

**KAUNO R. EŽERĖLIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS
COKOLIO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS NR. 459**

2018 m. liepos mėn. 27 d.

Kauno r. Ežerėlio pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 191074456, kurios registruota buveinė yra Kauno g. 19, Ežerėlis, Kauno r., 53387, atstovaujama direktorės Paulinos Gailiūnienės, veikiančios pagal Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos nuostatus, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014-05-15 sprendimu nr. TS-233 (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB“ Stadoma“, juridinio asmens kodas 302497461, registruota buveinė Savanorių pr. 3, LT-44255 Kaunas, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Stasiulaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskitai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Visos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
- 1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos įvykdyto mažos vertės pirkimo apklausos būdu Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos cokolio remonto darbų viešojo pirkimo rezultatais;
- 1.3. Visus ginčus, klausimus ir nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – **Viešųjų pirkimų įstatymas**), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos cokolio remonto, esančio Kauno g. 19, Ežerėlis, Kauno r. sav. (toliau – **Objektas**), montavimo darbus. Rangovo atliekami darbai detalizuoti sąmatoje, kuri pridedama sutarties priede Nr. 1 (toliau vadinami – **Darbai**). Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Bendra sutarties kaina yra 4970,46 (keturi tūkstančiai septyniasdešimt eurų, keturiasdešimt šeši centai). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo metu. Rangovo pasiūlymas pridedamas sutarties priede Nr. 2.
- 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Darbų kainą, nurodytą Sutartyje.
- 3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai vykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktus dokumentus ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai vykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje numatyta tvarka.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas Darbus turi atlikti iki 2018 m. rugsėjo 1 d.
- 4.2. Darbų užbaigimo terminas nebus pratęsiamas, išskyrus Sutarties 6.4. punkte nustatytus atvejus.
- 4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena šios sutarties įsigaliojimo data.
- 4.4. Darbų pabaiga pagal šią Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai. Darbų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Rangovo pranešimo apie Darbų užbaigimą.
- 4.5. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir/ ar už juos neatsiskaityti.
- 4.6. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti anksčiau sutarto termino.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už atliktus Darbus, pagal Darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą sąskaitą-faktūrą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.



6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Dabrų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Užsakovo pateiktus pageidavimus, Rangovo parengtas sąmatas.
- 6.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų kokybiškai, pagal statybos techninių dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ ar statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.
- 6.2.2. Sumokėti Rangovui už Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 6.2.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
- 6.2.4. Sutartyje numatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

6.3. Rangovas turi teisę:

- 6.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 6.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus techninius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 6.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

6.4. Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą, jei:

- 6.4.1. Užsakovas neperduoda Rangovui Objekto iškart po Sutarties sudarymo. Rangovas įgyja teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą tiek dienų, kiek Užsakovas vėluoja perduoti Objektą Rangovui.
- 6.4.2. Užsakovas pareikalauja sustabdyti Darbus dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių. Rangovas įgyja teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą tiek dienų, kiek Darbai buvo sustabdyti dėl Užsakovo nurodymo/-ų.
- 6.4.3. Darbai yra sustabdomi dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių. Rangovas įgyja teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą tiek dienų, kiek Darbai buvo sustabdyti dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių.

6.5. Rangovas įsipareigoja:

- 6.5.1. Iki Sutarties pasirašymo, pateikti Lokalinę sąmatą, kuri priedama Sutarties priede Nr. 1.
- 6.5.2. Pradėti Darbus tik po to, kai įsigalioja šalių pasirašyta Sutartis.
- 6.5.3. Atlikti Objekto remonto Darbus pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 6.5.4. Vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbai priėmimo-

- perdavimo metu atitiks privalomas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.
- 6.5.5. Darbų apdailos dizainą derinti su Užsakovu.
 - 6.5.6. Prisiimti visą atsakomybę jei Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskiriama Užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.
 - 6.5.7. Laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir/ ar per garantinį laikotarpį.
 - 6.5.8. Naudoti Europos Sąjungoje sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius. Patikrinti medžiagų, dirbinių ir gaminių kokybę prieš juos montuojant bei sumontuotų gaminių gaminių sertifikatus ir kitus dokumentus perduoti Užsakovui iki Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo.
 - 6.5.9. Laiku ir tinkamai Užsakovą informuoti apie atliktus Darbus bei apie atliktus Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo-priėmimo aktą, išrašyti sąskaitą-faktūrą.
 - 6.5.10. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ arba tretieji asmenys, už kuriuos yra atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/ arba psichotropinių medžiagų.
 - 6.5.11. Darbams naudoti tik naujas medžiagas, įrangą, taip pat atinkančius jiems keliamus standartus ir normas.
 - 6.5.12. Sumontuotoms medžiagoms ir mechanizmams suteikti jų gamintojo suteiktą garantiją.
 - 6.5.13. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant patalpų bei teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tam pritaikytas vietas.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
- 7.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 7 (septynias) kalendorines dienas, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai arba ištaisyti defektai.
- 7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 7.4. punkte nurodytų ar kitų šią sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

7.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovo laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:
- 8.1.1. Rangovas daugiau nei 1 (vieną) mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus Darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.
 - 8.1.2. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso atliktų Darbų trūkumų ilgiau nei per 14 (keturiolika) dienų.
 - 8.1.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

9. NENUGALIMA JĖGA

- 9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradus Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytą ir jas patyrusios Šalies įrodytą pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 9.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kas rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklia turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 9.3. Sutartis baigias kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

10. GINČŲ SPRENDIMAS

- 10.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiant Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.
- 11.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 11.3. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.
- 11.4. Sutartis surašoma dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno r. Ežerėlio pagrindinė mokykla
Įstaigos kodas: 191074456
Kauno g. 19, Ežerėlis, Kauno r., 53387
Tel. Nr. 8-37 534 280
El. paštas: ezereliomokykla@gmail.com

Direktorė
Paulina Gailiūnienė

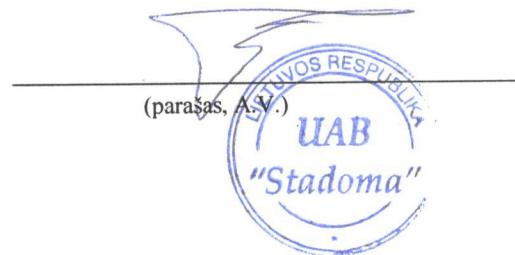


(parašas, A.V.)

Rangovas

UAB „Stadoma“
Savanorių pr. 3, LT-44255 Kaunas
Įmonės kodas 302497461
AB SEB Bankas
Atsiskaitomoji sąskaita
LT067044060007499448

Direktorius
Saulius Stasiulaitis



(parašas, A.V.)