

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS KAUNO ĮGULŲ APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU:

PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2025 m. spalio d. Nr.

Kaunas

Statybos objekto pavadinimas – LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune I a. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas).

Statinio statybos rangovas UAB „Versiculus“

Sutartyje nurodyta kaina 1 287 888,46 €

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina 2 125 108,80 €

Šiame akte papildomiems paprastojo remonto darbams reikalinga lėšų suma 44 494,83 €

Iki surašant šį aktą papildomiems paprastojo remonto darbams panaudota 0,00 €.

Atliekant paprastojo remonto darbus, pateiktas papildomų paprastojo remonto darbų, išvardytų 1 ir 2 prieduose, poreikis.

Leista vykdyti papildomus remonto darbus (ir jais pakeisti Papildomų remonto darbų sąraše nurodytus darbus):

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų sąraše nurodyti darbai	Pastabos.
	1. Ardymo darbai	
1.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08
2	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	
3	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k ₄ =10.000	
	2. Apdailos darbai	
1	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08
2	Sienų pirmas glaistymas "KR" glaistu	
3	Sienų sekantis glaistymas "KR" glaistu	
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	
5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	
6	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	

7	Grindų betonavimas	
8	Parketo lentelių danga, jas klijuojant ir lakuojant paviršių	
9	Medis grindjuostės (obliuotos)	
10	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	
11	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	
12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	
13	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	
3. Reprezentacinės salės apšvietimo ir garso sistemos remontas		
1	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas , kai skydo modulių skiačius 48 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 100 kW	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08
2	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	
3	2-jų kištukinių lizdų blokas	
4	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	

Papildomi paprastojo remonto darbai atsirado dėl šių priežasčių:

1. Priežastys nurodytos papildomų paprastojo remonto darbų sąraše

PRIDEDAMA. Papildomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai, 4 lapai:

1. Papilomų paprastojo remonto darbų sąrašas, 2 lapai;
2. Papildomų paprastojo remonto darbų sąmata konkursinėmis kainomis, 2 lapai;

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio sudarymo komisijos pirmininkas

	 (parašas)	Ignas Šaudys
Nariai	 (parašas)	Audrius Račickas
	 (parašas)	Aidas Kabašinskas
	 (parašas)	Edgaras Valčiukas
Prižiūrėtojas	 (parašas)	Ignas Šaudys

PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. spalio 03 d. Nr. 1
Kaunas

Objektas – LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune I a. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas).

Statybos dalyviai:

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio

sudarymo komisijos pirmininkas Ignas Šaudys, statinių priežiūros inžinierius

Nariai

Audrius Račickas, sistemų priežiūros inžinierius

Aidas Kabašinskas, statinių priežiūros inžinierius

vyr. ltn. Edgaras Valčiukas, statybos vyresn. inžinierius

Prižiūrėtojas

Ignas Šaudys, statinių priežiūros inžinierius

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto konkursinių darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastis (šioje grafoje nurodomi ir darbai, kurie yra keičiami papildomais)
1. Ardymo darbai				
1	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.7721	Demontavus viršutinę dangą, reikia demontuoti ir rastas plyteles. Daugelyje patalpų, atlikus dangos demontavimo darbus, nustatyta, kad reikia ardyti ir juodgrindes arba betono pasluoksnį, kurie yra susidėvėję – susidarys didelis kiekis statybinių atliekų.
2	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	135.68	
3	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	135.68	
2. Apdailos darbai				
1	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3.65	Didžioji sienų dalis buvo uždengta įvairiomis plokštėmis (priklausomai kuriame aukšte patalpos). Dalis sienų – mūras be jokios apdailos. Remonto apraše nebuvo numatytas sienų tinko remontas/tinkavimas prieš glaistymą, įvertinus sienų tinką ir lygumą buvo priimtas sprendimas atlikti tinko remonto ir sienų lyginimo tinku darbus. Laiptinėje buvo spręstas tik dalinis laiptinės remontas (teraco grindų remontas), tačiau būtinas ir sienų/lubų remontas, nes apdaila yra labai blogos būklės (po projekto parengimo buvo užlieta
2	Sienų pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	3.65	
3	Sienų sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	3.65	
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3.65	
5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	3.65	
6	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	3.65	
7	Grindų betonavimas	100m2	3.83	
8	Parketo lentelių danga, jas klijuojant ir lakuojant paviršių	100m2	0.2725	

9	Medinės grindjuostės (obliuotos)	m	35.0	laiptinė per visus aukštus). Reikalinga naujai įrengti betonines grindis įskaitant poliesterio sluoksnį (garso ir šilumos izoliacija, grindų lygio suvedimas į vienodą altitudę), vietose, kur esamas pasluoksnis
10	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m ²	2.64	
11	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m ²	3.75	
12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m ²	2.64	
13	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	2.64	
3. Reprezentacinės salės apšvietimo ir garso sistemos remontas				
1	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 48 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 100 kW	vnt.	1.0	Pagal pasikeitusią naudotojo įrangą, naudojamą renginių metu, reikalinga pakeisti/atnaujinti esamą sistemą, kad turima įranga tinkamai veiktų.
2	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0.1	
3	2-jų kištukinių lizdų blokas	vnt	10.0	
4	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	2.0	

Statinio projekto ar aprašo taisymo ir papildomos pakeistų projekto arba aprašo sprendinių ekspertizės atlikti nereikia.

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio sudarymo komisijos pirmininkas

.....

Ignas Šaudys

Nariai

.....

Audrius Račickas

.....

Aidas Kabašinskas

.....

Edgaras Valčiukas

Prižiūrėtojas

.....

Ignas Šaudys

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2024 M. MÈN. D.

2024 M. MĚN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 9 LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas)

Statinys 4 LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. - susitarimas nr.1 papildomi darbai konkursiniais įkainiais

Žiniaraštis 2 susitarimas nr.1 papildomi darbai konkursiniais įkainiais

2025.07.28		Suma žiniaraščiui	44494.83 EUR
------------	--	-------------------	--------------

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Ardymo darbai

1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,7721	395,49	305,36
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	135,68	27,12	3679,64
3 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	135,68	8,41	1141,07

Skyriuje 1

5126,07

6 Apdailos darbai

1	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,65	99,11	361,75
2	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	3,65	678,27	2475,69
3	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	3,65	533,87	1948,63
4	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,65	99,11	361,75
5	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	3,65	548,37	2001,55
6	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	3,65	368,89	1346,45
7	N11-165-1	Grindų betonavimas	100m2	3,83	2343,09	8974,03
8	F11-3-8	Parketo lentelių danga, jas klijuojant ir lakuojant paviršių	100m2	0,2725	10382,5	2829,23
9	N11-161	Medins grindjuostės (obliuotos)	m	35,0	12,31	430,85
10	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	2,64	147,75	390,06
11	N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	3,75	2179,15	8171,81
12	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	2,64	147,75	390,06
13	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,64	132,38	349,48

Skyriuje 6

30030,66

7 Repr̄zentacin̄s sal̄s ap̄svietimo ir qarso sistemos remontas

1 R63P-0102	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas , kai skydo modulių skaičius 48 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 100 kW	vnt.	1,0	1067,51	1067,51
2 N21-205	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,1	608,93	60,89
3 1714079	2-jų kištukinių lizdų blokas	vnt	10,0	12,08	120,8
4 N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	2,0	183,33	366,66

Skyriuje 7

1615,86

Žiniaraštyje 2

36772,59

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

7722,24

Iš viso žiniaraštyje 2

44494,83

Sudarė: Paulius Gudynas
(Pavardė)

Direktorius

