

SUSITARIMAS DĖL PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES PAKEITIMO NR. 2

Prie 2018-07-05 paslaugų teikimo sutarties Nr. 18/VP-96

2019 m. gruodžio 19 d.

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“, juridinio asmens kodas 120153047, kurios registruota buveinė yra Eigulių g. 32, Vilniuje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Vaicekiūčio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Klientas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „Sweco Lietuva“**, juridinio asmens kodas 3001135783, kurios registruota buveinė Spaudos g. 6, Vilniuje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama prezidento Artūro Abromavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

- atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2018-07-05 šalys pasirašė projektavimo paslaugų sutartį „Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos techninio darbo projekto parengimas“ Nr. 18/VP-96 (toliau – Sutartis), o 2019-09-26 pasirašė susitarimą Nr. 1, kuriuo techninio darbo projekto „Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimo“ (toliau – Projektas) rengimas buvo suskaidytas į 4 (keturis) etapus ir pratęstas Sutarties 2 skyriaus „Paslaugų teikimo terminai“ 2.1.4 punkte nurodytas paslaugų teikimo terminas (bendrosios ekspertizės išvadų gavimas) 263 (dviem šimtams šešiasdešimt trims) kalendorinėms dienoms, t. y. iki 2019-12-27;

2. Projekto visų 4 (keturių) etapų iki 2019-12-27 bendrosios ekspertizės išvados nebus gautos dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Paslaugų teikėjo valios, nes:

2.1. Projekto I-II etapo sprendinius 2019-09-26 ir 2019-10-15 Projektuotojas pavišino ir parengė techninius darbo projektus. Bendrosios ekspertizės išvados dar negautos, nes Klientas nėra įsigijęs Projekto bendrosios ekspertizės atlikimo paslaugų (šiuo metu vyksta viešojo pirkimo procedūros). Bendrosios ekspertizės išvada dėl II Projekto etapo yra reikalinga Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – AAA) atrankos išvada ar yra privalomas poveikio aplinkai vertinimas dėl planuojamos ūkinės veiklos. Už pastarosios pateikimą laiku yra atsakingas Klientas. Klientas atrankos informaciją dėl poveikio aplinkai vertinimo AAA pateikė 2019-11-29, o pagal pastabas pakoreguotą informaciją pakartotinai pateikė 2019-12-03. Vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 7 dalimi, AAA atrankos išvada pateikiama per 20 darbo dienų, jeigu nebus pateiktos papildomos pastabos,

2.2. Projekto III etapo žemės sklypo formavimo tarp Ozo g. ir Miglos g. procedūros dar nesibaigė ir tęsiasi, nes 2019-11-21 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus (toliau – NŽT) raštu Nr. 49SJN-3182-(14.49.105.) „Dėl papildomų dokumentų pateikimo“ informavo, kad neturi teisinio pagrindo ne aukciono būdu UAB „Grinda“ išnuomoti žemės sklypo, nes 2018-03-02 tarpinstituciniame susitikime buvo susitarta, kad jeigu valstybinės žemės sklypai suformuoti tik formavimo ir pertvarkymo projektu – būtinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas. 2019-12-05 UAB „Grinda“ raštu Nr. 19.3-PN-(225.4) „Dėl žemės sklypo Ozo g. valstybinėje žemėje išnuomojimo įgyvendinant projektą „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybę (toliau – VMS) dėl VMS tarybos sprendimo gavimo (toliau – Sprendimas). Šiuo metu vyksta Sprendimo gavimo procedūros. Numatomas preliminarus VMS tarybos posėdis Sprendimo gavimui – 2019-12-18, tuomet bus pakartotinai NŽT teikiamas prašymas dėl žemės sklypo tarp Ozo g. ir Miglos g. išnuomojimo UAB „Grinda“ ne aukciono būdu, kuris, vadovaujantis NŽT direktoriaus 2012-07-02 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-227 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtinto „Asmenų aptarnavimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos vieno langelio principu tvarkos aprašo“ V skyriaus 39 p., bus nagrinėjamas 20 darbo dienų. Už nuosavybės teisių į žemės sklypą įregistravimą atsakingas Klientas ir pastarajam pagal Sutarties 5.1.1. punktą nustatyta pareiga pateikti Paslaugų teikėjui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti. Kol

UAB „Grinda“ nebus išnuomotas Ozo g. suformuotas žemės sklypas, tol negalės būti gauta teigiama bendrosios ekspertizės išvada,

2.3. Projekto IV etapo Projekto sprendiniai parengti. Projektuotojas informavo, kad vis dar nėra gautas atsakymas į Projektuotojo 2018-11-19 ir 2019-04-08 VMS pateiktus raštus dėl valstybinių žemės sklypų skyrimo paviršinių nuotekų valykloms. Šiai dienai gautas žodinis suderinimas ir siekiant paspartinti Projekto IV etapo rengimą, 2019-12-30 planuojamas Projekto sprendinių viešinimas VMS, po kurio bus baigtas rengti Projekto IV etapas. Šiuo metu vyksta atrankos informacijos dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo rengimas, AAA atrankos išvadą Paslaugos teikėjui privalo pateikti Klientas, taip pat Klientas privalo nurodyti ekspertizės rangovą, kuriam turi būti pateiktas projektas, tačiau dar nėra įsigytos Projekto IV etapo bendrosios ekspertizės paslaugos,

- Šalys, vadovaudamosi Sutarties 2 skyriaus „Paslaugų teikimo terminai“ 2.2 p., susitaria, kad stabdo Sutarties paslaugų, nurodytų Sutarties 2.1.4. p. (visų keturių Projekto etapų) teikimą ir Sutarties vykdymą:

1. I ir II Projekto etapo paslaugų teikimas stabdomas iki Klientas įsigys bendrosios ekspertizės paslaugas dėl I ir II Projekto etapų ir gaus AAA atrankos išvadą dėl Projekto II etapo;

2. III Projekto etapo paslaugų teikimas stabdomas iki Klientas sudarys valstybinės žemės nuomos sutartį su NŽT ir įsigys bendrosios ekspertizės paslaugas;

3. IV Projekto etapo paslaugų teikimas stabdomas iki Klientas gaus AAA atrankos išvadą ir įsigys bendrosios ekspertizės paslaugas.

Sutartis ir Sutarties paslaugų teikimo vykdymas bus atnaujintas kiekvienam Projekto etapui atskirai, priklausomai nuo aukščiau išdėstytų aplinkybių atsiradimo, Klientui informuojant Projektuotą raštu ir pratęstas tam laikotarpiui, kurį truko Sutarties vykdymo konkretaus Projekto etapo sustabdymas.

Susitarimas įsigalioja nuo 2019-12-27.

Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

Visos Sutarties sąlygos galioja ir šiam susitarimui.

PRIDEDAMA. UAB „Grinda“ 2019-12-11 rašto Nr. 19.3-PN-(229.1) „Dėl sutarties Nr. 18/VP-96 vykdymo sustabdymo“ kopija, 2 lapai;

Klientas

UAB „Grinda“

Eigulių g. 32, LT- 03150 Vilnius

Įmonės kodas 120153047

PVM mokėtojo kodas LT201530410

Tel. (8 5) 215 2089

A. s. LT76 7180 3000 1046 7627

AB Šiaulių bankas

Direktorius Kęstutis Vaicekiūtis

Paslaugų teikėjas

UAB „Sweco Lietuva“

Spaudos g. 6, LT - 05132 Vilnius

Įmonės kodas 3001135783

PVM mokėtojo kodas LT100003469910

Tel. (8 5) 262 2621

A. s. LT54 7044 0600 0091 6067

AB SEB bankas

Prezidentas Artūras Abromavičius