



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES
PROJEKTĄ REMIA LIETUVOS RESPUBLIKA

RANGOS SUTARTIS

2019 m. gruodžio 11 d. Nr. SS- 2019-601

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vieکشنی malūnas“, atstovaujama elektrotechniko Kęstučio Čiapo, veikiančio (-ios) pagal 2019 m. lapkričio 22 d. įgaliojimą „Dėl atstovavimo įmonei“, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas (toliau – Darbai).
- 1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 7.2 papunkčiu.
- 1.4. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 (keturiolika) dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu Statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5. **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, Darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 1.6. **Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal Sutarties 1.5 p.
- 1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10. **Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal Sutarties IX skyrių.
- 1.11. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 p. nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.
- 1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo Darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas.
- 1.14. **Rangovo personalas** – visi Statybietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.15. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašomas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas (jei reikalinga. Jis bus pasirašomas tuo atveju, jei bus nustatyti Darbų defektai).

1.16. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1 p.

1.17. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.18. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.19. **Sutarties kaina** – Sutarties 3.4 p. nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

1.20. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.21. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: įgyvendinamo projekto „Poilsio zonos įrengimas Kivilyuose“ Kivilių kaimo Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje viešosios laisvalaikio erdvės infrastruktūros įrengimo darbus (toliau – Darbus), kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta: Kivilių kaimas, Akmenės rajonas.

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame papunktyje pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninė specifikacija;
- 3.2.3. Projektinis pasiūlymas;
- 3.2.4. Rangovo su pasiūlymu pateikta lokalinė sąmata;
- 3.2.5. Subrangovų sąrašas.

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Pradinė sutarties vertė	1.11.	32 447,58 Eur su PVM (trisdešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt septyni eurai 58 ct)
Užsakovo skiriamas asmuo: - už Sutarties vykdymą - už Sutarties viešinimą	4.3.	Statybos skyriaus statybos inžinierius Alvydas Statkus, tel. (8 425) 59 748, el. p. alvydas.statkus@akmene.lt Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Ingrida Norbutaitė, tel. (8 425) 59 770, el. p. ingrida.norbutaite@akmene.lt
Darbų atlikimo terminas	6.1.	6 (šeši) mėnesiai
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.3.	3 (trys) mėnesiai
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.6.	0,02 procento Sutarties kainos per dieną, jei vėluojama iki 14 (keturiolika) dienų, jei ilgiau nei 14 (keturiolika) dienų – 0,05 procento Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina	8.1.	32 447,58 Eur su PVM (trisdešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt septyni eurai 58 ct)

- iš kurių PVM sudaro	8.1.	5 631,40 Eur (penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt vienas euras 40 ct)
Sulaikymo procentas	8.5.	5 proc.
Mokėjimų terminas	8.7.	30 (trisdešimt) dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	8.8.	0,02 procento Sutarties kainos per dieną, jei vėluojama iki 14 (keturiolika) dienų, jei ilgiau nei 14 (keturiolika) dienų – 0,05 procento Sutarties kainos per dieną
Užtikrinimo suma	10.1.	10 proc. Sutarties kainos su PVM (<i>Užtikrinimo formos, pagal kurias pateikiamas užtikrinimas, pridedamos prie Sutarties</i>)
Darbų garantinis terminas	11.2.	5 metai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo

3.5. Nei viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiam asmeniui šios Sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos Šalies sutikimo.

3.6. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas.

IV. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 p. nurodytą dienų skaičių. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvieta Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal Sutarties 6.3 p.

4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietaje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 3.4 p.

4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta Sutarties 1.6 p.

4.6. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų Rangovui sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

V. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

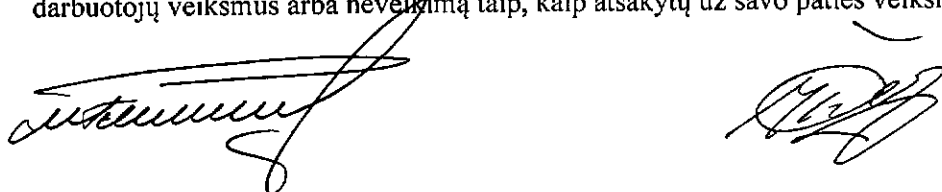
5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų užduotyje nustatytais reikalavimais. Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.



5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

Jei neatitinka daugiau kaip 15 (penkiolika) proc., skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 (penkiolika) proc. ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami papildomai.

5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.9.4. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios gali turėti ar daro įtaką Darbų atlikimo terminams, kainai ar kokybei, taip pat apie Rangovui restruktūrizavimo arba bankroto bylos iškėlimą;

5.9.5. bendradarbiauti su Užsakovu vykdant Sutartį.

5.9.6. gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, darbo leidimus, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosauginius leidimus ir pan.;

5.9.7. savo sąskaita atlikti prisijungimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimų vykdymą;

5.9.8. savo sąskaita parengti visus dokumentus, reikalingus statybos užbaigimui (išpildomąsias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir kt.);

5.9.9. dalyvauti pagal poreikį organizuojamuose statybos proceso dalyvių pasitarimuose dėl Darbų atlikimo, apie kuriuos Rangovui pranešta raštu (el.paštu, paštu ir pan.), o neatvykus į pasitarimą, pasirašyti Užsakovo parengtuose pasitarimo protokoluose. Jei Rangovas nesutinka su protokolo turiniu, jis per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo gavimo, privalo pateikti Užsakovui išsamų motyvuotą rašytinį Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatomis grįstą atsisakymą pasirašyti. Protokolo nepatvirtinimas laiku ir rašytinio atsisakymo nepateikimas reiškia, kad Rangovas sutinka su protokolu ir jame užfiksuotus sprendimus įsipareigoja nedelsdamas protokole nurodytomis sąlygomis vykdyti;

5.9.10. nepradėti papildomų darbų (jei tokių būtų), kol su Užsakovu raštu nesuderinta dėl jų atlikimo ir Sutarties kainos pakeitimo, kadangi už Sutartyje nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jei taip įvyktų), Užsakovas nemoka. Rangovas privalo iš anksto informuoti Užsakovą apie būtinybę atlikti papildomus darbus arba kitas svarbias priežastis, sąlygojančias Darbų kainos padidėjimą. Jeigu Rangovas laiku neįspėja Užsakovo, kad yra būtina didinti Darbų kainą, jis privalo įvykdyti Sutartį už joje numatytą kainą, t. y. netenka teisės reikalauti iš Užsakovo apmokėti atliktų papildomų darbų vertės;

5.9.11. prieš pradedant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti Darbus.

5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.

5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

5.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

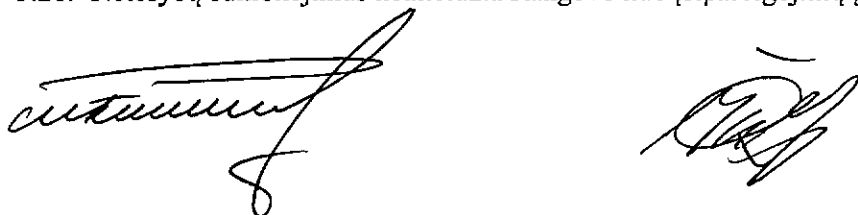
5.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (Sutarties 3.2.5 p.), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.20. Rangovas įsipareigoja Darbus vykdyti pagal Sutartį. Jei Rangovas dėl savo kaltės nepradedą vykdyti Darbų pagal Sutartį ar Sutarties vykdymo metu be pateisinamos priežasties vilkina Darbus arba nutraukia dalį ar visus Darbus, nevykdo/netinkamai vykdo kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus (nesusijusius su Sutartyje nustatytais terminais), Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui baudą, sudarančią 1000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų 00 ct) ir gali nutraukti Sutartį.

5.21. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų įvykdymo.



5.22. Jeigu Techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.24. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo nuo jų pradžios terminas yra nurodytas Sutarties 3.4 p. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

6.2. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per jų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus bei taikyti Sutarties 3.4 ir 5.20 p. numatytą atsakomybę. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 12.3.2 p. sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų atlikimo terminas Rangovo prašymu gali būti pratęstas, Sutarties 3.4 p. nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių technologinis procesas ir kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.3.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų IX skyriaus nuostatomis;

6.3.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmų arba bet kokio uždelimo, vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui, Užsakovo personalui ir/arba Užsakovo samdomiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kurie Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus ar jų dalį;

6.3.4. Užsakovas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

6.3.5. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;

6.3.6. naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, pasikeitimas, panaikinimas.

6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.5. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

6.5.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.5.2. vėluojama perduoti dalį Statybvietsės;

6.5.3. trečiųjų šalių įtaka;

6.5.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

6.5.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

6.5.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

6.5.7. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (jei taikoma);

6.5.8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

6.5.9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurtą Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

6.5.10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

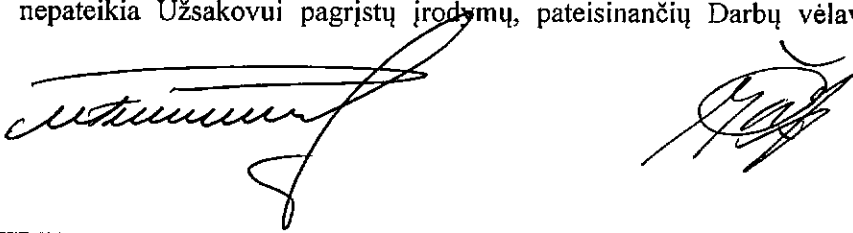
6.5.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

6.6. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 p. pabaigos, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti



sumokėti Sutarties 3.4 p. numatyto dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Netesybų nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.7. Jei Rangovas Sutarties vykdymo ar Darbų garantinio laikotarpio metu vėluoja pašalinti nustatytus atliktų Darbų defektus per Užsakovo nurodytą ar Šalių sutartą terminą, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo 0,05 proc. delspinigių nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną ištaisyti defektus pradelstą dieną.

VII. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 20 (dvidešimt) dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 7.2.1 p. reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 7.1 p., per 14 (keturiolika) dienų privalo:

7.2.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 (keturiolika) dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

7.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties 7.2 p. nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

7.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

7.5. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte numatytą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

7.6. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Užsakovo surašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas. Sutarties nutraukimo atveju Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai Šalys pasirašys atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

VIII. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 p. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

8.3. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

8.4. Už per mėnesį atliktus Darbus tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą ir apmokėjimą pagrindžiančius dokumentus, Užsakovui privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E.sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E.sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 (dešimt) dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

8.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

8.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus Sutarties 3.4 p. nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Užsakovas per šiame papunktyje nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

8.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujama, jeigu Užsakovas praleidžia Sutarties 7.1 p. nustatytą Statybos užbaigimo terminą ir tik dėl to Darbų perdavimo-priėmimo aktas nesurašomas per šį laiką.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 p – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 7.2.1 ir 7.5 p. – atskaičius defektų taisymo sumą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

8.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per Sutarties 3.4 p. nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 8.7. p. nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 3.4 p.

8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame papunktyje nurodytais atvejais:

8.9.1. pagal Sutarties 9.2 p. įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Darbų kainą, jei įmanoma:

- pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

8.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 (tris) darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.11. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus atliekamus mokėjimus pagal Sutartį tuo atveju, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas yra atleidžiamas nuo delspinigių už apmokėjimo termino pažeidimus. Apie mokėjimo sulaikymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu, nurodymas dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Mokėjimų sulaikymas vykdomas jei Rangovas: nepašalina nurodytų ar apmokėtų Darbų defektų, Užsakovui yra padaryti nuostoliai, Rangovas atsilieka nuo Darbų atlikimo terminų ar nesilaiko privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų ir pan. Esant ginčui tarp Šalių dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms, Užsakovas priima bei apmoka neginčytinų Darbų dalį. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos jam išmokamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

8.12. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti netesybas (baudas, delspinigius) iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų, jeigu Rangovas netesybų per Užsakovo raštu nurodytą terminą nesumoka, t. y. Užsakovas turi teisę pagal šią Sutartį mokėtinas sumas sumažinti Rangovui mokėtinų sumų (delspinigių, baudų) dydžiu, taip pat išskaičiuoti netesybas iš sulaikytų (Sutarties 3.4 p.) sumų. Tokie Užsakovo veiksmai nebus laikomi Užsakovo įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu bei pagrindu sustabdyti Rangovo įsipareigojimų vykdymą pagal šią Sutartį.

IX. PAKEITIMAI

9.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;

9.1.2. bet kurio atskiuro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą dėl to, kad Darbai ar jų dalis tapo nebereikalingi (išnyko poreikis juos vykdyti, siekiant racionaliai naudoti Sutarčiai vykdyti skirtas lėšas);

9.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiuro Darbo savybių pakeitimus;

9.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 8.9.1 p.). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Sutarties vykdymo metu maksimali papildomų darbų vertė negali viršyti daugiau kaip **15 (penkiolika) proc.**, o nevykdomų Darbų vertė negali viršyti **20 (dvidešimt) proc.** pradinės Sutarties vertės. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą nustato, kad papildomų Darbų kaina viršys 15 (penkiolika) proc. bendros Sutarties kainos, papildomiems Darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiuro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1. p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

9.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.9.1. p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1. p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 8.9.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių jis iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

9.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

9.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

9.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo:

(i) pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba

(ii) pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba

(iii) labai padidėja Darbų apimtis.

9.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami šiomis aplinkybėmis:

9.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

9.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis Sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

9.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 (penkiolika) procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

9.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

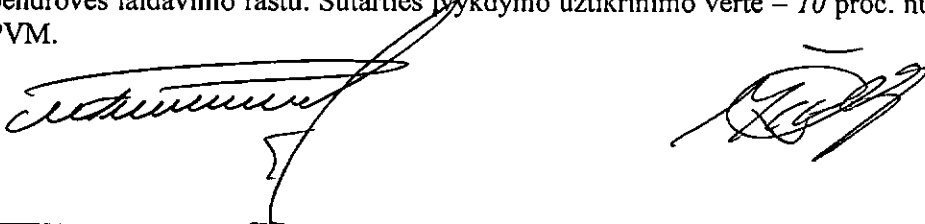
9.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Darbų užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų užduoties reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

9.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Darbų užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.

9.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

X. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrinamas besąlygišku, pirmo pareikalavimo ir neatšaukiamu Sutarties įvykdymo užtikrinimu (*pateikiamas pagal Sutarties priedą*). Šios Sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM.



10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. Užsakovas neprivalo pagrįsti teikiamo reikalavimo dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo numatytos sumos išmokėjimo, tačiau turi nurodyti, kurias Sutarties nuostatas Rangovas pažeidė. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Rangovas įvykdo visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba Sutartis nutraukiama Šalių susitarimu.

10.3. Rangovas, pasirašęs Sutartį, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, turi pateikti Užsakovui Sutarties 10.1 p. nurodyto dydžio bei kitus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti 30 (trisdešimt) dienų ilgiau nei Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaiga. Jei Rangovas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia reikalavimus atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba nepasirašo Sutarties, arba atsisako ją sudaryti LR Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti Sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, atsisakiusio sudaryti Sutartį.

10.4. Pratęsus (jei taikoma) Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminą, arba Darbai yra sustabdomi, arba pasibaigę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Rangovas turi užtikrinti, kad pratęsiant Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminą neatsirastų laikotarpis, per kurį Rangovo prievolių vykdymas būtų neužtikrintas.

10.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nurodytu atveju nepasirūpina pateikti užtikrinimą, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovui tenka prievolė atlyginti užtikrinimo sumą Užsakovui Sutarties neįvykdymo (nutraukimo) dėl Rangovo kaltės atveju.

10.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą. Jei Užsakovas dėl Rangovo kaltės Sutarties vykdymo metu pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, tačiau Sutartis nenutraukiama, ir Rangovas ketina toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui sutikus leisti jam toliau juos vykdyti, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartyje nustatytais sąlygomis.

10.7. Siekdamas užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, šiame Sutarties skyriuje numatytais terminais, Rangovas į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke gali pervesti sumą, ne mažesnę nei Sutarties 10.1 p. nurodytas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis. Ši suma Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas grąžinama tik tinkamai įvykdžius Sutartį arba užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. Iš šios sumos, esant pagrindui, gali būti išskaičiuotos Rangovui pritaikytos netesybos ir Užsakovo patirti nuostoliai. Rangovui neįvykdžius įsipareigojimų ar Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, visa šiame papunktyje nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

10.8. Rangovui Sutartyje numatytais sąlygomis nepratęsiant/nepateikiant Sutarties įvykdymo užtikrinimo ar vietoje užtikrinimo į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke nepervedus ne mažesnės, kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimas sumos, Užsakovas įgyja teisę reikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kadangi Rangovas laikomas neįvykdžiusiu šiame papunktyje nurodyto savo įsipareigojimo ir turi teisę nutraukti Sutartį.

XI. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas Sutarties 3.4 p. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.3. Užsakovas per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektų, pakviečia Rangovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su Rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą. Jei Rangovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Užsakovo surašytas vienašalis aktas. Jei Rangovas nepašalina Darbų trūkumų Defektiniame akte nurodytu terminu, Užsakovas turi teisę pradėti skaičiuoti ir reikalauti Sutarties 6.7 p. numatyto dydžio delspinigių. Taip pat, jei Rangovas nepašalina Darbų trūkumų, Užsakovui suteikiama teisė pačiam ar pasitelkus trečiuosius asmenis ištaisyti Rangovo atliktų Darbų defektus, o Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo atlyginti Užsakovo tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito tiekėjo ir pan.

XII. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.5 p. trunka ilgiau nei 91 (devyniasdešimt vieną) dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 (dvidešimt vieną) dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties 12.2 p. nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.3.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo dėl Rangovo Sutarties sąlygų pažeidimų, jis juos pašalina nekokybiškai ar dar kartą pažeidžia Sutarties sąlygas, taip pat nevykdant, netinkamai vykdant daugiau kaip vieną iš Rangovui Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

12.3.4. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.5. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui:

12.5.1. bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

(i) už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

(ii) išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

(iii) bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

12.5.2. kai Rangovas bankrutuoja (iškelta ar paduotas prašymas iškelti bankroto bylą) arba yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

12.5.3. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

12.5.4. Viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

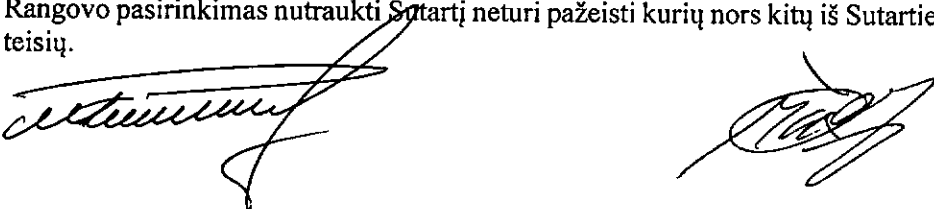
12.6.1. per 42 (keturiasdešimt dvi) dienas nuo Sutarties 8.7 p. nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal VIII skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 p. trunka ilgiau nei 112 (vieną šimtą dvyliką) dienų;

12.6.4. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusę Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 (vieną šimtą dvyliką) dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.



Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal jos 12.6.1 ir 12.6.2 p., jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

12.8. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties bei netesybės. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.9. Bet kokių atvejų nutraukiant Sutartį Užsakovo iniciatyva esant Rangovo kaltei, Užsakovas turi teisę ir pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Tačiau jo sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos Užsakovui atlyginti nuostolius (tiesioginius ir netiesioginius) pilnai.

12.10. Jeigu Rangovas, įgyvendindamas Sutartį, padaro bet kurį esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbia informaciją apie Rangovą, kaip apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį tiekėją, taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

XIII. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 (trisdešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 (trisdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

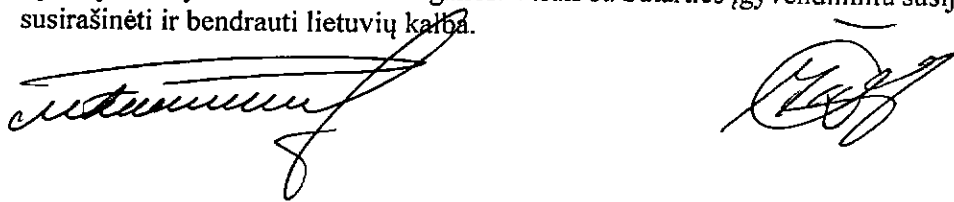
14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.5 p.

15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.



15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.4. Sutarties priedai:

15.4.1. Techninė specifikacija – 1 priedas;

15.4.2. Projektinis pasiūlymas – 2 priedas;

15.4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo formos – 3 priedas;

15.4.4. Rangovo su pasiūlymu pateikta lokalinė sąmata – 4 priedas;

15.4.5. Subrangovų sąrašas – 5 priedas.

15.5. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT837300010078532963

Swedbank AB

Tel.: (8 425) 57 133, faks.: 56 594

El. paštas: info@akmene.lt

RANGOVAS

UAB „Vieکشنیų malūnas“

Kodas 253250070

PVM mokėtojo kodas LT532500716

Akmenės g. 24, LT- 89490, Vieکشniai

A.s. LT844010043300030244

AB Luminor bankas

Tel. (8 425) 59439

El. paštas: nauja.energija@gmail.com

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

Parašas

Data

2019-12-11



Elektrotechnikas

Kęstutis Čiapas

Parašas

Data

A.V.

2019.12.13.



Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas
statybos inžinierius
Alvydas Stankus

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir projektų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Eglė Jankauskienė

2019-12-05

ultinės apskaitos skyriaus
Gedutienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Vieکشų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė
Ingrida Norbutaitė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjas
Rolandas Naglys

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vida Lapšytė

2019 m. guodžio 11 d. Sutarties Nr. SS- 2019-601 1 priedas

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas

Artūras Pekauskas

2019 m. gegužės 22 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2019 m. gegužės 22 d.

Naujoji Akmenė

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
2. DARBŲ PAVADINIMAS, VIETA	Įgyvendinamo projekto „Poilsio zonos įrengimas Kivyliuose“ Kivylių kaimo Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje viešosios laisvalaikio erdvės infrastruktūros įrengimo darbai; vieta – Akmenės rajono savivaldybė, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Kivylių kaimo parko teritorija
3. STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi statiniai
4. STATYBOS RŪŠIS	Kivylių kaimo viešosios laisvalaikio erdvės infrastruktūros įrengimo darbai (paprastas remontas, nauja statyba)
5. OBJEKTO APRAŠYMAS	Kivylių kaimo viešosios laisvalaikio erdvės infrastruktūros įrengimo darbai: Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas – Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas su įrenginiais, nameliais čiuożyklomis, sūpynėmis ir kt. elementais, atitinkančiais ES reikalavimus. Paplūdimio įrengimas - Numatoma išpjauti vandens telkinio dugne augančią augmeniją 20 m. pakrantės 5 m. pločio ir išvalyti apie 0,04 ha. nuo dumblo. Išvalytoje teritorijoje paskleisti iki 10 cm. smėlio sluoksnį. Paplūdimio teritorijoje nupjauti trukdantį medį, panaikinti šaknis, nukasti apie 0,5 m. juodžemio ir užvežti smėlio nekeičiant kranto linijos. Paplūdimio teritorijoje įmontuoti dviračių stovą 6 vietų. Persirengimo kabinos įrengimas – Įrengiama medinė lauko persirengimo kabina. Išmatavimai 1,8 m. x 1,8 m., 1,6 m aukščio, medinėmis grindimis. Suoliukų ir šiukšliadėžės įrengimas – suoliuko su atlošu ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m., du suoliukai be atlošo ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m. Šiukšliadėžės korpusas pagamintas iš medienos, numatytas tvirtinimas prie grindinio. Įrengiamos šiukšlių dėžės be peleninių. Pėsčiųjų tako įrengimas – Takelis 1,50 m. pločio, apie 100 m. ilgio. Paruošiamas pagrindas, įrengiama dolomito skaldelės danga. Lauko tinklinio aikštelės įrengimas – montuojamas stacionarus tinklinio stovas, metalo konstrukcija dažyta milteliniu būdu. Aukštis: 250 cm. Tinklinio tinklas su plieniniu trosu. Idealiai tinka mėgėjų bei laisvalaikio žaidimams tiek salėje, tiek lauko aikštelėse. Parametrai:

	Medžiaga: dirbtinis pluoštas, Matmenys: 9,5x1,0m, Akutės dydis: 10x10cm, Trosas: 4mm plieninis 7. Lauko tualetų įrengimas – Įrengti tualetus su nelaidžiomis vandeniui išgriebimo duobėmis. Rezervuaro talpa ne mažiau 1,6 m³. Angos turiniui siurbti iš rezervuaro turi būti sandarios. Tualetas turi būti įrengtas tokioje vietoje, kur nuotekų išvežimo mašina galėtų laisvai privažiuoti rezervuaro turiniui pašalinti. Tualete turi būti įrengta natūrali ventiliacija. Tualetų patalpa turi būti dengta PVC ar kita analogiška medžiaga, kad sienas ir grindis eksploatacijos metu būtų lengva valyti aukšto slėgio vandens srove. Teritorija aplink tualetą sulyginama, užsėjama žole, atstatomos sugadintos dangos statybvietėje. Įrengti pėsčiųjų taką (plotis – 1m, ilgis apie 15 m (dolomito skaldelė)). Tualetas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Įsivertinti, jei yra aukštas požeminio vandens lygis, tualetą montuoti naudojant inkarus, prilaikančius rezervuarą.
6. DARBŲ APIMTIS	1. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas – 12 m. x 14 m. aptverta 1,5 m. aukščio tvora; 2. Paplūdimio įrengimas – apie 450 m²; dviračių stovas 1 vnt., ilgis 180 cm, plotis 60 cm, aukštis 50 cm, konstrukcija metalinė, cinkuota, 6 vietų. 3. Persirengimo kabinos įrengimas – medinė lauko persirengimo kabina 1,8 m. x 1,8 m., 1,6 m aukščio, medinėmis grindimis; 4. Suoliukų ir šiukšliadėžės įrengimas – du suoliukai su atlošu ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m., du suoliukai be atlošo ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m.; Šiukšlių dėžės aukštis – 71 cm., plotis – 46 cm, talpa – 40 l; 5. Pėsčiųjų tako įrengimas – 1,50 m. pločio, apie 100 m. ilgio; 6. Lauko tinklinio aikštelės įrengimas – 16 m x 8 m. dydžio; 7. Lauko tualetų įrengimas – pritaikytas neįgaliesiems.
7. DARBAI VYKDOMI:	Visi darbai turi būti atlikti savo medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje. Vadovaujantis projektiniu pasiūlymu nustatant gaminio pasirinkimą, dydį ir techninius parametrus.
8. PATEIKAIMOS DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS	Atliktų darbų aktai, formos F2 (pasirašytos seniūnų), F3 po 4 egz.

Parengė:

Statybos skyriaus statybos inžinierius

Alvydas Statkus

Suderino:

Statybos skyriaus vedėjas

Rolandas Naglys

Naujosios Akmenės kaimiškosios
seniūnijos seniūnas

Rimvydas Žilaitis

2019 m. guodžio 11 d. Sutarties Nr. SS- 2019-601 2 priedas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinė problema, dėl kurios inicijuojamas projektas – nepakankamai tinkamai išvystytos viešosios infrastruktūros prieinamumas Kivylių kaime.

Projektas yra būtinas norint pagerinti Kivylių kaimo gyventojų gyvenimo kokybę ir prisidėti prie vietos plėtros kaimo vietovėje skatinimo. Sutvarkyta viešoji aplinka padidintų vietos gyventojų aktyvumą, skatintų socialinę įtrauktį, skurdo mažinimą, prisidėtų prie aplinkos gerinimo, stabdytų jaunimo emigraciją, skatintų reemigracinius procesus, o tai sudarytų prielaidas subalansuotos teritorinės kaimo ekonomikos ir bendruomenės plėtros užtikrinimui.

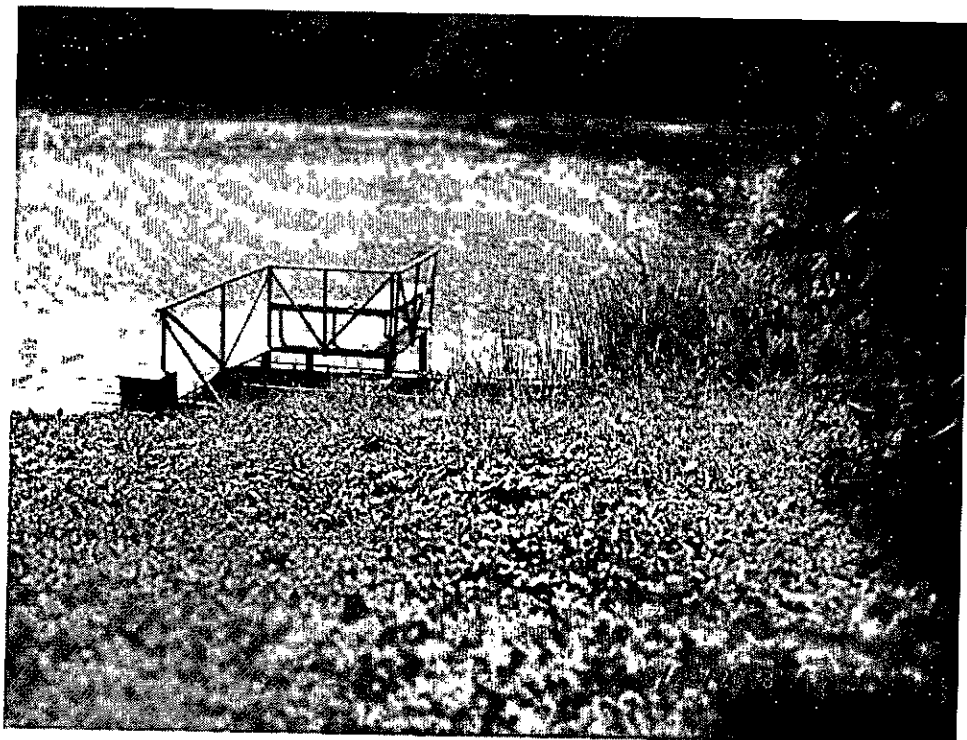
Socialinė sritis – projekto metu sukurta poilsio ir laisvalaikio zona skatins bendruomenės būrimąsi, aktyvų bendravimą, nes šiuo metu bendruomenė neturi tinkamos infrastruktūros susitikimams ir poilsiui.

Kultūrinė sritis – projekto metu sukurta poilsio ir laisvalaikio zona bus naudojama ir kaip erdvė kultūriniais renginiams.

Parko teritorijoje projekto metu ketinama įgyvendinti šias veiklas:

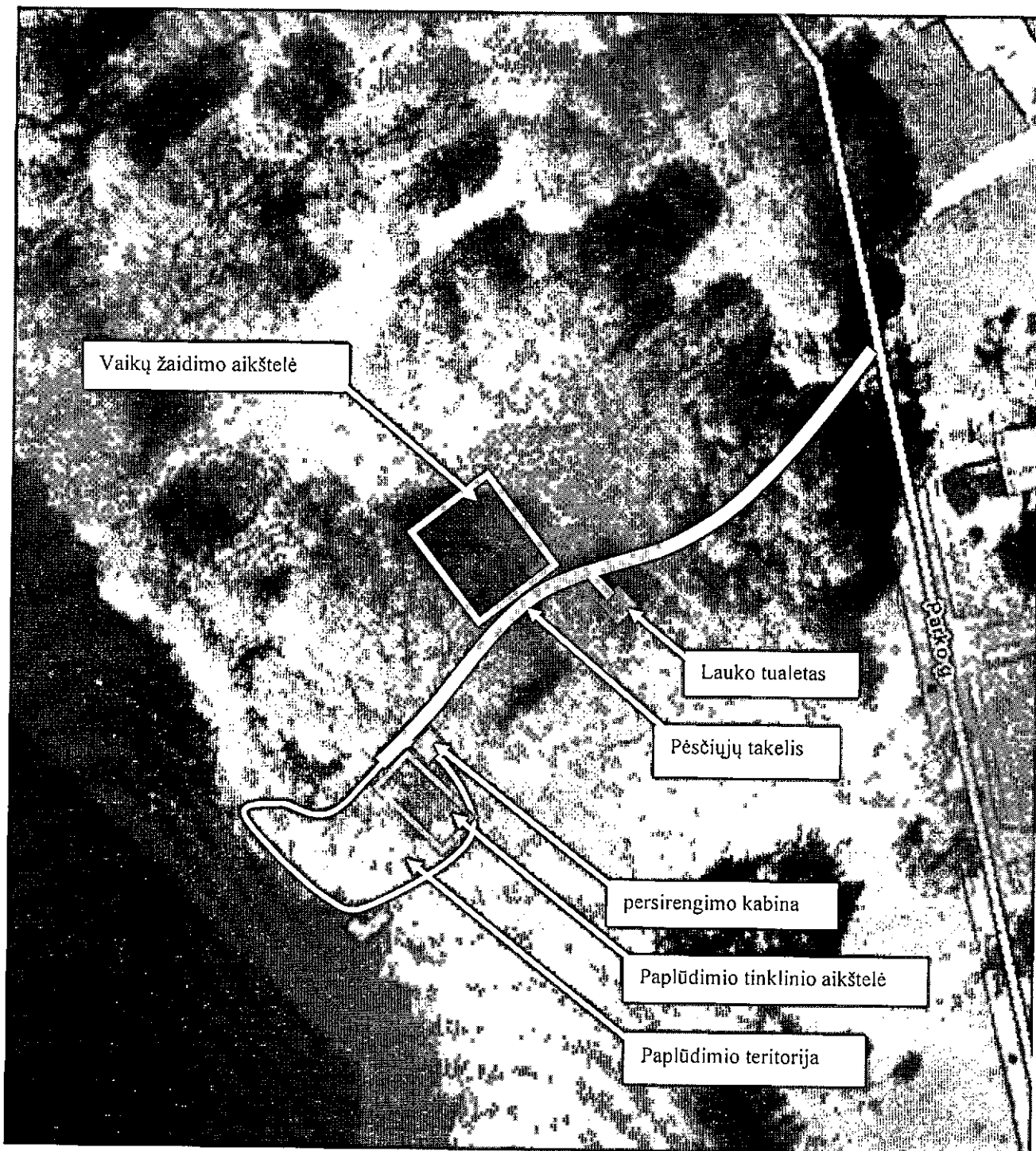
- Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas;
- Paplūdimio įrengimas;
- Persirengimo kabinos įrengimas;
- Pėsčiųjų tako įrengimas;
- Lauko tinklinio aikštelės įrengimas;
- Suoliukų ir šiukšliadėžės įrengimas
- Lauko tualetų įrengimas.

Parko teritorijos foto fiksacija





Kivylių kaimo bendruomenės viešųjų erdvių (parko teritorijos) planuojami sutvarkymo darbai



Takelis 1,50 m. pločio, apie 100 m. ilgio

Vaikų žaidimo aikštelė – 12 m. x 14 m., aptverta 1,5 m. aukščio segmentine tvora su varteliais.

Paplūdimio teritorija – 450 m²

Paplūdimio tinklinio aikštelė – 16 m x 8 m. dydžio.

Įrengiamas lauko tualetas - pritaikytas žmonėms su negalia

Persirengimo kabina - išmatavimai 1,8 m. x 1,8 m., 1,6 m aukščio, medinėmis grindimis.

Suoliukų ir šiukšliadėžės įrengimas – du suoliukai su atlošu ir du suoliukai be atlošo su šalia įrengta šiukšliadėže.

Numatoma išpjauti vandens telkinio dugne augančią augmeniją 20 m. pakrantės 5 m. pločio ir išvalyti apie 0,04 h. nuo dumblo. Išvalytoje teritorijoje paskleisti iki 10 cm. smėlio sluoksnį.

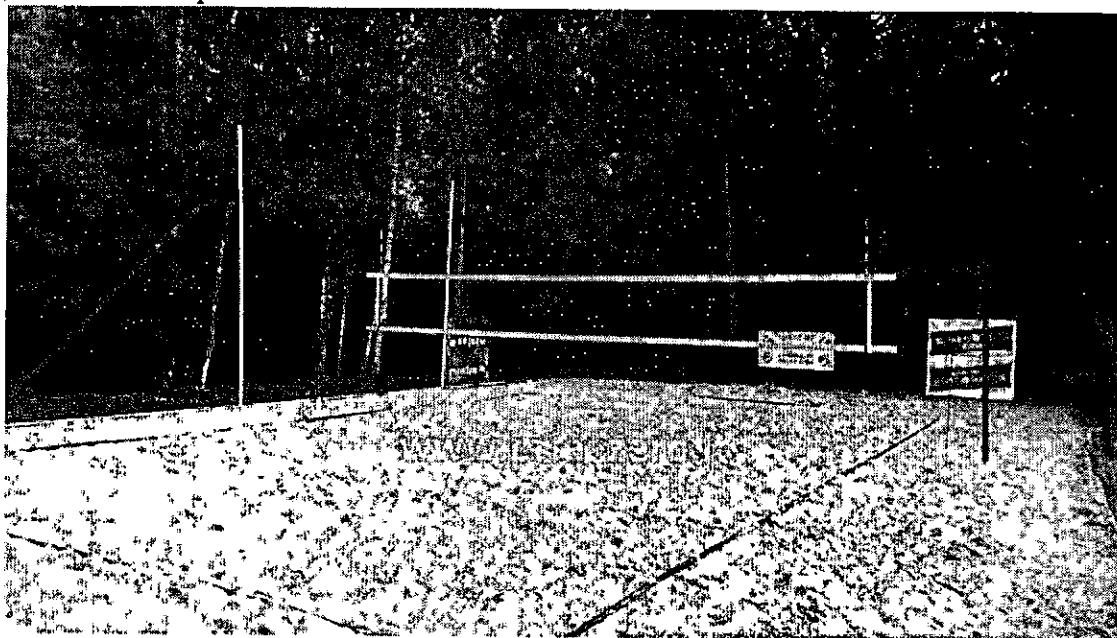
Paplūdimio teritorijoje nupjauti trukdantį medį, panaikinti šaknis, nukasti apie 0,5 m. juodžemio ir užvežti smėlio nekeičiant kranto linijos. Paplūdimio teritorijoje įmontuoti dviračių stovą 6 vietų.

VIEŠOS VAIKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AIKŠTELĖS ATSKIRŲ ĮRENGINIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI

Lauko tinklinio aikštelė.

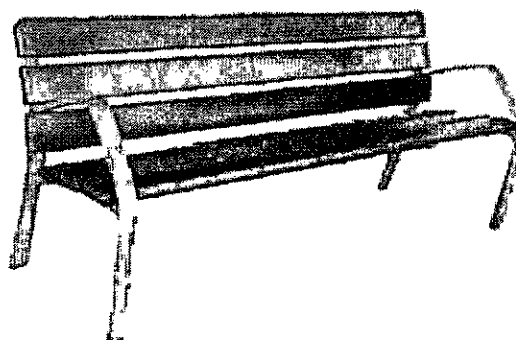
Lauko tinklinio aikštelė. įrengiama paruoštoje paplūdimio teritorijoje išlyginus aikštelę ir įbetonuojant stacionarius tinklinio stovus.

Stacionarus tinklinio stovo metalo konstrukcija dažyta miltelinio būdu. Aukštis: 250 cm. Tinklinio tinklas su plieniniu trosu. Idealiai tinka mėgėjų bei laisvalaikio žaidimams tiek salėje, tiek lauko aikštelėse. Parametrai: Medžiaga: dirbtinis pluoštas, Matmenys: 9,5x1,0m, Akutės dydis: 10x10cm, Trosas: 4mm plieninis.



Suoliukas su atlošu

Du suoliukai su atlošu įrengiami prie vaikų žaidimo aikštelės. Ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m., du suoliukai be atlošo – prie lauko tinklinio aikštelės. Ilgis – 1,6 m. plotis – 0,7 m. aukštis – 0,5 m. Prie suoliukų įrengiamos šiukšlių dėžės.



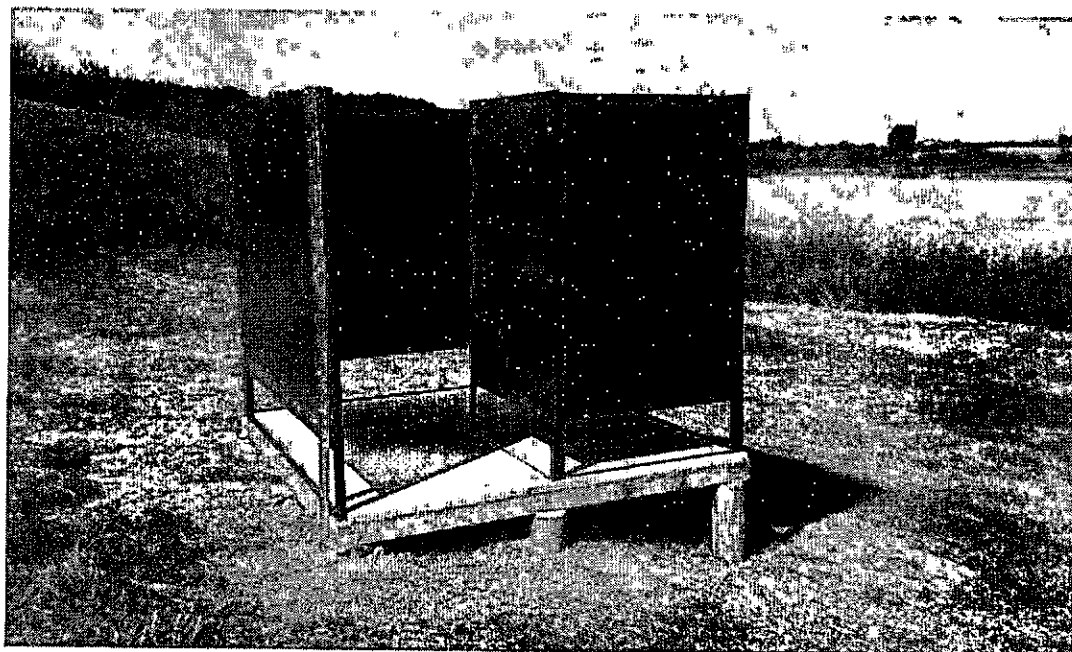
Šiukšlių dėžė

Šiukšliadėžės konstrukcija metalinė, apdaila pagaminta iš medienos. Komplektuojama su cinkuotu kibiru. Šiukšlių dėžės aukštis – 71 cm. Plotis – 46 cm. Talpa – 40 l.



Persirengimo kabina

Įrengiama medinė lauko persirengimo kabina. Išmatavimai 1,8 m. x 1,8 m., 1,6 m aukščio, medinėmis grindimis. Pateiktas pavyzdys:



Vaikų žaidimo aikštelė

Vaikų žaidimo aikštelės įrengimui naudojamos guminės, kaučiukinės dangos. Danga yra klojama ant gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikšiotų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje.

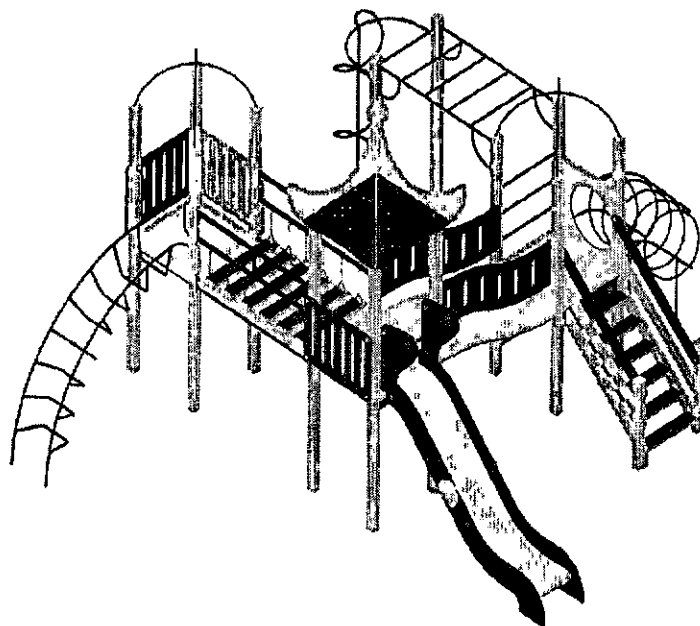
Vaikų žaidimo aikštelių įrenginiai turi būti tvirti, ilgaamžiai, neprarandantys savo geometrijos garantijos metu, apsaugoti nuo vandalizmo, patikimai įtvirtinti į žemę. Įrenginiai privalo atitikti vaikų žaidimo aikštelių reikalavimus EN 1176 arba jiems lygiavertį standartą. Elementų konstrukcijos turėtų būti užapvalintais kampais ir briaunomis. Grindų, laiptelių plokštumos – neslidžios dangos su faktūriniu paviršiumi, varžtai paslėpti po specialiais gaubtais. Medžiagos – atitinkančios galiojančius ES standartus bei pritaikyto temperatūrų svyravimui Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.

Žaidimų kompleksas 7- 12 metų vaikams. Matmenys: Ilgis – 7100 mm, plotis – 6200 mm, aukštis – 4400 mm. Mediniai brusai gaminami iš išdžiovintos ir klijuotos pušies medienos 100x100mm arba 86x72mm. Padengta specialiais šviesiais arba tamsiais dažais. Čiuożykla gaminama iš 1,5mm storio nerūdijančio plieno lakštų. Nerūdijantis plienas retkarčiais gali būti valomas spec. priemonėmis, kad atrodytų nepriekaištingai ilgą tarnavimo laikotarpį. Čiuożykla turi letėjimo zoną. Laiptų pakopos gaminamos iš medienos, jų paviršius padengtas neslidžia rudos spalvos fanera dengta rifliuota fenolio plėvele, mažinančia slydimo koeficientą. Pakopos įleistos į pagrindinę laiptų konstrukciją abiejose šonuose, kad garantuotų saugumą.

Žaidimų komplekso tvorelės ir stogas gaminamas iš tryjų sluoksnių vandeniui atsparios beržinės faneros, 18mm storio. Faneros sienelės suapvalinamos. Šios faneros sluoksniai suklijuoti vandeniui atspariais klijais, pagamintais formaldehidinių dervų pagrindu. Fanera skirta naudoti drėgnose patalpose ir atvira ore. Nekenksminga nei žmogaus sveikatai, nei gamtai. Higieniška, neišskiria kvapo. Fanera dažoma kelis kartus nealergizuojančiais dažais. Spalvas galime derinti pagal užsakovo pageidavimus.

Metalinės detalės gaminamos iš juodojo metalo 3,5mm storio, apdorojamos smėliasrove, bei dažomos milteliniu būdu. Užsakovui pageidaujant - cinkuojamos. Spalvingumas derinamas.

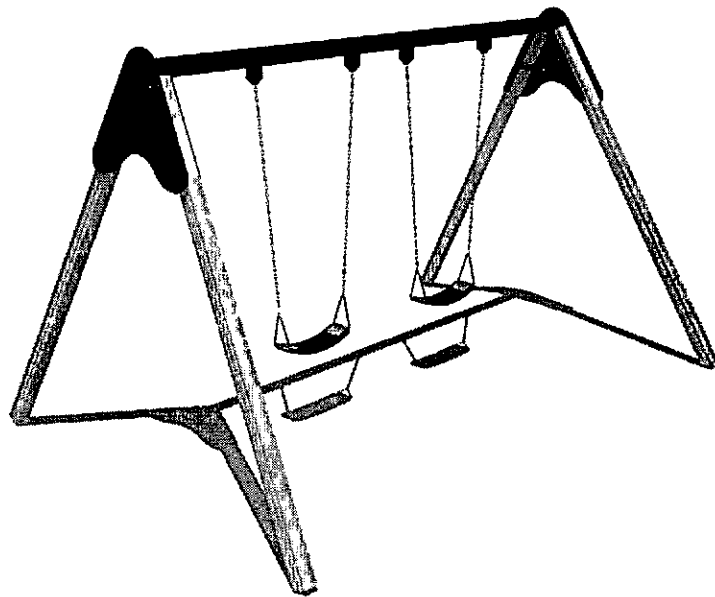
Cinkuoti varžtai paslėpiami specialiais plastikiniais dangteliais iš abiejų pusių dėl vaikų saugumo.



Dviviėtės supynės su grandine

Kėdutės pasirenkamos atskirai

- Kojos iš klijuotos rinktinės pušies brūsų 100x100mm
- Vandeniui atspari fanera (klimato kaitoms ir UV atsparūs dažai);
- Plieniniai elementai, padengti polimeru
- Cinkuoti sujungimo elementai
- Tvirtinamas įbetonuojant plienines detales.



Karuselė su vairu

Matmenys: Diametras – 1600mm, aukštis – 680mm.

Karuselė sukasi sukanč vairą, ne tik ją stumiant už konstrukcijos.

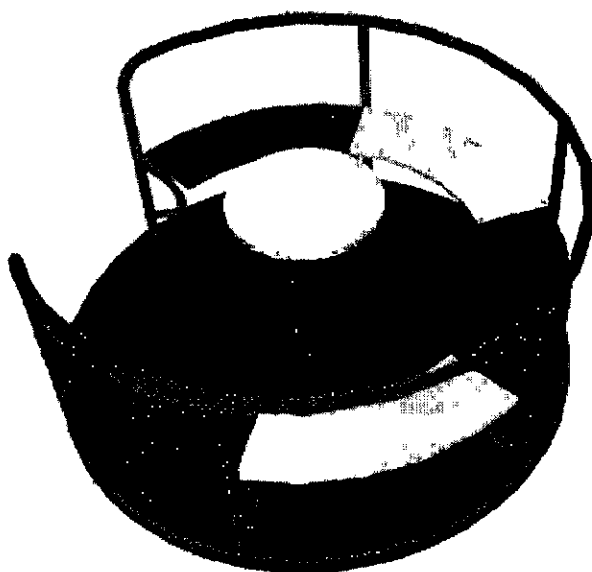
Uždari guoliai - 2 vnt. Guoliai keičiami.

Karuselės aikštelės pagrindas gaminamas iš neslidžios, atmosferos poveikiui atsparios rudos spalvos faneros, dengtos rifliuota fenolio plėvele, mažinančia slydimo koeficientą

Metalinės detalės gaminamos iš juodojo metalo 3,5mm storio, apdorojamos smėliasrove, bei dažomos milteliniu būdu. Užsakovui pageidaujant - cinkuojamos. Spalvingumas derinamas.

Cinkuoti varžtai paslepiami specialiais plastikiniais dangteliais iš abiejų pusių dėl vaikų saugumo.

Montavimas vykdomas betonuojant metalinę pamato konstrukciją.



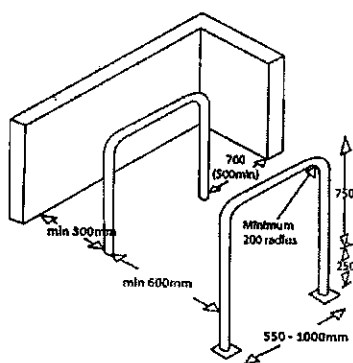
Spyruokliukas

- Plieniniai elementai, padengti polimeru. Plieninė spyruoklė.

- Cinkuoti sujungimo elementai



Vaikų žaidimo aikštelė aptveriamą 1,5 m. aukščio segmentine tvora su varteliais. Patekimui žmonėms su negalia varteliai įrengiami 1 m. pločio. Šalia aikštelės įrengiamas dviračių stovas. Stovas tvirtinamas į tvirtą grindinį ankeriais arba betonuojamas.



LAUKO TUALETAS:

Įrengti tualetus su nelaidžiomis vandeniui išgriebimo duobėmis. Rezervuaro talpa ne mažiau 1,6 m³. Angos turiniui siurbti iš rezervuaro turi būti sandarios.

Tualetas turi būti įrengtas tokioje vietoje, kur nuotekų išvežimo mašina galėtų laisvai privažiuoti rezervuaro turiniu pašalinti.

Tualete turi būti įrengta natūrali ventiliacija.

Tualetų patalpa turi būti dengta PVC ar kita analogiška medžiaga, kad sienas ir grindis eksploatacijos metu būtų lengva valyti aukšto slėgio vandens srove.

Teritorija aplink tualetą sulyginama, užsėjama žole, atstatomos sugadintos dangos statybvietėje. Įrengti pėsčiųjų taką (plotis – 1m, ilgis apie 15 m (dolomito skaldelė))

Tualetas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.

Išsivertinti, jei yra aukštas požeminio vandens lygis, tualetą montuoti naudojant inkarus, prilaikančius rezervuarą.

Parengė:

Akmenės rajono savivaldybės statybos
skyriaus statybos inžinierius

Rimantas Munius

2019 m. gruodžio 11 d. Sutarties Nr. SS- 1019-601 3 priedas

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

(Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo polisu)

Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris: (nurodykite datą ir numerį)

Pirkimo sutarties pavadinimas: (nurodykite pavadinimą ir Sutarties objektą) (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. (rašykite numerį).

Klientas (rašykite pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus tikro subjekto grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį) (toliau – Draudėjas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Draudėjas privalo pateikti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu laiduotojas (rašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą) (toliau – Draudikas), besąlygiškai ir neatsaukiamai įsipareigoja sumokėti Akmenės rajono savivaldybės administracijai, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė (toliau – Naudos gavėjas), tinkamai vykdančiam Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kurie turi įtakos Draudėjo Sutartyje priimtų įsipareigojimų tinkamam vykdymui, draudimo išmoką (rašykite laidavimo sumą skaičiais) (rašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą), gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo, su nuoroda į šį laidavimo draudimą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).

Šio laidavimo draudimo sąlygos yra tokios: Draudėjas atsako dėl bet kokių prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

Draudikas neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams. Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Draudiko įsipareigojimai įsigalioja nuo (rašykite datą) dienos ir galioja iki (rašykite laidavimo draudimo galiojimo datą) imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 (tris) mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti.

Naudos gavėjui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Draudėjo prašymu Draudiko gali būti pratęstas.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudiko 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė: _____
(Draudimo bendrovės pavadinimas)

Įgaliotas asmuo: _____
(parašas) _____ (vardas ir pavardė)

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA

Nr. _____

Akmenės rajono savivaldybės administracija, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė, 188719391

200 m. _____ d.

[miesto pavadinimas]

Kliento [įrašykite konkurso tiekėjo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad tiekėjas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su */Perkančiosios organizacijos pavadinimas/* (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti sutartį Nr.... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko* pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko* filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantą*), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja per 10 darbo dienų sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [.....], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(įgalioto asmens pareigos)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

2019 m. gruodžio 11d Sutarties Nr. SS- 2019-601 4 priedas

SUDERINTA: TUKST. EUR

TVIRTINU: TUKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MEN. D.

2019 M. MEN, D.

LOKALINĚ SAMATA

SAMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statiniu

K001 Pirmas kompleksas

groupe

01 Objektas

Statins

Žinlarsltis

S1 Samata

2019-10-05

Suma žiniaraščiui

32 447.58 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR iš viso
Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas						
1F1-1-1		Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą K9=1.15	100 m3	0,168	448,3333	75,32
2N27P-27-3-1		Smėlio pasluoksnio pagrindo įrengimas sluoksnio storis 10 cm K9=1,15	100m2	1,68	998,1488	1 676,89
3R61P-0501		Žaidimų kompleksas vaikų žaidimo aikštelėse įrengimas	kompl.	1	7 429,8200	7 429,82
4R61P-0501		Dvivietės supynės su grandine vaikų žaidimo aikštelėse įrengimas	kompl.	1	805,3800	805,38
5R61P-0501		Karuselė su vairu vaikų žaidimo aikštelėse įrengimas	kompl.	1	944,1100	944,11
6R61P-0501		Spyruokliukas vaikų žaidimo aikštelėse įrengimas	kompl.	1	553,0900	553,09
7MN1P-0511-3		Daugiau 0,7 m iki 1,2 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais benzininiais gręžtuvais kai grunto grupė II, grąžto skersmuo iki 0,2 m K9=1.15	100vnt	0,22	638,5455	140,48
8N6P-0801-2		Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas K8=1.04, K9=1.15	m3	0,83	468,7349	389,05
9N7P-0806-2		Segmentinės tvoros kurio aukštis 1,50 m įrengimas K8=1.03	m	52	25,8179	1 342,53
Skyriuje						13 356,67
Suoliukų ir šiukšliadėžės įrengimas						
10MN1P-0511-3		Daugiau 0,7 m iki 1,2 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais benzininiais gręžtuvais kai grunto grupė II, grąžto skersmuo iki 0,2 m K9=1.15	100vnt	0,1	638,9000	63,89
11N6P-0801-2		Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas K8=1.04, K9=1.15	m3	0,38	115,2368	43,79
12H24K-7		Suolo su atlošu įrengimas	vnt.	2	178,9850	359,99
13H24K-7		Suolo be atlošu įrengimas	vnt.	2	109,9800	219,96
14H24K-7		Šiukšliadėžių įrengimas	vnt.	2	179,9700	359,94
Skyriuje						1 047,57
Lauko tinklinio aikštelės įrengimas						
15F1-1-1		Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą K9=1.15	100 m3	0,128	448,0469	57,35
16N27P-27-3-1		Smėlio pasluoksnio pagrindo įrengimas sluoksnio storis 10 cm K9=1,15	100m2	1,28	598,1484	765,63
17R61P-0404		Tinklinio reguliuojamų stovų montavimas, įrengiant betoninius pamatus	kompl.	1	748,3800	748,38
Skyriuje						1 571,36
Persirengimo kabinos įrengimas						

2019-10-05		Statinių grupė K001	Statinyse O1	Žiniaraštis S1		Lapas 2	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	
18MN1P-0511-3		Daugiau 0,7 m iki 1,2 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais benzininiais gręžtuvais kai grunto grupė II, grąžto skersmuo iki 0,2 m K9=1.15	100vnt	0,09		638,7778	57,49
19N6P-0801-2		Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas K8=1.04, K9=1.15	m3	0,34		468,7353	159,37
20F10-2-1		Persirengimo kabinos iš medienos įrengimas	m3	0,35		1 251,1429	437,90
Skyriuje							654,78
Lauko tualetų įrengimas							
21F1-1-1		Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą K9=1.15	100 m3	0,05		448,4000	22,42
22N7-265		Atramų montavimas iš žiedų, kurių skersmuo daugiau kaip 1000 mm	m3	1		1 275,4900	1 275,49
23H14K-42		Gelžbetoninių žiedų hidroizoliacija bitumine mastika K9=1.15	m	2		85,4150	170,83
24F10-2-1		Lauko tualetų iš medienos įrengimas	m3	2		866,6800	1 733,36
25N27P-66-1		Geotekstilės paklojimas K9=1.15	100m2	0,15		344,6000	51,69
26N27-165		5 cm storio dangų iš dolomitinės skalos paklojimas K9=1.15	100m2	0,15		1 005,6000	150,84
Skyriuje							3 404,63
Pėsčiųjų tako įrengimas							
27F1-1-1		Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą K9=1.15	100 m3	0,075		448,0000	33,60
28N27P-66-1		Geotekstilės paklojimas K9=1.15	100m2	1,5		344,6333	517,25
29N27-165		5 cm storio dangų iš dolomitinės skalos paklojimas K9=1.15	100m2	1,5		1 378,7267	2 068,09
Skyriuje							2 618,94
Papildinio įrengimas							
30N1-328		Minkštų veislių medžių kirtimas, kai kamieno skersmuo iki 32cm K9=1.15	100vnt	0,01		363,0000	3,63
31N1P-1005-2		Minkštų veislių medžių kelmų rovimas kelmarove kai kelmo skersmuo daugiau 26cm iki 34cm K9=1.15	100vnt	0,01		780,0000	7,80
32F1-1-1		Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą K9=1.15	100 m3	0,45		447,7333	201,48
33MN8-172		10 cm storio smėlio sluoksnio įrengimas K9=1.15	100m2	4,5		855,2178	3 848,48
34C32-455		Dviračio stovas 6 vietų įrengimas	vnt	1		100,8600	100,86
Skyriuje							4 162,25
Žiniaraštyje S1							26 816,18
PVM							5 631,40
Iš viso							32 447,58

Sudarė:

Tikrino: