



TVIRTINU
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministras

Kazys Starkevičius

2010 m. rugpjūtį 28 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) yra iš valstybės turto įsteigta valstybės įmonė, teikianti paslaugas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka žemės tvarkymo ir administravimo, žemėtvarkos planavimo, melioracijos, informacinių sistemų, geodezijos, kartografijos ir kitose susijusiose srityse.

2. Valstybės žemės fondas savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir šiais įstatais.

3. Valstybės žemės fondas nuo įregistravimo dienos yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo.

4. Valstybės žemės fondas turi antspaudą su šiais rekvizitais: VĮ Valstybės žemės fondas.

5. Valstybės žemės fondas valstybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Jis neatsako už valstybės prievoles. Pagal savo prievoles atsako tik tuo turtu, kurį valdo patikėjimo teise.

6. Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

7. Valstybės žemės fondo veiklos terminas neribotas.

8. Valstybės žemės fondas gali turėti filialus (teritorinius padalinius), kurie veikia pagal Valstybės žemės fondo įstatus ir filialo nuostatus.

9. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Žemės ūkio ministerija).

10. Valstybės žemės fondas gali būti reorganizuojamas, likviduojamas, pertvarkomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo nustatyta tvarka.

II. VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO TIKSLAS IR VEIKLOS RŪŠYS

11. Valstybės žemės fondo tikslas yra įgyvendinti valstybės politikos priemones žemės tvarkymo ir administravimo, žemėtvarkos planavimo, melioracijos, žemės naudojimo ir apskaitos bei kitose srityse.

12. Pagrindinės Valstybės žemės fondo funkcijos:

12.1. rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną;

12.2. tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą;

12.3. teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemonės, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;

12.4. įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;

12.5. veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti;

12.6. vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus;

12.7. atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą. Tvarko melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei kadastrą;

12.8. vykdo valstybinės žemės sklypų, įstatymų nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybės žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti, patikėtinio funkcijas. Valstybinės žemės sklypai valdomi, naudojami ir jais disponuojama įstatymų nustatyta tvarka.

13. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių Valstybės žemės fondas gali vykdyti šias veiklas:

13.1. Knygų leidyba;

13.2. Žinybų, katalogų ir adresų sąrašų leidyba;

13.3. Kita leidyba;

13.4. Kita programinės įrangos leidyba;

13.5. Kompiuterių programavimo veikla;

13.6. Kompiuterių konsultacinė veikla;

13.7. Kompiuterinės įrangos tvarkymas;

13.8. Kita informacinių technologijų ir kompiuterių paslaugų veikla;

13.9. Informacinių paslaugų veikla;

13.10. Duomenų apdorojimo, interneto serverių paslaugų (prieglobos) ir susijusi veikla;

13.11. Kita, niekur kitur nepriskirta, informacinių paslaugų veikla;

- 13.12. Trestų, fondų ir panašių finansinių institucijų veikla;
- 13.13. Finansinė išperkamoji nuoma;
- 13.14. Kita, niekur kitur nepriskirta, finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą;
- 13.15. Rizikos ir žalos vertinimas;
- 13.16. Kita pagalbinė draudimo ir pensijų lėšų kaupimo veikla;
- 13.17. Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas;
- 13.18. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas;
- 13.19. Nekilnojamojo turto operacijos už atlygį arba pagal sutartį;
- 13.20. Nekilnojamojo turto agentūrų veikla;
- 13.21. Nekilnojamojo turto vertinimas;
- 13.22. Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį;
- 13.23. Bendrieji patarimai ir konsultacijos, teisinių dokumentų rengimas;
- 13.24. Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos;
- 13.25. Architektūros veikla;
- 13.26. Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos;
- 13.27. Inžinerinė-technologinė veikla;
- 13.28. Projektiniai-konstruktoriniai darbai;
- 13.29. Gatvių eismo projektavimas;
- 13.30. Geodezinė veikla;
- 13.31. Geologinės paieškos ir žvalgyba;
- 13.32. Miškotvarka ir žemėtvarka;
- 13.33. Techninis tikrinimas ir analizė;
- 13.34. Aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas;
- 13.35. Biotechnologijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla;
- 13.36. Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla;
- 13.37. Agrarinių mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.38. Gamtos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.39. Matematikos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.40. Medicinos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.41. Technikos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.42. Humanitarinių mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.43. Socialinių mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 13.44. Rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa;
- 13.45. Specializuota projektavimo veikla;
- 13.46. Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla;
- 13.47. Kraštovaizdžio tvarkymas.

14. Valstybės žemės fondas savarankiškai planuoja savo ūkinę, gamybinę ir finansinę veiklą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, Žemės ūkio ministerijos

nustatytais privalomais darbais (užduotimis), valstybės institucijų patvirtintais normatyvais, sutartimis, valdybos sprendimais ir šiais įstatais.

15. Valstybės žemės fondas licencijuojamą arba nustatyta tvarka vykdomą veiklą vykdo gavęs Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus leidimus.

III. VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO TEISĖS

16. Valstybės žemės fondas turi teisę:

16.1. užsiimti įstatuose nustatyta veikla Lietuvos Respublikoje ir už jos ribų;

16.2. turėti atsiskaitomąją ir valiutinę sąskaitas bent viename iš Lietuvos Respublikos pasirinktų bankų, taip pat valiutinę sąskaitą bet kurioje užsienio valstybėje;

16.3. sudaryti sandorius, prisiimti išpareigojimus, skolintis piniginių lėšų;

16.4. valstybės įmonių veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti, naudoti valstybės perduotą turtą ir disponuoti juo nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

16.5. Žemės ūkio ministerijos leidimu įkeisti ilgalaikį turtą;

16.6. nustatyti savo produkcijos, teikiamų paslaugų ir kitų išteklių kainas, įkainius ir tarifus, išskyrus atvejus, kai juos įstatymų numatyta tvarka nustato Vyriausybė ar kita įstatymų nustatyta institucija;

16.7. atsiskaityti už pateiktas prekes, atliktus darbus ir paslaugas bet kuria sutarta forma, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams;

16.8. steigti filialus, atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse;

16.9. turėti kitokių šiais įstatais nenustatytų civilinių teisių ir pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

IV. ĮMONĖS SAVININKO TEISĖS IR PAREIGAS ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS TEISĖS

17. Žemės ūkio ministerija:

17.1. nustato Valstybės žemės fondo veiklos strategiją;

17.2. tvirtina Valstybės žemės fondo įstatus ir jų pakeitimus;

17.3. skiria ir atšaukia Valstybės žemės fondo vadovą;

17.4. tvirtina Valstybės žemės fondo vadovo pareigybės nuostatus;

17.5. skiria ir atšaukia Valstybės žemės fondo valdybos narius, valdybos pirmininką;

17.6. tvirtina Valstybės žemės fondo metinę finansinę atskaitomybę ir pelno (nuostolių) paskirstymą;