

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20191216

Ukmergė

2019m. Gruodžio 16 d.

Sutarties šalys: Ukmergės kultūros centras atstovaujamas direktorės Rasos Graužinienės veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB „Būsto inžineriniai sprendimai“, atstovaujama Direktorius Albino Perednio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**.

1. Bendroji dalis

1.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios sutarties nuostatomis.

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sutarties dokumentai - ši sutartis, sąmatiniai skaičiavimai, priedai prie sutarties, darbų priėmimo aktai ir visi kiti su šios sutarties vykdymu susiję dokumentai.

Darbų terminas - laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią sutartį iki baigiamojo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

Atlikti darbai - statybos, montavimo, bandymo, derinimo, konstrukcijų gamyba ir kiti darbai, reikalingi sutarčiai įvykdyti.

Darbų vykdymo protokolai - protokolai, surašomi gamybinių pasitarimų metu ir pasirašomi šalių įgaliotų atstovų yra neatsiejami nuo šios sutarties ir turintys tokią pačią galią, kaip ir ši sutartis.

Baigiamasis darbų atlikimo aktas - visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, įrengimų naudojimo instrukcijos ;

2. Sutarties objektas

2.1. Ukmergės kultūros centro administracinio pastato adresu Kauno g.8, Ukmergė, kondicionavimo sistemos įrengimo darbai.

3. Darbų sudėtis

3.1. Sutartis apima administracinio pastato kondicionierių montavimo darbus, įrengiant naujus kondicionavimo įrenginius. Visų medžiagų ir įrenginių pateikimą nurodytiems darbams atlikti pagal sutarties priedus, išbandymo ir paleidimo-derinimo darbus, matavimus, bei naujai įrengtos sistemos pridavimą nustatyta tvarka eksploatuoti.

Kiekiai ir kainos yra nurodyti sutarties prieduose. Priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

4. Sutarties kaina

4.1. Sutarties kaina yra nustatyta apklausos būdu pagal nustatytas sąlygas. Rangovas įsipareigoja sumontuoti visas medžiagas, įrengimus bei atlikti visus darbus, numatytus sutarties prieduose.

Visa sutarties kaina: 2676,58 eurų (du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt šeši Eur 58 ct) su PVM. Visa sutarties kaina be PVM sudaro: 2212,05 eurų (du tūkstančiai du šimtai dvylika Eur 05 ct).

4.2. Jeigu, siekiant įvykdyti sutartį pagal pateiktą dokumentaciją (sutarties priedai), reikia atlikti papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo numatyti, bet nenumatė sudarant sutartį, tačiau jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4.3. Keičiantis medžiagų ir darbų kiekiams, sutartinė kaina perskaičiuojama pagal šioje sutartyje priimtus įkainius.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas:

5.1.1. Objekto statybą finansuoja sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;

5.1.2. Nurodo vietą ir sąlygas elektros pasijungimui, buitinių patalpų ir sandėlių įrengimui statybos laikotarpiui;

5.1.3. Tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį, kokybę;

5.1.4. Priima Rangovo atliktus darbus, tikrina, ar atliktų darbų akte nurodyti darbai, jų apimtys atitinka faktines;

- 5.1.5. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties priedų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas raštu reikalauja šalinti trūkumus, nemoka už prastai atliktą darbą ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo;
- 5.1.6. Be raštiško Rangovo sutikimo neperleidžia sutartį vykdyti darbų kitiems rangovams, išskyrus atvejus, kai Rangovas nesilaiko terminų arba darbai atliekami nekokybiškai ir Rangovas nesiima veiksmų ištaisyti padėtį po dviejų raštiškų perspėjimų;
- 5.1.6. Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

5.2. Rangovas:

- 5.2.1. Atlieka reikalingus paruošiamuosius darbus, nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 5.2.2. Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo kultūrą bei darbo higieną objekte, tvarką ir švarą objekto patalpose, nepažeidžia trečiųjų asmenų ir Užsakovo interesų;
- 5.2.3. Skiria statybos darbų vadovą bei įgaliotą Rangovo atstovą Albiną Perednį (mob.tel. 8-670-34965), kuris dalyvaus gamybiniuose pasitarimuose bei pasirašinės pasitarimų protokolus;
- 5.2.4. Užtikrina, kad visi darbai būtų atliekami pagal šios sutarties priedus;
- 5.2.5. Priduoda sutartyje numatytus atliktus darbus ar darbų etapus Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) pagal p.7 reikalavimus;
- 5.2.6. Užtikrina, kad visos Rangovo objekte naudojamos statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai turėtų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus;
- 5.2.7. Savo sąskaita laiku šalina dėl jo veiklos atsiradusias šiukšles iš statybos aikštelės.
- 5.2.8. Visus darbų procesus objekte vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 5.2.9. Per Užsakovo nurodytą realų terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;
- 5.2.10. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o neatvykus į pasitarimą privalo pasirašyti protokoluose bei vykdyti priimtus nutarimus;
- 5.2.11. Papildomus darbus, atsiradusius statybos metu, kurių nebuvo galima įvertinti iki sutarties pasirašymo arba Užsakovui keičiant projektą, pradeda nedelsiant po Užsakovo nurodymo bei iš karto įkainoja tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimą nedelsiant suderina su Užsakovu;
- 5.2.12. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių negali atlikti darbų. Rangovas iš anksto apie tai praneša Užsakovui. Užsakovas nustato darbų atlikimo tvarką ir grafiką. Užsakovo nustatytas darbų atlikimo grafikas yra privalomas Rangovui;
- 5.2.13. Rangovas gali samdyti subrangovus tik gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Už subrangovų atliktų darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas.

6. Darbų atlikimo terminai

- 6.1. Rangovas darbus pradeda ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.
- 6.2. Rangovas visus kondicionavimo sistemų baigiamuosius darbus, įrangos ir prietaisų montavimo darbus, bei paleidimo-derinimo darbus užbaigia ne vėliau kaip per 45 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

7. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 7.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, projektinės dokumentacijos bei šios sutarties ir jos priedų reikalavimų.
- 7.2. Rangovas, pastebėjęs netikslumų projektinėje dokumentacijoje ar neatitikimų normatyviniams dokumentams, nedelsdamas informuoja Užsakovą ir darbus pratęsia tik po Užsakovo nurodymo.
- 7.3. Užsakovas turi darbų pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 7.4. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui.
- 7.5. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti savo darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 7.6. Darbų frontas laikomas priduo tu Rangovui, kai pasirašoma statybos rangos sutartis.
- 

- 7.7. Atlikti darbai Užsakovui priduodami tik pilnai pabaigus visus sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus pagal atliktų darbų aktus. Įforminus atliktų darbų aktus, PVM sąskaita faktūra pateikiama į Užsakovo įmonės sekretoriatą.
- 7.8. Darbai laikomi galutinai užbaigti, kai įvykdyti visi sutartyje numatyti darbai, pateikti medžiagų ir gaminių sertifikatai ir atitikties deklaracijos, visi kiti reikalingi dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai, pasirašytas Baigiamasis darbų atlikimo aktas.

8. Apmokėjimo sąlygos

- 8.1. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka per 10 dienų po PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 8.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
- 1) Neištaiso atliktų darbų defektų;
 - 2) Nesilaiko darbų atlikimo terminų;
 - 3) Nevykdo Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodomų darbų bei terminų;

9. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė.

- 9.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Statybos darbų vykdymo protokolai įsigalioja pasirašius įgaliotiems šalių atstovams.
- 9.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.
- 9.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
- 9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 9.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu, šiais atvejais:
- 9.5.1. Jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo termino, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo raštu, vėluoja pradėti ar užbaigti dalį darbų pagal 6 punkte nustatytus darbų atlikimo terminus, ar patikslintus darbų atlikimo terminus daugiau kaip dvi kalendorines dienas arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, arba nevykdo gamybinių pasitarimų sprendimų, ar kitų sutarties sąlygų ar Užsakovo nurodymų, tai Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ar sumažinti atliekamų darbų apimtį;
- 9.5.2. Jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai negu numatyta sutarties priede, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 9.5.3. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 9.5.4. Jeigu dėl nenugalimos jėgos ar kitų nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.
- 9.5.5. Kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia sutartį.
- 9.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dvidešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.
- 9.7. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio susitarimais arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus pagal Užsakovo buveinės adresą.

10. Garantijos

- 10.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 10.2. Atliktiems darbams Rangovas suteikia 2 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų garantinį terminą. Jeigu buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – suteikiamas 20 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, kurie nesusiję su

Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose) suteikiamas tiekėjo išduodamuose dokumentuose nurodytas, bet ne mažesnis kaip 1 metų garantinis terminas. Statybos produktams ir įrenginiams, susietiems su Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais, suteikiamas LR Statybos įstatyme tokiems statybos produktams ir įrenginiams nustatytas garantinis terminas.

Garantinis terminas skaičiuojamas nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kurios atsako Rangovas.

- 10.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Nenugalima jėga

- 11.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).
- 11.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
- 11.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 11.4. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 12.2. Prie sutarties pridedami šie priedai:
- Priedas Nr. 1 – pasiūlymas kondicionavimo sistemos įrengimui;
- 12.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo pateiktą užduotį.
- 12.5. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Rangovas:

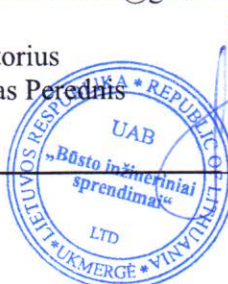
Ukmergės kultūros centras
Įmonės kodas: 190351690
Buveinės adresas: Kauno g. 8, LT-20114
Ukmergė
Tel.: 8646 90334
A/s LT1740100429001453412
AB DNB bankas, B/k 40100
El.p. info@kc.ukmerge.lt

Direktorius
Rasa Graužinienė



UAB "Būsto inžineriniai sprendimai"
Įmonės kodas 301525908
PVM kodas LT100004119910
Registracijos adresas: Kauno g. 11-9, Ukmergė
Buveinės adresas: Širvintų g. 6, Ukmergė
Tel.: 8-670-34965
A/s LT847300010105977640
AB Swedbankas, B/k 73000
El.p.: albinas.bis@gmail.com

Direktorius
Albinas Perednis



Pasiūlymas Serija Nr. 20386**1**

2019 m. gruodžio 10 d.

PARDAVĖJAS:

UAB Būsto Inžineriniai Sprendimai

Adresas: Širvintų g. 6, Ukmergė, "VILPRA" mini salonas

Telefonas: 8 670 34965

Faksas:

Įmonės kodas: 301525908

PVM mokėtojo kodas: LT10000411991

AB Swedbankas

Banko kodas: 73000

A.s.: LT 847300010105977640

Galioja : iki 2020.01.09

PIRKĖJAS:

Ukmergės Kultūros centras

Kodas: 190351690

PVM mokėtojo kodas:

Adresas: Kauno g. 8, LT20114, Ukmergė

Pristatymo adresas:

Nr.	Kodas	Pavadinimas	Vnt	Kiekis	Kaina be nuol.	Nuol. %	Kaina su nuol.	Suma
1.	VRN-VAMZD-1/4-25	Izoliuotas varinis viengubas vamzdis 1/4"(6,35mmx0,8mm)3/8(9,52mmx0,8)		34.00	2.50	0	2.50	85.00
2.	VRN-VAMZD-3/8-50	Izoliuotas varinis vamzdis 3/8"(9,52mmx0,8mm)		35.00	3.50	0	3.50	122.50
3.	VEC-9801-001-08	Kanalas 65x50mm		3.00	2.32	0	2.32	6.96
4.	VEC-9801-115-08	PVC alkūnė statmena 65x50		3.00	1.68	0	1.68	5.04
5.	VEC-9801-111-08	Tiesus kanalo užbaigimas prie sienos 65x50mm		3.00	2.40	0	2.40	7.20
6.	VEC-9898-031-01	Atrama 450x90x80 balta		6.00	3.47	0	3.47	20.82
7.	KAB-4x1,5mm	Kabelis 4x1,5mm (apvalus)		35.00	0.98	0	0.98	34.30
8.	KAB-3x1,5mm	Kabelis 3x1,5mm (apvalus)		25.00	0.61	0	0.61	15.25
9.	ABBSH201C10	Automatinis išjungėjas 1p.C 10A 6kA		3.00	4.00	0	4.00	12.00
10.	060	Kondicionieriaus montavimo darbai		3.00	170.00	0	170.00	510.00
11.	W1GRE-GWH09QB-K6DNB8I/O	Išorinė split tipo dalis Gree Lomo Eco inverter 2,6/2,8kW R32		3.00	298.00	25	223.50	670.50
12.	GRE-GWH09QB-K6DNC2II	Sieninė split tipo vidinė dalis Gree Lomo Eco 2,6/2,8kW R32		3.00	166.00	25	124.50	373.50
13.	ASP-FP2406	Kondensato siurbliukas Mini Aqua		3.00	114.88	25	86.16	258.48
14.	VEC-IRS-9	Drenažinis vamzdis lankstus d9	m	30.00	0.35	0	0.35	10.50
15.	119	Papildomos medžiagos		1.00	80.00	0	80.00	80.00

Iš viso suma: 2212.05

Suma žodžiais: Du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt šeši Eur 58 ct

PVM 21%: 464.53

Mokėjimo suma: 2676.58

Pasiūlymą pateikė:

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Prekes gavau:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)