

RANGOS SUTARTIS

2019 m. gruodžio mėn. 16 d. Nr. F3-96
Vilnius

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras, įmonės kodas 111963657, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr.53, Vilnius, atstovaujama l.e. direktoriaus pareigas Dainos Kiršanskienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro 2018-07-03 įsakymą Nr.P1-221, (toliau – Užsakovas) ir P.Leišio individuali įmonė, atstovaujama savininko Petro Leišio, veikiančio pagal įmonės nuostatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atlieka **Aktų salės, esančios adresu Laisvės pr.53, Vilnius, pagalbinių patalpų remonto darbus** (toliau – Darbai) ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta Laisvės pr.53, Vilnius.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. **Bendra sutarties kaina yra – 2322,43 Eur.** (du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt du eurai, keturiasdešimt trys euro centai), t.sk. PVM sudaro 403,07 Eur.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už Darbus pavedimu į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo. PVM sąskaitos – faktūros išrašymo pagrindas yra Šalių pasirašytas atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas. Sąskaita – faktūra turi būti pateikta per E-sąskaitos sistemą.
- 2.3. Sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

3. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 3.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2019 m. gruodžio mėn. 17 d.
Darbų pabaiga – 2019 m. gruodžio mėn. 31 d.
Rangovas turi teisę Darbus užbaigti anksčiau numatyto termino.
- 3.2. Esant nenumatytiems, nuo Rangovo ir Užsakovo valios nepriklausančioms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, numatytas Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas 1 (vieną) kartą ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 3.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.1.1. perduoti Rangovui statybos objektą, abiem pusėms pasirašius aktą, nustačius objekto esamą techninę būklę;
 - 4.1.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus, pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus per 3 dienas po Rangovo pranešimo;
 - 4.1.3. atsiskaityti su Rangovu už atliktus Darbus vadovaujantis sutarties 2 skyriaus tvarka ir terminais;



4.1.4. laiku neapmokėjus už atliktus Darbus per Sutarties 2.2 punkte nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną Užsakovo pavėluotą atsiskaityti dieną nuo pavėluotos apmokėti sumos. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. sutarties Darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais;

4.2.2. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliekamus Darbus.

4.2.3. daryti pakeitimus užduotyje tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

4.2.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų.

4.2.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną iki tinkamo įsipareigojimų įvykdymo. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

4.3. Užsakovas turi teisę tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

5. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Sutartis gali būti nutraukta šiais atvejais:

5.1.1. Raštišku abiejų Šalių sutarimu;

5.1.2. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas padarytas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena;

5.1.3. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartyje numatytus įsipareigojimus, taip pat dėl aplinkybių, kurių negalima numatyti iki sutarties sudarymo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjus Rangovą raštu prieš 10 kalendorinių dienų ir pateikęs pagrįstus motyvus.

5.1.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti pagal sutarties 2 skyriuje išdėstytas sąlygas;

5.2. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Šalys įsipareigoja padengti visas kitos šalies patirtas išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu. Šalys taip pat susitaria, kad esant mokėjimo terminų pažeidimui, iš kaltosios Šalies sumokėtų sumų pirmiausia atskaitomos netesybų bei nuostolių sumos. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti nuostolius.

5.3. Rangovas prisiima pilną atsakomybę už atliktų Darbų, sunaudotų medžiagų ir pateiktų įrengimų (įrenginių) kokybę bei nurodytas technines sąlygas.

5.4. Jeigu Užsakovas nori nutraukti sutartį pradėjus Darbus, kai nėra Rangovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, jis privalo apmokėti Rangovui už panaudotas medžiagas, perduotus įrengimus (įrenginius) ir atliktus Darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to Rangovo patirtus realius nuostolius.

5.5. Jeigu Rangovas nori nutraukti sutartį, kai nėra Užsakovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai Rangovas privalo atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

- 5.6. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti Rangovui:
5.7.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba lėtai ir Darbų laiku neatliks;
5.7.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;
5.7.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikotarpiui;
5.8. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu informavęs Užsakovą:
5.8.1. jeigu Užsakovas nemoka už Darbus ir yra įsiskolinęs;
5.8.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;
5.8.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikotarpiui.

6. NENUGALIMA JĖGA

- 6.1. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) ir atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo aplinkybių buvimo laikotarpiu.
6.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai. Išnykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis, negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti kitai šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.
6.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7. SUTARTIES GARANTIJOS

- 7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:
7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems
7.1.2–7.1.3 punktuose;
7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);
7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
7.2. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir už defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas garantinio laikotarpio metu ištaisytų neatlygintinai atsiradusius defektus ar atlygintų Užsakovui jų šalinimo išlaidas.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
8.3. **Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: Edvard Žibort, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, tel. 8-676-53694.**
8.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Rangovui ir Užsakovui.
8.5. Sutarties dokumentais yra pati sutartis ir jos priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis.



- 8.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 8.7. Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, teikiami sutarties šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu laišku, arba faksu, arba elektroniniu paštu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu ir elektroniniu paštu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu.
- 8.8. Visi ginčai, kylantys iš pirkimo sutarties, bus sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras
Kodas 111963657
PVM mokėtojo kodas LT100003839914
Registro tvarkytojas–VĮ Registrų centras
Laisvės pr.53, Vilnius
A.s. Nr. LT06 7300 0100 8597 0660
tel.: (8-5)2423581, faksas: (8-5)2407079
el. paštas: info@vsr.lt

L.e. direktoriaus pareigas
Daina Kiršanskienė

Parašas

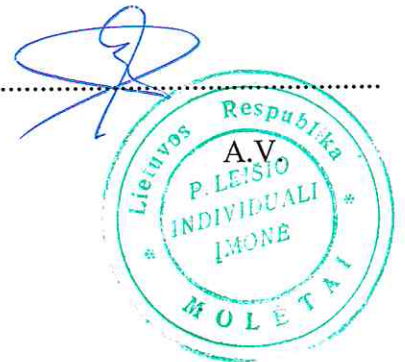


RANGOVAS

P.Leišio individuali įmonė
Kodas 167567051
PVM mokėtojo kodas LT675670515
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro
Utenos filialas
Melioratorių g.5-1, Molėtai
A.s. Nr. LT637300010002549634
tel.: 8-698-78190, 8-383-52819
el. paštas: leisis@aha.lt

Savininkas Petras Leišis

Parašas




Lokalinė sąmata Nr. S001

Objektas: **VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras**
 Žiniaraštis: **Aktų salės pagalbinių patalpų remonto darbai**

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **2322,43 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo, kai sienų aukštis 5 m.	m3	4,81	52,930	254,59
2	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	0,88	135,027	118,82
3	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,23	708,618	162,98
4	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 50mm storio įrengimas paduodant rankiniu būdu	100 m2	0,6834	914,957	625,28
5	N15P-0209	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,6834	104,013	71,08
6	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	10,4	8,063	83,86
7	R23-71	Šiukšlių panešimas 10 m	t	10,4	9,363	97,37
8	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	10,4	3,121	32,46
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10,4	32,746	340,56
10	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10,4	0,602	6,26
11	R17-114	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100 m3	1,4	4,321	6,05
12	R17-97	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg	vnt	1	13,895	13,90
13	N18-54	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus statybiniu pistoletu	ekv m2	1,5	22,185	33,28
14	N16-168	Vamzdžių prijungimas prie veikiančių kanalzac. tinklų	vnt	1	72,865	72,87
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						1919,36
Bendra vertė be PVM						1919,36
PVM						403,07
Bendra vertė su PVM						2322,43



L. e. direktoriaus pareigas
Daina Kiršanskienė