

**JOTAINIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ ŠILUMOS ENERGIJOS
(SU ŠILUMOS TIEKIMO TRASŲ EKSPLOATAVIMU)
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 25/10/02**

2025-10-02

Jotainiai

Jotainių socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190793071, kurios registruota buveinė yra Dvaro g.1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujami direktorės Ramintos Šidlauskienės, veikiančio (-ios) pagal globos namų nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Lenauda, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 169267483, PVM mokėtojo kodas LT 692674811, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g.14, Pasvalys, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos (su šilumos tiekimo trasų eksploatavimu) pirkimo- pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

toliau kartu šioje sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos (su šilumos tiekimo trasų eksploatavimu) pirkimo- pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

Neskelbiamos derybos „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos Neskelbiamos derybos“ (toliau – **Neskelbiamos derybos**), pagal pirkimo kvietimą per CVP IS dėl „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo“.

1. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS

1.1. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų Jotainių socialinės globos namų pastatų aprūpinimą šilumos energija, vandens ruošimo (minkštinimo) ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimą: Paslaugų teikėjui suprojektuojant ir sumontuojant šilumos gamybai ir vandens paruošimui reikalingą sertifikuotą įrangą, paruošiant objektą šildymo sezonui bei užtikrinant patikimą ir kokybišką šilumos ir vandens ruošimą.

Preliminarus šilumos energijos poreikis sutarties (su pratėsimais) galiojimo laikotarpiui yra 560 000 kW/h., kiekio paklaida $\pm 30\%$.

Šaltas vanduo ruošiamas (minkštinamas) katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik.Nr.: 6694-0028-1037). Perkančioji organizacija pasilieka teisę atsisakyti šios paslaugos atsižvelgiant į išgaunamo vandens cheminius rodiklius. Preliminarus paruošto šalto vandens kiekis sutarties galiojimo laikotarpiui yra 1200 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

Karštas vanduo ruošiamas katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik.Nr.: 6694-0028-1037). Preliminarus paruošto karšto vandens kiekis sutarties galiojimo laikotarpiui yra 1200 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

1.2. Šia Sutartimi Užsakovas paveda Paslaugų teikėjui aprūpinti Jotainių socialinės globos namų pastatus šilumos energija, paruošti vandenį ir suteikia teisę ir pareigą eksploatuoti šilumos tiekimo trasas tiekimo - vartojimo riboje, atitinkančią viešojo pirkimo techninę

specifikacijoje ir šioje Sutartyje nustatytas sąlygas, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti tokią paslaugą bei prisiimti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.3. Už paslaugas Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui remiantis šios Sutarties nuostatomis.

2. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR VYKDYMO TERMINAS

2.1. Sutartis sudaroma 8 mėn. laikotarpiui nuo pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti iki 12 mėn. (skaičiuojant nuo sutarties sudarymo).

2.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalys vykdo reikalavimus nustatytus pirkimo objektui Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo sąlygose ir jų prieduose.

3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1.1. Paslaugų teikėjas yra ir šios Sutarties galiojimo laikotarpiu liks *UAB Lenauda* juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus įstatymus bei turintis teisę nuo Sutarties įsigaliojimo verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievolės, kurių vykdymas jam yra privalomas, ir atitinka visus jam taikomus įstatymų, poįstatyminių ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

4.1.2. Paslaugų teikėjas nėra bankrutuojantis ar bankrutavęs, nėra likviduojamas, nemokus ar restruktūrizuojamas, nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos ir jam negresia bankroto ar nemokumo procedūros;

4.1.3. Paslaugų teikėjas neturi įsiskolinimų valstybės (savivaldybių), ir privalomo socialinio draudimo biudžetams (valstybių, kuriose jis veikė);

4.1.4. Sudarydamas bei vykdydamas šią Sutartį, Paslaugų teikėjas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties bei nepažeidžia jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;

4.1.5. Paslaugų teikėjui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį pradėtų ar jo pradėtų prieš kurį kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Paslaugų teikėjo finansinę padėtį ir/ar verslą ir/ar galimybę vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

4.1.6. Paslaugų teikėjas visiškai ir besąlygiškai pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo metu atitiko ir šios Sutarties sudarymo metu atitinka visus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius kriterijus ir kitas pirkimo dokumentų sąlygas;

4.1.7. Visa viešojo pirkimo metu Paslaugų teikėjo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį ir pajėgumus, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;

4.1.8. Paslaugų teikėjas bei atitinkami jo įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Paslaugų teikėjo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievolės, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties ir galiojančių teisės aktų nuostatas;

4.1.9. Paslaugų teikėjas ir jo atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus;

- 4.1.10. Visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei paslaugoms suteikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir suteikiamų paslaugų kokybę.

5. UŽSAKOVO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5.1. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 5.1.1. Užsakovas atliko visus veiksmus ir gavo visus oficialius leidimus ir/ar pritarimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Užsakovo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Užsakovo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Užsakovui teisines bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jai yra privalomas, ir atitinka visus taikomus įstatymus ir leidimus;
- 5.1.2. Užsakovas ir jos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

- 6.1.1. Nepertraukiamai Sutarties laikotarpiu teikti šilumos energiją ir paruošti šaltą vandenį Jotainių socialinės globos namų pastatui ir suteikti šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugą pagal viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytas sąlygas, laikantis galiojančių šilumos ūkio subjektų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o taip pat aplinkos apsaugą, saugumą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytų sąlygų;
- 6.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir prisiimdamas riziką teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti ir, iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu įrengimo darbų pradžios terminą, įrengti bei eksploatuoti katilinę. Prijungti katilinės įrenginius prie visų jų darbui reikalingų inžinerinių tinklų ir sistemų, šiuos tinklus ar sistemas įrengiant naujai ir (ar) rekonstruojant. Katilinės įranga turi būti sertifikuota. Šilumos ir vandens ruošimas turi būti užtikrintas ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo arba perkančiosios organizacijos pranešimo.
- 6.1.3. Tarpusavio atsiskaitymams savo lėšomis ir jėgomis privalo katilinės patalpoje įrengti atsiskaitomuosius prietaisus, atitinkančius teisės aktų reikalavimus pagal šilumos energijos apskaitos mazgų vandens ir elektros skaitiklių išdėstymo schemą (Sutarties 17.2.2. p.);
- 6.1.4. Užtikrinti, kad Užsakovas būtų žodžiu instruktuojamas, kaip saugiai naudotis šilumos energija, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos energijos kiekio ir kitų matavimo prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Paslaugų teikėjo naudojamas apsaugos priemones;
- 6.1.5. Užsakovui pageidaujant, tiekdamas šilumos energiją naudoti taupymo režimą pagal Užsakovo pateiktą organizacinių taupymo priemonių planą ir pateiktą grafiką, bet nepažeisdamas higienos normų reikalavimų;
- 6.1.6. Nedelsiant informuoti Užsakovą raštu ir elektroninėmis priemonėmis apie neplanuotą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus apribotas ar nutrauktas šilumos tiekimas;
- 6.1.7. Užtikrinti, kad Užsakovas ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas apie numatomą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos energijos tiekimo įrangos/sistemų remonto darbų;

- 6.1.8. Užsakovui pageidaujant, suteikti informaciją apie teikiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 6.1.9. Užsakovo teritorijoje laikytis Užsakovo nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių nuostatų (susijusių su Sutarties vykdymu) ir darbo saugos reikalavimų, taikomų socialinės globos įstaigoms;
- 6.1.10. Esant būtinumui ir raštu suderinus su Užsakovu, Užsakovo teritorijoje, dirbdamas su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių (įspėjamųjų užrašų, atitvarų, atsakingų už darbų saugą asmenų buvimo darbų zonoje);
- 6.1.11. Užsakovo teritorijoje ir patalpose neužsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su Sutarties vykdymu;
- 6.1.12. Sudaryti Užsakovo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti paslaugos teikimui perduotų patalpų ir kito materialaus Užsakovo turto būklę;
- 6.1.13. Eksploatuoti šilumos energijos perdavimo tinklus tiekimo-vartojimo riboje pagal galiojančius reikalavimus. Eksploatuojamas ir prižiūrimas patalpas, įrenginius, tinklus ir/ar sistemas, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti savo lėšomis (šilumos gamybos įrenginių ir šilumos tiekimo trasų eksploatacinės atsakomybės riba nustatoma tiekimo vartojimo riboje-šilumos įvaduose į pastatus ir patalpas, įskaitant šilumos apskaitos mazgus);
- 6.1.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higienos reikalavimų laikymąsi darbų vykdymo vietoje ir užtikrinti, kad būtų nepažeistos trečiųjų asmenų teisės;
- 6.1.15. Per 30 kalendorinių dienų sumokėti Užsakovui pagal jo pateiktą sąskaitą-faktūrą už naudojamąsi Užsakovo valdomiems elektros energija bei vandeniu pagal apskaitos prietaisų rodmenis;
- 6.1.16. Įvykus įrangos, tinklų ir/ar sistemų gedimui, nedelsdamas informuoti apie tai Užsakovą;
- 6.1.17. Paslaugą teikti už viešajam pirkimui pateiktą pasiūlymo įkainį;
- 6.1.18. Vykdyti Užsakovo teisėtus reikalavimus ir užduotis, skirtas šilumos veiklai įgyvendinti;
- 6.1.19. Nenutraukti Sutarties, jeigu keičiasi (mažėja arba didėja) viešojo pirkimo sąlygose deklaruotas, įskaitant kiekių paklaidą, preliminarus Užsakovo suvartojamas šilumos kiekis;
- 6.1.20. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas, būtinas užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą.
- 6.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:**
- 6.2.1. Suderinęs su Užsakovu tam tikras paslaugas, kurios yra pagal šią Sutartį teikiamų paslaugų dalis ar yra būtinos teikiant tokias paslaugą, subteikimo ar kitu teisėtu būdu perduoti vykdyti kitiems asmenims. Paslaugų teikėjas, perdavęs teisę vykdyti tam tikrus darbus/paslaugas kitiems asmenims, visais atvejais išlieka atsakingas prieš Užsakovą už tokių asmenų padarytus pažeidimus. Subteikėjams taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir Paslaugų teikėjui. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti su subteikėjais sudarytų sutarčių kopijas. Sutarties Paslaugų teikėjo pasiūlyme įvardyti subteikėjai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;
- 6.2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti iš Užsakovo apmokėjimo už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas;
- 6.2.3. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti šildomuose objektuose šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos energijos tiekimo sistemos darbui, būklę;
- 6.2.4. Nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.5. Abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;
- 6.2.6. Paslaugų teikėjas gali turėti ir kitų teisių, jei jos numatytos šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose bei kituose teisės aktuose.

6.3. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.3.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai suteiktas paslaugas;
- 6.3.2. Kiekvieną mėnesį pateikti Paslaugų teikėjui sąskaitą-faktūrą už jo sunaudotą elektros energiją pagal katilinėje įrengtus elektros apskaitos prietaisus;
- 6.3.3. Sudaryti Paslaugų teikėjui sąlygas patekti į Užsakovo teritoriją ir patalpas, kad Paslaugų teikėjas galėtų tinkamai vykdyti su Sutartimi susijusius įsipareigojimus (užtikrinti, kad įgalioti Paslaugų teikėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius dokumentus, nuo 8 iki 17 val. darbo dienomis galėtų tikrinti šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių, šilumos energijos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, suvartotos šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos energijos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą);
- 6.3.4. Suteikti teisę Paslaugų teikėjui valdyti/naudoti paslaugos teikimui būtinas patalpas ir tinklus;
- 6.3.5. Pastebėjęs savo pastatų vidaus šildymo įrenginių gedimus, nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją;
- 6.3.6. Užtikrinti šildomose objektuose sumontuotų šilumos energijos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;
- 6.3.7. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją apie šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;
- 6.3.8. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją šilumos energijos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;
- 6.3.9. Raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo informuoti Paslaugų teikėją, jei keičiasi Užsakovo patalpų duomenys, susiję su šilumos energijos vartojimu ir (ar) paskirstymo skaičiavimais;
- 6.3.10. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas.

6.4. Užsakovas turi teisę:

- 6.4.1. Reikalauti iš Paslaugų teikėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šilumos energija ir karštu vandeniu.
- 6.4.2. Reikalauti žalos atlyginimo iš Paslaugų teikėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos energijos ir vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, dėl kurių negalima įgyvendinti Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimų;
- 6.4.3. Vykdyti Paslaugų teikėjo teikiamų paslaugų priežiūrą ir patikrinimus;
- 6.4.4. Nustačius pažeidimą ar pažeidimus taikyti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytas baudas;
- 6.4.5. Gauti iš Paslaugų teikėjo informaciją apie tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens parametrus, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą;
- 6.4.6. Pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomųjų šilumos, elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisų metrologinė patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Paslaugos teikėjas;
- 6.4.7. Atlikti visus kitus veiksmus, būtinus Sutarties vykdymo priežiūrai užtikrinti.

7. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

7.1. Šilumos energijos kaina apskaičiuota ir keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Tiekiamos šilumos vienanarė kaina išreiškiama formule $T_{pd} + T_{kd}$,: 2,51 ct/kWh+6,10 ct/kWh. =8.61 ct/kWh Atsiskaitymas už paslaugas bus vykdomas į per ataskaitinį mėnesį suvartotą šilumos kiekį pagal šilumos energijos kiekio matavimo prietaisų parodymus:

Įkainis be PVM už 1 kWh	0,0861 Eur/įkainis/ Eur. Nulis eur, 8,61 ct/
PVM (/9/ %)* sudaro	0,007749 Eur /įkainio/ Eur. /nulis eur 0,007749 ct/
Įkainis su PVM 1 kWh	0,0938Eur/suma/ Eur. Nulis eur 9,38 ct/

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus, įskaitant galimus lengvatinius tarifus šilumos energijai.

7.1.1.Šilumos pirkimo-pardavimo vietos – katilinės patalpa. Atsiskaitomasis šilumos energijos apskaitos prietaisas į pastatus Dvaro g. 1, 2, 4, 6, 8.

7.2. Į Sutarties 7.1 p. nustatytą įkainį įskaičiuoti visi mokesčiai, visos su Jotainių socialinės globos namų šilumos pirkimu ir gamyba susijusios išlaidos. Su šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimu susijusių darbų, medžiagų, įrangos ir paslaugų išlaidos pateikiamos pagal faktiškai patirtas išlaidas.

7.3. Jeigu atsiskaitomasis matavimo prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas kiekis apskaičiuojamas pagal paskutiniu analogišku laikotarpiu iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) apskaitomo rodiklio kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį ir tiekimo trukmę.

7.4. Atsiskaitymas už šalto vandens paruošimą (minkštinimą) bus vykdomas pagal pateiktą ir apskaitytą matavimo prietaisais vandens kiekį:

Įkainis be PVM už 1 m ³	0,99 /įkainis Eur. /nulis eur 99 ct/
PVM (/21/ %)* sudaro	0,2079 įkainio/ Eur. /nulis eur 2079ct/
Įkainis su PVM 1 m ³	1,1979Eur/suma/ Eur. /vienas eur 1979 ct/

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus.

Atsiskaitomasis paruošto vandens apskaitos prietaisas katilinės patalpoje. Šaltas vanduo paruoštas pastatui (unik. Nr.: 6694-0028-1037).

7.5. Pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, Paslaugų teikėjas per 7 kalendorines dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaitoje faktūroje nurodomi: ataskaitinio mėnesio pabaigos šilumos energijos ir paruošto vandens kiekio matavimo prietaisų rodmenys, per ataskaitinį mėnesį patiektos šilumos ir paruošto vandens kiekis, kaina.

7.6. Užsakovas už paslaugas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos į Paslaugų teikėjo nurodytą sąskaitą.

7.7. Jeigu Užsakovas sumoka didesnę sumą, negu nurodyta Paslaugų teikėjo pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pranešimu Užsakovas nenurodo kitaip.

7.8. Sutarties 7.1 p. nustatytas įkainis (su PVM) perskaičiuojamas, kai pasikeičia šilumai taikomo PVM tarifo dydis. Šilumos kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuota šilumos kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

7.9. Sutarties 7.1 p. Tpd - Vienanarė šilumos kainos pastovioji dedamoji, nustatytas įkainis (be PVM) apskaičiuojamas ir keičiamas vadovaujantis „Šilumos kainų nustatymo metodika“, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009m. liepos 8d. nutarimu Nr. 03-96, Šilumos ūkio įstatymu ir kitais veikia šilumos sektoriuje įtvirtinančiais teisės aktais pirkimo objektui. . Perskaičiuota ir patvirtinta šilumos kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI IR TVARKA

8.1. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį:

8.1.1. Jei kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdoma Šalis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu, kaip buvo numatyta tokiam pranešime. Apie Sutarties nutraukimą Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

8.1.2. Jei sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties numatyta tvarka.

8.2. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, apie Sutarties nutraukimą pranešusi kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros arba jam gresia šios procedūros ir tai Užsakovui duoda pagrindą manyti, kad Paslaugų teikėjo pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų, taip pat dėl aplinkybių, numatytų Sutarties 3.5.p.

8.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį tarpusavio susitarimu.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Paslaugų teikėjui tenka rizika užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą ir karšto vandens ruošimą pagal šios Sutarties, galiojančių teisės aktų ir viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjas turi nedelsiant informuoti Užsakovą, jei sužino apie galimus nepertraukiamo paslaugos teikimo pagal šią Sutartį sutrikimus.

9.2. Visais atvejais Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo visiškai atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas neatleidžia šalies nuo pareigos vykdyti atitinkamą prievolę.

9.3. Siekiant sugriežtinti Paslaugų teikėjo teikiamos paslaugos kokybės kontrolę, Užsakovą už netinkamą prievolių pagal šią Sutartį vykdymą gali taikyti Paslaugų teikėjui Sutartyje numatytas netesybas – baudą.

9.4. Paslaugų teikėjas privalo sumokėti atitinkamo dydžio baudą už tokius pažeidimus:

9.4.1. Jei šilumos energijos tiekimo ir karšto vandens ruošimo nutraukimas dėl Paslaugų teikėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 valandų, už kiekvieną kitą neteikiamos šilumos energijos valandą Paslaugų teikėjas moka baudą: trijų parų prieš šilumos teikimo nutraukimą vidutinis valandinis šilumos energijos kiekis dauginamas iš tuo metu Užsakovui galiojančios elektros energijos kainos ir iš netiektos šilumos energijos valandų skaičiaus. Jei vandens ruošimas nutraukiamas dėl Paslaugų teikėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 val. paslaugų teikėjas moka baudą: vandens

ruošimo kaina dauginama iš paruošto per paskutinį mėnesį vandens kiekio vidurkio nutraukimo laikotarpiui.

- 9.5. Šalys susitaria, kad paskirtos baudos išskaitomos iš Paslaugų teikėjui artimiausiu metu mokėtinos sumos už suteiktas paslaugas.
- 9.6. Baudos paskyrimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos vykdyti prievoles pagal Sutartį. Nepašalinus nustatytų pažeidimų, už kuriuos skirta bauda per 24 valandas, surašomas naujas Aktas ir toks pažeidimas tampa esminiu, suteikiančiu teisę Užsakovui spręsti Sutarties nutraukimo klausimą.
- 9.7. Sutarties vykdymo priežiūrą, kontrolinius patikrinimus savo nuožiūra pasirinktu laiku ir dažnumu atlieka Užsakovo vadovo įsakymu paskirti asmenys.
- 9.8. Paslaugų teikėjui laiku nesumokėjus Užsakovui už naudojamąsi elektros energiją pagal apskaitos prietaisų rodmenis, Užsakovas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.9. Be pateisinamų priežasčių Užsakovui nesumokėjus iki Sutartyje nustatyto termino pabaigos, Paslaugų teikėjas gali Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka raštu pareikalauti mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

10. VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMA

- 10.1. Paslaugos teikimui gali būti naudojamas Užsakovo patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas, Sutarties įsigaliojimo dieną Paslaugų teikėjas ir Užsakovas privalo pasirašyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.
- 10.2. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą dydis turi būti apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.
- 10.3. Nuompinigiai už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą pervedami į Lietuvos Respublikos biudžetą.

11. INFORMACIJOS APSAUGA

- 11.1. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybe, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutarčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai sutikus, sunaikina kitos Šalies medžiagą. Medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota. Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta informacija, kuri turi būti laikoma konfidenciali, kitos šalies yra neskelbiama.
- 11.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas, dalyvaujantis Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. Šalys privalo užtikrinti, kad visi jų darbuotojai laikytųsi šio Sutarties punkto.
- 11.3. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos

teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir šią Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

11.4. Kiekviena šios sutarties Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis bei duomenų apsaugą.

11.5. Paslaugų teikėjas esant reikalui iš anksto pateikia Užsakovui bet kokias instrukcijas ir dokumentus, susijusius su Sutartimi, arba kurių Užsakovui reikia Paslaugai naudoti. Tokiu būdu perduoti dokumentai lieka Užsakovo nuosavybė.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet koki įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti, ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

12.3. Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

12.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, o tuo atveju, jei Šalis apie tai laiku nepranešė – nuo pranešimo momento. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią Sutartį.

13. PRANEŠIMAI

13.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, išskyrus konkrečius atvejus, numatytus Sutartyje, turi būti sudaromi raštu ir įteikiami pasirašytinai arba siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba siunčiami el. paštu Šalims šiais adresais:

13.1.1. Užsakovas – Dvaro g. 1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r. sav., el. p.: ukis@jotainiusgn.lt

13.1.2. Paslaugų teikėjas – Vilniaus g. 14 Pasvalys, el. p. lenauda@gmail.com.

13.2. Šalys susitaria, kad apie savo adreso, fakso numerio, kitų rekvizitų ar atsakingo asmens, jį pavaduojančio asmens ir šių asmenų elektroninio pašto adresų pasikeitimą nedelsdamos informuos viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Priešingu atveju nepranešusi Šalis negali reikšti pretenzijų, jog kita šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus susijusius su pranešimais.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

14.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi šios Sutarties pakeitimai sudaromi raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

15. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

15.1. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Šiai Sutarčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutamimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo, nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.2. Bet kuri iš šios Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš šios Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręš Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. KITOS NUOSTATOS

17.1. Paslaugos teikiamos pagal šią Sutartį, kurios neatskiriama dalis yra ją sudarantys dokumentai, išvardinti prioriteto mažėjimo tvarka:

17.1.1. Ši Sutamitis ir Sutarties priedai;

17.1.2. Viešojo pirkimo „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugų viešasis pirkimas“ dokumentai ir jų paaiškinimai;

17.1.3. Paslaugų teikėjo pasiūlymas;

17.1.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (jeigu sudaroma).

17.1.5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (jeigu sudaromas).

17.2. Sutarties priedai:

17.2.1. Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo techninė specifikacija – 2 lapai;

17.2.2. Jotainių socialinės globos namų šilumos tinklų, pastatų ir šilumos mazgų išdėstymo schema – 6 lapai;

17.2.3. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (jeigu sudaroma).

17.2.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (jeigu sudaromas).

17.3. Sutamitis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

17.4. Šalys su šia Sutartimi susipažino, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Jotainių socialinės globos namai

Kodas - 190793071

PVM mokėtojo kodas -

Registro tvarkytojas-VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas

Dvaro g. 1, Vadoklių sen., Panevėžio r.
sav., LT-38215

a/s Nr. LT06 4040 0636 1000 0922

LR Finansų ministerija

Tel. +37045554748

El. p. ukis@jotainiusgn.lt

Paslaugų teikėjas

UAB Lenauda

Kodas - 169267483

PVM mokėtojo kodas – *LT692674811*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas

Vilniaus g. 14-1

Pasvalys

A. s. Nr. *LT49 7300 0101 1163 5989*

tel.: +37068648487

faksas: 8 451 34407

el. paštas: *lenauda@gmail.com*

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.