

RANGOS DARBŲ SUTARTIS DA-301

2019 –12 -18

Zarasai

Zarasų profesinė mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų profesinės mokyklos įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. V-1027, toliau **UŽSAKOVAS**, ir UAB „Langasta“, atstovaujama direktoriaus Alvydo Riboko, toliau **RANGOVAS** sudarėme šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta ir sutarties objektas – Zarasų profesinės mokyklos bendrabutis adresu: Šaltinių g. 36, Dimitriškių k., Zarasų r. Sutarties objektai: Zarasų profesinės mokyklos bendrabučio rūsio ir I aukšto šildymo sistemos, šalto, karšto vandentiekio remonto darbai.

2. SUTARTIES OBJEKTŲ KAINA

2.1. Bendra sutarties objektų kaina – **44007,98 Eur** (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni eurai, 98 ct.) įskaitant, **7637,75 Eur** (septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni eurai, 75 ct.) PVM, pagal supaprastinto mažos vertės remonto darbų pirkimo CVP IS Nr. 466453 apklausos raštu būdu sąlygas bei pateiktą darbų sąmatą.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojantys darbų kainą.

2.3. Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnių, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja pervesti avansą į RANGOVO nurodytą sąskaitą po sutarties pasirašymo, prieš pradėdamas darbus. Likusią sutarties sumos dalį UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 20 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. RANGOVAS turi taikyti PVMĮ 96 straipsnį. Atsiskaitymo dokumentai teikiami per „E.sąskaitą“.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. RANGOVAS darbus pradeda **2019 m. gruodžio mėn., baigia 2020 m. gegužės mėn.**

3.4. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

3.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir supaprastintų mažos vertės Zarasų profesinės mokyklos bendrabučio rūsio ir I aukšto šildymo sistemos, šalto, karšto vandentiekio remonto darbų pirkimo CVP IS Nr. 466453 apklausos raštu būdu sąlygų reikalavimais.

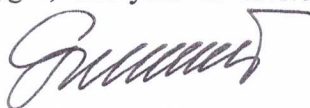
4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO ir RANGOVO, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force- majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

5.2. Neįveikiama jėga (force- majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą,



privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų, UŽSAKOVUI vykdant techninę priežiūrą.
- 6.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.
- 6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
- 6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.
- 6.5. Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą, pasirašyti darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.
- 7.3. RANGOVAS užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.
- 7.4. Uždelsęs objekto statybą moka užsakovui 0, 02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.
- 7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, lietuvių kalba.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

UŽSAKOVAS

Zarasų profesinė mokykla
Šaltinių g. 46, Dimitriškių k., 32100 Zarasų r.
Įm. k. 190808954
PVM kodas LT908089515
tel./faksas.: (8 385) 30 502
el.paštas zarasu.zum@gmail.com
A/s LT107300010133003560
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorė

Nijolė Laurinienė



RANGOVAS

UAB „Langasta“
Vilniaus g.30, Zarasai
Įm.k. 300597395
PVM kodas LT100003452916
tel.: (8 615) 76 421
el.paštas langasta.zarasai@gmail.com
A/s LT217300010099292855
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorius

Alvydas Ribokas

A.V.



ERINTA: _____ TUKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. 12

2019 M. MEN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

24 Mokykla

Statiny

4 Zarasų profesinės mokyklos, Šaltinių g. 46, Dimitrišių k., LT - 32100, Zarasų r., remontas

Žiniaraštis

8 Bendrabočio rūšio I aukšto šildymo sistemos remontas

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Suma žiniaraščiui 26890.93 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Ardymo darbai

1 N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,6
2 R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	60,0
3 R5-56	Akmens masės plytelių dangos	100m2	0,4
4 N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas k8=1.17	m3	4,0
5 N7-178-2	Šiluminės trasos lovių uždengimo plokščių demonravimas rankiniu būdu k1=0.60,k3=0.000	vnt.	60,0
6 R22-4	Izoliacijos mineralinės vatos dirbiniais su tinku ardymas k8=1.17	m2	140,0
7 R26-22	Atidengtų šiluminių trasų lovių valymas	m3	6,0
8 R23-73	Medžiagų ir statybinio laužo panešimas 40 m atstumu k4=3.000	t	20,0
9 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,0
10 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną t papildomą kilometrą pridėti k4=45.000	t	15,0
11 88008001	Savartyno "vartų" mokestis	t	15,0

Skyriuje 1

2 Centrinis šildymas

1 R63P-2401	Šildymo sistemos vamzdinių keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų	m	
	Skyriuje 2		
	Žiniaraštyje 8		
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%		
	Iš viso žiniaraštyje 8		



22223,91
4667,02
26890,93

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius
Aloydas Bibilka

ERINTA:

TUKST.EUR.

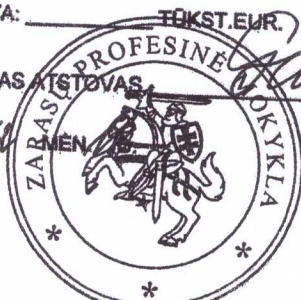
TVIRTINU: TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M.

2019 M. MĖN. D.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė 24 Mokyklos

Statiny 4 Zarasų profesinės mokyklos, Šaltinių g. 46, Dimitrijų k., LT - 32100, Zarasų r., remontas

Žiniaraštis 6 Rūsio ir I a. vandentiekis

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 17117.05 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Rūsio ir I aukšto šaltas ir karštas vandentiekis						
1 R63P-1102		Karšto vandentiekio vamzdinių keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų	m	140,0		
2 R63P-1108		Šalto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų	m	140,0		
Skyriuje 1						
2 Kiti darbai						
1 R23-73		Statybinių medžiagų ir statybinio laužo panešimas 40 m atstumu k4=4.000	t	6,0		
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0		
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=45.000	t	3,0		
4 88006001		Savartyno "vartų" mokestis	t	3,0		
Skyriuje 2						
Žiniaraštyje 6						
Pridėtinės vertės mokestis 21,00%						
Iš viso žiniaraštyje 6						

Sudarė:

/Pavardė/

 Direktorius
 Alvydas Ribokas

 14146,32
 2970,73
 17117,05