šimto eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną atvejį.

6.3. Baudos išskaičiuojamos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumos.

6.4. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

7. NENUGALIMA JĖGA

7.1. Nė viena iš Šalių neatsako už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenumatytų aplinkybių, kurios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus laikomos nenugalima jėga.

7.2. Šalis, kuri negali tęsti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo, iškilus minėtoms aplinkybėms, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, apie tai raštu praneša kitai Šaliai, pateikdama šį faktą patvirtinančius dokumentus.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir užregistravimo Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Vilniaus skyriuje dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutartis bus nutraukta. Sutartis pasibaigia bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, jeigu išnaudojama visa Sutarties maksimali vertė.

8.2. Sutartyje nustatomas Paslaugų teikimo laikotarpis – 24 mėnesiai.

8.3. Paslaugų teikimo pradžia – 2020 m. sausio 2 d.

8.4. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

8.5. Paslaugų gavėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Paslaugų teikėjui, jeigu pastarasis ne dėl Paslaugų gavėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių iš esmės pažeidė Sutartį. Paslaugų teikėjo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

8.5.1. Iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradedą jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas raštu pateikto Paslaugų gavėjo įspėjimo;

8.5.2. Pagal Sutarties 6.2. punktą apskaičiuotos baudos viršija 15 % maksimalios Sutarties vertės;

8.5.3. Paslaugų teikėjas perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško Paslaugų gavėjo sutikimo;

8.5.4. Paslaugų teikėjas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą;

8.5.5. Yra kitos aplinkybės numatytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.

8.6. Paslaugų teikėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Paslaugų gavėjui, jeigu pastarasis ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atsiskaityti su Paslaugų teikėju daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir jeigu Paslaugų teikėjas apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė Paslaugų gavėjui.

8.7. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius ir sumokėti delspinigius.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

9.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, iš kurių vieną Sutarties egzempliorių turi Paslaugų gavėjas, o kitą – Paslaugų teikėjas.

9.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai (išskyrus šios sutarties 9.4 ir 9.5 punktus bei 10 dalį) galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių antspaudais ir atstovų parašais.

9.4. Paslaugų gavėjo už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys: Ūkio skyriaus vyresnieji specialistai Dainius Grigaitis, tel. Nr. (8 5) 210 81 16, el. paštas: dainius.grigaitis@sodra.lt; Valentinas Pladis, tel. Nr. (8 5) 210 83 45, el. paštas: valentinas.pladis@sodra.lt.

9.5. Paslaugų teikėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: Komercijos direktorius Eridanas Bagdonavičius tel.: 864555580 el.p.: info@egplus.lt.

9.6. Sutartis turi šiuos priedus, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

9.6.1. 1 priedas – „Paslaugų įkainiai“, 1 lapas.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos
Vilniaus skyrius
Laisvės pr. 28, LT-04540 Vilnius
Juridinio asmens kodas 191683350
A. s. LT077044060001179395
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 210 80 01
Faks.: (8 5) 210 83 81, (8 5) 210 83 44
El. paštas: vilnius@sodra.lt

PASLAUGŲ GAVĖJAS
Direktorius

PASLAUGŲ TEIKĖJAS
Direktorius

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „EG plus“
Vaduvos g. 30D-39, LT-02307 Vilnius
Juridinio asmens kodas 301729939
PVM mokėtojo kodas LT100004061017
A. s. LT 257300010107862054
Bankas Swedbank
Banko kodas 73000
Tel. +370 645 55548
El. paštas: info@egplus.lt

Gintautas Kaziukonis

Gytenis Rimkevičius



2019 m. lapkričio 28 d.
Sutarties Nr. FV-13-34
1 priedas

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

1 lentelė. Šilumos punktų, esančių Karaimų g. 2, Trakuose, paruošimo šildymo sezonui paslaugų įkainiai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis už mato vnt (Eur su PVM)	Preliminarus (maksimalus) kiekis**	Bendra suma (Eur su PVM)
1	2	3	4	5
Šilumos punktų profilaktika (kaip išaiškinta Sutarties 3.1.1 – 3.1.3 punktuose)	1 kartas	190,00	3	570,00
Remonto, defektų šalinimo darbų valandinis įkainis*	1 val.	18,00	20	360,00

*Įkainis taikomas tik tuo atveju, jeigu keičiamos detalės, kurios nėra nurodytos 2 lentelės keičiamų detalių sąrašė.

**Nurodytas kiekis yra preliminarus. Paslaugų gavėjas neįsipareigoja išpirkti visų pozicijų visa nurodyta apimtimi.

2 lentelė. Keičiamų detalių (su pakeitimo sąnaudomis) įkainiai:

Nr.	Keičiama detalė	Įkainis (Eur su PVM)*
1.	Manometras	25,00
2.	Termometras	20,00
3.	Ventilis Ø50	22,00
4.	Siurblys šildymo sistemai BP 120/360-80T arba lygiavertis	171,00

*Į įkainius įskaičiuotos visos išlaidos (įskaitant keičiamą detalę/medžiagą ir jos pakeitimo sąnaudas) ir mokesčiai, taip pat ir PVM.

Pastaba: šis sąrašas yra nebaigtinis ir esant poreikiui gali būti naudojamos ir kitos medžiagos, detalės ir komponentai, kurių Perkančioji organizacija iš anksto negalėjo numatyti. Perkančioji organizacija už 2 lentelėje nenurodytas detales pakeitimą su Paslaugų teikėju atsiskaito: prie fiksuoto remonto, defektų šalinimo darbų valandinio įkainio pridėdant faktinę detalių įsigijimo kainą (į detalių, nenurodytų 2 lentelėje, įsigijimo išlaidas negali būti įtrauktas Paslaugų teikėjo pelnas).

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Direktorius



PASLAUGŲ TEIKĖJAS

Direktorius



Gintautas Kaziukonis

Gytenis Rimkevičius

VSD FV Vilniaus skyriaus
Finansų ir apskaitos skyriaus
vyresn. specialistė
Dovilė Naujokaitė
2019-11-21

VSD FV Vilniaus skyriaus
Ūkio skyriaus vyresn. specialistas
Valentinas Bludis
2019-11-21

VSD FV Vilniaus skyriaus
Ūkio skyriaus vedėjas
2019-11-21

VSD FV Vilniaus skyriaus
Finansų ir apskaitos skyriaus
patarėja
Daiva Turkevičienė
2019-11-21
Teisės ir personalo
skyriaus patarėja
Eglė Lazauskienė
2019-R01-S-3257059