

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS KAUNO ĮGULŲ APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU:

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2025 m. spalio d. Nr.
Kaunas

Statybos objekto pavadinimas – LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune I a. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas).

Statinio statybos rangovas UAB „Versiculus“

Sutartyje nurodyta kaina 1 287 888,46 €

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina 2 125 108,80 €

Šiame akte nevykdomų remonto darbų suma 45 544,69 €

Iki šio akto atsisakyta vykdyti remonto darbų už 0,00 €.

Atliekant statybos darbus pateiktas siūlymas nevykdyti sutartyje numatytų remonto darbų, išvardytų 1 ir 2 prieduose.

Leista atsisakyti remonto darbų:

Eil. Nr.	Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąraše nurodyti darbai	Pastabos.
	1. Durys ir vartai	
1.	Durų remontas	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08
	2. Apdailos darbai	
1	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08
2	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	
3	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	
6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	
7	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	
	3. Langų keitimas ir tvarkyba	
1	Varstomo vidutinio sudėtingumo rėmo vidutinio sudėtingumo restauravimas	Pagal projektą VI-45, 2025-09-08

Nevykdomų paprastojo remonto darbai atsisakomi dėl šių priežasčių:

1. Priežastys nurodytos nevykdomų paprastojo remonto darbų sąraše

PRIDEDAMA. Nevykdomus remonto darbus pagrindžiantys dokumentai, 4 lapai:

1. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąrašas, 2 lapai,
2. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąmata, 2 lapai,

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio
sudarymo komisijos pirmininkas

.....
(parašas)

Ignas Šaudys

Nariai

.....
(parašas)

Audrius Račickas

.....
(parašas)

Aidas Kabašinskas

.....
(parašas)

Edgaras Valčiukas

Prižiūrėtojas

.....
(parašas)

Ignas Šaudys

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. spalio 03 d. Nr. 1

Kaunas

Objektas – LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune I a. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas).

Statybos dalyviai:

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio

sudarymo komisijos pirmininkas Ignas Šaudys, statinių priežiūros inžinierius

Nariai

Audrius Račickas, sistemų priežiūros inžinierius

Aidas Kabašinskas, statinių priežiūros inžinierius

vyr. ltn. Edgaras Valčiukas, statybos vyresn. inžinierius

Prižiūrėtojas

Ignas Šaudys, statinių priežiūros inžinierius

Statinio projektuotojas

Arvydas Akelis, UAB “AG STUDIJA”, architektas,

Martynas Valevičius, UAB „Klasikinis Portikas“, architektas

UAB „Versiculus“ atstovas

Evaldas Gudynas, Statybos darbų vadovas

Eil. Nr.	Nevykdomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Nevykdomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastis
1. Durys ir vartai				
1	Durų remontas	vnt	12.0	Buvo išgriauta dalis pertvarų, dėl ko nebereikalinga įrenginėti durų
2. Apdailos darbai				
1	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	2.97	Pakeisti sprendiniai dėl eksploatavimo ir praktiškumo – vietoje paminėtų darbų, bus įrengiamos pakabinamos lubos.
2	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2.97	
3	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2.97	
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	2.97	
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	2.97	
6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	2.97	
7	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m ²	169.4	Pakeisti sprendiniai dėl eksploatavimo ir praktiškumo –

				vietoje paminėtų darbų bus įrengiama epoksidinė danga
3. Langų keitimas ir tvarkyba				
1	Varstomo vidutinio sudėtingumo rėmo vidutinio sudėtingumo restauravimas	vnt.	182.0	Langai nebus restauruojami – bus keičiami naujais.

Statinio projekto ar aprašo taisymo ir papildomos pakeistų projekto arba aprašo sprendiniai
Suderinti su Kultūros paveldo departamentu (Kauno skyrius).

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio
sudarymo komisijos pirmininkas

.....

Ignas Šaudys

Nariai

.....

Audrius Račickas

.....

Aidas Kabašinskas

.....

Edgaras Valčiukas

Prižiūrėtojas

.....

Ignas Šaudys

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 9 LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas)

Statinys 2 LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai - susitarimas nr.1 nevykdomi darbai

Žiniaraštis 2 Paprastojo remonto darbai

2025.07.28 Suma žiniaraščiui 35973.93 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

5 Duryš ir vartai

1 R7-44	Durų remontas	vnt	12,0	1160,95	13931,4
Skyriuje 5					13931,4

6 Apdailos darbai

1 N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,97	117,46	348,86
2 N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,97	717,51	2131,0
3 N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,97	559,79	1662,58
4 N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,97	117,46	348,86
5 N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,97	373,7	1109,89
6 N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,97	375,32	1114,7
7 N11-110-1	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	169,4	53,62	9083,23

Skyriuje 6	15799,12
Žiniaraštyje 2	29730,52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	6243,41
Iš viso žiniaraštyje 2	35973,93

Sudarė: _____

Direktorius Paulius Gudynas

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė9 LK ramovės pastatų komplekso LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai (remontas restauravimas)

Statins2 LK ramovės reprezentacinių rūmų A. Mickevičiaus g. 19, Kaune la. pokylių salės ir pagalbinių patalpų tvarkybos darbai - susitarimas nr.1 nevykdomi darbai

Žiniaraštis6 LANGŲ KEITIMAS IR TVARKYBA

2025.06.04

Suma žiniaraščiui9570.76 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 LANGŲ KEITIMAS IR TVARKYBA

1 A5-286-1	Varstomo vidutinio sudėtingumo rėmo vidutinio sudėtingumo restauravimas	vnt.	182,0	43,46	7909,72
	Skyriuje 1				7909,72
	Žiniaraštyje 6				7909,72
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1661,04
	Iš viso žiniaraštyje 6				9570,76

Sudarė: _____

(Pavardė)

Direktorius

Paulius Gudynas

