

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 160388
PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL III PIRKIMO DALIES**

2015 m. birželio 5 d. Nr. SA-820(3.9)
Alytus

Šią preliminariją sutartį sudarė:

(1) perkančioji organizacija – Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko (toliau – užsakovas), kiekvienas iš konkurso laimėtojų;

(2) UAB „Kelprojektas“, atstovaujama Inžinerinių statinių projektavimo direktoriaus Gintaro Bajoro, veikiančio pagal 2014-12-18 įgaliojimą Nr. 14/12/21-A ir pagal bendrovės įstatus,

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, atstovaujama Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus viršininkės Ritos Julijos Palčiauskaitės, veikiančios pagal 2014-12-23 įgaliojimą Nr. Į-89,

(toliau – paslaugų teikėjai).

Atsižvelgdamos į tai, kad:

A – 2015 m. vasario mėn. 24 d. skelbtas CVP IS atviras valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 160388);

B – vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, konkurso sąlygomis, paslaugų teikėjai buvo pripažinti konkurso laimėtojais;

C – kiekvienas iš paslaugų teikėjų yra ir šios preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (1) sudaryti pagrindinę sutartį pasiūlyme nurodytomis sąlygomis, (2) dalyvauti atnaujinantame varžymesi, (3) sudaryti pagrindines sutartis su užsakovu, (4) profesionaliai ir tinkamai suteikti paslaugas pagal šios preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas pagrindines sutartis, tokiu būdu užtikrindamos užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą, šalys susitarė:

I. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir šioje preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas užsakovo sprendimu atnaujintas paslaugų teikėjų varžymasis („mini konkursas“) dėl pagrindinės sutarties sudarymo. Atnaujinant varžymąsi visus veiksmus, išskyrus pagrindinių sutarčių pasirašymą, atlieka atitinkamai užsakovo pirkimo komisija, arba pirkimo komisijos pirmininkas pagal savo kompetenciją.

1.2. **Konkursas** – 2015 m. vasario mėn. 24 d. skelbtas CVP IS atviras valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 160388).

1.3. **Konkurso sąlygos** – 2015 m. vasario mėn. 24 d. skelbto CVP IS atviro valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo konkurso (pirkimo Nr. 160388) sąlygos.

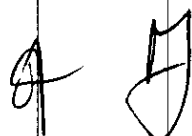
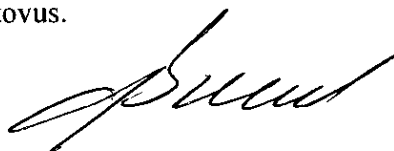
1.4. **Pagrindinė sutartis** – tai preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka užsakovo ir vieno iš paslaugų teikėjo sudaroma pagrindinė sutartis dėl paslaugų teikimo.

1.5. **Paslaugos** – tai konkurso sąlygų techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos, kurios būtinos ir / ar gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju užsakovui.

1.6. **Pasiūlymas** – remiantis konkurso sąlygomis paslaugų teikėjo parengtas ir užsakovo nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.7. **Preliminarioji sutartis** – ši užsakovo ir kiekvieno iš paslaugų teikėjų sudaryta preliminarioji sutartis dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė preliminariosios sutarties dalis.

1.8. **Šalis / šalys** – užsakovas ir / arba visi ir / ar dalis paslaugų teikėjų, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.



2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (1) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis konkurso sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimu; (2) apibrėžtų sąvokų vienašališkos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (3) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminų vartojimas; (4) esant preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (5) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir / ar „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir / ar priedą; (6) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir / ar įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir / arba kitą subjektą ir / ar susivienijimą; (7) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios preliminariosios sutarties šalimis nesančius asmenis; (8) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitos valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir / arba darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas, tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų užsakovui, paslaugų teikėjui ir / ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (9) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir / arba Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir / ar viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (10) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (11) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir ne darbo dienas, laikomas ne darbo dienomis pagal teisės aktus.

3. Visos šios preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir / ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir / ar *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena šalis pareiškia ir garantuoja kitoms šalims, kad:

4.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama šią preliminarniąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir / ar teisės aktų;

4.2. šios preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

4.3. šioje preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią preliminarniąją sutartį. Kiekvienos šalies atstovai, pasirašydami šią sutartį, priima visišką atsakomybę už šiame papunktyje numatytos garantijos pažeidimą.

5. Kiekvienas iš paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir / ar pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir / ar reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtai ir tinkamai įvykdyti šią preliminarniąją sutartį ir / ar pagrindines sutartis;

5.2. jis, jo dalyviai ir / ar valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir / ar faktiškai susiję teikėjų, jų dalyvių ir / ar valdymo organų nedaro teisinės ir / ar faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimams su bet kuriuo kitu iš paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir / ar valdymo organų; nei vienas iš kitų paslaugų priimti;

5.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir / ar nurodymai, kuriuos paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas konkurse, šios preliminariosios sutarties ir / ar pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir / ar pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką;

5.4. jis yra tinkamai informuotas, supranta ir sutinka, kad pagal šioje preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką pagrindinių sutarčių sudarymą turės teisę organizuoti ir pagrindines sutartis su paslaugų teikėjais sudarys užsakovas.

III. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

6. Šioje preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka užsakovas ir kiekvienas iš paslaugų teikėjų susitaria dėl pagrindinių paslaugų teikimo sutarčių sudarymo ateityje preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

7. Ši preliminarioji sutartis sukuria kiekvieno iš paslaugų teikėjų ir užsakovo teisinius santykius. Ši preliminarioji sutartis nesukuria paslaugų teikėjų teisinių santykių.

IV. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

8. Sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: (1) yra numatomas paslaugų poreikis, (2) užsakovas yra suinteresuotas sudaryti pagrindinę paslaugų teikimo sutartį, (3) preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

9. Preliminariosios sutarties galiojimo metu užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti paslaugas ir / ar jų dalį ne iš paslaugų teikėjų, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nesutinka ir / ar faktiškai nesudaro pagrindinės sutarties su užsakovu dėl tokių paslaugų teikimo ir / ar visų atnaujintame varžymesi dalyvavusių paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtino įkainio.

V. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

10. Pagal šią preliminariją sutartį užsakovas turi teisę sudaryti pagrindines valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų III dalies (valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų, kai formuojami žemės esamiems statiniams eksploatuoti bei formuojamiems naujiems valstybinės žemės sklypams, kurie bus suteikiami neatlygintinai už Alytaus mieste turėtą žemę, pirkimas) teikimo sutartis.

11. Kiekvienu atveju paslaugų, kurias ketinama įsigyti pagal pagrindines sutartis, apimtis nustatoma (paslaugos skaidomos ir / ar grupuojamos) užsakovo nuožiūra. Paslaugų apimtys priklausomai nuo poreikio, gali keistis, didėti arba mažėti iki 30 procentų.

12. Perkamų paslaugų savybės nustatytos konkurso sąlygose.

VI. PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

13. Pagrindinės sutartys šios preliminariosios sutarties pagrindu sudaromos kiekvieną kartą atnaujinant paslaugų teikėjų tarpusavio varžymąsi.

14. Priėmus sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą, užsakovas raštu prašo visų paslaugų teikėjų, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus, pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi, naudodamas pavyzdinę formą (1 priedas). Šiame punkte nurodytuose prašymuose teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi užsakovas įsipareigoja paslaugų teikėjams pateikti išsamią informaciją apie:

14.1. planuojamas pirkti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą). Prašyme teikti pasiūlymus nurodyta informacija apie planuojamas įsigyti paslaugas laikoma atnaujinto varžymosi technine specifikacija;

14.2. planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygas, jei jos pakeičiamos ir / ar papildomos lyginant su šioje preliminariojoje sutartyje nurodytomis pagrindinių sutarčių sąlygomis (užsakovas turi teisę daryti tik neesminius šioje preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygų pakeitimus);

14.3. paslaugų teikėjų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų;

14.4. užsakovas nustato terminą, per kurį užsakovui turi būti pateikti pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 (trys) dienos nuo prašymo teikti pasiūlymus gavimo dienos ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovo įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų pasiūlymai turi būti užsakovo gauti iki nurodyto termino pabaigos. Po termino suėjimo gauti paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai ir nevertinami;

14.5. pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, jei jis užsakovo sprendimu turi būti pateikiamas;

14.6. kitas konkretaus paslaugų pirkimo atveju, užsakovo vertinimų svarbias aplinkybes ar informaciją apie pasiūlymų pateikimą, vertinimą ir / ar pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

15. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu kiekvienas paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą užsakovui. Paslaugų teikėjai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų užsakovui.

16. Gavęs paslaugų teikėjo paklausimą, užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti informaciją, pateiktą prašyme teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą, apie tai raštu informavęs visus paslaugų teikėjus, ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems pasiūlymus pateikusiems paslaugų teikėjams patikslinti pasiūlymus.

17. Kiekvienas paslaugų teikėjų taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

18. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu susipažinti su gautų paslaugų teikėjų pasiūlymų turiniu.

19. Užsakovas turi teisę, bet ne pareigą, organizuoti posėdį, kuriame būtų atplėšiami vokai su paslaugų teikėjų pasiūlymais ir į kurį būtų kviečiami paslaugų teikėjai.

20. Gavęs atitinkamą užsakovo prašymą, kiekvienas iš paslaugų teikėjų įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, raštu patikslinti ar paaiškinti pateiktą pasiūlymą.

21. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (1) įvertina iki nustatyto termino gautus paslaugų teikėjų pasiūlymus pagal užsakovo išsiųstuose prašymuose teikti pasiūlymus nurodytus pasiūlymų vertinimo kriterijus, (2) sudaro preliminarosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą, į kurį neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys paslaugų teikėjai (paslaugų teikėjų neįtraukimas į eilės sąrašą turi būti raštu motyvuojamas), (3) informuoja apie sudarytą preliminarosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą atnaujintame varžymesi dalyvavusius paslaugų teikėjus, (4) patvirtina atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą po to, kai pasibaigia teisės aktais nustatytas pretenzijų pareiškimo terminas arba, jei buvo gauta pretenzijų (jei paslaugų teikėjas pretenziją siunčia paštu, teikiamos pretenzijos kopija bet koku atveju turi būti užsakovo gauta faksu iki teisės aktais nustatyto pretenzijos pateikimo termino pabaigos), po to, kai išnagrinėjamos gautos pretenzijos, priimami motyvuoti užsakovo sprendimai, tačiau bet koku atveju ne anksčiau kaip pasibaigus teisės aktais numatytam ieškinio pateikimo terminui, (5) informuoja atnaujintame varžymesi dalyvavusius paslaugų teikėjus apie sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo ir inicijuoja pagrindinės sutarties sudarymą su atnaujinto varžymosi laimėtoju 6 dalyje nustatyta tvarka.

22. Jei užsakovas, (1) įvertinęs paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmeta dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams (2), šio sprendimo nepakeičia išnagrinėjęs pagal 23 punktą pateiktas paslaugų teikėjų pretenzijas, užsakovas turi teisę (alternatyviai): (1) nutraukti atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti teisėmis, numatytomis 24 punkte arba (2) šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais paslaugų teikėjais, pateikusiaisi pasiūlymus organizuotame atnaujintame varžymesi ir atitikusiais prašymo

teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi nustatytus reikalavimus. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių paslaugų teikėjų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas turi teisę sudaryti, o tais atvejais, kai dėl derybų rezultato keičiamos prašyme teikti pasiūlymus nurodytos sąlygos, turi sudaryti paslaugų teikėjams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus pasiūlymus, kurie užsakovui būtų palankesni, negu derybų metu užsakovo išsiderėtos pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) 21 punkte nustatyta tvarka.

23. Paslaugų teikėjas, kurio pasiūlymas užsakovo sprendimu atmetamas dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir užsakovui nepriimtinių paslaugų teikimo sąlygų, turi teisę pareikšti pretenziją dėl tokio užsakovo sprendimo per 5 (penkias) dienas nuo rašytinio motyvuoto užsakovo pranešimo apie pasiūlymo atmetimą gavimo dienos (paslaugų teikėjo pretenzija turi būti užsakovo gauta iki nurodyto termino suėjimo).

24. Jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nedalyvauja atnaujintame varžymesi, t. y. per nustatytą terminą nepateikia pasiūlymų, užsakovas nutraukia atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (1) pakartotinai organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) darydamas arba nedarydamas atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimus, (2) organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir / ar platesnės paslaugų apimtys, (3) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

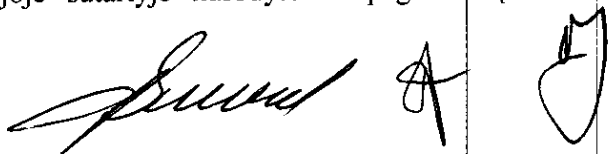
25. Atnaujintas varžymasis vykdomas užsakovo nuožiūra nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus atvejus, kai šioje dalyje yra nurodomi konkretūs atnaujinto varžymosi vykdymo terminai ar tvarka. Užsakovui apie tai nurodžius paslaugų teikėjams, atnaujintas varžymasis ar paslaugų teikėjų ir užsakovo susirašinėjimas gali vykti supaprastinta tvarka, t. y. faksu, elektroniniu paštu ar elektroniniu būdu CVP IS priemonėmis. Užpildant atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) šalių santykiams yra taikomos konkurso sąlygos ir teisės aktai.

VII. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

26. Preliminariosios sutarties VI dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma pagrindinė sutartis (atnaujinto varžymosi laimėtojui), užsakovas raštu kviečia atitinkamą paslaugų teikėją atvykti sudaryti pagrindinę sutartį užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Jei kviečiamas paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba neatvyksta užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku į nurodytą vietą sudaryti pagrindinės sutarties, nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį paslaugų teikėją sudaryti pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.

27. Jei 26 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti pagrindinę sutartį paslaugų teikėjas neatvyksta jos sudaryti, užsakovas įsipareigoja ta pačia tvarka siūlyti sudaryti pagrindinę sutartį kitam paslaugų teikėjui pagal 21 ir / ar 22 punktų nustatytą eilės sąrašą. Jei nei vienas iš eilės sąrašė esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų paslaugų teikėjų neatvyksta sudaryti pagrindinės sutarties, užsakovas turi teisę nutraukti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir / ar pasinaudoti teisėmis, numatytomis 24 punkte.

28. Pagrindinės sutartys su nustatytu paslaugų teikėju sudaromos pagal 2 priede pateiktą Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 160388 pagrindinės sutarties pavyzdinę formą. Užsakovo sprendimu iki pasirašant pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir / ar papildymai lyginant su šioje preliminariojoje sutartyje nurodytomis pagrindinių sutarčių sąlygomis.



29. Prašant pateikti pasiūlymą atnaujintame varžymesi VI dalyje nustatyta tvarka paslaugų teikėjams turi būti (1) pateikiamas užsakovo parengtas pagrindinės sutarties projektas arba (2) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti prašyme teikti pasiūlymus nurodytas sąlygas (galimi tik neesminiai pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai 22 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

VIII. PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKIMAS KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

30. Kiekvienas iš paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks konkurso sąlygose numatytus reikalavimus šios preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

31. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių paslaugų teikėjas neatitinka bet kurio iš konkurso sąlygose numatytų reikalavimų, paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti užsakovą, kitus paslaugų teikėjus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, užsakovas turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti preliminarnią sutartį su tokiu paslaugų teikėju 37 punkte nustatyta tvarka. Šiame punkte nustatyta tvarka gali būti keičiamas ir paslaugų teikėjo projektų vadovas.

32. Su paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš konkurso sąlygose numatytų reikalavimų, negali būti sudaromos pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai paslaugų teikėjas pripažįstamas atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu paslaugų teikėju pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams 31 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas – sudaryti pagrindinę sutartį kviečiamas kitas paslaugų teikėjas 26–27 punktuose nustatyta tvarka.

IX. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

33. Preliminarioji sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius preliminarnią sutartį ir galioja 24 mėn. Iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos sudarytos pagrindinės sutartys laikomos galiojančiomis nepaisant preliminariosios sutarties galiojimo termino pasibaigimo. Taip pat galiojančiomis laikomos ir preliminariosios sutarties nustatyta tvarka iki pagrindinės sutarties sudarymo arba nutraukimo turi būti tęsiamos pagrindinės sutarties sudarymo procedūros, kurios buvo pradėtos iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros pradžia laikomas 14 punkte numatytų prašymų teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi išsiuntimas paslaugų teikėjams. Pasibaigus preliminariosios sutarties galiojimo terminui, dar galiojant preliminarajai sutarčiai pradėtos pagrindinės sutarties sudarymo procedūros negali būti tęsiamos ilgiau negu 1 (vienerius) metus po preliminariosios sutarties termino pasibaigimo ir laikomos automatiškai nutrauktomis suėjus šiam terminui.

34. Preliminariosios sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

35. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia preliminariosios sutarties dalis, likusi jos dalis šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju šalis įsipareigoja vykdyti preliminarnią sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos preliminarnią sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

36. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta kiekvieno iš paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su užsakovu, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime šalis susitaria dėl visų preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.

37. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teisimą raštu įspėjus atitinkamą paslaugų teikėją prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei

(1) paslaugų teikėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir / ar iš esmės pažeidė kitas šioje preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (2 dalis) ir / ar (2) pažeidė įsipareigojimą sudaryti pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi 6 dalyje nustatyta tvarka ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti 7 dalyje nustatyta tvarka), (3) dėl paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios preliminariosios sutarties pagrindų sudarytų pagrindinių sutarčių; (4) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti pagrindines sutartis ir / ar neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti paslaugų.

38. Preliminariosios sutarties nutraukimas vieno iš paslaugų teikėjų atžvilgiu nenutraukia preliminariosios sutarties su kitais ir / ar kitu paslaugų teikėju galiojimo.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, NENUGALIMA JĖGA

39. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir / ar neveikimo kita šalis ir / ar tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos šalies ir / ar trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

40. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

XI. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

41. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir / ar aiškinimo būtų sprendžiami šalių geranoriškų derybų būdu.

42. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

XII. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

43. Visi su šia preliminarąja sutartimi ir / ar pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais šalims adresatėms, jeigu jie yra (1) perduoti šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (2) siunčiami registruotu paštu. Informavimo tikslais oficialus pranešimas gali būti iš anksto siunčiamas faksu ir / ar elektroniniu paštu, nurodant pasirinktą pranešimo originalo siuntimo būdą. Tokiu atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu, tačiau su sąlyga, kad originalus pranešimas yra gaunamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po jo gavimo faksu ir / ar elektroniniu paštu.

44. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai: užsakovo atstovas: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Renata Sušinskienė, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 167, mob. tel. (8 620) 24 760, faks. (8 315) 55 191, el. paštas renata.susinskiene@ams.lt.

Paslaugų teikėjų atstovai:

UAB „Kelprojektas“ inžinerinių statinių projektavimo direktorius Gintaras Bajoras, tel. (8 37) 223 186, faks. (8 37) 205 227, el. paštas info@kelprojektas.lt;

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus viršininkė Rita Julija Palčiauskaitė, tel. (8 5) 261 8856, faks. (8 5) 262 1672, el. paštas krastotvarka@vzf.lt.

45. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimą ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

XIII. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

46. Šiai preliminarajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

47. Ši preliminarioji sutartis sudaryta 6 (šešiais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka užsakovui ir kiekvienam iš paslaugų teikėjų.

48. Preliminariosios sutarties priedai:

48.1. 1 priedas. Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma.

48.2. 2 priedas. Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 160388 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma.

XIV. ŠALIŲ ADRESAI, KITI REKVIZITAI, PARAŠAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas Rotušės a. 4, 62504 Alytus, juridinio asmens kodas 188706935, tel. (8 315) 55 106, faks. (8 315) 55 192, el. paštas alytus@ams.lt.

Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Vytautas Jastremskas

Paslaugų teikėjai:

UAB „Kelprojektas“, adresas I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, juridinio asmens kodas 234004210, PVM mokėtojo kodas LT340042113, a. s. Nr. LT702140030001229899, Nordea Bank AB Lietuvos skyriuje, banko kodas 21400, tel. (8 37) 223 186, faks. (8 37) 205 227, el. paštas info@kelprojektas.lt.

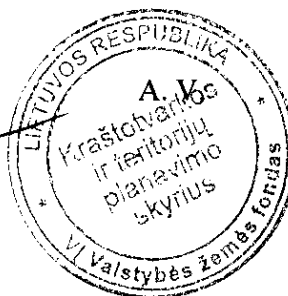
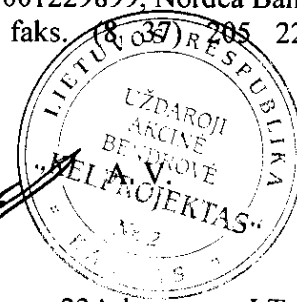
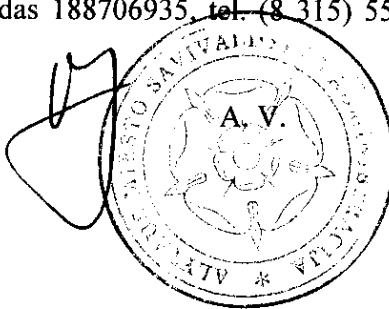
UAB „Kelprojektas“ inžinerinių statinių
projektavimo direktorius

Gintaras Bajoras

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, adresas Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105 Vilnius, juridinio asmens kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113, a. s. Nr. LT437044060000323498, AB SEB bankas, tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672, el. paštas info@vzf.lt.

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus viršininkė

Rita Julija Palčiauskaitė



Valstybinės žemės sklypų formavimo ir
pertvarkymo projektų parengimo ir
įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 160388
preliminariosios sutarties *BR-820(3.9)*
1 priedas

(Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma)

**PRAŠYMAS
TEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAME PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMESE PAGAL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 160388 III DALIES
PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ**

20... m. _____ d.
Alytus

(nurodyti užsakovo pavadinimą) nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą)), prašome įvertinti šiame prašyme pateiktą informaciją ir (nurodyti datą) valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. (nurodyti) preliminariojoje sutartyje (toliau – preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Šiame prašyme vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą preliminariosios sutarties pagrindu	
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkrečios paslaugos) ir techninė specifikacija	(nurodyti paslaugas, paslaugų dalį arba grupę ir išsamiai jas apibūdinti (į šį prašymą darys nuorodą pagrindinė sutartis, apibūdinama pagal ją teikiamas paslaugas))	
3.	Planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos preliminariojoje sutartyje ir jos 2 priede	(nurodyti papildomas pagrindinės sutarties sąlygas atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygomis)	
4.	Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijai	(nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų)	
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti paslaugų teikėjų pasiūlymai atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) dienos nuo šio prašymo pateikti pasiūlymus gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)	5
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	(nurodyti pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas yra užsakovo sprendimu reikalaujamas)	
7.	Informacija apie pasiūlymų pateikimo, vertinimo, pagrindinės sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	(nurodyti)	
8.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame prašyme pateiktos informacijos	(nurodyti)	

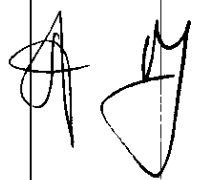
	patikslinimo	
--	--------------	--

PRIDEDAMA:

(nurodyti priedo pavadinimą) (kaip priedas gali būti pridedamas pagrindinės sutarties projektas, su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifi­ka).

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas)

(nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)



Valstybinės žemės sklypų formavimo ir
pertvarkymo projektų parengimo ir
įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr.
preliminariosios sutarties *SR - 820/3.9)*
2 priedas

(Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo
paslaugų pirkimo Nr. 160388 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 160388
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20__ m. _____ d.

Alytus

I. SUTARTIES ŠALYS

Alytaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188706935, atstovaujama
Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus (-ės) ... (toliau – užsakovas), ir ..., kodas
..., atstovaujama ..., veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – vykdytojas), toliau kartu
užsakovas ir vykdytojas vadinami šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – sutartis).

Atsižvelgdamos į tai, kad:

A šalys 2015 m. _____ d. sudarė valstybinės žemės sklypų formavimo ir
pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 160388 III pirkimo dalies
(valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo
paslaugų, kai formuojami žemės esamiems statiniams eksploatuoti bei formuojamiems naujiems
valstybinės žemės sklypams, kurie bus suteikiami neatlygintinai už Alytaus mieste turėtą žemę,
pirkimas) preliminarąją sutartį;

B preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka paslaugų teikėjas buvo pakviestas
sudaryti šios sutarties;

C paslaugų teikėjas yra pasirengęs profesionaliai, tinkamai ir laiku suteikti paslaugas
pagal šią sutartį ir užtikrinti užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą,
šalys susitarė:

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vykdytojas įsipareigoja šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti
valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo
paslaugas, kai formuojami ... (toliau – paslaugos).

2. Užsakovas sutartyje nustatytais terminais ir tvarka įsipareigoja priimti tinkamai
suteiktas paslaugas ir sumokėti vykdytojui sutartyje numatytą paslaugų kainą.

III. SUTARTIES KAINA IR SUTEIKIMO TERMINAI

3. Visos vykdytojo paslaugos pagal šią sutartį turi būti suteiktos per 6 mėn. nuo
sutarties pasirašymo dienos.

4. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis teisės aktais, užsakovo vykdytojui iki
šios sutarties sudarymo ir po šios sutarties sudarymo, jos galiojimo metu pateikta informacija apie
užsakovo poreikius.

5. Paslaugos kaina, nustatyta vykusių atnaujintų varžytuvių metu, yra ... Eur su PVM.

6. Į paslaugos kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos vykdytojo išlaidos,
reikalingos tinkamai ir visiškai įvykdyti sutartį. Išlaidos, kurių vykdytojas teikdamas pasiūlymą




neįskaičiuo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar pirkimo sutartyje, prisiima vykdytojas.

7. Paslaugos kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Paslaugos kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuota paslaugų kaina įforminama sutarties atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra šios sutarties neatskiriama dalis.

8. Paslaugos kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Vykdytojas įsipareigoja:

9.1. suteikti sutarties 1 punkte nurodyto objekto – projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas grafine (parengiamas 1 žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto bylos egzempliorius ir 2 kadastrinių matavimų bylų egzemplioriai) ir skaitmenine (1 kompaktinės plokštelės CD-R pavidalu egzempliorius, paliekant galimybę, patvirtinus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, papildomai įrašyti į jį tvirtinamąjį dokumentą sutartyje nustatytais terminais, 1 kompaktinės plokštelės CD-R pavidalu egzempliorių kadastrinių matavimų duomenims įrašyti) formomis;

9.2. užsakovui pageidaujant informuoti užsakovą apie darbų eigą, neperduoti objektų duomenų skaitmenine forma trečiajai šaliai ne sutarties tikslams be raštiško užsakovo sutikimo;

9.3. suteikti paslaugas kokybiškai, iš savo medžiagų, savo priemonėmis ir jėgomis;

9.4. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis. Įgyvendinti parengtą projektą, t. y. atlikti suformuoto ir pertvarkyto žemės sklypo kadastrinius matavimus pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534;

9.5. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą ir jo įgyvendinimą rengti pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus pateiktą atskirą raštišką užsakymą, kuriame bus pridėti žemės sklypo projekto rengimo reikalavimai, patvirtinti savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, ir nurodyti žemės sklypo plano rengimo objektai;

9.6. informuoti ir supažindinti visuomenę su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūromis galima ZPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt) ir vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190);

9.7. paslaugų priėmimo ir perdavimo metu pastebėtus trūkumus dėl nekokybiškai suteiktų paslaugų ištaisyti per 10 darbo dienų savo sąskaita;

9.8. parengtus žemės sklypų projektus suderinti su šiuos planus derinančiomis institucijomis.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti vykdytoji žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus, patvirtintus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu;

10.2. pateikti užsakymą rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą ir jo įgyvendinimą raštu ir elektroniniu paštu;

10.3. priimti vykdytojo pagal šios sutarties reikalavimus tinkamai suteiktas paslaugas; jeigu bent vienas žemės sklypo projektas grąžinamas taisyti dėl vykdytojo padarytų klaidų daugiau kaip du kartus, laikoma, kad vykdytojas teikia paslaugas nekokybiškai ir sutartis gali būti nutraukta;

10.4. atsiskaityti už paslaugas šios sutarties 14 punkte nustatytais terminais.

11. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, pirkimo dokumentais ir šios sutarties sąlygomis.

V. ATSISKAITYMŲ TVARKA

12. Už paslaugos suteikimą bus sumokėta pasirašius galutinį tinkamai suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą ir teikėjo pateiktą sąskaitą faktūrą.

13. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

14. Atsiskaitoma iš Alytaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų. Užsakovas apmoka teikėjui per 30 kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

15. Užsakovas apmoka teikėjui pagal sutarties 5 punkte nustatytą paslaugų kainą, 12 punkte numatytomis sąlygomis po suteiktų paslaugų akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros užsakovui pateikimo.

16. Suteiktas paslaugas priima ir paslaugų suteikimo aktą pasirašo Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus paskirtas valstybės tarnautojas.

17. Suteiktas paslaugas fiksuojantis aktas turi būti pateiktas užsakovui (Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui) pasirašyti ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 3 dieną. Vėliau gauti paslaugos suteikimo aktai priimami tik kitą mėnesį.

VI. PRIEVOLIŲ NEVYKDYMO ATVEJAI IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18. Bet kuri iš šios sutarties šalių gali nutraukti šią sutartį ir pareikalauti kompensuoti patirtą žalą, jei paaiškėtų, kad šioje sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra neteisingi arba jei kita, kaltoji šalis, nevykdytų šios sutarties prievolių ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po raštiško įspėjimo.

19. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų akto gavimo dienos pareikšti vykdytoji pretenziją raštu dėl netinkamo paslaugos suteikimo. Jei tokia pretenzija nepateikiama, laikoma, kad tokia paslauga suteikta tinkamai pagal šios sutarties sąlygas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šioje sutartyje nustatytus atvejus. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktos paslaugos akto gavimo dienos nepareiškia pretenziją dėl netinkamos paslaugos suteikimo, užsakovas turi pasirašyti suteiktos paslaugos aktą ir apmokėti vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

20. Raštu pateikiamoje pretenzijoje turi būti nurodyta:

20.1. aprašomoji dalis – faktinės aplinkybės, kuriomis užsakovas grindžia savo pretenziją;

20.2. motyvuojamoji dalis – motyvai, kuriais remiasi, įvertindamas vykdytojo veiksmus.

21. Vykdytojas atsako už netinkamą dokumentų parengimą ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimą, dokumentų parengimo ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimo bei už paslaugų ir dokumentų trūkumus, kurie buvo nustatyti paslaugų pagal parengtus dokumentus suteikimo metu, priimant paslaugų rezultatą ar naudojant šių paslaugų pagrindų sukurtą objektą.

22. Šalys, pažeidę šioje sutartyje nustatytus jiems priskirtų prievolių (t. y. jiems priskirtų įsipareigojimų) suteikimo terminus, moka šaliai 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną:

22.1. vykdytojas, pažeidęs paslaugos suteikimo terminą, moka 0,02 % delspinigius nuo numatytos paslaugos kainos. Priskaičiuoti delspinigiai išskaičiuojami iš vykdytoji mokėtinos kainos už suteiktas paslaugas.

22.2. užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,02 % delspinigius nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

23. Delspinigių sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios šalies nuo įsipareigojimų pagal šią sutartį vykdymo.

24. Vykdytojas privalo atlyginti visus užsakovo nuostolius dėl netinkamų savo įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo (įskaitant užmokestį teisės konsultantams, bylinėjimosi ar gynybos išlaidas, užsakovo mokamas netesybas ir/ar nuostolių atlyginimą). Papildoma vykdytojo atsakomybė už suteiktas paslaugas yra numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS

25. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 7 mėn.

26. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

27. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos bei su ja susiję sutartiniai įsipareigojimai, susiję su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį.

VIII. SUTARTIES KEITIMAS

28. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

29. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

30. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus vykdytojui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų vykdytojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, vykdytojas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su vykdytoju įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, jį pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti subteikėjus.

31. Keičiami subteikėjai turi būti registruoti įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga sutarčiai įvykdyti. Keičiami subteikėjai pateikia: 1) tiekėjo (juridinio asmens) registravimo pažymėjimą; 2) įstatus ar kitus dokumentus, patvirtinančius tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla.

32. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: (surašyti projektuotojo pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra, įrašyti žodį „nėra“).

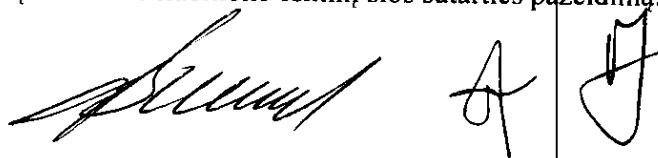
IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

33. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

33.1. abipusiu šalių susitarimu;

33.2. vienašališkai bet kurios iš šalių raštišku pareiškimu, jei kitos šalies atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti;

33.3. vienašališkai užsakovo raštišku pareiškimu vykdytojui, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei vykdytojas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal sutartį, ar padaro kitą užsakovo nuomone esminį šios sutarties pažeidimą.



Sutartis lieka galioti, jei per šį 5 dienų terminą vykdytojas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą.

34. Jei sutartis yra nutraukiama 33.1, 33.2 punktų pagrindu, tai užsakovas privalo atsiskaityti su vykdytoju už iki to laiko suteiktas paslaugas.

35. Jei sutartis yra nutraukiama 33.3 punkto pagrindu, tai neapribojant šios sutarties 33.1 ir 33.2 punktų galiojimo ir taikymo, vykdytojas privalo sumokėti užsakovui 400 eurų (keturių šimtų eurų) dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šios sutarties nutraukimo.

X. GARANTIJOS

36. Šia sutartimi vykdytojas pareiškia ir patvirtina, kad:

36.1. jis ir jo personalas turi visus leidimus, licencijas, atestatus, sertifikatus, reikalingus paslaugoms pagal šią sutartį atlikti;

36.2. jis turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamai vykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį.

XI. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMŲ TVARKA

37. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

38. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir/ar aiškinimo, būtų sprendžiami šalių geranorišku derybų būdu.

39. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

XII. NENUGALIMA JĖGA

40. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

41. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

42. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo

pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

43. Visi pranešimai, kuriuos leidžiama ar privaloma pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu ir įteikiami asmeniškai pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu sutartyje nurodytais adresais.

44. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

45. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

46. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

47. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais paskutinio lapo antroje pusėje.

48. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai šaliai.

XIV. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 163, faksas (8 315) 55 192.

Vykdytojas: ..., įm. kodas ..., PVM mokėtojo kodas ... , LT-... . Telefonas ..., faksas ...
A. s. Nr. ..., bankas ...

Užsakovas
Administracijos direktorius (-ė)
(Parašas)
(Vardas, pavardė)
A. V.

Vykdytojas
Direktorius (-ė)
(Parašas)
(Vardas, pavardė)
A. V.