

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. S- 231

2019 m. lapkričio 28 d.

Marijampolė

VŠĮ Marijampolės ligoninė, atstovaujama direktorės Audronės Kuodienės, toliau vadinama Paslaugos gavėju ir UAB „Marijampolės butų ūkis“, atstovaujama l.e. direktoriaus pareigas **Donato Jankevičiaus**, toliau vadinama Paslaugos teikėju kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudaro šią sutartį, vadovaujantis įvykdyto neskelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo „Šilumos punktų eksploatacijos paslaugų pirkimas“, sąlygomis ir susitaria dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais (tarp jų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis 2010-10-25 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297).

1.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

1.2.1. atlikti šiuos objekto šilumos punkto prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus:

1.2.1.1. nuolat kontroliuoti ir fiksuoti (šilumos punkto žurnale) šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Vartotojo pageidavimus) užtikrinant tolygų visų objekto patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos bei ženklavimo buvimą;

1.2.1.2. prižiūrėti objekto šildymo sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos;

1.2.1.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias objekto šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

1.2.1.4. kontroliuoti objekto įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis šilumos punkto žurnale;

1.2.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

1.2.1.6. prižiūrėti šilumos punkto patalpą, atlikti smulkų apšvietimo ir jėgos tinklų remontą;

1.2.1.7. pajungti ir stabdyti šildymo pagal Paslaugos gavėjo pageidavimus;

1.2.2. laikydamasis objekto šildymo sistemų priežiūros atsakomybės, darbo dienos laiku pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8:00 iki 17:00 val., penktadienį nuo 8:00 iki 15:45 val. ne vėliau kaip per 1 valandą, ne darbo dienos laiku ne vėliau kaip per 2 valandas nuo informacijos gavimo bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

1.2.3. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

1.2.4. už objekto šildymo sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą vartotojui.

1.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

1.3.1. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti objekto šilumos bei atlikti objekto šildymo sistemų priežiūros darbus;

1.3.2. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas;

1.3.3. informuoti Paslaugos teikėją apie rekonstrukcijas patalpose, kurios turėtų įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų objekto ir kitų patalpų šildymui.

2. Sutarties suma

2.1. Sutarties vertė – **5 565,06 Eur** (penki tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt penki Eur 06 ct) su PVM.

2.2. Kaina arba kainodaros taisyklės. Pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ nuostatas, nustatomas fiksuotas įkainis.

2.3. Sutarties kaina perskaičiuojama:

2.3.1 dėl pasikeitusių mokesčių – pasikeitus PVM mokesčiui įkainiai bus perskaičiuojami nuo įstatymo dėl PVM mokesčio pakeitimo įsigaliojimo dienos.

2.4. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių ar kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

3. Paslaugų teikimo ir atsiskaitymo sąlygos

3.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Šilumos punktų eksploatacijos paslaugas. Gavus pranešimą apie gedimą, į jį reaguoti darbo dienos laiku pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8:00 iki 17:00 val., penktadienį nuo 8:00 iki 15:45 val. ne vėliau kaip per 1 valandą, ne darbo dienos laiku, ne vėliau kaip per 2 valandas nuo pranešimo gavimo.

3.2. Dėl Paslaugų kokybės Paslaugos gavėjas pretenzijas turi pateikti per 2 darbo dienas nuo Paslaugų suteikimo dienos.

3.3. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.4. Už perkamas Paslaugas Paslaugos gavėjas, atsiskaitys eurai, gavęs sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Paslaugos gavėjas už suteiktas Paslaugas Paslaugos teikėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugos teikėjo nurodytą banko sąskaitą

4. Nenugalima jėga

4.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyko dėl aplinkybių, kurių negalima buvo protingai numatyti, išvengti, kontroliuoti bei kuriomis nors priemonėmis pašalinti. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas iki minėtų aplinkybių pasibaigimo.

4.2. Šalis, negalinti laiku įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, turi kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 1 dieną nuo aplinkybių paaiškėjimo dienos raštu informuoti apie tai kitą šalį. Šalis, pažeidusi nurodytą terminą atleidžiama nuo atsakomybės tik nuo to momento, kada kita Šalis gavo jos pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybes.

4.3. Šalis, kuri remiasi nenugalimos jėgos aplinkybėmis, turi jas įrodyti kompetentingo valstybės organo dokumentu.

4.4. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų

ilgiau nei 3 mėnesius, kita Šalis turi teisę vienašališkai anuliuoti sutartį, pilnai atsiskaitydama už viską, ką buvo faktiškai gavusi pagal sutartį.

5. Garantijos ir atsakomybė

5.1. Laiku neįvykdęs šios sutarties 3.1. punkto dėl savo kaltės Paslaugos teikėjas pagal Paslaugos gavėjo pareikalavimą moka Paslaugos gavėjui netesybas - po 0,02 % nuo nesuteiktų paslaugų vertės už kiekvieną vėlavimo dieną.

5.2. Laiku neįvykdęs šios sutarties 3.4. punkto įsipareigojimo Paslaugos gavėjas pagal Paslaugos teikėjo pareikalavimą moka Paslaugos teikėjui 0,02 % delspinigių nuo visos laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5.3. Jeigu Paslaugos gavėjas neatsiskaito už suteiktas Paslaugas Sutarties 3.4. punkte nurodytu terminu, kitą dieną po termino pasibaigimo, Paslaugos teikėjas turi teisę sustabdyti tolimesnių užsakymų įvykdymą (kol Paslaugos gavėjas padengs savo įsiskolinimą).

5.4. Jeigu Paslaugos gavėjas nepriima tinkamai suteiktų Paslaugų, Paslaugos gavėjas privalo sumokėti Paslaugos teikėjui netesybas – baudą, kurios dydis lygus užsakytų Paslaugų vertei.

5.5. Paslaugos teikėjas garantuoja parduodamų Paslaugų kokybę.

5.6. Nekokybišką Paslaugą (neatitinkančią techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų ir standartų) Paslaugos teikėjas privalo pakeisti kokybiška Paslauga.

5.7. Apie nekokybiškas Paslaugas Paslaugos teikėjas informuojamas raštu (faksu) arba elektroniniu paštu.

5.8. Ginčai tarp Šalių sprendžiami derybų keliu, o nepavykus taip išspręsti ginčų per 20 kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių raštu pateiktos pretenzijos gavimo dienos, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

5.9. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, bet ne vėliau, kaip prieš mėnesį apie tai raštu informavus kitą sutarties Šalį.

5.10. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

5.11. Sutartis gali būti nutraukta Paslaugos gavėjo sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu:

5.11.1. paaiškėjo, kad Paslaugos teikėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį.

5.11.2. paaiškėjo, kad su Paslaugos gavėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

5.11.3. Paslaugos teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Paslaugos gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

5.11.4. Paslaugos teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

5.11.5. Po raštiško Paslaugos gavėjo įspėjimo Paslaugos teikėjas neužtikrina Paslaugų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

5.12. Pirkimo Sutartis, gali būti nutraukta ir kitais Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

5.13. Nutraukiant pirkimo Sutartį turi būti laikomasi Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 2 d. nustatytų reikalavimų.

5.14. Paslaugos gavėjas vienašališkai nutraukęs šią Sutartį dėl 5.10 ir 5.11 p. nurodytų aplinkybių turi teisę pareikalausti iš Paslaugos teikėjo sumokėti 5 % baudą (nuo neįvykdytos sutarties vertės) ir atlyginti Paslaugos gavėjo patirtus nuostolius.

5.15. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra netesybos, 5% bauda nuo neįvykdytos sutarties vertės.

5.16. Objekto šildymo nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr. 2.

5.17. Paslaugos teikėjas yra atsakingas prieš Paslaugos gavėją už tinkamą ir tolygų visų Objekto patalpų šildymą, jeigu Objekto šildymo ir karšto vandens įrenginių charakteristikos atitinka Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų ir normatyvų (įskaitant, bet neapsiribojant 2005-06-09 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-289 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas) privalomuosius reikalavimus.

5.18. Paslaugos teikėjas nėra atsakingas prieš Paslaugos gavėją už šildymo sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Paslaugos gavėjo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

5.19. Paslaugos teikėjas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose, ir įvyko dėl jo kaltės; jei Paslaugos gavėjas dėl to patyrė žalą, Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

5.20. Paslaugos gavėjas atlygina Paslaugos teikėjui patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.

5.21. Šaliai sunaikinus, praradus ar kaip kitaip pažeidus kitai Šaliai priklausančią turtą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai dėl jos kaltės padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių

5.22. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo abi sutarties Šalys ir galioja 24 mėn. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

6.2. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.3. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai, laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti Sutarties 7 skyriuje nurodytais adresais. Šaliai nepranešusiai apie adresą pasikeitimą, tenka visa rizika susijusi su pranešimo negavimo nuostoliais.

6.4. Paslaugos gavėjo, VšĮ Marijampolės ligoninės direktoriaus 2017 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. V-55, paskirtas atsakingas asmuo skelbia Sutartį Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią viešojo pirkimo metu dėl Sutarties sudarymo Paslaugos teikėjas nurodė laikyti konfidencialia.

6.5. Už sutarties vykdymą yra atsakingi:

6.5.1 iš paslaugos gavėjo pusės – inžinierius energetikas Arvydas Burakauskas, .

6.5.2. iš paslaugos teikėjo pusės – šildymo sistemų priežiūros grupės šilumos specialistas Gintaras Kriščiūnas.

6.6. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

6.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

6.8. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

6.9. Pirkimo procedūros, kurios neapibrėžtos viešai neskelbiamos apklausos sąlygose, vykdomos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo ir poįstatyminėmis teisės aktų nuostatomis.

6.10. Pirkimo dokumentai ir juose numatyti tiekėjų įsipareigojimai yra neatskiriama viešojo pirkimo sutarties dalis.

PRIDEDAMA. Priedai Nr. 1, 2 prie 2019-11-28 Sutarties Nr. S-*231*

7. Sutarties Šalių adresai ir rekvizitai

Paslaugos gavėjas

VšĮ Marijampolės ligoninė
Palangos g. 1, Marijampolė
Įstaigos kodas 165803154
PVM mokėtojo kodas LT658031515
AB bankas „Swedbank“
A. s. LT917300010002342035
Banko kodas 73000
Tel. +370 34350 435, faks. +370 34352 935

Paslaugos teikėjas

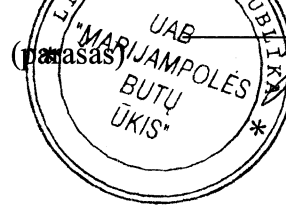
„Marijampolės butų ūkis“
Kauno g. 13B, LT-68178, Marijampolė
Įmonės kodas 151005356
PVM mokėtojo kodas 5100535615
AB bankas „Luminor“
A. s. LT894010040800030239
Banko kodas 40100
Tel. +370 343 20206, faks. –
El. paštas info@marijampolesbustas.lt

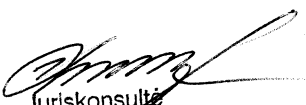
Direktorė



L.e. direktoriaus pareigas

Donatas Jankevičius
A. V.




Juriskonsultė
Inga Lenkutienė

**Šilumos punktų eksploatacija
Techninė specifikacija**

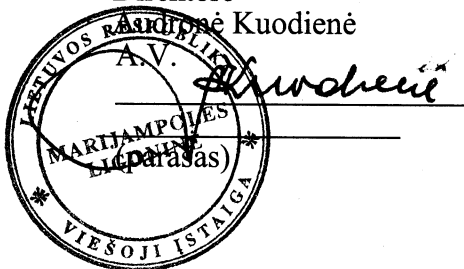
Eil. Nr.	Šiluminio mazgo pavadinimas ir pastato žymėjimas plane	Valdiklio tipas	Priežiūros kaina 24 mėn. Eur be PVM	Priežiūros kaina 24 mėn. Eur su PVM
1	Administracinio korpuso – 8D2/b	Rubisafe	512,22	619,79
2	Vidaus ligų korpuso – 10D4/b	Rubisafe	512,22	619,79
3	Ginekologijos korpuso – 9D3/b	Rubisafe	512,22	619,79
4	Chirurgijos korpuso – 11D3/B	Rubisafe	512,22	619,79
5	Psichosomatinio korpuso – 2D3/p	Rubisafe	512,22	619,79
6	Ūkio korpuso – 3D1/p	Rubisafe	512,22	619,79
7	Vaikų korpuso – 12D3/b	Rubisafe	512,22	619,79
8	Pagr. korpuso laboratorijos – 8D2/b	Rubisafe	513,66	621,53
9	Pagr. korpuso vėdinimas – 8D2/b	Danfoss	500,00	605,00
Suma Eur su PVM per 24 mėn.				5 565,06

Šiluminių mazgų priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymu ir kitais galiojančiais norminiais aktais.

Nuolatiniam ryšiui su Paslaugos teikėju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti Paslaugos teikėjas skiria kontaktinį asmenį: šildymo sistemų priežiūros grupės **šilumos specialistą Gintarą Kriščiūną** tel. 8-343-20206, mob. 8-656-10577, o paslaugos gavėjas - **inžinierių energetiką Arvydą Burakauską**, tel. (8 343) 72520, mob. (8 697) 07188.

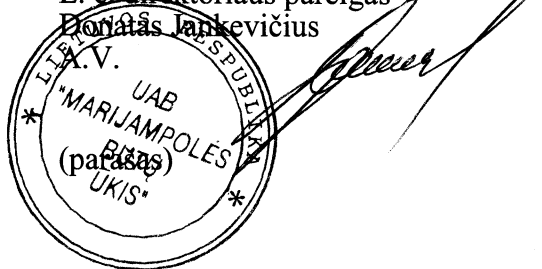
Paslaugos gavėjas
VšĮ Marijampolės ligoninė
Įstaigos kodas 165803154

Direktorė
A. V. Kuodienė



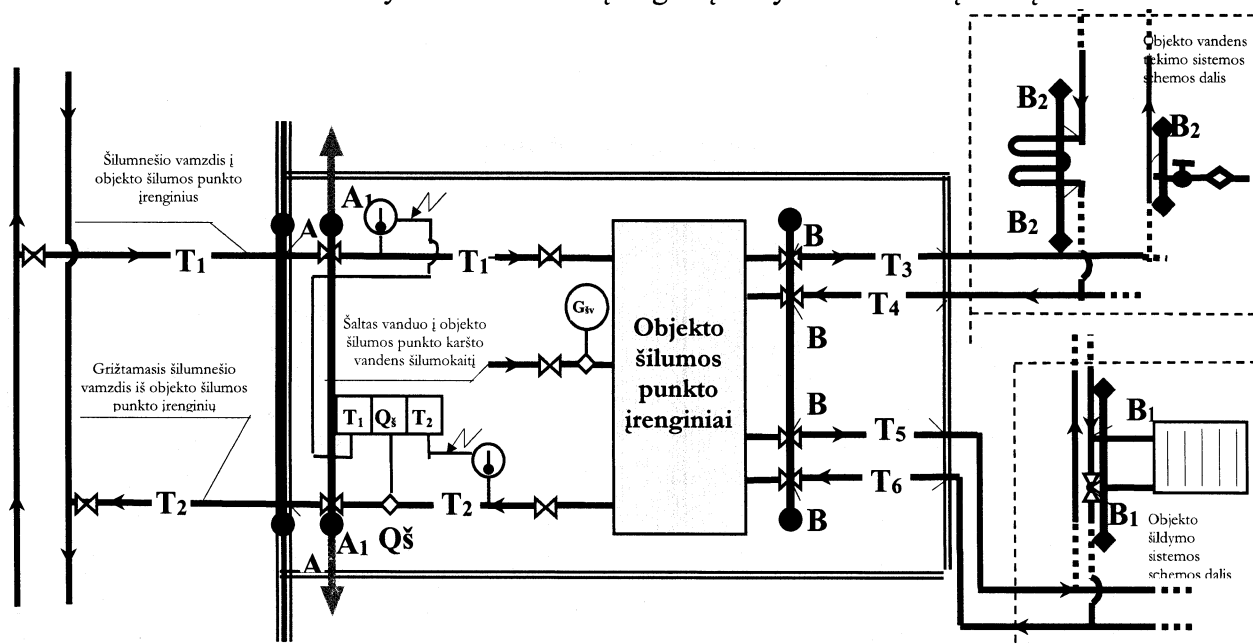
Paslaugos teikėjas
UAB „Marijampolės butų ūkis“
Įmonės kodas 151005356

L. e. direktoriaus pareigas
Donatas Jankevičius



„PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ ŠALIŲ NUOSAVYBĖS BEI PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBĖS RIBŲ AKTAS“

Priede nurodomos atsakomybės už šilumos įrenginių/šildymo ir sistemų būklę ribos:



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

$A \div B$; $B \div B_1$; $B \div B_2$ – Paslaugos gavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

$A \div B$; – Paslaugos teikėjo priežiūrimi objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo sistemos;

$A_1 \div A_1$ – tiekimo-vartojimo riba.

Paslaugos teikėjo o priežiūrimų Paslaugos gavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu: ●—●

Paslaugos teikėjo šildymo sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu

◆—Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu ◄—►

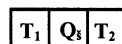
Pastaba: Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu Q_s šilumos apskaitos prietaisas priklauso Šilumos tiekėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

Schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius; ✕ – uždaromoji armatūra; === – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą; == – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai (nėra);



– šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; (Paslaugos gavėjo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)



- šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



- šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



- buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

2. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

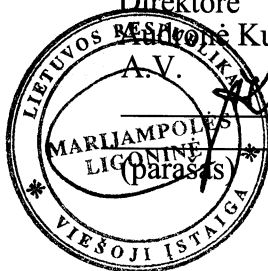
3. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Paslaugos gavėju pagrindu Paslaugos gavėjo objekte Paslaugos teikėjo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).

4. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Paslaugos gavėjui, o kitas – Paslaugos teikėjui.

5. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

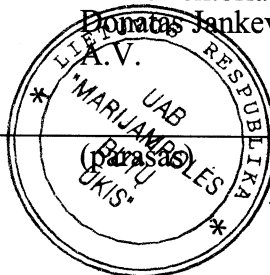
Paslaugos gavėjas
VŠĮ Marijampolės ligoninė
Įstaigos kodas 165803154

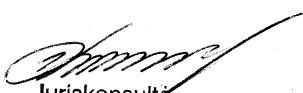
Direktorė
E. Kuodienė



Paslaugos teikėjas
UAB „Marijampolės butų ūkis“
Įmonės kodas 151005356

L. e. direktoriaus pareigas
Donatas Jankevičius




Juriskonsultė
Inga Lenkutienė